NO ◯ SI

①	②	③	④	⑤	⑥
1	3	6	11	4	6

XKA-IDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

4 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

0 ZONA HOMOGENEA

0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MARIA AUXILIADORA #2

calle S/N - AV. 209

_____ Nº _____

CALLE S/N AV. 209

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- INCANDECENTE
- DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐

BAJO LA RASANTE - ☐

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

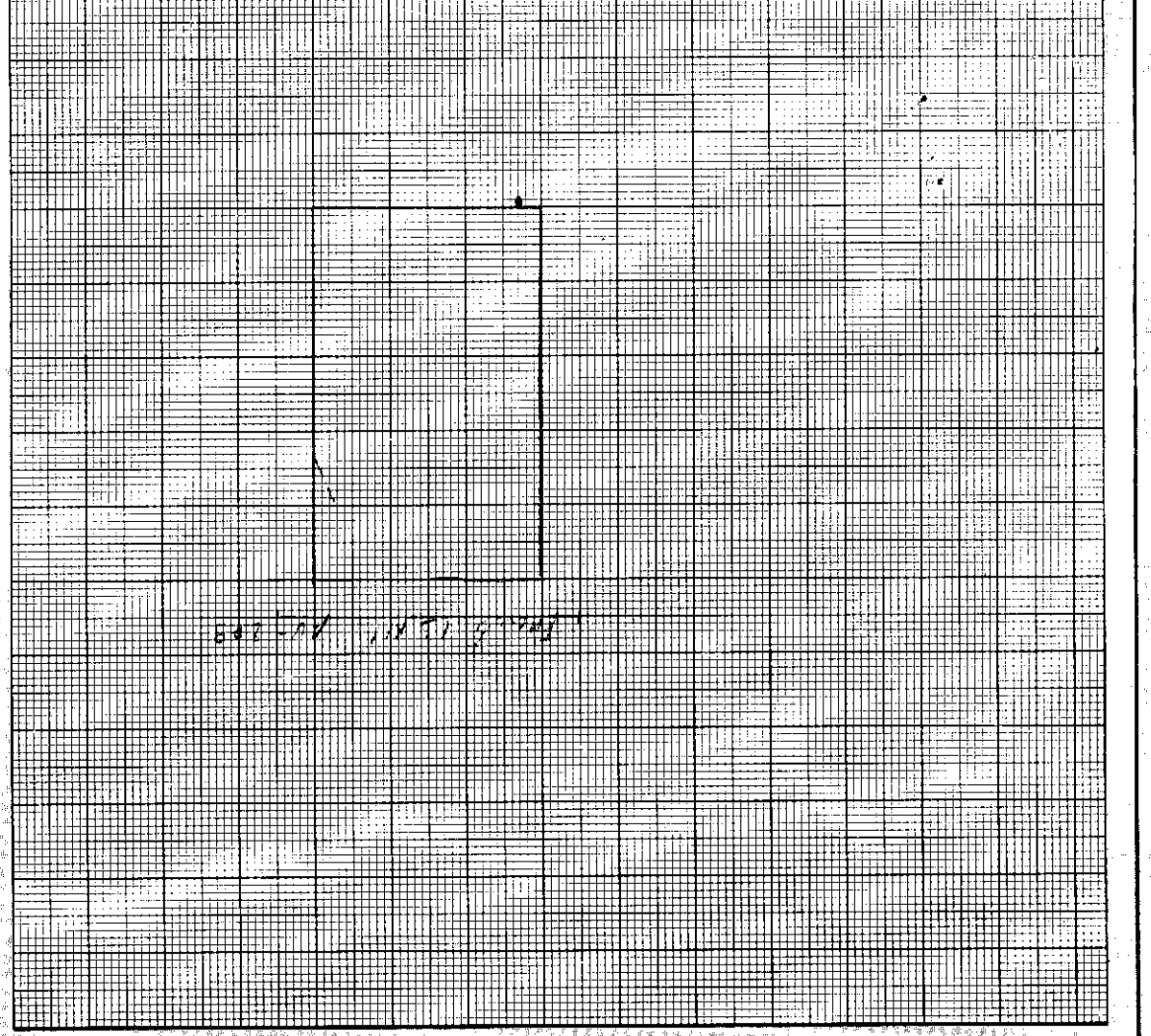
(23) AREA (SIN DECIMALES) 972

(24) PERIMETRO 91

(25) LONGITUD DEL FRENTE 16

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [X]

con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [X]

el mismo que la construcción 2 [ ]

otro uso 3 [ ]

(29) otro uso _____ nombre _____ codigo _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

13-12/96

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ○

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ANCHUNDIA SALTOS SEGUNDO MARIO	130309168-8	CUARTA	21-08/92
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

	1	2	3	4
ladrillo o piedra				
hormigon - metal				

PAREDES

	1	2	3	4	5	6	7
no tiene							
caña							
madera o lata							
enquinchado (bahareque)							
ladrillo comun							
ladrillo industrial o bloque							
tabique modular (vidrio, madera)							

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

	1	2	3	4	5	6	7
tierra							
madera							
ladrillo							
piedra							
hormigon							

PISO

	1	2	3	4	5	6	7
tierra							
madera o encementado							
vinyl o granito fundido							
baldosa							
parquet o mayolica							
alfombra							
marmol marmetone							

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

	1	2	3	4	5	6	7	8
caña								
cade (paja)								
madera								
zinc								
ruberoid								
asbesto cemento								
hormigon								
teja								

TUMBADOS

	1	2
no tiene		
si tiene		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene									
caña									
tablero o lata									
madera y vidrio									
bloque ornamental									
madera tipo chazas o hierro									
aluminio									
madera fina									
alumino de color									

AGUA

	1	2	3
no tiene			
sobrepuestas			
empotradas			

ELECTRICIDAD

	1	2	3
no tiene			
sobrepuestas			
empotradas			

EQUIPO ESPECIAL

	1	2	3
no tiene			
tiene de 2a orden			
tiene de 1a orden			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

	1	2	3	4
bueno				
regular				
malo				
ruina				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1.	53
1.	68
1.	83
1.	98
1.	113
1.	128
1.	143
1.	158
1.	173
1.	188
1.	203
1.	218
1.	233
1.	248
1.	263
1.	278

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

38218

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero SEIS , de la manzana CIENTO TRES ,el mismo que tiene diez metros de frente y atras , por veintinueve metros cincuenta centimetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, con los siguientes linderos :Por el frente , Avenida Doscientos nueve.Por atras terrenos de varios propietarios.Por el costado derecho lote numero siete y por el costado izquierdo con el lote numero cinco. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	209	01/02/1988	627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.553	12/11/1992	9.412
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.799	07/12/2012	34.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1988
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 627 **- Folio Final:** 628
Número de Inscripción: 209 **Número de Repertorio:** 293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta , signado con el con el numero seis de la manzana Ciento tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides	Casado(*)	Manta

02 JUL

Vendedor

80-0000000061110 Cevallos Holguin Jose Luis Casado(*) Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.412 - Folio Final: 9.421

Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 4.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen de un inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero uno manzana ciento tres , lote seis de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000065117	Bermello Zamora Maria Magdalena	Casado	Manta
Deudor	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	209	01-feb-1988	627	628

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 34.917 - Folio Final: 34.923

Número de Inscripción: 1.799 Número de Repertorio: 7.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de predio ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 1, Manzana No. 103, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065117	Bermello Zamora Maria Magdalena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1553	12-nov-1992	9412	9421

02 JUL 2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:38 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130185768-0

ESTRADA LOOR LUIS EUCLIDES

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

05 JUNIO 1953

001 00492 M

MANABI/ SANTA

STA ANA DE 1953

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130351673-4

BERMELLO ZAMORA MARIA MAGDALENA

MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

24 FEBRERO 1954

001- 0172 00342 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1954

FIRMA DEL CEDULADO