

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3081204

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Pedro

FOLIO: 10, 20, 30

DATOS DEL LOTE

PREMITES 10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PRECATORIAL
- 3 POR PASADIZO VINCULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESENSE CON EQUIDAD A LA ALIANZA DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOPCION
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
- 21 DE SANEAMIENTO

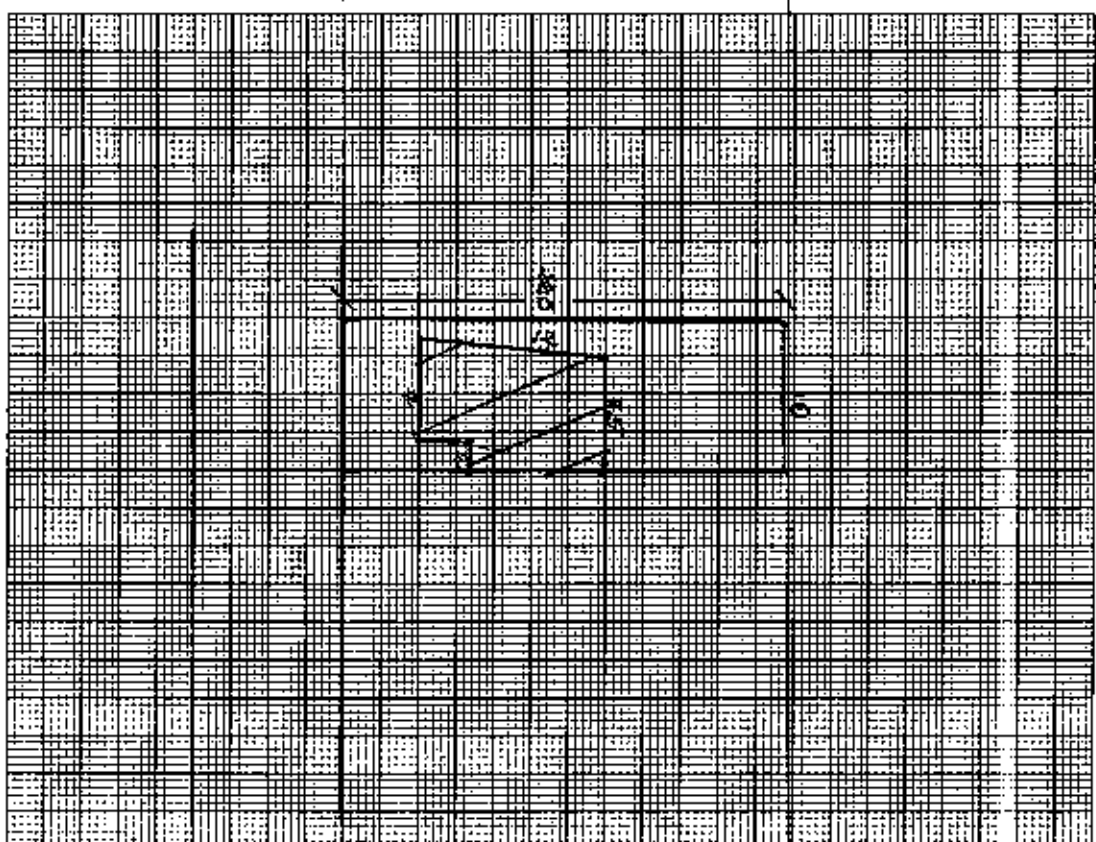
- 14 ACEREA
- 15 REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 16 AGUA POTABLE
- 17 ALCANTARILLADO
- 18 ENERGIA ELECTRICA

- 22 AREA
- 23 PERIMETRO
- 24 LONGITUD DEL FRENTE
- 25 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 SIN EDIFICACION
- 27 CON EDIFICACION

101

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 OTRO USO
- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

[illegible][illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL: 3081204000	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avalúo
 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
 FIRMA DEL INSPECTOR	
	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	
 FIRMA DEL TÉCNICO	
	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
 FIRMA DEL DIRECTOR	

303120-1000



38218



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38218.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral, Rol Ideal, Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero SEIS, de la manzana CIENTO TRES, el mismo que tiene diez metros de frente y atrás, por veintinueve metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, con los siguientes linderos: Por el frente, Avenida Doscientos nueve. Por atrás terrenos de varios propietarios. Por el costado derecho lote numero siete y por el costado izquierdo con el lote numero cinco. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	209 01-02-1988	627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.553 12-11-1992	9.112
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.799 07-12-2012	34.917
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	131 05-08-2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de febrero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 628
Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

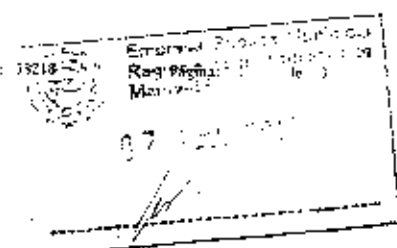
Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, signado con el con el numero seis de la manzana Ciento tres.

293



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38218





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides
Vendedor	80-0000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 12 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.412 - Folio Final: 9.421

Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 4.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen de un inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero uno manzana ciento tres, lote seis de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Deudor	80-0000000065117	Bermello Zamora Maria Magdalena
Deudor	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides

Estado Civil Domicilio

Manta

Casado Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	209	01-feb-1988	627	628

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 07 de diciembre de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 34.917 - Folio Final: 34.923

Número de Inscripción: 1.799 Número de Repertorio: 7.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de predio ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. 1, Manzana No. 103, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Deudor Hipotecario	80-0000000065117	Bermello Zamora Maria Magdalena
Deudor Hipotecario	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides

Estado Civil Domicilio

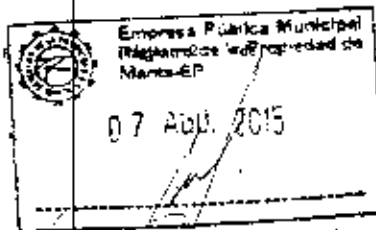
Manta

Casado Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1553	12-nov-1992	9412	9421





4. Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2015

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065117	Bermello Zamora Maria Magdalena	Casado	Manta
Propietario	80-0000000065115	Estrada Loor Luis Euclides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	209	01-feb-1988	627	628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:18 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación hecha por: Mays

Ficha Registrari

