

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

C/ AVE CATASTRAI

3021404

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMogeneo
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 302 x 203

carretera 211

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

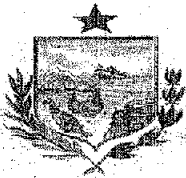
TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

22/10

CRUCIOS

CE Linea 100



FECHA DE INGRESO: 22/06/15 8:17 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 23/06/15 3:33

CLAVE CATASTRAL: 3081404

NOMBRES y/o RAZON: France Soliz Zamora Carlos

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se organiza após de 11/12/2019

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23387



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23387:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donación de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros cuarenta y cinco centímetros y Avenida N. doscientos once. POR ATRÁS, doce metros veinticuatro centímetros y propiedad de Carlos E. López. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y seis metros treinta centímetros y propiedad de Vicente Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y tres metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Emilio Lucas. Teniendo una superficie total de Trescientos Noventa y Cinco Metros Cuarenta y Ocho Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.100	14/06/1993	785
Compra Venta	Donación	1.075	24/07/1998	742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 785 - Folio Final: 786

Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio:

2.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000042997	Cañarte Nicolas Jacinto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042990	Franco Cañarte Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000042991	Solorzano Vera Evelin de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042998	Hidalgo Pivaque Cira Lidia	Viudo	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: viernes, 24 de julio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 742 - Folio Final: 742
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Los cónyuges Carlos Alberto Franco Cañarte y esposa Evelin de los Angeles Solorzano Vera de Franco (la segunda por sus propios derechos y en calidad de apoderada de su esposo). Carlos Alberto Franco Solorzano, por sus propios derechos y en calidad de representante de sus hermanos menores de edad Evelin Margarita, Veronica Alexandra y Jacinto Franco Solórzano.- Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000042990	Franco Cañarte Carlos Alberto	Casado	Manta
Donante	80-0000000042991	Solorzano Vera Evelin de Los Angeles	Casado	Manta
Donatario	80-0000000042992	Franco Solorzano Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000042993	Franco Solorzano Evelin Margarita	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000067526	Franco Solorzano Jacinto Nicolas	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000067527	Franco Solorzano Veronica Alexandra	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1100	14-jun-1993	785	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:45 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100002283

6/16/2015 8:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-14-04-000	395,00	\$ 30.798,41	CALLE 302 Y 203 AV. 211	2015	199741	392283
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FRANCO SOLÓRZANO CARLOS Y HNOS DIAIDALG			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,32	(\$ 0,12)	\$ 12,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 26,29	(\$ 6,57)	\$ 19,72
			MEJORAS 2012	\$ 43,58	(\$ 10,90)	\$ 32,68
			MEJORAS 2013	\$ 6,72	(\$ 1,68)	\$ 5,04
			MEJORAS 2014	\$ 7,10	(\$ 1,78)	\$ 5,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,51	(\$ 8,13)	\$ 24,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,16		\$ 6,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,50
			VALOR PAGADO			\$ 105,50
			SALDO			\$ 0,00

6/18/2015 12:00 ZANDRA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Veronica 200006023

Margarita 131095281-5

carlos 130984387-6

Mecías 092567952-5



CANCELADO

SECRETARÍA
TRANSACCIONES DE BIENES RAÍCES
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

