

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 869

Número de Repertorio: 1792

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 869 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302453525	BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	DONANTE
1301774624	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	DONANTE
1309193488	ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3081405000	35210	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: lunes, 14 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 14 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 4 3 7 5 N 9 Y B T V Z





Factura: 001-004-000031991



20221308005P00687

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P00687						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2022, (16:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301774624	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302453525	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193488	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		143676.00					

PROTOCOLIZACIÓN 20221308005P00687

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE MARZO DEL 2022, (16:52)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301774624
BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302453525

PIN LUCAS JORGE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308683
ALAVA HUERTA ESPERANZA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313719245

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00687
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2022, (16:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/1M4awwpxN8Yis50fywZRuGcgj59440cEID8jV10uYRjqZEoxKyDu6xK https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/28LQdPNWiFplyBGch9UMSmVufo44287MvkR1w6nHJRp7Um9GytUvyTRD https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkNIRTRw6itxdTNvOXIIOE5dL2U1eUJnPT0iLCJ2YWx1ZSI6IkIcmplQ3NEaUpZRm9MUW5SQVJ4Mnc9PSlsm1hYy16ljY3NDc4ZDY2ZWQ1MmhhN2U3NGVkbGZlY2NjUwMDdjNWJkM2FhMjkxOTdmNW11Y2FYzdiMGE5ZDRjYTtiY2M1ODkifQ==
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA JUNTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00687
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN

ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ

ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

A FAVOR DE

ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA

CUANTIA: INDETERMINADA

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$143.676.000

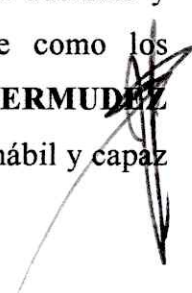
(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (09) de marzo del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, Los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, de 68 y 65 años de edad respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, uno, siete, siete, cuatro, seis, dos, guion cuatro (130177462-4) y uno, tres, cero, dos, cuatro, cinco, tres, cinco, dos, guion cinco (130245352-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 303 y avenida 211 Barrio Maria Auxiliadora, Manta; **Teléfono:** 0994719027; **Correo electrónico:** s/c; y, por otra parte, La señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, de

estado civil casada con Ferrin Ruiz Yesner Javier, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, cuatro, ocho, guion ocho (130919348-8), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 303 y avenida 211 Barrio Maria Auxiliadora, Manta; **Teléfono:** 0994719027; **Correo:** s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, Los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos de la presente se les llamará simplemente como los “**DONANTES**”; y, por otra parte, La señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **"DONATARIA"**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO. –** Los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, son propietarios del siguiente bien inmueble consistente en el terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Tres; **POR ATRÁS:** Partiendo del Costado derecho dos punto sesenta metros y desde este punto formando ángulo inclinado hacia atrás, hasta cerrar con el costado izquierdo, veintiuno punto setenta metros y lindera con terreno particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos particulares; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintinueve metros sesenta centímetros y linera con avenida doscientos once. Teniendo una Superficie total de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de agosto del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de agosto de 2012. Posteriormente se realizó la escritura de Aclaratoria de Antecedentes de una Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 07 de marzo del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de mayo de 2013. Cuyos demás antecedentes constan detallados en las Fichas Registrales Bien-Inmueble que se adjuntan como habilitantes. **DOS. –** Mediante Acta Notarial de fecha nueve (09) de marzo del dos mil veintidós (2.022), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor

Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, para que donen por acto entre vivos a la **DONATARIA**, la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en el terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **TERCERA: DONACIÓN.** – Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hija, la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en el terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** – Los **DONANTES**, los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, transfiere a favor de la **DONATARIA**, la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, el dominio y posesión del bien descrito en el numeral **UNO** de los antecedentes. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** – La **DONATARIA**, la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, por sus propios y personales derechos; acepta la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** – Los **DONANTES**, los cónyuges **ORTIZ**

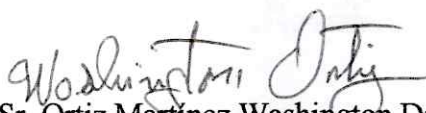


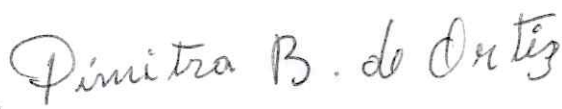


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – Los **DONANTES**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.** – Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán a cuenta de los **DONANTES**. **LAS DE ESTILO.** – Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matrícula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


f) Sr. Ortiz Martínez Washington David
c.c. 130177462-4


D Sra. Bermúdez Arteaga Dimitra Bienvenida
c.c. 130245352-5

Karina Ortiz B



f) Sra. Ortiz Bermúdez Karina Gisella
c.c. 130919348-8

Diego Chamorro Pepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301774624

Nombres del ciudadano: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1976

Datos del Padre: ORTIZ LOPEZ ALFREDO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ INTRIAGO REYNA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Washington Ortiz



N° de certificado: 224-688-21750



224-688-21750

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ MARTINEZ
WASHINGTON DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DNI/TRA
BERMUDEZ ARTEAGA

Nº 130177462-4

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E13432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ REYNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-12

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 MASCULINO

ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Nº 23678021

130177462-4

CEH: 1301774624

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Knael Ochoa G.
PRESIDENTE DE LA JUV

Washington Ortiz
130177462-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 MAR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dimitra B de Ortiz

Número único de identificación: 1302453525

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1976

Datos del Padre: BERMUDEZ REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-688-21860



221-688-21860

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BERMUDEZ ARTEAGA
DIMITRA BIENVENIDA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MUNICIPIO
BAJA DE CARANQUIZ
FECHA DE NACIMIENTO **1956-03-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**WASHINGTON
ORTIZ MARTINEZ**

Nº **130245352-5**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMUDEZ REYES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2012-06-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-12

E33330222

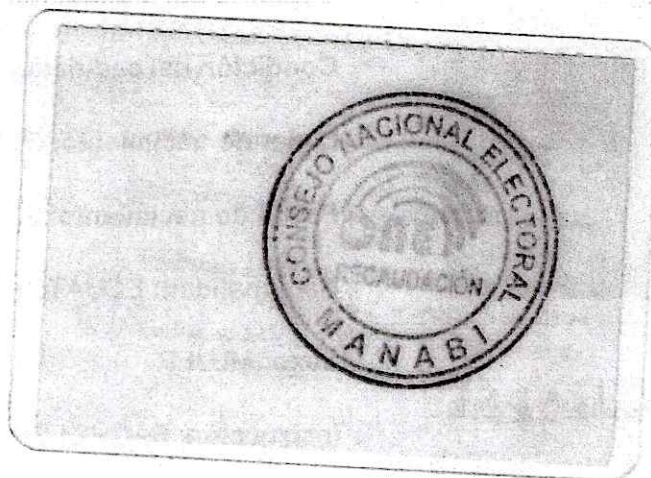
Dimitra B. de Ortiz

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXTENSIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130245352-5 80812114

BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot.USD: 40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22
7254397 30/12/2021 10:23:26
7254397



Dimitra B. de Ortiz

130245352-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 MAR 2022**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309193488

Nombres del ciudadano: ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN RUIZ YESNER JAVIER

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Karina Ortiz B.



N° de certificado: 223-688-21977



223-688-21977

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ BERNARDEZ KARINA GISELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
YERMIN JAVIER PERON RUIZ

Nº **130919348-8**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - MEDICO** **E1111R111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNUDEZ ARTEAGA DIMITRA BERNYSSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-04-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANABI**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0902 FEMENINO**

ORTIZ BERNARDEZ KARINA GISELLA

Nº **42295109**
CC N: **1309193488**

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Wendy Mendoza
PRESIDENTA DE LA JRV

Karina Ortiz B
1309193488

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **08 MAR 2022**

Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (09) días de Marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, de 68 y 65 años de edad respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, uno, siete, siete, cuatro, seis, dos, guion cuatro (130177462-4) y uno, tres, cero, dos, cuatro, cinco, tres, cinco, dos, guion cinco (130245352-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, tendientes a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS CÓNYUGES **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA**, quienes son

Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija la señora **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en el terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Tres; **POR ATRÁS:** Partiendo del Costado derecho dos punto sesenta metros y desde este punto formando ángulo inclinado hacia atrás, hasta cerrar con el costado izquierdo, veintiuno punto setenta metros y lindera con terreno particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos particulares; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintinueve metros sesenta centímetros y linera con avenida doscientos once. Teniendo una Superficie total de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.**- Presentes los Testigos el señor **PIN LUCAS JORGE RICARDO** y la señora **ALAVA HUERTA ESPERANZA MARISOL**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero y soltera respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, seis, ocho, guion tres (130630868-3) y uno, tres, uno, tres, siete, uno, nueve, dos, cuatro, guion cinco (131371924-5) respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocerlos doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA,
garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA
INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA
DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA,
conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba
indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta
Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales
correspondientes.-

Washington Ortiz
f) Sr. Ortiz Martínez Washington David
c.c. 130177462-4

Dimitra B. de Ortiz
f) Sra. Bermúdez Arteaga Dimitra Bienvenida
c.c. 130245352-5

Jorge Ricardo Pin Lucas
Sr. Pin Lucas Jorge Ricardo
c.c. 130630868-3
(Testigo)

Esperanza Alava
Sra. Alava Huerta Esperanza Marisol
c.c. 131371924-5
(Testigo)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Washington Ortiz

Número único de identificación: 1301774624

Nombres del ciudadano: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1976

Datos del Padre: ORTIZ LOPEZ ALFREDO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ INTRIAGO REYNA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-688-21750



224-688-21750

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº. 130177462-4

APellidos y Nombres: **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID**
Lugar de Nacimiento: **MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1983-07-10**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Dentro: **DERMUEZ ARTEAGA**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**
E13432222

Apellidos y Nombres del Padre: **ORTIZ ALFREDO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **MARTINEZ REYNA**
Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2012-06-12**
Fecha de Expiración: **2022-06-12**

Washington Ortiz

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0059 MASCULINO**

ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Nº. 23678021
CEN: 1301774624

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Israel Ovariega G.
PRESIDENTE DE LA JRY

Washington Ortiz
130177462-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 MAR 2022**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dimitra B de Ortiz

Número único de identificación: 1302453525

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1976

Datos del Padre: BERMUDEZ REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-688-21860



221-688-21860

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUJETO
BARRA DE CARANQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1954-03-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
WASHINGTON
ORTIZ MARTINEZ

No. **130245352-5**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33330222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMUDEZ REYES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MARIA LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-06-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-12

Dimitra B de Ortiz

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CÍDULO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130245352-5 90812114
BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22
7254397 30/12/2021 10:23:26
7254397



Dimitra B de Ortiz

130245352-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 MAR 2022**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Repinoso
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Ricardo Pin Juan

Número único de identificación: 1306308883

Nombres del ciudadano: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MENSAJERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PIN MOLINA CIRILO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MERO FLORA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-688-21786



228-688-21786

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PIN

LUCAS

NOMBRES

JORGE RICARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 JUN 1977

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

013322018

FECHA DE VENCIMIENTO

07 SEP 2031

NAT/CAN

800821

NUI.1306308683

Jorge Ricardo Gr. Lucas



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PIN MOLINA CIRILO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUCAS MERO FLORA MARGARITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

E1333A1222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133220186<<<<<1306308683
7706046M3109074ECU<NO<DONANTE9
PIN<LUCAS<<JORGE<RICARDO<<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0065 MASCULINO

N 69636264

1306308683



CC II: 1306308683

PIN LUCAS JORGE RICARDO

Jorge Ricardo Pin

1306308683

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 MAR 2022

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pajinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313719245

Nombres del ciudadano: ALAVA HUERTA ESPERANZA MARISOL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA MACIAS HERMOGENES BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HUERTA PICO EULALIA CUPERTINA

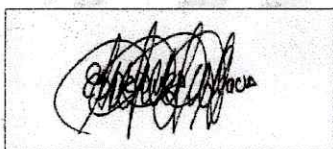
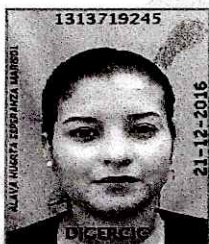
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-688-21833



228-688-21833

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA HUERTA ESPERANZA MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
LA UNIÓN
FECHA DE NACIMIENTO **1990-11-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131371924-5**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V3343V2282

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA BANCAS HERNANDEZ DIEGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HUERTA PICO TELALIA GUERRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-21





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANABÍ**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº **67471033**
131371924-5



CCN: **1313719245**

ALAVA HUERTA ESPERANZA MARISOL





CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





Esperanza Marisol

131371924-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **9 MAR 2022**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

35210

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006870
Certifico hasta el día 2022-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 20 junio 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos Once del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Tres, POR ATRÁS: Partiendo del Costado derecho dos punto sesenta metros y desde este punto formando ángulo inclinado hacia atrás, hasta cerrar con el costado izquierdo, veintiuno punto sesenta metros y lindera con terreno particular, POR EL COSTADO DERECHO, Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos particulares, y por el COSTADO IZQUIERDO, Veintinueve metros sesenta centímetros y lindera con avenida doscientos once. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	813 miércoles, 23 junio 1999	518	518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1852 martes, 17 julio 2012	34869	34883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2119 miércoles, 15 agosto 2012	39971	39977
COMPRA VENTA	ACLARACION	1457 viernes, 10 mayo 2013	29451	29457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 junio 1999

Número de Inscripción : 813

Folio Inicial: 518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1672

Folio Final : 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno que le queda ubicado en la calle Trescientos tres y Avenida doscientos trece del sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos veintiocho metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON FRANCO HILDA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 julio 2012

Número de Inscripción : 1852

Folio Inicial: 34869

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4108

Folio Final : 34883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos trece, del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA LOOR ULBIO ROQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 agosto 2012

Número de Inscripción : 2119

Folio Inicial: 39971

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4700

Folio Final : 39977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la calle trescientos tres y avenida doscientos trece, del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA LOOR ULBIO ROQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2013

Número de Inscripción : 1457

Folio Inicial: 29451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3685

Folio Final : 29457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE ANTECEDENTES DE UNA COMPRAVENTA.- Los Cónyuges Sres. Washington David Ortiz Martinez y Dimitra Bienvenida Bermudez Arteaga, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno, por un error involuntario se hizo constar que la ubicación del terreno era calle Trescientos tres y avenida doscientos trece, cuando en realidad y lo correcto es CALLE TRESCIENTOS TRES Y AVENIDA DOSCIENTOS ONCE, tal como se justifica con la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006870 certifico hasta el día 2022-03-02, la Ficha Registral Número: 35210



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 2 8 7 K F 3 B C Z Q

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032022-058794

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1301774624**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159440HVOGPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-059115****N° ELECTRÓNICO : 217483****Fecha:** 2022-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-14-05-000

Ubicado en: CALLE 303 Y AVENIDA 211 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 628.04 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301774624	ORTIZ MARTINEZ-WASHINGTON DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 71,502.35**CONSTRUCCIÓN:** 72,174.25**AVALÚO TOTAL:** 143,676.60**SON:** CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159761PHNJ9RY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-07 10:46:11

N° 032022-059491

Manta, miércoles 09 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-14-05-000 perteneciente a ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID con C.C. 1301774624 ubicada en CALLE 303 Y AVENIDA 211 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$143,676.60 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160137EJMCDC4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC 1360020070001

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

84859

2022/03/09 11:53

09/03/2022 11:53:00a. m.

779/08

A FAVOR DE

ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID C.I.: 1301774624

MANTA

CERTIFICADO Nº 5562

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MELENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELLO Y FIRMA DE COBRO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/08

BanEcuador B.P.
09/03/2022 12:12:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1298460412
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.02
IVA: 0.06
TOTAL: 2.08
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

5 MAR 2022

Caja 1
Cajero MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004487
Fecha: 09/03/2022 12:12:51 p.m.

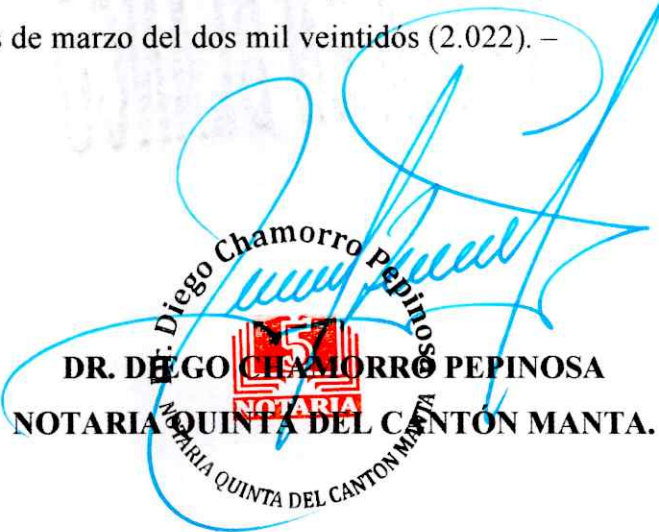
No. Autorización:
0903202201176818352000120565140000044872022121210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID Y BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA** a favor de **ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA**. – Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de marzo del dos mil veintidos (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1309193488001
09 MARZO 2022
ORTIZ BERMUDEZ KARINA GISELLA
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2022074378217	872335413241	09-03-2022
			PÁGINA 1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	143646.60	332	143646.60
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 143646.60

DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	0.00	431 0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432 0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499 0.00
---	--------------------	-----------------

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532 0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533 0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	SI	534 143646.60
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535 0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536 0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537 0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599 143646.60
-----------------------------	--	----------------------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699 0.00
--	--------------------------------	-----------------



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022074378217

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872336413241

FECHA RECAUDACIÓN

09-03-2022

PÁGINA

2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa
890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

Multa

903 0.00
904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301774624	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	ECUADOR	09/03/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5
CÉDULA	1302453525	BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	ECUADOR	09/03/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301774624 ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID 2022-03-09	CASA	3-08-14-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	143,646.60	SIN RESERVAS	100.00	143,646.60	100	143,646.60

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES

Nombre de la base legal			Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY ORGÁNICA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOSTENIBILIDAD FISCAL TRAS LA PANDEMIA COVID 19			Art.43 Num.2	587	29/11/2021	143,646.60



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL				3
SRIDEC2022074378217	872336413241		09-03-2022		