

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2228**

**Número de Repertorio: 4976**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2228 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña      |
|------------|----------------------------|--------------------------|
| 1303206260 | VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA | PROPIETARIO RECTIFICANTE |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien              | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| TERRENO Y CONSTRUCCION | 3081412000       | 19934        | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 6 3 3 B M E 6 X F 3





Factura: 002-002-000050440



20221308004P01084

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                           | 20221308004P01084             |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                 |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 27 DE JUNIO DEL 2022, (15:39) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                       |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                     |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                                                                 | VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303206260         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                       |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                        |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                                                               |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                                                                  |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                           |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                            |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                            |                               | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y**  
**LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO;**  
**CELEBRADA POR LA SEÑORA ELVIA**  
**INOCENCIA VERA VIVAS. CUANTÍA:**  
**INDETERMINADA. DOS COPIAS-.-.-.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Junio del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora ELVIA INOCENCIA VERA VIVAS, de estado civil viuda, de ocupación costurera, domiciliada en el cantón Manta. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 sírvase incorporar el presente contrato de RECTIFICACION  
 2 DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO,  
 3 contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
 4 COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la  
 5 presente Escritura, por sus propios y personales derechos la  
 6 señora ELVIA INOCENCIA VERA VIVAS, de estado civil viuda,  
 7 de ocupación costurera. La compareciente de nacionalidad  
 8 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de  
 9 Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse  
 10 como en derecho se requiere. CLÁUSULA SEGUNDA:  
 11 ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declara la señora ELVIA  
 12 INOCENCIA VERA VIVAS, que es propietaria de un lote de  
 13 terreno y construcción ubicado en el sitio Mazato, calle  
 14 trescientos tres, Avenida Doscientos doce, Barrio María  
 15 Auxiliadora número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 16 Manta, adquirido mediante Pública de Compraventa,  
 17 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con  
 18 fecha catorce de abril del dos mil veintiuno, e inscrita en  
 19 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha  
 20 veintiocho de abril del dos mil veintiuno, y se encuentra  
 21 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por  
 22 el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública (hoy  
 23 calle Trescientos tres); Por ATRÁS: Con diez metros y lindera  
 24 con lote numero Ocho; Por el COSTADO DERECHO: Con  
 25 veinticinco metros y lindera con Lote número Diez; y Por el  
 26 COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y lindera con  
 27 calle pública (hoy avenida doscientos doce), teniendo un área  
 28 total de Doscientos cincuenta metros cuadrados- Dos. Dos.-

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 De conformidad con el Certificado de Solvencia extendido por  
2 el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, este  
3 bien inmueble se encuentra sin gravamen vigente. CLÁUSULA  
4 TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-  
5 Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente  
6 instrumento, la compareciente tiene a bien RECTIFICAR,  
7 como en efecto rectifica, las medidas y linderos del predio que  
8 se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo  
9 los correctos y que físicamente existen, los que reflejan  
10 en la Autorización número 00029-26052022, emitida por  
11 la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del  
12 Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de  
13 fecha veintiséis de mayo del dos mil veintidós, que forma  
14 parte integrante de esta escritura, misma que expresa que  
15 de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que  
16 el lote de terreno se encuentra ubicado actualmente en el  
17 Barrio María Auxiliadora Uno, con las medidas y linderos del  
18 lote son las siguientes: Por el LADO IZQUIERDO: Veintisiete  
19 metros con setenta y tres centímetros y lindera con Lote  
20 número Nueve; Por el LADO DERECHO: Veinticinco metros  
21 con treinta y cinco centímetros y lindera con Lote número  
22 Diez; Por ATRAS: Seis metros con cincuenta y tres centímetros  
23 más tres metros con ochenta y seis centímetros y lindera con  
24 Lote número Ocho; y Por el FRENTE: Nueve metros con  
25 noventa centímetros y lindera con Calle Trescientos tres,  
26 teniendo un área total de Doscientos cincuenta metros  
27 cuadrados.- CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.- El señor  
28 Notario Cuarto del cantón Manta, deberá sentar el

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 presente Acto de Rectificación, en la matriz del protocolo  
 2 donde reposa el contrato público de compraventa en  
 3 referencia.- CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.- La  
 4 contratante acepta y se ratifica en el contenido del presente  
 5 instrumento por contener condiciones acordadas en  
 6 beneficio de sus intereses y en seguridad del bien objeto  
 7 de este contrato. CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.- Por la  
 8 naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada.  
 9 CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al  
 10 portador de la presente escritura, para que por sí o por  
 11 interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la  
 12 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
 13 anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.-  
 14 Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás  
 15 cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta  
 16 validez de esta escritura, como es la voluntad de la otorgante.-  
 17 (firmado) Abogado Jonathan Alfredo Mero Zamora. MAT. 13-  
 18 2020-82. Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que por  
 19 voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de  
 20 Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le di en alta  
 21 y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario  
 22 Público, De lo cual doy fe.....

23

24

25 ELVIA INOCENCIA VERA VIVAS

26 C.C. N° 1303206260.

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA







Ficha Registral-Bien Inmueble

19934

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016819  
Certifico hasta el día 2022-05-31:

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3081412000

Fecha de Apertura: lunes, 08 febrero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato, actual calle trescientos tres, Avenida Doscientos doce

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno y construccion ubicado en el sitio Mazato, calle trescientos tres, Avenida Doscientos doce, Barrio Maria Auxiliadora número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** Con diez metros y lindera con calle publica (hoy calle trescientos tres)

**Atras:** con diez metros y lindera lote numero ocho

**Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lote numero diez

**Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera calle publica (hoy avenida doscientos doce).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1754 viernes, 10 octubre 1997  | 1061          | 1061        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1861 lunes, 27 octubre 1997    | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2392 lunes, 20 julio 2015      | 49117         | 49126       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1798 jueves, 26 noviembre 2020 | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 824 miércoles, 28 abril 2021   | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 octubre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La totalidad del terreno signado con el número Nueve de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA ANDRADE ELIAS MAXIMINO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GUEVARA MIELES MANUEL AMANDO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA ANDRADE NANCY PATRICIA | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA



**[2 / 5] COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 27 octubre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JARAMILLO BURGOS JANETH MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MOREIRA LUCAS MANUEL ANTONIO      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA ANDRADE ELIAS MAXIMINO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO MACIAS MARIA CECILIA       | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA****[3 / 5] COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 20 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato, actual calle trescientos tres, Avenida Doscientos doce de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA LUCAS DARWIN FRANCISCO    | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LUCAS MANUEL ANTONIO      | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | JARAMILLO BURGOS JANETH MAGDALENA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA****[4 / 5] COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Inmueble compuesto de Terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato, actual calle trescientos tres, Avenida Doscientos doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL; Doscientos cincuenta metros cuadrados. El señor Darwin Francisco Moreira Lucas Representado por la señora Blanca Yolanda Lucas Mero mediante Poder Especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PONCE SOTO PAMELA ELIANA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LUCAS DARWIN FRANCISCO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA****[5 / 5] COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 abril 2021

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Número de Inscripción : 824

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1809

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato calle 303 avenida 212, Barrio María Auxiliadora número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 250m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA | VIUDO(A)     | CHONE  |
| VENDEDOR  | PONCE SOTO PAMELA ELIANA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 5                        |
| Total Inscripciones >> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016819 certifico hasta el día 2022-05-31, la Ficha Registral Número: 19934.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 3 5 7 E 2 C R P X K



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052022-000029

Nº ELECTRÓNICO : 219238

Fecha: 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-14-12-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1303206260 | VERA VIVAS-ELVIA INOCENCIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,312.50

CONSTRUCCIÓN: 27,208.08

AVALÚO TOTAL: 54,520.58

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120709JAYQGVE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-27 09:32:43



N° 00029-26052022

Manta, jueves 26 mayo 2022

## AUTORIZACIÓN



En atención al trámite **RMLE00029-26052022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA** (C.C. **1303206260**), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **MARIA AUXILIADORA # 2** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-08-14-12-000**, que según ficha registral **N°19934**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 14 de abril del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de abril del 2021**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°19934

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| FRENTE:            | 10 m Lindera con calle publica (hoy calle trescientos tres) |
| ATRAS:             | 10 m Lindera lote numero ocho                               |
| COSTADO DERECHO:   | 25 m Lindera con lote numero diez                           |
| COSTADO IZQUIERDO: | 25 m Lindera calle publica (hoy avenida doscientos doce)    |
| ÁREA TOTAL:        | 250m <sup>2</sup>                                           |

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL MEDRANDA VAQUE IRVING RAUL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1038-2016-211, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA (C.C. 1303206260), UBICADO ACTUALMETE EN BARRIO MARIA AUXILIADORA 1 :**

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| IZQUIERDO:  | 27.73m -- Lindera con lote N°9  |
| DERECHO:    | 25.35m -- Lindera con lote N°10 |
| ATRÁS:      | 6.53m - + 3.86m con lote N° 8   |
| FRENTE:     | 9.90m -- Lindera con calle 303  |
| ÁREA TOTAL: | 250m <sup>2</sup>               |

*Este documento tiene una validez de 7 meses y 5 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

*[Firma manuscrita]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120709JAYQGV6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR





  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**NOTA: DIRECCION ACTUAL (MARIA AUXILIADORA 1):** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a Inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE 3-08-14-12-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).



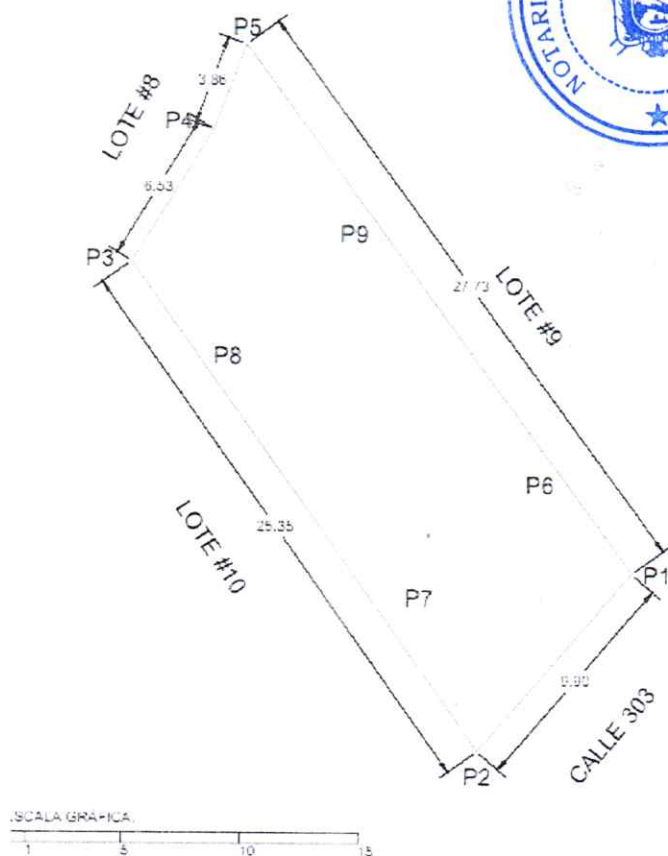
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Anexo 1 - Gráfico del lote



**INFORMACION DE LINDEROS**

**FRENTE:** Calle pública 303  
**ATRAS:** Lote #8  
**DERECHA:** Lote #10  
**IZQUIERDA:** Área sobrante de la  
venda de Lote #9

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

| CUADRO DE COORDENADAS |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| OESTE                 | NORTE   | PTS |
| 532013                | 0802822 | P1  |
| 532006                | 0802814 | P2  |
| 531991                | 0802830 | P3  |
| 531986                | 0802840 | P4  |
| 531986                | 0802844 | P5  |
| 532000                | 0802827 | P6  |
| 532003                | 0802821 | P7  |
| 531996                | 0802830 | P8  |
| 532002                | 0802836 | P9  |

Anexo 2 - Gráfico del plano





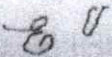
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
103370426 0



QUISACAMA  
VERA SOLORZANO  
SE HA PROCEDE  
AL ECUADOR  
HABER  
CHONE  
CHONE  
POLICIA DE IDENTIFICACION  
EQUATORIANA  
SEX: MUJER  
ESTADO CIVIL: VIUDO  
JORGE ENRIQUE  
VERA SOLORZANO



PASADIA COSTURERAO V134302242  
VERA AMARO TORIAS  
KLOKXKXKX  
PORTOPIE ID  
2025-07-03  
2020-05-03



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303206260

**Nombres del ciudadano:** VERA VIVAS ELVIA INOCENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1932

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VERA SOLORIZANO JORGE ENRIQUE

**Datos del Padre:** VERA AMARO TOBIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** No Registra

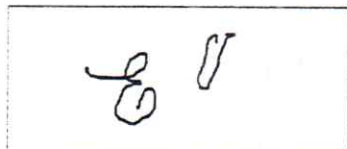
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-720-52437



220-720-52437

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha  
de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO-CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA