

ESTA SERÁ UN REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REMITIRLO AL SINER EN OPORTO (ARREDO)

CLAVE CATASTRAL: 130311412411

DIRECCIÓN: Barrio: **W. 2010**

DATOS GENERALES

- 7. ZONA SEGURIDAD DEL SUELO
- 8. ZONA HORIZONTAL
- 9. ZONA SEGURIDAD VALOR

10. CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11. CUANDO DE CALLES Y CALLES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9. ACCESO AL LOTE
  - 1. LOTE INTERIOR
  - 2. POR PASADIZO VEHICULAR
  - 3. POR PASADIZO VEHICULAR
  - 4. POR CALLE
  - 5. POR AMENIDA
  - 6. POR EL MAL ECÓN
  - 7. POR LA PLAYA

**CARACTERÍSTICAS DE LA VIDA PRINCIPAL**

- 10. MATERIAL DE LA CALZADA:
  - 1. TIERRA
  - 2. ASFALTO
  - 3. CIEBRA DE CEMENTO
  - 4. ADOPCIÓN
  - 5. ASFALTO DE CEMENTO

- 14. ACERCA:
  - 1. NO TIENE
  - 2. EN CANTONAMIENTO O PUNTO DE PASAJE
  - 3. EN ALTO O EN BAJADA

- 15. AGUA POTABLE:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

- 16. AGUA POTABLE:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

- 17. ENVEJECIMIENTO:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. EXISTE RECONSTRUCCIÓN
  - 3. EN RECONSTRUCCIÓN
  - 4. NO EXISTE

- 18. SOBRE LA MANANTE:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

**SERVICIOS DEL LOTE**

- 20. AGUA POTABLE:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

- 21. DESAGÜES:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

- 22. ELECTRICIDAD:
  - 1. NO EXISTE
  - 2. SI EXISTE

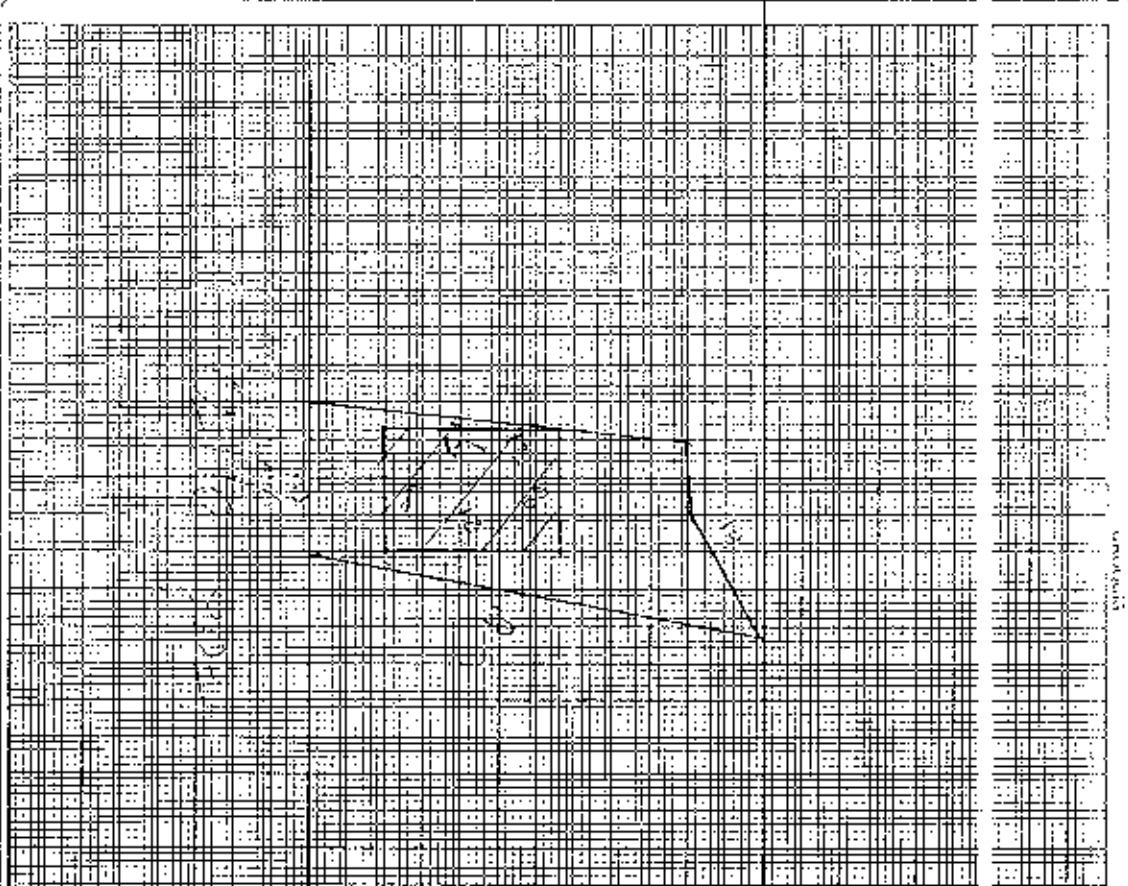
**CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE**

- 23. AREA: **850**

- 24. PERÍMETRO: **121**

- 25. LONGITUD DEL FRENTE: **12**

- 26. VOLUMEN DE ESCUINAS: **0**



**COMUNICACION DEL LOTE**

- 27. SERVIDUMBRE:
  - 1. con edificación
  - 2. sin edificación

- 28. USO DEL TERRENO:
  - 1. con edificación
  - 2. sin edificación

- 29. NÚMERO DE BLOQUES: **1**

- 30. SIMILAR QUE EN LA CATEGORÍA:
  - 1. sí
  - 2. no

Observaciones:  
 Sin





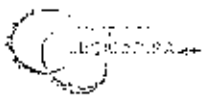
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-502-900007674



20151308004P03047

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03047					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VICEREA LUCAS MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305233786	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	JARAMILLO BURGOS JANETH MAGALIENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308230177	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VICEREA LUCAS JARVIN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303005188	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		1923 00					

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE -AUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: DON MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS Y DOÑA JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN FRANCISCO MOREIRA LUCAS.-**

**CUANTIA: USD \$ 17.633.84**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores: Don **MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS** y Doña **JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco dos ocho tres siete nueve guión seis y uno tres cero ocho tres nueve nueve uno siete guión siete; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado y divorciada en su orden; y, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **DARWIN FRANCISCO MOREIRA LUCAS**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve nueve cero cinco uno ocho guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase constar una de Compraventa, contenida en las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES** - Intervienen a la suscripción y otorgamiento del presente instrumento, por una parte, los señores: Don MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS y Doña JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS, por sus propios derechos, a quienes para efecto de este actos se les denominaran "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, el señor DARWIN FRANCISCO MOREIRA LUCAS, a quien en adelante se le denominara "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores: Don MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS y Doña JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS, que dentro de la sociedad conyugal que tenían formada por efecto del matrimonio, adquirieron un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra al señor Elias Maximino Garcia Andrade y señora María Cecilia Cedeño Macias, según consta de escritura pública de Compraventa, autorizada por el Notario Público Tercero del cantón Manta, el trece de octubre de mil novecientos noventa y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y siete.

**TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS y Doña JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato, actual calle Trescientos tres, Avenida Doscientos doce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lote número Ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con



veinticinco metros y lote número Diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que la parte compradora entrega a los vendedores, quienes declaran recibirlos al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior. Los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. TAS DE ESTILO.- Sígnase usted señora Notaria agregar los demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexas y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDÓÑEZ, Matrícula número Trece - Dos mil - Cuarenta y cinco del

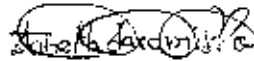
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



**MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS**  
C.C.No.- 130528379-6



**JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS**  
C.C.No.- 130839917-7



**DARWIN FRANCISCO MOREIRA LUCAS**  
C.C.No.- 130990518-8



**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

*Handwritten mark*



7/2/2015 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa en MANTA de la parroquia de TARGUI	3-03-14-12-002	250.00	17533 Pa	173050	397354

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
136253716	MOREIRA LUCAS MANUEL Y SRA.	MAZATO O 123 AV. 212 PARROQUIA TARGUI	Impuesto municipal	170.54
			Junta de Reconocencia de Guayaquil	52.90
			TOTAL A PAGAR	229.24

ADQUIRENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
136905198	MOREIRA LUCAS DARWIN FRANCISCO	NA	229.24	
			SALDO	0.00

EMISION: 7/2/2015 4:30 MARIA JOSE ZAMORA NERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GUB. EPID. AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. Maria José Zamora  
RECAUDACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
31/07/2015 11:36:33 a.m. JX  
CÓDIGO: 2250 6097240 PROVINCIAL DE AGUAY  
CONCEPTO: 06 RECONOCIMIENTO JUNTAS  
CÓDIGO CANCELADO: 3-00117157-4 100 C/CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 453813231  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
MANTENIMIENTO: 75 - MANTENIMIENTO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria IV  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Saldo Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
Saldo:	2.60

SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 RUC: 13600009900001  
 (Sección: Av. 30, y Calle 3 - Tel: 2611-479 / 2611-477)

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397355

7/2/2015 4:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓM PROL	TÍTULO N°
Una escritura Pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANA de la parroquia TARQUI		3.00.14.12.00X	280.00	17633.84	178351	397355
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1305293710	MORERA LUCAS MANUEL Y SRA.	MAZATO C.303 AV. 212 PARROQUIA TARQUI		GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1309805188	MOREIRA LUCAS DARWIN FRANCISCO	NA		xipuesito Principal Compra-Venta 6.07		
				TOTAL A PAGAR 7.07		
				VALOR PAGADO 7.07		
				SALDO 0.00		

EMISION: 7/2/2015 4:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  
**CANCELADO**  
 Sra. María José Zamora  
 RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 072021



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a MOREIRA LUCAS MANUEL Y SRA.  
ubicada MAZATO C.303 AV. 212 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17633.84 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, de del 20

ME

02 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124689

Nº 124689

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33061

Fecha: 1 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-14-12-000

Ubicado en: MAZATO C.303 AV. 212 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305283716

MOREIRA LUCAS MANUEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8750,00
CONSTRUCCIÓN:	8883,84
	<u>17633,84</u>

Son: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/07/2015 14:14:57

F.O.  
126,34  
126,34  
126,34  
126,34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101929



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOREIRA LUCAS MANUEL Y SRA. \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3081412000 MAZATO C.303 AV. 212 PARROQUIA TARQUI  
Manta, tres de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000066180

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CIRUC: MOREIRA LUCAS MANUEL Y SRA. NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 303 AVE 212 PARRAQUETE DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: TABIFICACIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> 318413 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 02/07/2015 15:00:13 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR		TOTAL A PAGAR	3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR							
	TOTAL A PAGAR	3.00							
AREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: <del>31 de septiembre de 2015</del> CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



19934

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19934

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de febrero de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública, POR ATRAS; con diez metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinticinco metros y lote numero diez, TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta metros cuadrados, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.754 10/10/1997	1.061
Compra Venta	Compraventa	1.861 27/10/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. **Compraventa**  
 Inscrito el: viernes, 10 de octubre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.061 - Folio Final: 1.061  
 Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1995  
 Escritura/Jureto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno situado con el número Nueve de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS

C O M P R A V E N T A





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036441	García Andrade Elías Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036461	García Andrade Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036462	Guevara Mielles Manuel Amando	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 27 de octubre de 1997**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1.861** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de octubre de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

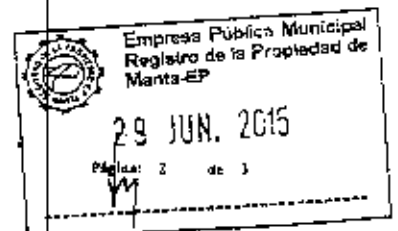
El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de **Doscientos cincuenta metros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036444	Jaramillo Burgos Janeth Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-000000036443	Moreira Lucas Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036442	Cedeño Macías María Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036441	García Andrade Elías Maximino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1754	10-oct-1997	1061	1061







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:26 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

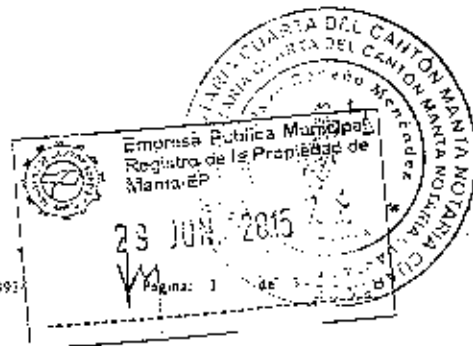
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Ponce  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION  
 EL 130839917-7  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JARAMILLO BURGOS JANETH MAGDALENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA LA UNION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-12-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCION BASICA  
 PROFESION Y OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: JARAMILLO JOSE BENIGNO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BURGOS AMADA AUXILIADORA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-06-16  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-16  
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 REGISTRADO: [Signature]

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**042** **1308399177**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**JARAMILLO BURGOS JANETH**  
**MAGDALENA**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA 1  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
*Helena Lora*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

*El 2014*  
 Abg. Celso Cedeño Mena  
 Notario Público



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V233EV3222

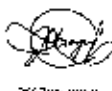

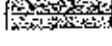
00048593

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA FACMA FRANCISCO ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre: LUCAS MERO BLANCA YOLANDA


Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 2015-06-24

Fecha de Expiración: 2025-06-24


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 130990518-8



CÓDULO DE CIUDADANÍA:  
APELIDOS Y NOMBRES:  
DARWIN FRANCISCO



LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-09-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DEPARTAMENTO DE MANABÍ

TERRAZAS 24 DE FEBRERO DEL 2014  
TELÉFONO: 016 2000 4000

MANTERA LUCAS DARWIN FRANCISCO

Nº IDENTIFICACION: 1310

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 000034

14062014 11 33 00

4418003

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
REPLICADAS POR MI  
Ab. Elyse Cedeño Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **2015.13.08.04.P03047. DOY FE.** -6/



*Elyse Cedeño Hernández*  
*Abogada*  
*Notaria Pública*



# TÍTULO DE CRÉDITO N° 001001355

6/23/2015 12:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALSIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08 14 12-200	250 00	\$ 17 633 84	MAZATO C 303 AV 217 PARROQUIA TARDUI	2015	187015	381855
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORE SA LUCAS MANUEL Y SRA		1525283715	Contribución			
6/23/2015 12:37 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6 17	(\$ 0,06)	\$ 6 11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15 11	(\$ 3,76)	\$ 11 35
			MEJORAS 2012	\$ 27 06	(\$ 6,94)	\$ 20 12
			MEJORAS 2013	\$ 4 47	(\$ 1 12)	\$ 3 35
			MEJORAS 2014	\$ 4 72	(\$ 1 18)	\$ 3 54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32 14	(\$ 8,04)	\$ 24 10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2 85		\$ 2 85
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 71 50</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 71 50</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Ce. Joven a Joven

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/06/25	3:19	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/03/25	3:50
CLAVE CATASTRAL:	3087112				
NOMBRES y/o RAZÓN:	Morera Lopez Manuel				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TELNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/07/25

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



**19934**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19934:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportara: *lunes, 08 de febrero de 2010*  
 Parroquia: *Tarqui*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód Catastral Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** diez metros y calle publica, **POR ATRAS;** con diez metros y lote numero ocho, **POR EL COSTADO DERECHO;** veinticinco metros y calle publica, **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con veinticinco metros y lote numero diez. **TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE;** doscientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.754 10/10/1997	1.061
Compra Venta	Compraventa	1.861 27/10/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

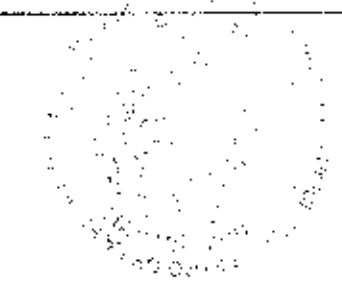
**Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 10 de octubre de 1997*  
 Tomo: *I* Folio Inicial: *1.061* - Folio Final: *1.061*  
 Número de Inscripción: *1.754* Número de Repertorio: *3.398*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de abril de 1995*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La totalidad del terreno signado con el número Nueve de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS**

C U A D R A D O



23

Ficha Registral: 19934      Pagina: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036441	García Andrade Elías Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036461	García Andrade Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036462	Guevara Mielles Manuel Amando	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

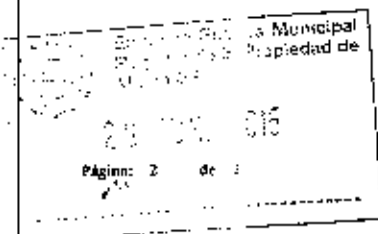
El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036444	Jaramillo Burgos Janeth Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036443	Moreira Lucas Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036442	Cedeño Macías María Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036441	García Andrade Elías Maximino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1754	10-oct-1997	1061	1061







**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:26 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.