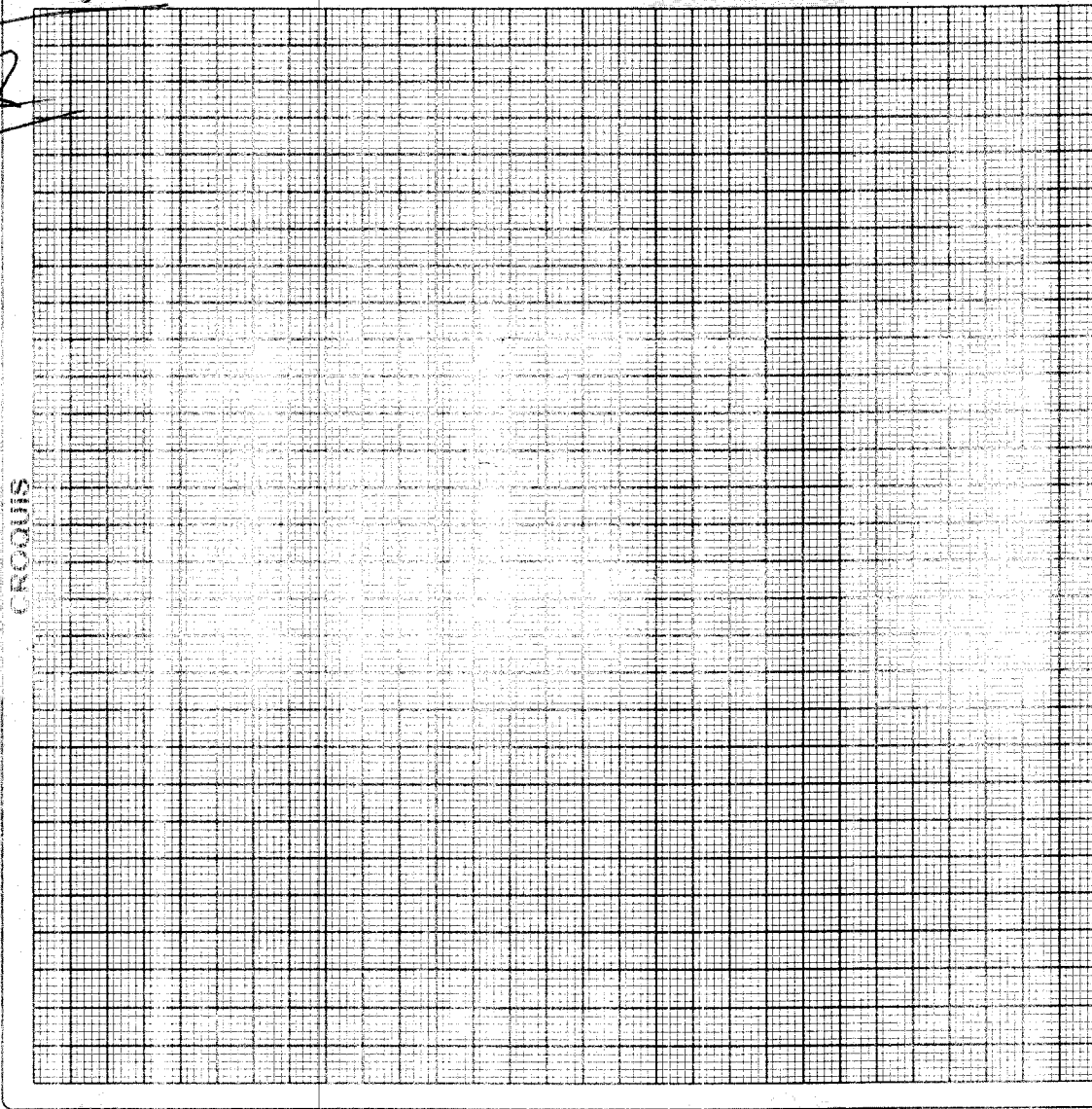


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6	DIRECCIÓN: Barrio <u>Barrio Pinar</u> calle <u>301 y 94-213</u>
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	HOJA N°
N°	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	27 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	28 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
AVALUO DEL LOTE (en cantavos)	

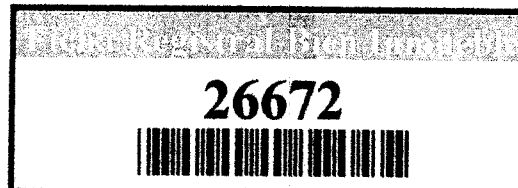


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
OTRO USO	
OTRO USO	
TOTAL DE BLOQUES	
CODIGO	

Observaciones:
Comunidad 29/05/2013
Comunidad 29/05/2013
Comunidad 29/05/2013

09-11-12 15:58.

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	170629588-6.
Clave Catastral	3-08-15-12-000
Nombre:	Simbana Cusillo Juan Carlos
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	6112578540.
Reclamo: C.A. - biblioteca Pasa directo.	
 Firma del Usuario	
Fecha: 9/Nov/2012.	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE ACTUALIZO AVAUO DE SUELO, EN EL SISTEMA, SEGUN PLANO DE VALORES. SANOR ENTIR CERTIFICADO DE AVAUOS.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 12/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3081512000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida doscientos trece. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con propiedad de N, Saldarreaga. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle trescientos once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Williams Cevallos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	710 21/03/2005	9.956
Compra Venta	Compraventa	2.634 24/10/2005	37.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 21 de marzo de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.956 - Folio Final: 9.963
Número de Inscripción: 710 Número de Repertorio: 1.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de febrero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06295886	Simbaña Iza Luis Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525621	Norofia Mendoza Olga Maria	Divorciado	Manta



Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.028 - Folio Final: 37.034

Número de Inscripción: 2.634 Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total
de D O S C I E N T O S D I E Z M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11686529	Simbaña Cevallos Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048473	Cevallos Cedeño Amantilia Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048476	Simbana Iza Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	710	21-mar-2005	9956	9963

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:45 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

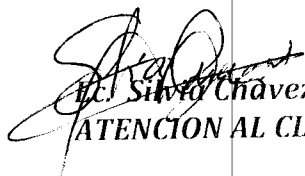
Manta, 9 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr, **SIMBAÑA CEVALLOS JUAN CARLOS** con número de cédula 131168652-9 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial Sico**, razón por el cual no presenta deuda con la Empresa

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvio Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE