

20.507-11

65

ESTADO DE LA PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: 013712

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA DE INUNDACION
8 ☐ ZONA DE INUNDACION
9 ☐ ZONA DE INUNDACION

DIRECCION: San Benito
CALLE: 100
Nº: 1

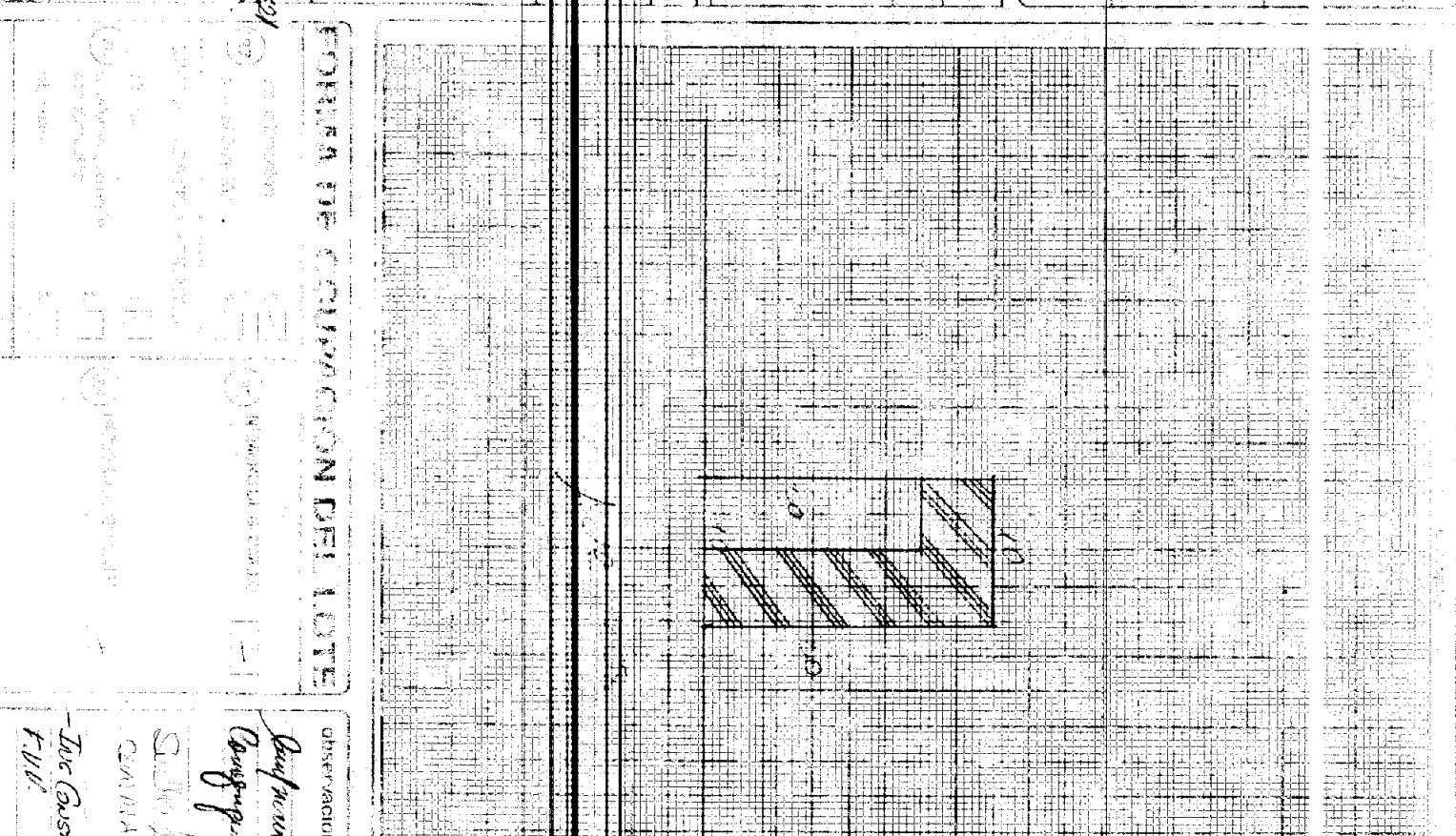
DATOS DEL LOTE

1 LOT INTERIOR
2 POR PASADIZO PERMANENTE
3 POR PASADIZO PERMANENTE
4 POR CALLE
5 POR CALLE
6 POR CALLE
7 POR CALLE

10 SOBRELASANTE
11 SOBRELASANTE
12 SOBRELASANTE
13 SOBRELASANTE

14 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
15 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
16 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
17 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
18 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
19 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL
20 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL

21 ELECTRICIDAD
22 ELECTRICIDAD
23 ELECTRICIDAD
24 ELECTRICIDAD
25 ELECTRICIDAD
26 ELECTRICIDAD
27 ELECTRICIDAD
28 ELECTRICIDAD
29 ELECTRICIDAD
30 ELECTRICIDAD



FORMA DE QUINCION DEL LOTE
OBSERVACIONES:
- In the case of the
TUV

011170

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA) EN CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

01/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

3-08-12-12

NOMBRES y/o RAZON

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TELFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Area.

Muep 10.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica Proceso e Ingresos Construcción de Vivienda de 3 Pisos + terraza UBS. → 2da PLANTA ALTA EN CONSTRUCCION 8%
→ Según Especificaciones el Area de Terrenos es de 153 m². según Inspección en Site se Area construida a 200 m², encontrándose totalmente de acuerdo con el proyecto.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

02/04/2015

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de Urban.

Ing. Gretty F.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

02/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18621



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3621

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3081712000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos ocho, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y avenida doscientos ocho. POR ATRAS. Diez metros y Sr. F. Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince coma treinta metros e Isacio Vidal Delgado Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quince coma treinta metros y vendedor Sr. Benito Alonzo. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.518	18/10/1996	972
Compra Venta	Compraventa	336	26/02/2004	4.098
Compra Venta	Compraventa	174	18/01/2010	2.889

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 972 - Folio Final: 973

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 3.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000034090	Intriago Zambrano Santa Auxiliadora
Vendedor	80-000000027848	Alonzo Lucas Benito Heriberto
Vendedor	80-000000027849	Muentes Pico Elsa Bizo

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.098 - Folio Final: 4.106

Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 687

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con exclusión de la Sociedad Conyugal, comparece el cónyuge de la compradora Sr. Mario Enrique Torres Vera declarando y aceptando que el bien que adquiere su cónyuge no forma parte de la sociedad conyugal, un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene un área de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000034091	Santana Mendoza Maria Magdalena
Vendedor	80-000000034090	Intriago Zambrano Santa Auxiliadora

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	18-oct-1996	972	973

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.889 - Folio Final: 2.899

Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Magdalena Santana Mendoza, casada, con exclusión de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno ubicado actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos ocho, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

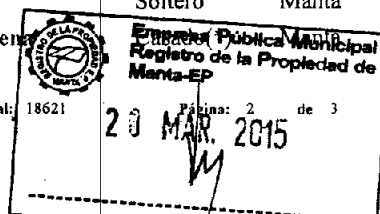
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	11-03057426	Peña Requelme Omar Xavier
Vendedor	80-000000034091	Santana Mendoza Maria Magdalena

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

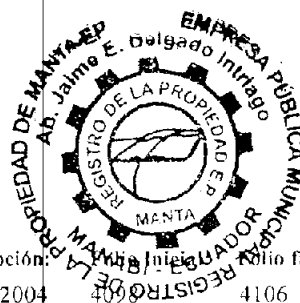
Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 18621





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

336

26-feb-2004

Folio final:

4106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:25:08 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Amor Peño Requena

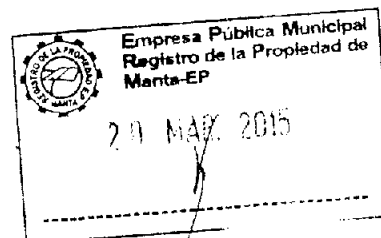
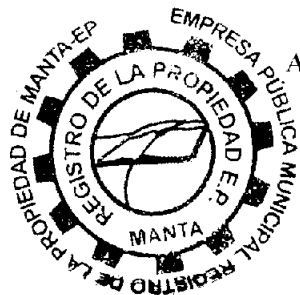
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000344486

1/19/2015 11:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-17-12-000	200.00	\$ 7.000,00	C.304 Y AVE 208 SAN PEDRO	2015	174533	344486
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PENIA REQUELMÉ OMAR XAVIER		1103057426	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,12	(\$ 2,45)	\$ 3,67
			MEJORAS 2012	\$ 1,28	(\$ 0,51)	\$ 0,77
			MEJORAS 2013	\$ 2,98	(\$ 1,19)	\$ 1,79
			MEJORAS 2014	\$ 3,14	(\$ 1,26)	\$ 1,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,61	(\$ 6,64)	\$ 9,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,78
			VALOR PAGADO			\$ 32,78
			SALDO			\$ 0,00

1/19/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PENÁ REQUELME
OMAR XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CHAGUARPAMBA
SANTA RUFINA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 110305742-6



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PENÁ ORTIZ CESAR ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REQUELME PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-11-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-11-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Y434314242



000814310

