

1000000

3081801

3000000

3

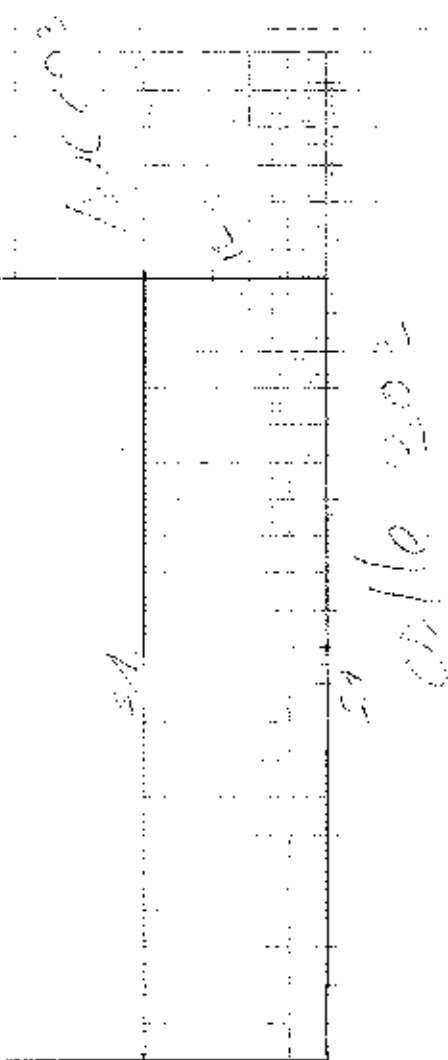
2

1000000

1000000

1000000

1000000



1000000

REXACADO VIII-6-98

Barrios

00 00

2
96
928
157

Esc. 1130

403 #22V

Ave. #205

CALLE #303

203 / 403 #22V
203 / 403 #22V
203 / 403 #22V

1521403

X

00

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

203 / 403 #22V

4/3

10/1

11.20

1521403



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40941



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Constante del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3081801

Intervención

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los DOS LOTES de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Detallados así: SEGUNDO LOTE: Sitado con el No. 15 Manzana 91. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y avenida 208. POR ATRÁS: Doce metros y lote No. 16. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros noventa centímetros y lote No. 15, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros noventa centímetros y calle 303. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.230 14/08/1998	828

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 828 - Folio Final: 829
Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.661
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 05 de agosto de 1998
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Vicente Guzmán Cordero, representado por la Srta. Josefa María Jacinta Cedeño Vera, vende a favor de la Srta. Esther María Guzmán Cordero, casada, la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, detallados así: PRIMER LOTE: Sitado con el No. 16 Manzana 91. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Sitado con el No. 15 Manzana 91. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.



Legislación municipal: M. 001

Ficha Registral: 40941

Pagos:

40941

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000068942	Guzman Cedeño Esther Maria
Vendedor	80-0000000068941	Guzman Cedeño Jose Vicente

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:29 del martes, 02 de Julio de 2013

A petición de: Ruben Salcedo Quintero

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Satriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA TERCERA
DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI



Nº 1.231

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

OTORGANTES

CUANTIA MANTA

NOTARIO:

Raúl Eduardo González Melgar
Abogado



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
000117949	0001	0001	CALLE 305 AVENIDA 205	2013	0001	0001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
GUAYAN (COPSA) EST-ER S.A.S.			Contribución			
1000131200 - MANO DE OBRAS			Mano de obra			
Este lote se encuentra registrado como área de			MEJORAS 2013	\$ 7.55		\$ 7.55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LAY			MEJORAS HASTA 2013	\$ 7.55		\$ 7.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 7.55
			VALOR PAGADO			\$ 7.55
			SALDO			\$ 0.00

Se declara que el presente título de crédito es válido y tiene plena fuerza de ley y debe ser pagado a favor de la Municipalidad del Cantón Manta.

CANCELADO
TESORERÍA
CANTÓN MANTA
2013