

ESTADO DE GUATEMALA

NO SI

DELEGACION AL SISTEMA CAMINOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

13081014

DATOS GENERALES

7 4 ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO

8 0 ZONA HOMOGENEA

9 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte
CALLE: 306 y Avda 209

NR 310

10 0116 306 Avenida 209 SIN

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MARCA DE LA VÍA

1 1 LOTE INTERIOR
2 2 POR PASADIZO PRINCIPAL
3 3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 4 POR CALLE
5 5 POR AVENIDA
6 6 POR EL MALFONDO
7 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14 MATERIAL DE LA CALZADA

1 1 TIERRA
2 2 LASTRE
3 3 PIEDRA DE RIO
4 4 ADOPION
5 5 ASFALTO O CEMENTO

15 ACERVA

1 1 NO TIENE
2 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 3 DE ADOPION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

17 ALICANTILLADO

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

18 ENERGIA ELECTRICA

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE RED AEREA
3 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO

1 1 NO EXISTE
2 2 INDEPENDIENTE

19 SOBRE LA RASANTE 4.00 METROS
DESNIVELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 BANCILAS RASANTE 1.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

22 DESAGÜES

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA

SIN DECIMALES
2485

25 PERIMETRO

313

26 LONGITUD DEL FRENTE

12

27 NUMERO DE ESQUINAS

0

28 VALUO DEL LOTE

(EN CASH)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 SIN edificación con edificación

1 1

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

3

OTRO USO

3

32 TOTAL DE BLOQUES

00

CATASTRAL

0000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-08-18-14

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TIENGO:

Angel Santana

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

(A) (cédula)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de propiedad son

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Al. David Adriano



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Morona
Rural: 1300000000000
Dirección: Av. 6ta. y Calle 5 - Telf: 2511429 - 2511433

TITULO DE CRÉDITO No. 1 113 304

10/2/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-18-14-000	210,90	\$ 14 712,81	MAZATO AVENIDA 20E CALLE 304	2014	151745	302804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MERO ANGEL Y NIOCI		1308785121	Costa Judicial			
10/2/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO FISCAL	\$ 4,45	\$ 0,07	\$ 4,79
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,59		\$ 12,59
			MEJORAS 2012	\$ 2,16		\$ 2,16
			MEJORAS -ASTA 2010	\$ 22,31		\$ 22,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,18
			VALOR PAGADO			\$ 44,18
			SALDO			\$ 0,00

10/2/2014 12:00
JULIANA RODRIGUEZ

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32076



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32076.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 28 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y Construcción ubicada en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta (Actualmente ubicado en la avenida 209 y calle 304), dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y avenida doscientos nueve. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número once de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros con noventa centímetros y linderando con el lote número diez, y. POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros con noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número catorce, el mismo que está signado con el número doce de la manzana noventa y uno, en el sitio Mazato. Con un área total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
		630 05/06/1981	956
Compra Venta	Compraventa	1.771 03/09/1991	4.823
Compra Venta	Compraventa	3.571 22/12/2011	63.288
Compra Venta	Compraventa	1.590 30/10/2012	30.552
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 956 - Folio Final: 957

Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 25 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores.

Lote número doce de la manzana noventa y uno el mismo que mide doce metro de frente por veinticinco metros con noventa centímetro de fondo, con área total de trescientos diez metros cuadrados con ochenta centímetros

e u a d r o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056855	Baque Baque Humberto Stalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055147	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.824
 Número de Inscripción: 1.777 Número de Repertorio: 3.150
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui en esta ciudad de Manta, con una superficie total de trescientos diez metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056857	Mero Mantuano Rosa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056855	Baque Baque Humberto Stalin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056856	Sanchez Zambrano Laura Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	630	05-jun-1981	956	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de diciembre de 2011

Tomo: 126 Folio Inicial: 63.288 - Folio Final: 63.295
 Número de Inscripción: 3.571 Número de Repertorio: 7.508
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y Construcción ubicado en el Sitio Mazato de la de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta. (actualmente ubicado en la avenida 209 y calle 304), con una superficie total de: Trescientos diez metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09785721	Santana Mero Angel Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056857	Mero Mantuano Rosa Elizabeth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1777	03-sep-1991	4823	

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 30.552 - Folio Final: 30.561
 Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 6.680
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS.- El inmueble signado con número 15 de Abri, de la Manzana NOVENTA Y UNO, en el Sitio Mazato, de la Parroquia Targui del Cantón Manta, actualmente ubicado en la avenida 209 y calle 304. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DÍCÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	88-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-09783721	Santana Mero Angel Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3571	22-dic-2011	63288	63295

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:11 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.