



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32076

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de noviembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Construcción ubicado en el Sitio Mazato de la de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta. (actualmente ubicado en la avenida 209 y calle 304), dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Doce metros y avenida doscientos nueve. **POR ATRÁS:** Los mismos doce metros y lote número once de la misma manzana. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros con noventa centímetros y linderando con el lote número diez, y. **POR EL COSTADO DERECHO:** Los mismos veinticinco metros con noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número catorce, el mismo que esta asignado con el número doce de la manzana noventa y uno, en el sitio Mazato, con un área total de **TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA en una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	630 05/06/1981	956
Compra Venta	Compraventa	1.777 03/09/1991	4.823
Compra Venta	Compraventa	3.571 22/12/2011	63.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 956 - Folio Final: 957
 Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores.
 Lote número doce de la manzana noventa y uno el mismo que mide doce metro de frente por veinticinco metros con noventa centímetro de fondo, con area total de trescientos diez metros cuadrados con ochenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056855	Baque Baque Humberto Stalin	Casado(*)	Manta

Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-0000000055147 Mendoza Segunda Perfecta

Casado
Casado

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.824

Número de Inscripción: 1.777 Número de Repertorio: 3.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui en esta ciudad de Manta, con una superficie total de trescientos diez metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056857	Mero Mantuano Rosa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056855	Baque Baque Humberto Stalin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000056856	Sanchez Zambrano Laura Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	05-jun-1981	956	957

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2011

Tomo: 126 Folio Inicial: 63.288 - Folio Final: 63.295

Número de Inscripción: 3.571 Número de Repertorio: 7.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y Construcción ubicado en el Sitio Mazato de la de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta. (actualmente ubicado en la avenida 209 y calle 304), con una superficie total de; Trescientos diez metros cuadrados. con ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09785721	Santana Mero Angel Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056857	Mero Mantuano Rosa Elizabeth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1777	03-sep-1991	4823	4824



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:06 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Angel Santana Here
#1309783721

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA MERO ANGEL VINICIO** con número de cédula **130978572-1** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **5872395**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

2010, 80M2

GADMCM - 302 - IP

1/3/2012 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-18-14-000	300.00	\$ 20.887,65	MAZATO AVENIDA 209 CALLE 304	2012	282	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
SANTANA MERO ANGEL VINCIO			C.C. / R.U.C. 1309785721			
1/3/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,40 (\$ 0,94)	\$ 8,46	
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 86,41	\$ 86,41	
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 24,28	\$ 24,28	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,13	\$ 3,13	
			TOTAL A PAGAR		\$ 122,28	
			VALOR PAGADO		\$ 122,28	
			SALDO		\$ 0,00	

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA