MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: Alto Verde
calle: Ave. 210
Nº

⑩ COLOCAR LA DIRECCION PRINCIPAL DEL PREDIO

DATOS DEL LOTE

FRENTE: ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

⑨ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
⑲ METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BOLO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 X NO TIENE
2 PAVIMENTADO O PIEDRA BOLO
3 ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 X SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL LOTE

㉓ AREA: 590,24 m² SEGUN CROQUIS 590,24 m²

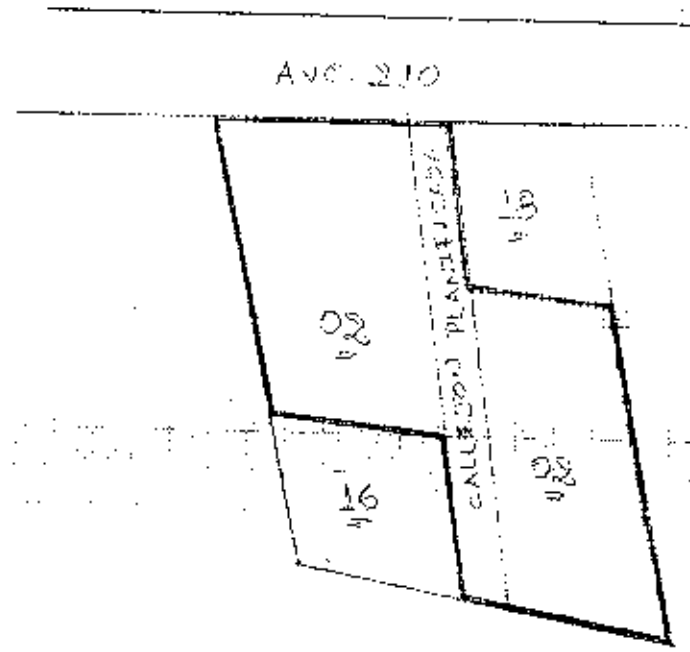
㉔ PERIMETRO: 120,00 m

㉕ LONGITUD DE FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin edificios)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ UNIFICADOR: 1; OCUPANTE: 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO: 1
㉘ CONSTRUCCION: 2 X
OTRO USO: 3
OTRO USO
㉙ NOMBRE / CODIGO
㉚ NUMERO DE BLOQUES EN EDIFICACION
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO C...
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA
CODIGO

APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD Notaría	Fecha
Tumbaco Roldán	Venancio Gregorio			
Hurtado Hadad	José Simón	1303083857	1	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS

INDICADORES GENERALES

VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | ESPACIO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

B30

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
(Sector | Manzana | Solar | Edificio | Piso | Local | Departamento)

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 4

(8) ZONA HOMOGENEA: 0

(9) ZONA SEGUN VALOR: 2

DIRECCION: barrio ____ calle ____ Nº ____

(10) 2 7 M A R 2 6 (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
CODIFICAR LA DIRECCION

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (Marcar SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDECENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ( ) 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE − ( )

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 2 5 0 m2

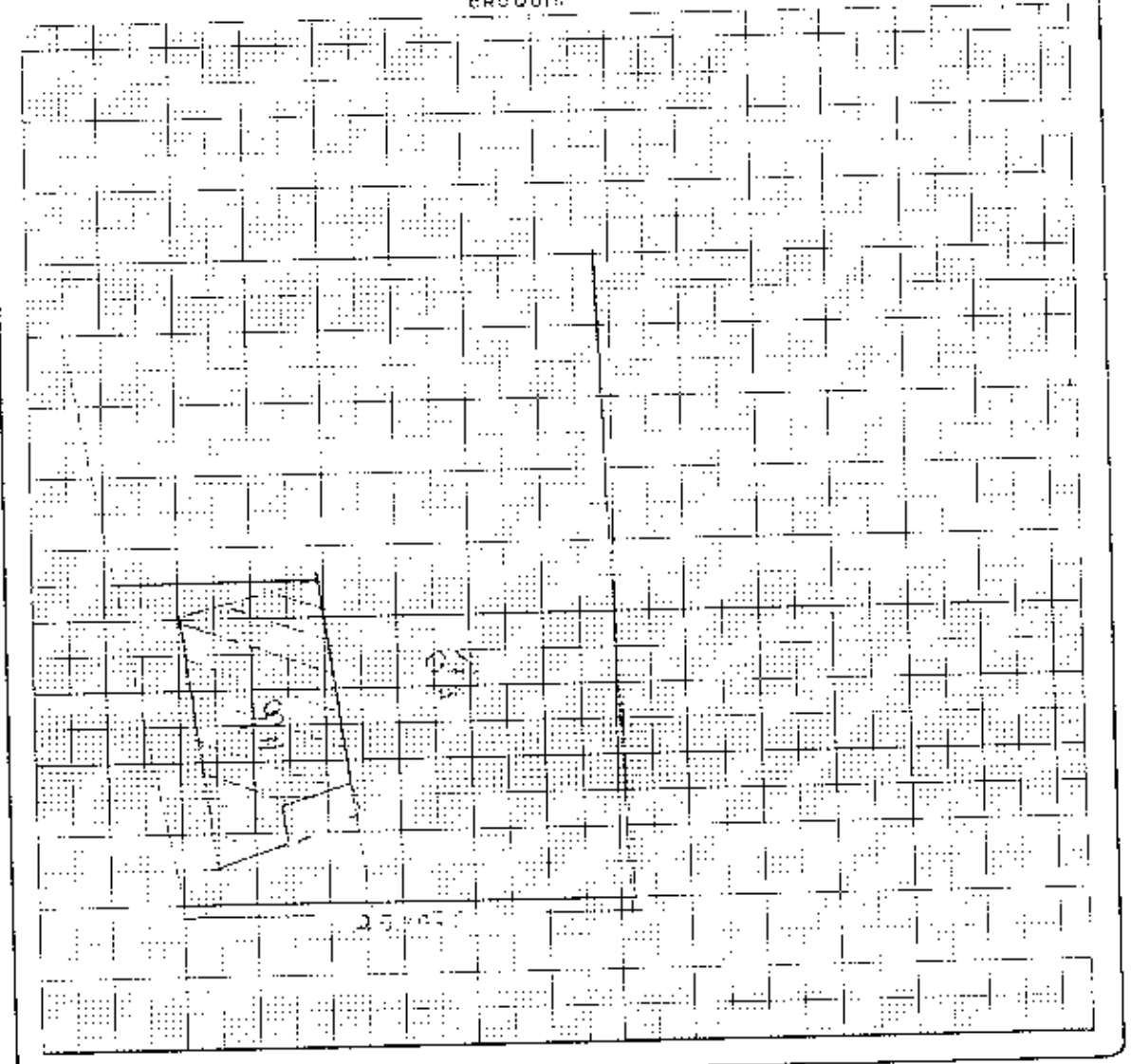
(24) PERIMETRO: 6 4 m

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 1 0 m

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin edificios): 1 2 5 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion: ( ) 1 — con edificacion: (X) 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28):
sin uso: ( ) 1
al mismo que la construccion: (X) 2
otro uso: ( ) 3

otro uso (29): nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: ____

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ____

(32) TOTAL DE BLOQUES: ____

observaciones
ANULAR 30822046-17-18 R
NO EXISTE ESCRITO DE PAR
AMPARO 5-XII-02

24174

MODO DE PROPIEDAD

- X UN SOLO PROPIETARIO
- HERENCIA INDIVISA
- VARIOS PROPIETARIOS

CASO

- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD Notaría	Fecha
	TUMBACO ROLDAN	DEMESIO	130114862-1	P. MANTA	8/MAYO/80
CODIGO A	TUMBACO ROLDAN DEMESIO		130114862-1		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo/piedra | hormigón armado

PAREDES: no tiene | caña | madera a la vista | madera aquinchada (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | bloque modular (cemento arena)

ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera burda, tablón | vinyl, mármol, granito | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol, marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña y paja | madera | zinc | rubberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: no tiene | sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tubiero a la vista | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo ventanería | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1949

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento	12-09-89	GANNY ESTRADA. T.	
	21-09-89	Ing. Walter C.	
	17-09-89	RUBEN LOOR	
	25-09-89	E. H. C	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | NOMBRE DEL SUPERVISOR | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: EL Sr. no se encontraba en la casa y por lo tanto no existe obtuvo los datos de escritura.

2014	13	C8	01	P-8653

PRIMER TESTIMONIO

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR DEMECIO GERONIMO TUMBACO ROLDAN A FAVOR DE LOS CONYUGUES SEÑORES: JOSE JACINTO MURILLO MACAY Y NILFA ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR.-

CUANTIA: USD. $7.785.58.-

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DEL 2014.-

2014	13	08	01	P-8.653

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR DEMECIO GERONIMO TUMBACO ROLDAN A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE JACINTO MURILLO MACAY Y NILFA ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR.-

CUANTIA: USD. $.7.785.58.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado veinte de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **DEMECIO GERONIMO TUMBACO ROLDAN,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSE JACINTO MURILLO MACAY, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora NILFA ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan

una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor DEMECIO GERONIMO TUMBACO ROLDAN, por sus propios derechos y a quien se denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE JACINTO MURILLO MACAY y NILFA ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR, por sus propios y a quienes en se denominará los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que lo adquirió por compra al señor Florentino Landa Gómez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de mayo de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública con veinticuatro metros; Por Atrás, veinticinco metros linderando con Antonio Flor; Por el Costado Derecho, Ricardo Delgado y treinta y cinco metros; y, Por el Costado Izquierdo, con César Paredes y treinta metros. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que desmembrando del terreno

adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora No. I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida 210; Por Atrás, once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilfa Alexandra Tumbaco Alcívar; Por el Costado Derecho, veinte metros setenta y ocho centímetros y lindera con Callejón Público; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor César Paredes, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL SETECIENTOS

OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18763

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18763

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con veinticuatro metros. POR ATRÁS, veinticinco metros linderando con Antonio Flor. POR EL COSTADO DERECHO. Ricardo Delgado y treinta y cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Cesar Paredes y treinta metros. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	403	19/05/1980	603
Compra Venta	Compraventa	2.550	14/11/2006	35.006
Compra Venta	Compraventa	806	23/03/2011	13.632
Compra Venta	Compraventa	747	15/03/2012	14.807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de mayo de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 604
Número de Inscripción: 403 Número de Repertorio: 791
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01-48621	Tumbaco Roldan Demecio Geronimo	Soltero	Manta

Vendedor		80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta
Vendedor		13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.006 - Folio Final: 35.012

Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.494

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centimetros y Calle pública; Por Atrás, con ocho metros cincuenta centimetros y propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho, catorce metros cincuenta centimetros y Ricardo Delgado; Por el Costado Izquierdo, catorce metros cincuenta centimetros y Callejón público. Superficie total de: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545762	Falcones Ortiz Veronica Del Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01148621	Tumbaco Roldan Demecio Geronimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	403	19-may-1980	603	604

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.632 - Folio Final: 13.646

Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: 5099

Fecha de Resolución: jueves, 31 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

una parte de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente 10,39 m. callejon planificado. Por atras 10,00 m. Sr. Cesar Paredes. Costado derecho 11,00 m. señor Antonio Flor. Costado izquierdo 11,43 m. señor Francisco Javier Tumbaco Alcivar . Area total 83,59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06293307	Tumbaco Alcivar Nilfa Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-01148621	Tumbaco Roldan Demecio Geronimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	403	19-may-1980	603	604

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 32 Folio Inicial: 14.807 - Folio Final: 14.822

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 17,24m.- Callejón planificado. ATRÁS: 20,50 m.- Sr. Ricardo Delgado COSTADO DERECHO: 8,50m.- Sra. Verónica del Rosario Falcones Ortiz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11,00 m.- Sr. Antonio Flor. AREA TOTAL: 147,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06800630	Tumbaco Alcivar Shirley Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01148521	Tumbaco Roldan Demecio Geronimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	403	19-may-1980	603	604

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:30 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130114662-1

APELLIDOS Y NOMBRES
TUMBACO ROLDAN
DEMECIO GERONIMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1937-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
V4343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUMBACO DEMECIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05

DIRECTOR GENERAL

PAIS DE ORIGEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

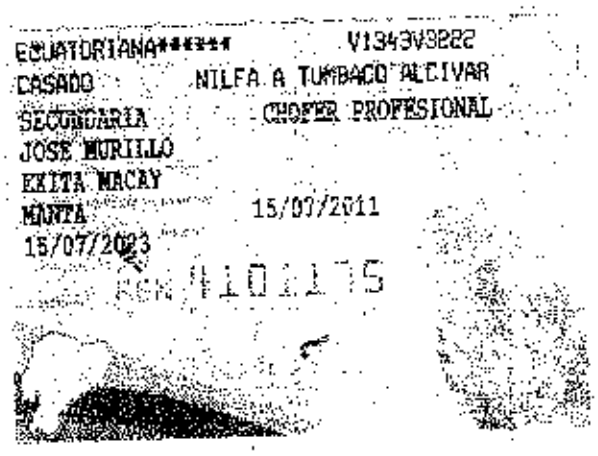
002 - 0057 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1301148621 — CÉDULA

TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
ZONA 4
CANTÓN

EL PRESIDENTE/A Y EL/LA VOCAL DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** V1343V3822
CASADO NILFA A TUMBACO ALCIVAR
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
JOSE MURILLO
EXITA MACAY
MANTA 15/07/2011
15/07/2023
RCN 410175



CIUDADANIA 130308335-4
MURILLO MACAY JOSE JACINTO
MANABI/JUNIN/JUNIN
10 ENERO 1961
001- 0017 00032 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1961

C01
001 - 0254 1303083354
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MURILLO MACAY JOSE JACINTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA No. 1306293307

CEDULA DE

TUMBACO ALCIVAR NILFA ALEXANDRA

MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

1ER. NOVIEMBRE 1966

003 0084 00301 F

MANABI/ 24 DE MAYO

BELLAVISTA 1966

ECUATORIANA****** E334312442

CASADO JOSE JACINTO MURILLO MACAY

SECUNDARIA COSTURERA

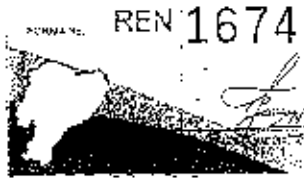
GERONIMO TUMBACO

ROSA ESMERALDA ALCIVAR

MANTA 24/08/2009

24/08/2021

REN 1674637



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

005 /

005 - 0239 1306293307

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TUMBACO ALCIVAR NILFA ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA TARQUI

CANTON PARROQUIA 2 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097602

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3082002000 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA I AVE 210 ENTRE CALLE 304
Manta, diez y seis de diciembre dos mil catorce

TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Jaimita Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 220-2935

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. ***TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO,*** *ubicado en el Sitio Mazato (Actualmente Barrio María Auxiliadora No. 1) con Clave Catastral # 3-08-20-02-000, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 614,44m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 614.44m2. (Escritura autorizado por la Notaria Primera del Cantón Manta el 2 de mayo de 1,980 e inscrita el 19 de mayo de 1980 bajo el numero 495).
Frente: *24,00m. calle pública*
Atrás: *25,00m. lindera con Antonio Flor*
Por el costado derecho: *35,00m. con Ricardo Delgado*
Por el costado izquierdo: *30,00m. con Cesar Paredes*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 123,25m2 a favor de Falcones Ortiz Verónica Del Rosario (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 26 de octubre de 2.005 e Inscrita el 14 de noviembre de 2006

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 83,59m2 a favor de Nilfa Alexandra Tumbaco Alcivar (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 31 de diciembre de 2.009 e Inscrita el 23 de marzo de 2011

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 147,00m2 a favor de Shirley Lourdes Tumbaco Alcivar (Escritura Autorizado por la Notaria Primera el 31 de diciembre de 2.009 e Inscrita el 15 de marzo de 2012

AREA PARA CALLEJON PUBLICO DE 3,00M. DE ANCHO: ..... 64,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE JACINTO MURILLO MACAY: ..... 196,20m2.
Frente: *12,50m. – y lindera con la avenida 210*
Atrás: *11,43m. – y lindera con propiedad de la Sra. Nilfa Alexandra Tumbaco Alcivar*
Costado derecho: *20,78m. – y lindera con callejón público*
Costado izquierdo: *20,00m. – y lindera con propiedad del Sr. Cesar Paredes*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habla de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al profesional si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erroneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 0454-DACEM-DCR-14 del 19 de septiembre de 2014 de la Dirección de Avalúos y Catastros en el expreso que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 22 de septiembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

AUTORIZACION

No. 220-2935

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***JOSE JACINTO MURILLO MACAY,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad del Sr. Tumbaco Roldan Demecio Geronimo, ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora No. 1 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 12,50m. – y lindera con la avenida 210*

Atrás*: 11,43m. – y lindera con propiedad de la Sra. Nilfa Alexandra Tumbaco Alcívar*

Costado derecho*: 20,78m. – y lindera con callejón público*

Costado izquierdo*: 20,00m. – y lindera con propiedad del Sr. Cesar Paredes*

Área total: 196,20m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, 22 de septiembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

0114647

No. Certificación: 114647

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 87589

Fecha: *16 de diciembre de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-08-20-02-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA I AVE 210 ENTRE CALLE 304*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *196,20* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301148621	*TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6867,00
CONSTRUCCIÓN:	918,58
	7785,58

Son: *SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impresó por: MARIS REYES 15/12/2014 8:14:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00068823

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO ubicada SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 1 AV. 2010 ENTRE CALLE 304. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de $7785.58 SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO 58/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. APLICA TERCERA EDAD

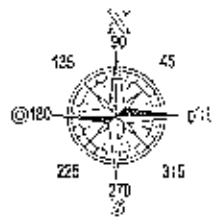
NO CAUSA IMPUTABILIDADES POR QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 1980.

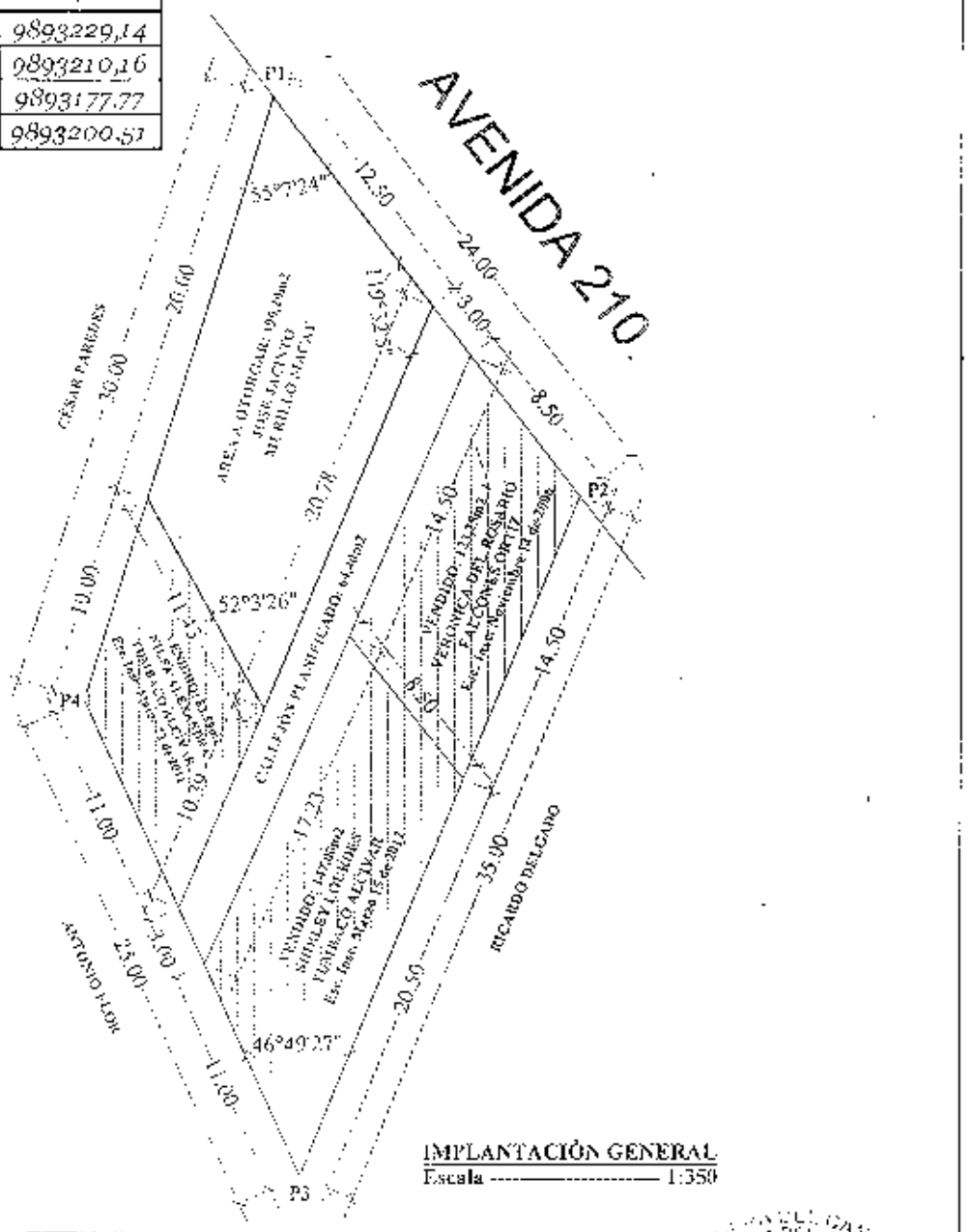
Manta, 17 de DICIEMBRE del 2014

JMOREIRA

Director Financiero Municipal

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532342,71	9893229,14
2	532357,40	9893210,16
3	532344,15	9893177,77
4	532333,75	9893200,81





IMPLANTACIÒN GENERAL
Escala ---------- 1:350

UBICACIÒN GEOGRÀFICA
Escala ----------Referencial

PROYECTO:
SUBDIVISIÒN DE TERRENO

SR. DEMECIO GERÒNIMO TUMBACO ROLDÀN

PROPIETARIO: DEMECIO GERÒNIMO TUMBACO ROLDÀN	CONTIENE: IMPLANTACIÒN GENERAL UBICACIÒN GEOGRÀFICA	TÉCNICO RESPONSABLE: INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	CLAVE CATASTRAL: 3082002000	FECHA: AGOSTO 2014
UBICACIÒN: SITIO MAZATO AVENIDA 210 PARROQUIA TARQUI CANTÒN MANTA			ESCALA: LAS INDICADAS	LAMINA Nº: 1 / 1

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031620

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301148621
NOMBRES: TUMBACO ROLDAN DEMESIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/MARIA AUXILIADORA 3 AVDA. 210 E/CALLES 304 Y CALLEJON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337510
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2014 15:33:30

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031619

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301148621
NOMBRES: TUMBACO ROLDAN DEMESIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/MARIA AUXILIADORA 3 AVDA. 210 E/CALLES 304 Y CALLEJON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0308200200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: $ 16,246.69
DIRECCIÓN PREDIO: B/MARIA AUX. 3 AVDA. 210 E

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337508
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2014 15:37:30

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.44
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.22
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.22

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318528

12/17/2014 10:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-20-02-000	196,20	7785,58	154733	318528

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301148521	TUMBACO ROLDAN DEMECIO GERONIMO .	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA I AVE 210 ENTRE CALLE 304
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303083364	MURILLO MACAY JOSE JACINTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	38,93
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,68
TOTAL A PAGAR	50,61
VALOR PAGADO	50,61
SALDO	0,00

EMISION: 12/17/2014 10:57 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Jorge Guaranguay G.
NOTARIO

todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

DEMECIO G. TUMBACO ROLDAN
C.C. No. 130114862-1

JOSE J. MURILLO MACAY
C.C. No. 130308335-4

NILFA A. TUMBACO ALCIVAR
C.C. No. 130629330-7

EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (15 FOJAS).- ESCRITURA No. 2014-13-08-01-P-8653.-

Mb. Jorge Guaranda G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA