

CLASE REGISTRAL 3082011

DATOS GENERALES
 PARA REGISTRO DE DERECHOS
 PARA REGISTRO DE DERECHOS
 PARA REGISTRO DE DERECHOS

ESPECIFICACION
 Barrio Son Perdo
 Calle Ave 211

DATOS DEL LOTE

17 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ASESORAL LOTE
- 1 POR PASAJE PERSONAL
 - 2 POR PASAJE VEHICULAR
 - 3 POR CALLE
 - 4 POR AVENIDA
 - 5 POR EL MALECON
 - 6 POR PASADIZO
 - 7 POR PASADIZO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

4 TIEMPO

18 DESCRIPCION DEL LOTE
 BORDO LA PASANTE
 BAJO LA PASANTE
 METROS
 DESCRIBIR CON RELACION A LA PASANTE DEL VIA

SERVICIOS DEL LOTE

19 ASIENTO O COMENTO

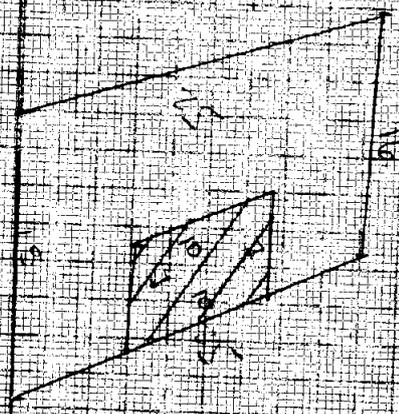
20 DISTANCIAS

21 ELECTRICIDAD

388
 81
 15
 1965

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Ave 211



Reservaciones
 Se Rectifica la
 Subdivisión PP
 Nov 05-13 L.
 010

DIRECCION DE
AVÁLUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *S. cuentas actualizado los datos de los datos* 9/11

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/08/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25174



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 19 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3082011000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. **POR ATRÁS:** Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	439 21/06/1976	719
Sentencia	Posesión Efectiva	43 12/03/2014	723
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	182 14/01/2015	3.658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 21 de junio de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 719 - Folio Final: 720
Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de mayo de 1976*
Escritura/Juicio/Resolución:

671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta-EP

10 MAR. 2015

Ficha Registral: 25174 Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046119	Flores Valencia Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046121	Palma Saltos Trinidad Manuela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013796	Barcia Delgado Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014187	Landa Florentino	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 723 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 2.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09843130	Flores Palma Carlos Arturo	Soltero	Manta
Causante	80-0000000046119	Flores Valencia Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000046121	Palma Saltos Trinidad Manuela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	439	21-jun-1976	719	

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.658 - Folio Final: 3.680

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Libre y voluntariamente el Sr. Carlos Arturo Flores Palma, por sus propios derechos y como único Heredero de los causantes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta clausula procede a aclarar las medidas y linderos del terreno; y que de acuerdo a la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal certifica que el terreno se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del





Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.; y por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, la totalidad de los derechos y acciones del terreno aclarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000046119	Flores Valencia Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000046121	Palma Saltos Trinidad Manuela	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-07588395	Cedeño Lino Pedro Antonio	Viudo	Manta
Vendedor	13-09843330	Flores Palma Carlos Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	439	21-jun-1976	719	720
Sentencia	43	12-mar-2014	723	733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:44 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Pedro Cedeño*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Colectivo de Administración

RUC: 1360000990001

Buena Vista, Av. 10 y Calle 6 - Telef. 2611-479 / 2011-077

ESTADO DE CUENTA

2/9/2015 3.23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-20-11-000	432.84	\$ 21.317,10	SITO MZATO AV. 211 BARRIO SAN PEDRO	2015	182129	355422
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO		1707588396	Costa Judicial			\$ 6.86
2/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.46	(\$ 0.60)	\$ 6.86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 11.00
			MEJORAS 2011	\$ 18.33	(\$ 7.33)	\$ 21.71
			MEJORAS 2012	\$ 36.18	(\$ 14.47)	\$ 3.59
			MEJORAS 2013	\$ 5.99	(\$ 2.40)	\$ 3.79
			MEJORAS 2014	\$ 6.32	(\$ 2.53)	\$ 20.57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.28	(\$ 13.71)	\$ 3.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.20		\$ 70.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 70.72
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 70.72

ESTRUCTURA: **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**
NOMBRE COMPLETO DEL PADRE: **VALENCIA CEDEÑO FERNANDO**
NOMBRE COMPLETO DE LA MADRE: **LINO ZAMBRANO AURA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-11-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-28**

V3343V2422



0008 14822

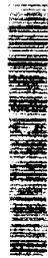


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

N. 170758839-6



CIVILIDAD: **CIUDADANÍA**
NOMBRES: **CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-11-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CONYUGADA: **TRINIDAD MANUELA PALMA SALTOS**



020

020 - 0244

1707588396

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDEÑA

CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTON	PARROQUIA	ZONA

F) PRESIDENTE DE LA JUNTA