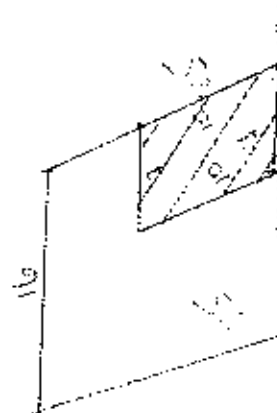


16.452-13

01'0882.583

Doc 20



Doc 21

Se erectifica zona de terreno con fin.
sustentada por el No. 425. 2224
May 65-15 1 1/2

Doc 22
16.452-13
1952

1

INDICATOR: PUBLIC AFFIDAVIT, Michigan

VIENE ELECTRIFICHA ☐ NO ☐ SI

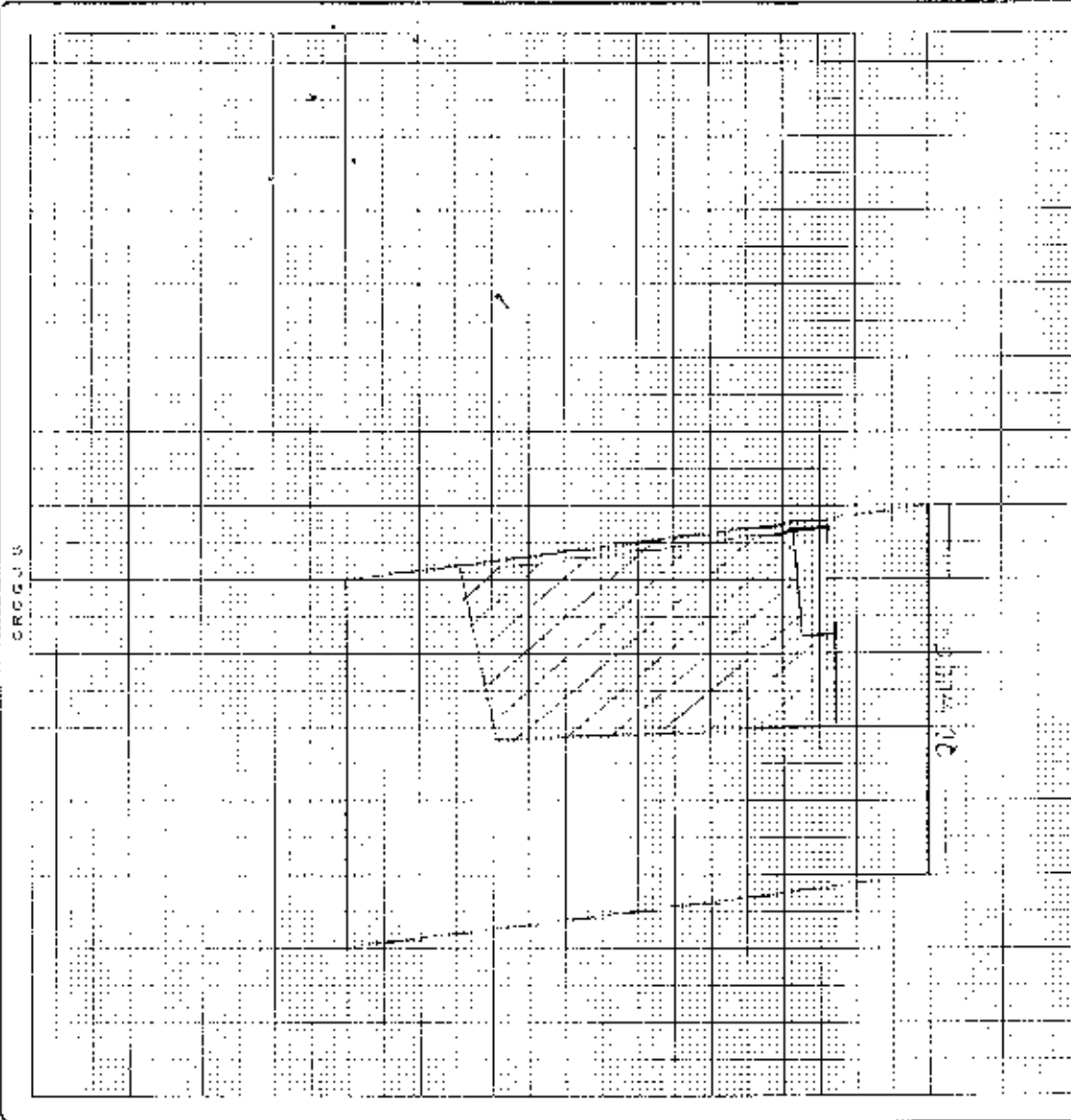
[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
0.6.1.08		DIRECCION: DISTRITO	
GENERALES		SEÑAL	
			N°
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUGO EL NUMERO)			



DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBREA LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR VERIFICADO		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA V/A DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O PAVIMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 DESAGÜES 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE 9 SI EXISTE	
REDUCIR NUMERICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 ALCANTARILLADO 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE 7 ENERGIA ELECTRICA 8 NO EXISTE 9 SI EXISTE MED. AEREA 10 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 ALTIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE FUSINAS 5 VALUO DEL LOTE (en centavos)	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 NO EXISTE 3 INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		1 N° DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 N° DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 TOTAL DE BLOQUES	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Edificación	2 Edificación	3 Edificación	4 Edificación
5 Edificación	6 Edificación	7 Edificación	8 Edificación
9 Edificación	10 Edificación	11 Edificación	12 Edificación
13 Edificación	14 Edificación	15 Edificación	16 Edificación
17 Edificación	18 Edificación	19 Edificación	20 Edificación
21 Edificación	22 Edificación	23 Edificación	24 Edificación
25 Edificación	26 Edificación	27 Edificación	28 Edificación
29 Edificación	30 Edificación	31 Edificación	32 Edificación
33 Edificación	34 Edificación	35 Edificación	36 Edificación
37 Edificación	38 Edificación	39 Edificación	40 Edificación
41 Edificación	42 Edificación	43 Edificación	44 Edificación
45 Edificación	46 Edificación	47 Edificación	48 Edificación
49 Edificación	50 Edificación	51 Edificación	52 Edificación
53 Edificación	54 Edificación	55 Edificación	56 Edificación
57 Edificación	58 Edificación	59 Edificación	60 Edificación
61 Edificación	62 Edificación	63 Edificación	64 Edificación
65 Edificación	66 Edificación	67 Edificación	68 Edificación
69 Edificación	70 Edificación	71 Edificación	72 Edificación
73 Edificación	74 Edificación	75 Edificación	76 Edificación
77 Edificación	78 Edificación	79 Edificación	80 Edificación
81 Edificación	82 Edificación	83 Edificación	84 Edificación
85 Edificación	86 Edificación	87 Edificación	88 Edificación
89 Edificación	90 Edificación	91 Edificación	92 Edificación
93 Edificación	94 Edificación	95 Edificación	96 Edificación
97 Edificación	98 Edificación	99 Edificación	100 Edificación

MANEJO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INQUISTA
☐ VARIAS PARTICIPANTES

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPO ASÍLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

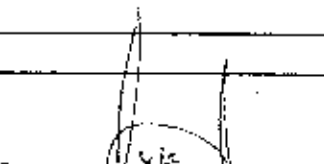
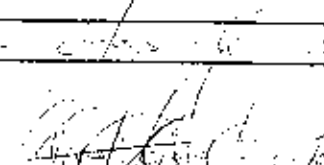
PERSONERA	APellidos	NOMBRE	CECILLIA DE LOYD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	LOPEZ	ANTONIO	130015318	130015318
				130015318

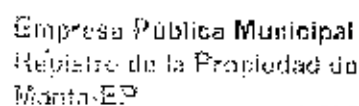
DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		(SOLAMENTE RUBROS TERMINADOS)	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
caña	no tiene	caña	no tiene
madera	caña	madera y vidrio	sobrepuestas
adobe o piedra	madera o lata	bloque ornamental	empotradas
hormigon-malla	enguinado (bahareque)	madera tipo	
	ladrillo comun	aluminio	
	ladrillo industrial o bloque	madera fina	
	ladrillo modular (vidrio, madera)	aluminio de color	
PAREDES		AGUA	
tierra	no tiene	no tiene	
madera	caña	sobrepuestas	
ladrillo	madera o lata	empotradas	
piedra	enguinado (bahareque)		
hormigon	ladrillo comun		
	ladrillo industrial o bloque		
	ladrillo modular (vidrio, madera)		
ENTRERISO INFERIOR O CONTRARISO		RECTIFICACION	
tierra	no tiene	no tiene	
madera	caña	sobrepuestas	
ladrillo	madera o lata	empotradas	
piedra	enguinado (bahareque)		
hormigon	ladrillo comun		
	ladrillo industrial o bloque		
	ladrillo modular (vidrio, madera)		
FISO		ESTADO DE CONSERVACION	
tierra	no tiene	buena	
madera o encajonado	caña	regular	
vinil o granito fundido	madera o lata	mal	
balcon	enguinado (bahareque)	ruina	
parquetado mayolica	ladrillo comun		
alfombra	ladrillo industrial o bloque		
marmol o mármol	ladrillo modular (vidrio, madera)		
ENTRERISO SUPERIOR		ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL	
caña	no tiene	no tiene	
caña o paja	caña	tiene de 1º orden	
madera	madera o lata	tiene de 2º orden	
zinc	enguinado (bahareque)		
ruberoide	ladrillo comun		
asfalto o cemento	ladrillo industrial o bloque		
hormigon	ladrillo modular (vidrio, madera)		
teja			
TUBOS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	no tiene	buena	
el tiene	caña	regular	
	madera o lata	mal	
	madera y vidrio	ruina	
	bloque ornamental		
	madera tipo		
	aluminio		
	madera fina		
	aluminio de color		
AGUA		ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL	
no tiene	no tiene	no tiene	
sobrepuestas	caña	tiene de 1º orden	
empotradas	madera o lata	tiene de 2º orden	
	madera y vidrio		
	bloque ornamental		
	madera tipo		
	aluminio		
	madera fina		
	aluminio de color		
RECTIFICACION		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	no tiene	buena	
sobrepuestas	caña	regular	
empotradas	madera o lata	mal	
	madera y vidrio	ruina	
	bloque ornamental		
	madera tipo		
	aluminio		
	madera fina		
	aluminio de color		
ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	no tiene	buena	
tiene de 1º orden	caña	regular	
tiene de 2º orden	madera o lata	mal	
	madera y vidrio	ruina	
	bloque ornamental		
	madera tipo		
	aluminio		
	madera fina		
	aluminio de color		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION		AVALUO DE LA PROPIEDAD		AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
11-09-83		11-09-83		11-09-83	
FECHA		FECHA		FECHA	
Ruben Loza		Ruben Loza		Ruben Loza	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
25-09-83		25-09-83		25-09-83	
FECHA		FECHA		FECHA	
E. H. C.		E. H. C.		E. H. C.	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
Observaciones:					

56420

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA
FECHA DE INGRESO:	23-10-13 14:55	FECHA DE ENTREGA: 23-10-13
CLAVE CATASTRAL:	3082011001	
NOMBRES y/o RAZÓN	F. Torres Villalobos	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2624137	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio posesión efectiva	
	24-10-13 CE-45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción HP - cubierta madera/zinc.		
CON UN AREA DE 70,00 m ² .		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 1/10/13
INFORME DE APROBACIÓN.		



Averil A. C. 1992

25174

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25134;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Centro de Invest. e Desenv.	Centro de Invest. e Desenv.
--------------------------------	--------------------------------

Hi, my friend, I am
 a little bit of a... ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

LINDA ROS REGISTRABLES.

Un cuerpo de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Turpo del Cantón Morona, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y cincuenta centímetros de calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y más terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y calle pública sin nombre. Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y propiedad de Pedro López Belgida. Corresponde al 12. CUARENTOS METROS CUADRADOS, SOLAMENTE EL FRENTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESEARCH DESIGN: SUBJECTS, MATERIALS, INSTRUMENTS:

Time	Acid	Source of chloride ion, concentration	Initial pH
0.0-0.05 sec.	Hydrochloric	1.00-2.00 M	2.5

Y. Z. Yang, A. H. Yang, X. J. Yang, X. J. Chen, R. Q. Li, C. S.

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Receido em: 10 de janeiro de 2015

Volume	:	Pages (English)	240	Pages (Farsi)	231
--------	---	-----------------	-----	---------------	-----

Nonrenewable Resource Department, 4301 N. University Street, Reproductive Health

Costata di mille seccando e asciugando: **NOTARIA ECECRA**

Amplificatori: Monte:

Fecha de Organización Promotora: Junes, 23 de mayo de 1976

Keywords: *life cycle savings; life cycle consumption; life cycle consumption constraints; life cycle consumption constraints; life cycle consumption constraints*

Further Reading

3.1.1.1. *Stylus*

• a cada ponto de tempo, obtendo-se o Sítio Alagado de São Paulo e o Parque do Capão da Onça.

N. Aylward has been Senior Lecturer at City University.

Código	Código R.E.C.	Nombre y Razón Social	Dirección	Barrio
Compañías	500000000000115	Elías A. Corredor S.A. de C.V.	Carretera	Manzanillo
Compañías	500000000000021	Calderón S.L. de C.V. Comercial	Carretera	Manzanillo
Vendedores	500000000000179	Banco de Pachuca S.A. de C.V.	Carretera	Manzanillo
Vendedores	500000000000187	Agencia Elías S.A. de C.V.	Carretera	Manzanillo

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro: _____ Número de Inscripciones: 1
Campaña Venta: _____

Número de Inscripciones: 1

Las moviientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:43:43 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
E30699882-2



Validez del Certificado: 10 días, Excepto
por si fuera un traspaño o si donando o se
emitiera no por asuncion



Abg. Jaime E. Dolgado Intrinago
Firma del Registrador

El interesado debe constatar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.425-2224

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor **FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO**, ubicado en el Sitio Mazato de la Ciudad de Manta, (Actualmente Barrio San Pedro) con Clave Catastral = 3-08-20-11-000, parroquia Tarquí Cantón Manta, el mismo que posee un área de 500.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 500.00m². (Escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 3 de mayo 1976, e inscrita el 21 de junio de 1976, bajo el número 139).

Por el frente: 20.00m, y lindera con calle pública sin nombre (actualmente avenida 211)

Por atrás: 2.00m, y mas terrenos de los vendedores

Por un costado: 25.00m, y calle pública

Por el otro costado: 25.00m, y propiedad de Pedro López Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR JOSE ANTONIO FLORES VALENCIA: 432.84m².

Por el frente: 19.65m, y lindera con la avenida 211

Por atrás: 18.75m, y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

Por el costado derecho: 24.55m, y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado

Por el costado izquierdo: 25.07m, y lindera con propiedad privada

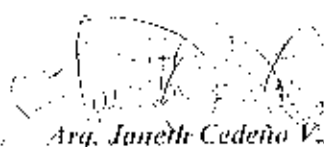
AREA NO JUSTIFICADA: 67.16m².

AREA SOBRAANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera de el gerente; por lo cual se asume error o inexactitud, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 073-DICORMDS-13 de la Dirección de Asedios y Catástrofes, en caso alguno se autoriza hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 7 de octubre de 2013


Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

USD 1,25

AUTORIZACION

No. 425-2224

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO**, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Mazata (Actualmente Barrio San Pedro), de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: 19,63m, y lindera con la avenida 211

Por atrás: 18,75m, y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

Por el costado derecho: 24,55m, y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado

Por el costado izquierdo: 25,07m, y lindera con propiedad privada

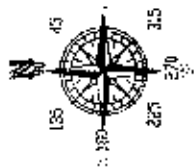
Área total : 432,84m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual, asumimos como a quien, exonerando de responsabilidad al certificar que se han presentado datos, planos y representaciones gráficas correctos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de octubre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



Sra. Olaya Barcia Delgado
18.75 m.

Propiedad Privada
25.07 m.

AREA=432,8401 mt2

LONGITUD PERIMETRAL=88,20 ml

Sr. Pedro Lopez Delgado
24.55 m.

19.63 m.
Calle Publica

COORDENADAS GEOGRAFICAS

P	NORTE	ESTE
1	9 27 00	84 00 00
2	9 27 00	84 00 00
3	9 27 00	84 00 00
4	9 27 00	84 00 00



1:500

SR. JOSE ANTONIO FLORES VALENCIA

PLAN DE MANEJO
CENSO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS
URBANA

FECHA: 04/08/2011
LUGAR: GUAYMAS, SONORA

1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA** con número de cédula **130021333-5**, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABI

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

TITULO DE CREDITO No.

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-20-11-000	288 CC	E 29 199 20	C. SIN AV. 211 SAN PEDRO	2013	100324	197342
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO			Costa Judicial			
7/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 10.50	\$ 0.81	\$ 11.31
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes del Monte			
			MEJORAS 2011	\$ 20.24		\$ 20.24
			MEJORAS 2012	\$ 45.83		\$ 45.83
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 34.28		\$ 34.28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.00		\$ 6.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 123.66
			VALOR PAGADO			\$ 120.00
			SALDO			\$ 3.66

