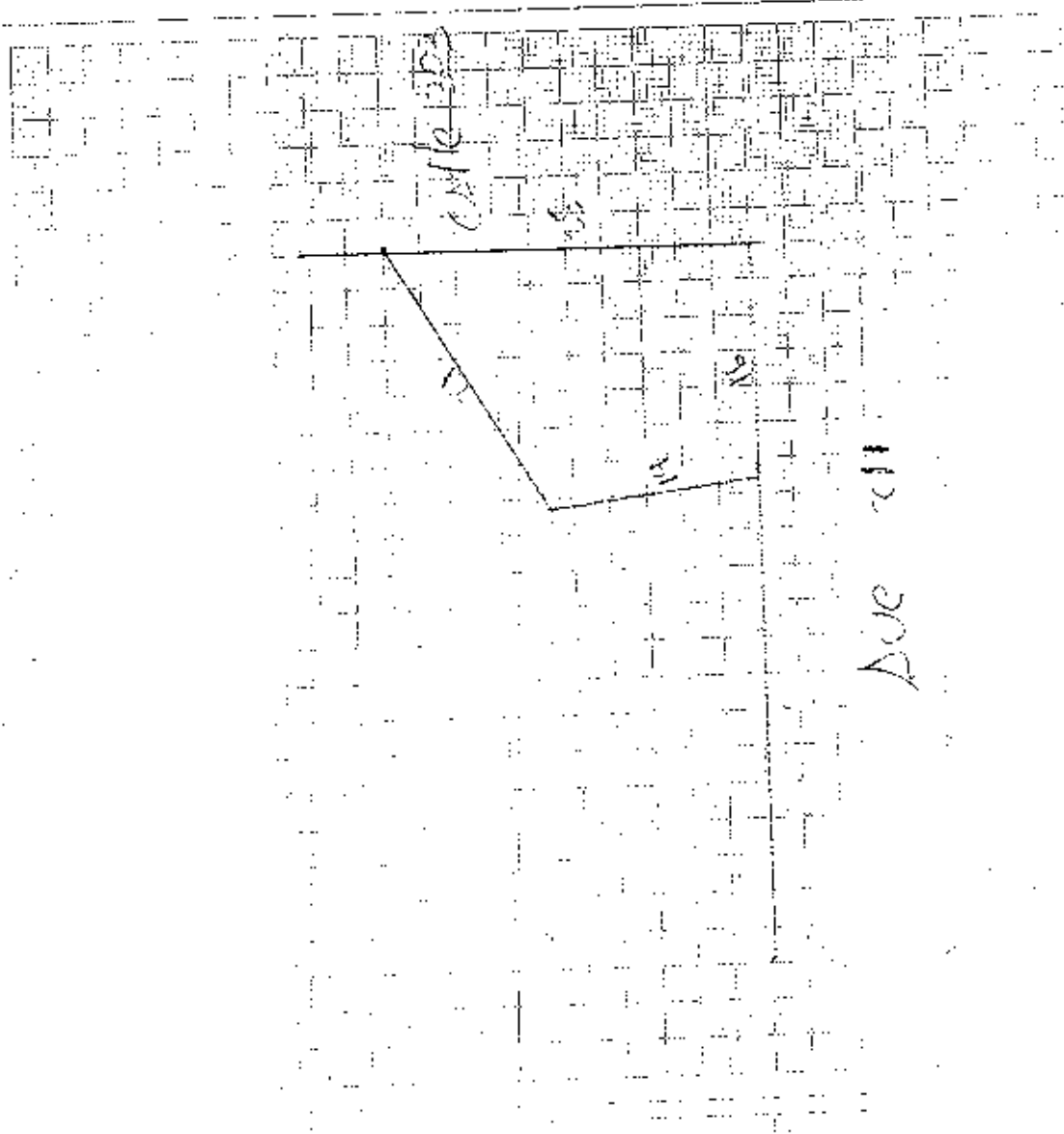


24.568-14

30321-1

S. Ave

302 Ave III



H.S. Griffin
105

5110 cuts across 6.05/09/14

DATOS DEL PROMETARIO NOMBRES VERBA ZAMBRANO FRANKLIN FELIPE		VITRE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI	
OFICINA DONDE SE ENCONTRO 1307#56216		INICIAR TRILLO DE PRINCIPALES fecha 4/	

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			MADERAS			CUBIERTOS INTERIORES COMPLEMENTARIOS			PISO			ENFRESCO SUPERIOR Techo o cubierta			TUBA BAJOS			VENTANAS			AGUA			EQUIPO			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			casca	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caña	madera o lata	caquichado (batacaque)	ladrillo común	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo		
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9																					

Calculus

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RECIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES (7) (8) (9)		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (4)	
ZONA HOMOGENEA (8)		ZONA SEGUN VALOR (9)	
DIRECCION: Barrio <u>María Auxiliadora # 1</u> Calle <u>204 y Ave. 211</u> N° <u>37</u>			
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u> </u>			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
con edificación	2	☐		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN				
sin uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
el mismo que la construcción	2	☐		
otro uso	3	☐		
otro uso				TOTAL DE BLOQUES
nombre _____ código _____				

STATIONERY

[illegible]

MATERIALES	MARKET	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRICA DE OBRA						

MATERIALES										INDICADORES GENERALES													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIAS PRIMAS		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4																				



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P5996 7/ 25645

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES PEDRO ALBERTO MAJAO GUTIERREZ Y LUISA OLIVIA FLORES CONFORME; A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN FERNANDO VERA ZAMBRANO.

CUANTIA : USD \$ 11,935.80

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de septiembre del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges PEDRO ALBERTO MAJAO GUTIERREZ y LUISA OLIVIA FLORES CONFORME, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cero dos uno seis cinco dos guión ocho; y, uno tres cero uno cinco nueve cinco cero cero guión tres, respectivamente, cuyas copias certificadas por mí agrego a esta escritura como habilitantes. Los Vendedores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el Señor FRANKLIN FERNANDO VERA ZAMBRANO, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno

5/16
2014/9/1

tres cero nueve siete cero cinco dos uno guión seis, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura como habilitantes. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, casado con la señora Juliana Lisbeth Macías Duran, domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges PEDRO ALBERTO MAJAO GUTIERREZ y LUISA OLIVIA FLORES CONFORME, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor FRANKLIN FERNANDO VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la

parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que esta localizada dentro de la manzana H, Ciento Veinticinco, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y linderando con la Avenida doscientos once; POR ATRÁS, los mismos diecisiete metros y más terrenos que se reservan los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y calle pública Trescientos Tres. Teniendo un área de CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Bien que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el cinco de julio de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de agosto de mil novecientos setenta y nueve. **ACLARACION.-** En la escritura pública de adquisición mencionada en la cláusula de los antecedentes los nombres de los Compradores se transcribieron Alberto Majao Gutierrez y Olivia Flores, cuando en realidad sus nombres completos y correctos son **PEDRO ALBERTO MAJAO GUTIERREZ y LUISA OLIVIA FLORES CONFORME**, conforme consta en sus documentos de identificación.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real enajenación perpetua a favor del Comprador, señor **FRANKLIN HERNANDO VERA ZAMBRANO**, quien compra adquiere y acepta para si.

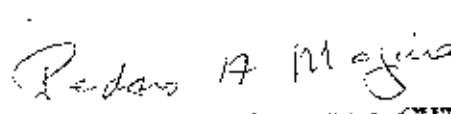
Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, que esta localizada dentro de la manzana H, Ciento Veinticinco, descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 80/100 DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jofre Macías, matrícula número : 13-2006-144 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 




PEDRO ALBERTO MAJAO GUTIERREZ
C.C. No. 130021652-8


Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Monte - Ecuador



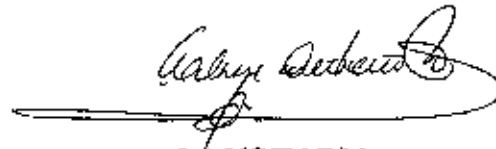
LUISA OLIVIA FLORES CONFORME
C.C. No. 130159500-3



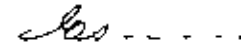


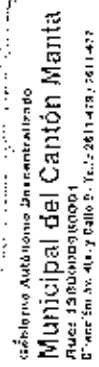
FRANKLIN FERNANDO VERA ZAMBRANO
C.C. No. 130970521-6





LA NOTARIA.-





TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296981

C.C.F.R.U.C.	1302215226	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALADO GUTIERREZ PEDRO ALFREDO S. SNC	DIRECCIÓN FA-H 1 - 195 SITIO MAZATL CALLE 304 AVE. 211 PARROQUIA (ARQUI)	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR
					Impuesto principal	115.28
					Junta de Inspección de Cusapacuil	35.41
					TOTAL A PAGAR	+55.17
					VALOR PAGADO	55.17
					SALDO	0.02

EMISION: 6/25/2014 2:00 MARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ARFA: 425.00 M2

NOTA: LO ENVIENDADO VALF





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360021936
NOMBRES: MAJAO GUTIERREZ PEDRO Y SRA
RAZÓN SOCIAL: C 304 AV 211 SAN PEDRO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 326782
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/09/2014 12:28:10

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066654



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MAJAO GUTIERREZ PEDRO ALBERTO Y SRA.
M2-H LT. 125 SITIO MAZATO CALLE 304 AV. 211 PARROQUIA TARQUI.
perteneciente a VALUO COMERCIAL PRESENTE.
ubicada \$11935.80 ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 80/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, asciende a la cantidad
de

JMORERA

Manta, . . . de . . . 28 . . . del 20 . . . AGOSTO . . . 2014

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095056



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MAJAO GUTIERREZ PEDRO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3082101000 C.304 AVE. 211 SAN PEDRO
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Jiliane Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47043

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47043.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 19 de julio de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que esta localizado dentro de la manzana H Ciento Veinticinco. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente, diecisiete metros y linderando con la Avenida doscientos once. Por Atrás; los mismos diecisiete metros y más terrenos que se reserva los vendedores.

Y por el Otro costado; los mismos veinticinco metros y calle pública número trescientos tres teniendo un área de cuatrocientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	684 03/08/1979	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cedente: Manta

Fecha de inscripción/Providencia: jueves, 05 de julio de 1979

Escripción: Resolución:

Fecha de inscripción:

u. Observación:

C o m p r a v e n t a

El Sr. Jose Nelson Zambrano Majao, en calidad de Agente Oficioso de los conyuges Alberto Majao Guierrez y

s e ñ a l a O l i v i a F i l o r e s

Certificación impresa por: 2665

Ficha Registral: 47043

Página: 1 de 1



Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074491	Flores Olivia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074490	Majao Gutierrez Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073235	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:53 del sábado, 19 de julio de 2014

A petición de: *Dn. Pendino Majao*

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
 Fecha: 27 de agosto de 2014

Nº 0116252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-08-21-01-000

Ubicado en: MZ-H LT. 125 SITIO MAZATÓ CALLE 304 AVE. 211 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura: 425.00 M2

Área Total de Predio:

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1306216328

MAJAO GUTIERREZ PEDRO ALBERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11935,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11935,80

Son: ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperli
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

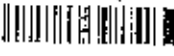
NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Elvira Cedeno Mendez
 Notaría Pública Cuarta
 Mantia - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CONFORME
LUISA OLIVERA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO ALBERTO
MAJAO GUTIERREZ

N. 130159500-3



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME NOEMI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

00001123



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAJAO GUTIERREZ
PEDRO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUISA OLIVERA
FLORES CONFORME

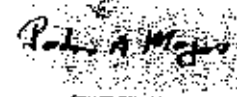
N. 130021652-8



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MARINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJAO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ HELEODORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-01

E133311272



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CASADO JULIANA LISBETH MACIAS DURAN
 SECRETARIA INTERINANTE
 CARIDE ANTONIO VERA CERO
 FACENTER AGUERO/INTEGRAM I
 MANTA 01 0101
 01/12/2002

REN 2411410



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1309705216 C
 VERA ZAMBRANO FRANKLIN FERNANDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 MAYO 1982
 000- 0151 01047 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1382

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 COMITE DE ASESORIA ELECTORAL
 ELECCIONES REGIONALES 2014
 104
 104 - 0144 1309705216
 NUMERO DE CENI PICADO CENI
 VERA ZAMBRANO FRANKLIN FERNANDO

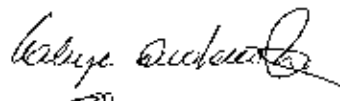
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA
 1
 ZONA

[Signature]
 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
CODIGO: 2014.13.08.04.P5996.- DOY FE.-




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Luisana Castro

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 27 de agosto 2014

FECHA DE ENTREGA: 28 de agosto

CLAVE CATASTRAL: 3-08-21-01

NOMBRES y/o RAZON: Pedro Magno

DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

IBUCION MEJORAS:

SA DE SEGURIDAD:

ITE:

Cert. Avaluo (Venta)

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

LICO:

Se otorga avaluo de terreno de 1 ha

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

27/08/2014

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47043



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 19 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que esta localizado dentro de la manzana H Ciento Veinticinco. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, diecisiete metros y linderando con la Avenida doscientos once. Por Atrás; los mismos diecisiete metros y más terrenos que se reserva los vendedores. Y por el Otro costado; los mismos veinticinco metros y calle pública número trescientos tres teniendo un área de cuatrocientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	684 03/08/1979	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 1979

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .
El Señor. Jose Nelson Zambrano Majao, en calidad de Agente Oficioso de los conyuges Alberto Majao Gutierrez y
s e ñ o r a O l i v i a F l o r e s .

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 47043

Página: 1 de 1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Registro Nacional
Inscripción, alteración, cancelación.

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074491	Flores Olivia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074490	Majao Gutierrez Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073235	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

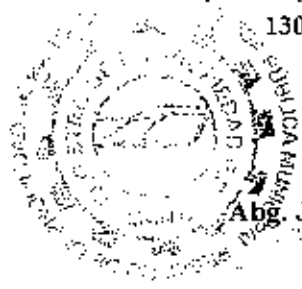
Emitido a las: 11:34:53 del sábado, 19 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

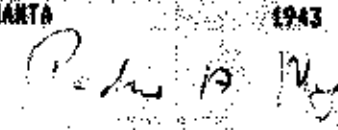
19 de julio de 2014
Manta

1/6/2014 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-21-01-000	361,00	\$ 10.830,00	G 204 AVE. 211 SAN PEDRO	2014	115452	222627
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAJAO GUTIERREZ PEDRO Y SRA		1300218528	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,25	(\$ 0,33)	\$ 2,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,98		\$ 9,98
			MEJORAS 2012	\$ 48,37		\$ 48,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,39		\$ 50,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,66		\$ 21,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 144,94
			VALOR PAGADO			\$ 144,94
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera

CIUDADANIA 130021453-8
 MAJAO GUTIERREZ PEDRO ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 MARZO 1943
 001- 0003 00140 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1943



ECUADORIANANUETA E133811222
 SOLTERO
 PRIMARIA MARINERO
 ALFREDO MAJAO
 BELEODORA GUTIERREZ
 MANTA 17/06/2003
 17/06/2015
 0165004


CERTIFICACION

N. 297-2632

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el Lote ubicado en el Sitio Mazato, avenida 211 y calle 304, (Barrio San Pedro), de Propiedad Sr. Majao Gutiérrez Pedro y Sra. Está Localizado dentro de la Manzana H, Lote No. 125 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos.

Según Escritura:

LOTE No. 125

Frente:	17,00m. – Avenida 211
Atrás:	17,00m. – Terreno del vendedor.
Costado Derecho:	25,00m. – Terrenos particulares
Costado Izquierdo:	25,00m. – Calle Pública (calle 304)
Área Total:	425,00m².

Según Inspección:

LOTE No. 125

Frente:	16,60m. – Avenida 211
Atrás:	17,80m. – Terreno del vendedor.
Costado Derecho:	19,90m. – Terrenos particulares
Costado Izquierdo:	25,20m. – Calle Pública (calle 304)
Área Total:	397,86m².

Manta, Agosto 22 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le da al presente documento.

CFZ