

0000003623

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 147

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 236

Periodo: 2018.

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1300111430	TOALA TOALA DIGNA LILA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300862354	VERA MUÑOZ LORENZO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1306294149	VERA TOALA JJUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que Interyienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3082112000	18/11/2017 16:20:50	64387		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION BARCIA, del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la Avenida Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás con Vicente Zambrano, con once metros, Por el Costado izquierdo con Aristides Santana con treinta y dos metros; y por el Costado derecho con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.

Dirección del Bien: Lotización Barcia del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3082102000	20/11/2017 9:35:10	64391	600m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por el Frente Avenida ciento doce y diez metros; Por Atrás avenida número doscientos once y diez metros; Por un costado con propiedades de los vendedores y sesenta metros; Y por el otro costado con propiedades de Olivia Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, este terreno esta ubicado en la manzana "H", y tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

Superficie del Bien: 600m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Donación de dos cuerpos de terrenos 1) ubicado en el sitio Mazato de la Mz. H de la parroquia y Cantón Manta., 2) Ubicado Lotización Barcia del sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.,

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

martes, 9 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 147

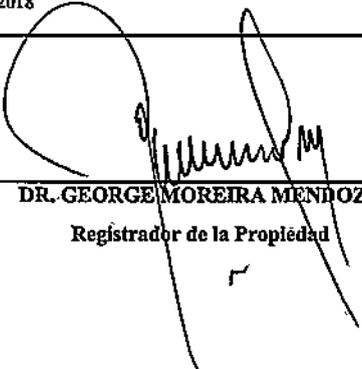
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 236

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000003624

ESCRITURA PÚBLICA



DONACION

QUE OTORGAN:

**LORENZO VERA MUÑOZ Y
DIGNA LILA TOALA TOALA**

A FAVOR DE:

JUAN CARLOS VERA TOALA

CUANTIA: USD. \$.61.313,37

ESCRITURA NUMERO: 20171308006P04856

AUTORIZADA 29 DE DICIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



Factura: 002-002-000018341

0000003625



20171308006P04864



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04864						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERA MUÑOZ LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300862354	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TOALA TOALA DIGNA LILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300111430	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA TOALA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294149	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	61313.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00000000

00

00

00

00

00

00

00

00

00



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000003626



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04864**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000018341**

6

DONACION

9

QUE OTORGAN:

10

LORENZO VERA MUÑOZ Y

11

DIGNA LILA-TOALA TOALA

12

13

A FAVOR DE:

14

JUAN CARLOS VERA TOALA

15

16

CUANTIA: USD. \$.61.313.37

17

18

SE CONFIEREN DOS COPIAS

9

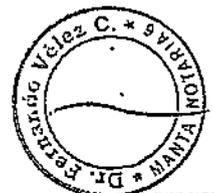
0

"IELG"

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de diciembre del año dos mil
24 diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
25 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores:
26 **LORENZO VERA MUÑOZ**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número: uno
27 tres cero cero ocho seis dos tres cinco guión cuatro, quien para efectos de
28 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 303 y Avenida 211 de

Josica





0995050424

1 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995050424, **Correo Electrónico:**
2 j_cvt1234@hotmail.com; y, la señora **DIGNA LILA TOALA TOALA**, divorciada,
3 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno uno cuatro
4 tres guión cero, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
5 **DIRECCION:** Calle 303 y Avenida 211 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
6 0995050424, **Correo Electrónico:** j_cvt1234@hotmail.com; ambos por sus propios
7 derechos y a quienes se les denominará los "DONANTES"; y, por otra parte el señor
8 **JUAN CARLOS VERA TOALA**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres
9 cero seis dos nueve cuatro uno cuatro guión nueve, por sus propios derechos y quien
10 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 303 y
11 Avenida 211 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995050424, **Correo Electrónico:**
12 j_cvt1234@hotmail.com; y, a quien se le denominará como el "DONATARIO". Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
14 esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
15 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
16 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
17 pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
18 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,
19 sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las
20 siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la
21 presente escritura por una parte los señores: LORENZO VERA MUÑOZ y DIGNA
22 LILA TOALA TOALA, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará
23 "LOS DONANTES"; y por otra parte, el señor JUAN CARLOS VERA TOALA, por sus
24 propios derechos y a quien en lo posterior se le llamará "EL DONATARIO". Los
25 comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente
26 cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES:** Los donantes señores Lorenzo Vera Muñoz y Digna Lila Toala
28 Toala, son dueños y propietarios de dos Lotes de terrenos adquiridos de la siguiente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000003627



1 manera: a) ubicado en el Sitio Mazato de la Manzana H de la Parroquia y Cantón
2 Manta, el mismo que lo adquirió los señores LORENZO VERA MUÑOZ y DIGNA LILA
3 TOALA TOALA, por compra a los señores: Florentino Landa Gómez y Olaya Barcia,
4 mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
5 Manta el quince de septiembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro
6 de la Propiedad del mismo Cantón Manta el quince de octubre del mismo año de su
7 otorgamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE,
8 Avenida Ciento doce y diez metros; ATRÁS, Avenida Número Doscientos once y diez
9 metros; POR UN COSTADO, con propiedades de los vendedores y sesenta metros; y,
10 POR EL OTRO COSTADO, con propiedades de Olivia Flores Conforme y los
11 vendedores con mismos sesenta metros, teniendo una superficie total de:
12 SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; b) ubicado en la Lotización Barcia del Sitio
13 Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió el señor
14 Lorenzo Vera Muñoz, por compra al señor Walter Alfredo Marín Sánchez, mediante
15 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
16 nueve de octubre de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del Cantón Manta el quince de octubre del mismo año de su otorgamiento,
18 el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la Avenida
19 Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás, con Vicente Zambrano, con once
20 metros; Por el Costado Izquierdo, con Arístides Santana con treinta y dos metros; y,
21 Por el Costado Derecho, con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera
22 Muñoz, con treinta metros. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:**
23 Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes
24 señores: LORENZO VERA MUÑOZ y DIGNA LILA TOALA TOALA, por sus propios
25 derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente al
26 señor JUAN CARLOS VERA TOALA, quien recibe y acepta para sí, los dos cuerpos
27 de Terrenos, los mismos que se detallan a continuación: a) ubicado en el Sitio
28 Mazato de la Manzana H de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes





1 linderos y medidas: FRENTE, Avenida Ciento doce y diez metros; ATRÁS, Avenida
2 Número Doscientos once y diez metros; POR UN COSTADO, con propiedades de los
3 vendedores y sesenta metros; y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedades de
4 Olivia Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, teniendo una
5 superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, b) ubicado en la
6 Lotización Barcia del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los
7 siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la Avenida Doscientos doce, con doce
8 metros; Por Atrás, con Vicente Zambrano, con once metros; Por el Costado Izquierdo,
9 con Arístides Santana con treinta y dos metros; y, Por el Costado Derecho, con
10 propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.
11 **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de
12 SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES CON TREINTA Y SIETE
13 CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$61.313.37). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La
14 Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y
15 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus
16 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de
17 Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen,
18 declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por
19 éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la
20 donación que mediante este contrato le otorgan sus padres los donantes señores:
21 LORENZO VERA MUÑOZ y DIGNA LILIA TOALA TOALA, expresando su gratitud por
22 tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y
23 autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
24 del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
25 cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este
26 instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
27 143 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
28 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000003628



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023546, certifico hasta el día de hoy 18/11/2017 16:27:40, la Ficha Registral Número 64387.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 18 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Barcia del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION BARCIA, del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la Avenida Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás con Vicente Zambrano, con once metros, Por el Costado izquierdo con Arístides Santana con treinta y dos metros; y por el Costado derecho con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1339 15/oct/1985	3.600	3.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1339 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1618 Folio Inicial: 3.600
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 3.601
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION BARCIA, del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la Avenida Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás con Vicente Zambrano, con once metros, Por el Costado izquierdo con Arístides Santana con treinta y dos metros; y por el Costado derecho con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000300076861	VERA MUÑOZ LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



<< Total



Inscripciones

1

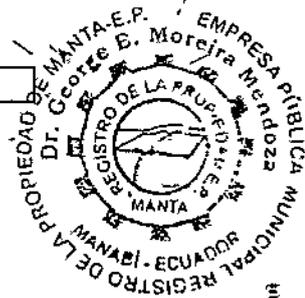
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:40 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: VERA TOALA JUAN CARLOS

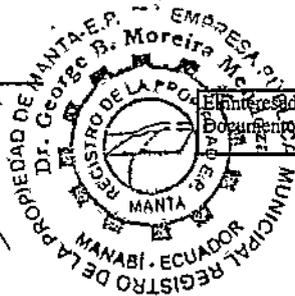
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 NOV. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000003629



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64391

Conforme a la Orden de Trabajo;RPM-17025493, certifico hasta el día de hoy 12/12/2017 9:51:07, la Ficha Registral número 64391

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por el Frente Avenida ciento doce y diez metros; Por Atrás avenida número doscientos once y diez metros; Por un costado con propiedades de los vendedores y sesenta metros; Y por el otro costado con propiedades de Olivia Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, este terreno esta ubicado en la manzana "H", y tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1011 15/oct/1980	1.717	1.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1011 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1904 Folio Inicial: 1.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.718
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: lunes, 15 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por el Frente Avenida ciento doce y diez metros; Por Atrás avenida número doscientos once y diez metros; Por un costado con propiedades de los vendedores y sesenta metros; Y por el otro costado con propiedades de Oliva Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, este terreno esta ubicado en la manzana "H", y tiene una área total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos; Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076861	VERA MUÑOZ LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000076862	TOALA TOALA DIGNA LILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012848	BARCIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 DIC. 2017



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRÁ VENTA

<< Total Inscripciones

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Fibra son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:07 del martes, 12 de diciembre de 2017

A petición de: VERA TOALA JUAN CARLOS

Elaborado por :JANETH MAGALPIGUAVE ELÓRES

1308732666

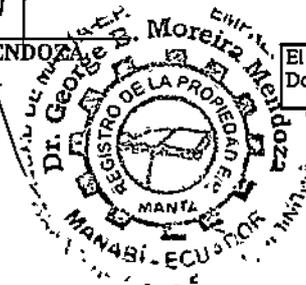


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000003630

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118192



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA MUÑOZ LORENZO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3082112000: LOTIZACION BARCIA SITIO MAZATO AV. 212-211 CALLE 304-303

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



*, 30(1),

25

25
25

25
25
25

25
25
25

0000003631

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118193



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

VERA MUÑOZ LORÉNZO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ___ 19 ___ DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

**3082102000: SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV. 211 Y 212 ENTRE CALLE 304
303**

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



0000003632

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089433

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a SOLAR ubicada VERA MUÑOZ LORENZO cuyo LOTIZACION BARCIA SITIO MAZATO AV. 212-211 CALLE 304-303 asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$12477.50 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGÍTIMARIO, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

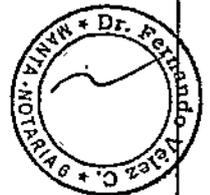
Elaborado Nelly Flores

27 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____



Director Financiero Municipal



1000000



10

10

10
10
10

10
10
10

10
10
10

0000003633

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089432

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ VERA MUÑOZ LORENZO
cuyo _____ SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV. 211 Y 212 ENTRE CALLE 304 303 asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE
_____ \$48835.87 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 87/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO, NO CAUSA UTILIDAD YA
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado
Nelly Flores

27 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta _____



Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]



1. 1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4. 4.

5. 5. 5. 5. 5.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148080

Fecha: 14 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 54289
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-21-02-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV. 211 Y 212 ENTRE CALLE 304 303

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300862354	VERA MUÑOZ LORENZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	27835,87
	<u>48835,87</u>

Son: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



13 13 13 13

13 13 13 13

13 13 13 13

0000003635



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

CERTIFICACION: 0000147452
NOTARIO ELECTRONICO : 54135

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-21-12-000

Ubicado en: LOTIZACION BARCIA SITIO MAZATO AV. 212-211 CALLE 304-303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 356.5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad:
I300862354

Propietario:
VERA MUÑOZ LORENZO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12477.5
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	12477.5
SON:	DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015; conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



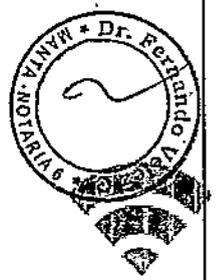
J. P. A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-07 11:38:29.

2



0000147452



1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000



0000003636

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VERA MUÑOZ LORENZO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION BARCIA SITIO MAZATOC

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: AVE 212-211 CALLE 304-303

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 02/01/2018 15:19:21

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Jueves, 2 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

5.

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054395

0000003637

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VERA MUÑOZ LORENZO

RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 303 AVE 211 S. PEDRO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 15/11/2017 15:26:51

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 13 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

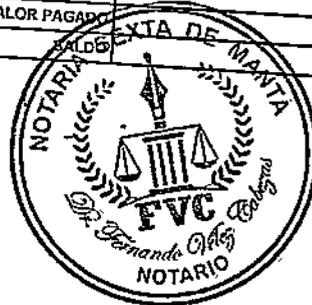
26



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573866

000003638

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-21-12-000	381,00	\$ 11.430,00	CALLE 304-303 AV. 212-211	2017	279107	573866
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA MUÑOZ LORENZO		1300862354	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/27/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,87	(\$ 3,95)	\$ 5,92
			MEJORAS 2012	\$ 24,12	(\$ 9,65)	\$ 14,47
			MEJORAS 2013	\$ 4,82	(\$ 1,97)	\$ 2,85
			MEJORAS 2014	\$ 5,19	(\$ 2,08)	\$ 3,11
			MEJORAS 2015	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2016	\$ 2,18	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,03	(\$ 10,01)	\$ 15,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,71		\$ 1,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,61
			VALOR PAGADO			\$ 44,61
						\$ 0,00



2012-2017

13.65

1, P. 16. 011



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573865

0000003639

1/27/2017 4:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-21-02-000	719,00	\$ 61.725,14	C.304 303 AV. 211 S.PEDRO	2017	279104	573865
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA MUÑOZ LORENZO		1300862354	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
1/27/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA El foto se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 62,19	(\$ 20,85)	\$ 31,34
			MEJORAS 2012	\$ 85,5	(\$ 21,29)	\$ 64,21
			MEJORAS 2013	\$ 14,01		\$ 14,01
			MEJORAS 2014	\$ 14,87		\$ 14,87
			MEJORAS 2015	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2016	\$ 3,80		\$ 3,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,20		\$ 56,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,52		\$ 18,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 155,13
			VALOR PAGADO			\$ 155,13
			SALDO			\$ 0,00



27 ENE 2017

2012-2017

85.94

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

10 11 12

10 11 12

10 11 12

 SRI <small>FORMULARIO 108</small> <small>RESOLUCIÓN No. 0604</small>	DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 145678544
	100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN		

101	MES 12	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 145677544	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES 000003640

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306291149001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VERA TOLA JUAN CARLOS		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)									
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN									
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN									
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300862154			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VERA MUÑOZ LORENZO		232	CIUDAD MANTA	
233	PARROQUIA TARQUI	234	CALLE PRINCIPAL 303	235	NÚMERO 204	236	INTERSECCIÓN 5H	237	TELÉFONO 2568265
238	ESTADO CIVIL 2	239	No. DONATARIOS 1,00	240	No. DONANTES 2,00	241	No.	242	CANTÓN
243	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA 29/12/2017			244	CÓDIGO TIPO DE ACTO 0				

300 INGRESOS Y EGRESOS							
DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311		321	0,00	331	0,00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL							
BIENES INMUEBLES		312	1,00	322	61313,37	332	61313,37
VEHÍCULOS		313		323	0,00	333	0,00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				324	0,00	334	0,00
DINERO EN EFECTIVO				325	0,00	335	0,00
REERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		326	0,00	336	0,00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315		327	0,00	337	0,00
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		328	0,00	338	0,00
SUBTOTAL SUMAR 301 AL 338						399	61313,37

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)							
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	0,00	421	0,00		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	0,00	422	0,00		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	0,00	423	0,00		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	0,00	424	0,00		
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0,00	425	0,00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425						499	0,00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017025795696	871546990828	29/12/2017	1

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper left quadrant.

A single handwritten mark or character.

A small handwritten mark or character near the bottom right edge.

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 497 0.00				
	DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498 0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801 61313.37				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	902 71970.00				
	BASE IMPONIBLE 801-802	803 0.00				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00				
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
	PAGO PREVIO	901 0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00					
INTERÉS POR MORA	903 0.00					
MULTAS	904 0.00					
TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905 USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907 USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017025795696	871546990828	29/12/2017	2



0000003642



CLINICA LAMS

Dr. Luis Alberto Moreira Saenz
Medico - cirujano
Especialista en Endocrinología, Ginecología - Reproductologo
Universidad Favaloro - Hospital Frances - Buenos Aires Argentina
Dir. Via Aeropuerto (atras de piladora pepita)
Telefono: 2-382-223 / 0986724603



CERTIFICADO MEDICO

Dejo constancia haber atendido en la ciudad de Manta y en esta casa asistencial, el día 21-11-2017 a VERA MUÑOZ LORENZO de 78 año de edad, con CC 130086235-4

por presentar: EXAMENES FISICOS Y DE LABORATORIO ENCONTRANDOSE EN BUEN ESTADO DE SALUD FISICO Y MENTAL CON LA CAPACIDAD DE ADQUIRIR CUALQUIER TIPO DE OBLIGACION

Recomiendo reposo por _____

Es todo en cuanto puedo decir en honor a la verdad

Atentamente,



Dr. Luis Moreira Saenz. CC130368325-2

Telf.: 0986724306

Registro sanitario MSP 0970 FOLIO 00585

Registro SENESCYT 5009R-13-18236



0000000000



0000000000

0000000000

0000000000



0000003643

CLINICA LAMS

Dr. Luis Alberto Moreira Saenz
 Medico - cirujano
 Especialista en Endocrinología, Ginecología - Reproductologo
 Universidad Favaloro - Hospital Frances - Buenos Aieres Argentina
 Dir. Via Aeropuerto (atras de piladora pepita)
 Telefono: 2-382-223 / 0986724603



CERTIFICADO MEDICO

Dejo constancia haber atendido en la ciudad de Manta y en esta casa
 asistencial, el dia 21-11-2017 a TOALA TOALA DIGNA LILA
 de 75 año de edad, con CC 130011143-0

por presentar: EXAMENES FISICOS Y DE LABORATORIO ENCONTRANDOSE
EN BUEN ESTADO DE SALUD FISICO Y MENTAL CON LA CAPACIDAD DE
ADQUIRIR CUALQUIER TIPO DE OBLIGACION

Recomiendo reposo por _____

Es todo en cuanto puedo decir en honor a la verdad

Atentamente,

Dr. Luis Alberto Moreira Sáenz
 MEDICO CIRUJANO
 UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL
 REC. SENESCYT: 1028-08-861935
 ESPECIALISTA ENDOCRINOLOGIA, GINECOLOGIA
 Y REPRODUCCION
 UNIVERSIDAD FAVALORO BUENOS AIRES ARGENTINA
 REG. SENESCYT: 5009R-13-18236
 R.L.S. MSP. #970 FOLIO #00585
 REG. NACIONAL DE MED. #130368325-2
 TELEFONO: 2382223 - 0986724603
 HOSPITAL BASICO LAMS

Dr. Luis Moreira Saenz. CC130368325-2

Telf.: 0986724306

Registro sanitario MSP 0970 FOLIO 00585

Registro SENESCYT 5009R-13-18236



1000000

1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000

1000000

1000000
1000000
1000000



0000003644

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300111430

Nombres del ciudadano: TOALA TOALA DIGNA LILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TOALA JOSE ELPIDIO

Nombres de la madre: TOALA MARIA JOSEFA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Digna Toala

Donante

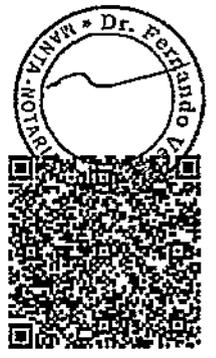
N° de certificado: 178-081-69218



178-081-69218

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130011143-0

APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA TOALA
DIGNATOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1942-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Don-

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OBTENCION
LABORADO Y2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA JOSE EL PIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA MARIA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2017-06-28

FECHA DE EXPIRACION
2027-06-28

[Signature]



0000003645

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300862354

Nombres del ciudadano: VERA MUÑOZ LORENZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/POSORJA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA VIRGILIO

Nombres de la madre: MUÑOZ DOLORES

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Donante

[Handwritten signature]



N° de certificado: 175-081-69149



175-081-69149

[Handwritten signature of Director]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE N° 130086235-4

CIUDADANIA
VERA MUNOZ
LORENZO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYACUIL
POSORJA

FECHA DE NACIMIENTO 1939-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Don.

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
MECANICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-21

VZ000VZ222



0000003646



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Juan C. Vera Toala

Número único de identificación: 1306294149

Nombres del ciudadano: VERA TOALA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA MUÑOZ LORENZO

Nombres de la madre: TOALA TOALA DIGNA LILA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Donatario

N° de certificado: 170-081-69104

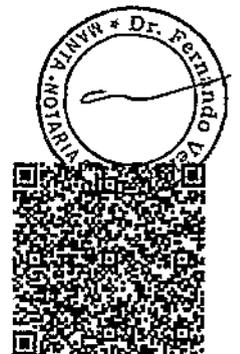


170-081-69104

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DISTRICCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
 Y3333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA MUÑOZ LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TOALA TOALA DIBNA LILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-04

Juan Carlos Vera Toala

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130629414-9

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA TOALA
 JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARIQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



9 facer

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

088 JUNTA No.
 088-140 NÚMERO
 1306294149 IDENTIFICACIÓN

VERA TOALA JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARIQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000003647



ESCRITURA PÚBLICA

INSINUACION PARA DONACION



QUE OTORGAN:

**LORENZO VERA MUÑOZ Y
DIGNA LILA TOALA TOALA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04856

AUTORIZADA 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



10

11

12

13

14

15

16

17

18

PLATE 1

19



Factura: 002-002-000018324



20171308006P04856

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P04856
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD



FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:17)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
VERA MUÑOZ LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1990862354
TOALA TOALA DIGNA LILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300111430
BRIONES LOOR CECILIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308851614
IMBRANO MATAMOROS ARA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901881617

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



11000000

4

10

10

10

10

10

10

10

10



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000003649



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04856**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000018324**

6

7

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION

8

9

10

QUE OTORGAN:

11

LORENZO VERA MUÑOZ Y

12

DIGNA LILA TOALA TOALA

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI DOS COPIAS

15

"IELG"

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de diciembre del año dos mil
19 diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
20 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, el señor **LORENZO**
21 **VERA MUÑOZ**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres
22 cero cero ocho seis dos tres cinco guión cuatro; y la señora **DIGNA LILA TOALA**
23 **TOALA**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno uno
24 uno cuatro tres guión cero. Los compareciente son ecuatorianos, mayores de
25 edad, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus
26 documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como
27 documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
28 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**





1 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE,**
2 así como examinados que fueron, de que comparecen al otorgamiento de esta
3 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
4 hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y
5 debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud
6 del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,
7 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha
8 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra
9 voluntad la de **Donar** a favor de nuestro hijo **JUAN CARLOS VERA TOALA**, a) Un
10 cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Manzana H de la Parroquia
11 Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
12 **FRENTE**, Avenida Ciento doce y diez metros; **ATRÁS**, Avenida Número
13 **Doscientos once y diez metros**; **POR UN COSTADO**, con propiedades de los
14 **vendedores y sesenta metros**; y, **POR EL OTRO COSTADO**, con propiedades de
15 **Olivia Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros**, teniendo
16 una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**; b) Un cuerpo de
17 terreno ubicado en la Lotización **BARCIA** del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí
18 del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el
19 Frente, la Avenida **Doscientos doce**, con doce metros; Por Atrás, con **Vicente**
20 **Zambrano**, con once metros; Por el Costado izquierdo, con **Arístides Santana** con
21 **treinta y dos metros**; y, Por el Costado Derecho, con propiedad del actual
22 **comprador señor Lorenzo Vera Muñoz**, con treinta metros. Declaramos así mismo
23 que esta donación de los inmuebles no afectan en nada nuestro patrimonio, ya
24 que tenemos los recursos económicos suficientes para subsistir a la presente
25 **Donación Gratuita**. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la
26 **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestro hijo el señor **JUAN CARLOS VERA**
27 **TOALA**. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos,
28 señoras: **CECILIA ELLIZABETH BRIONES LOOR** y **CLARA MARIA ZAMBRANO**



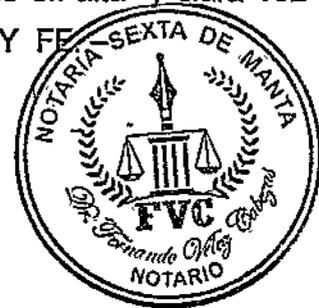
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000003650



1 MATAMOROS personas probadas e idóneas quienes acreditan lo
2 declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de
3 su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes
4 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
5 íntegramente esta escritura que le fue a los comparecientes en alta y clara voz
6 por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE



Lorenzo Vera Muñoz


LORENZO VERA MUÑOZ

C.C. Nº. 130086235-4

Digna Lila Toala Toala


DIGNA LILA TOALA TOALA

C.C. No. 130011143-0

Dr. Fernando Veléz Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



El Nota...



1000000

1000000

1000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

.000003651



DECLARACION TESTIGOS

1

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: LORENZO VERA MUNOZ y DIGNA
6 LILA TOALA TOALA, son propietarios de dos bienes inmuebles descritos
7 individualizados en la parte expositiva de la declaración, ubicados en el Sitio Mazato de la
8 Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes
10 inmuebles a su hijo el señor Juan Carlos Vera Toala y que se encuentran descritos en la
11 parte expositiva de la declaración juramentada.

12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo
13 de asegurar el futuro de su hijo el señor Juan Carlos Vera Toala, y no perjudica, toda vez
14 que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

15 6.- La razón de sus dichos.

16

17 En Manta, hoy día veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, a las dieciséis horas
18 diecisiete minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **CECILIA ELIZABETH**
20 **BRIONES LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho
21 seis uno seis uno guión cuatro, con el objeto de rendir su declaración en la presente
22 causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el
23 Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del
24 juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado
25 civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley,
26 con los preguntante; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de seis años;
27 la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.
28 lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad





1 de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para
2 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que da fe.-

3
4 

5 CECILIA ELIZABETH BRIONES LOO

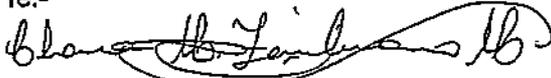
6 C. C. No. 130886161-4



7 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

8 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

9 En Manta, hoy día veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, a las dieciséis horas
10 diecisiete minutos, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,
11 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora CLARA MARIA
12 ZAMBRANO MATAMOROS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve
13 cero uno ocho seis uno seis uno guión siete, con el objeto de rendir su declaración en la
14 presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma
15 por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la
16 gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene
17 indicado, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y
18 sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace
19 más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si
20 es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser
21 vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se
22 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy
23 fe.-

24 

25 CLARA MARIA ZAMBRANO MATAMOROS

26 C. C. No. 090186161-7



27 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

28 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000003652

Ficha Registral Bien Inmueble

64391



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025493, certifico hasta el día de hoy 12/12/2017 9:51:07, la Ficha Registral Número 64391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: [] Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: []
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por el Frente Avenida ciento doce y diez metros; Por Atrás avenida número doscientos once y diez metros; Por un costado con propiedades de los vendedores y sesenta metros; Y por el otro costado con propiedades de Olivia Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, este terreno está ubicado en la manzana "H", y tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1011 15/oct/1980	1.717	1.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

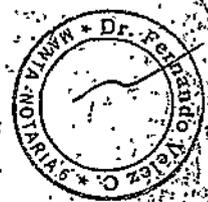
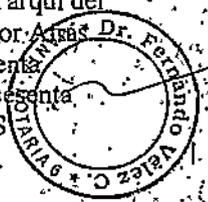
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1011 Tomo: []
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1904 Folio Inicial: 1.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.718
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por el Frente Avenida ciento doce y diez metros; Por Atrás avenida número doscientos once y diez metros; Por un costado con propiedades de los vendedores y sesenta metros; Y por el otro costado con propiedades de Oliva Flores Conforme y los vendedores con mismos sesenta metros, este terreno está ubicado en la manzana "H", y tiene una área total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos/Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000076861	VERA MUÑOZ LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000076862	TOALA TOALA DIGNA LILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000012848	BARCIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

12 Dic 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro
COMPROMISOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:07 del martes, 12 de diciembre de 2017

A petición de: VERA TOALA JUAN CARLOS

Elaborado por : JANETH MAGALPPIGUAVE FLORES

1308732666



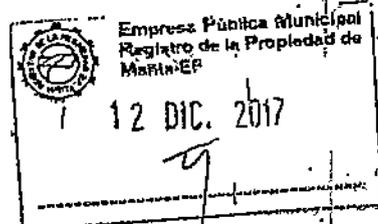
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



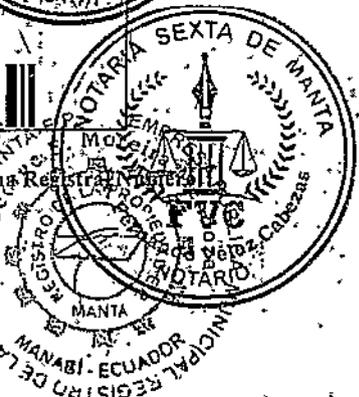


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000003653



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023546, certifico hasta el día de hoy 18/11/2017 16:27:40, la Ficha Registral Número 64387.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 18 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Barcia del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION BARCIA, del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la Avenida Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás con Vicente Zambrano, con once metros; Por el Costado izquierdo con Aristides Santana con treinta y dos metros; y por el Costado derecho con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1339 15/oct/1985	3.600	3.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

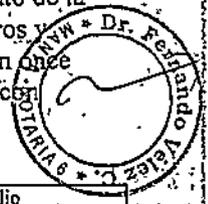
[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1339 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1618 Folio Inicial: 3.600
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 3.601
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985.
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION BARCIA, del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la Avenida Doscientos doce, con doce metros; Por Atrás con Vicente Zambrano, con once metros; Por el Costado izquierdo con Aristides Santana con treinta y dos metros; y por el Costado derecho con propiedad del actual comprador señor Lorenzo Vera Muñoz, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076851	VERA MUÑOZ LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

18 NOV. 2017
MONTECRISTIN
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Notaria Sexta de Manta



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:40 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: VERA TOALA JUAN CARLOS

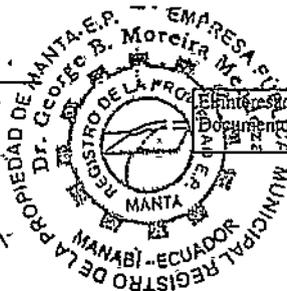
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

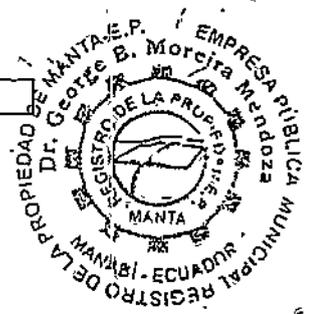


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 18 NOV. 2017





0000003654

CLINICA LAMS



Dr. Luis Alberto Moreira Saenz
 Medico - cirujano
 Especialista en Endocrinología, Ginecología - Reproductologo
 Universidad Favaloro - Hospital Frances - Buenos Aires Argentina
 Dir. Via Aeropuerto (atras de piladora pepita)
 Telefono: 2-382-223 / 0986724603

CERTIFICADO MEDICO

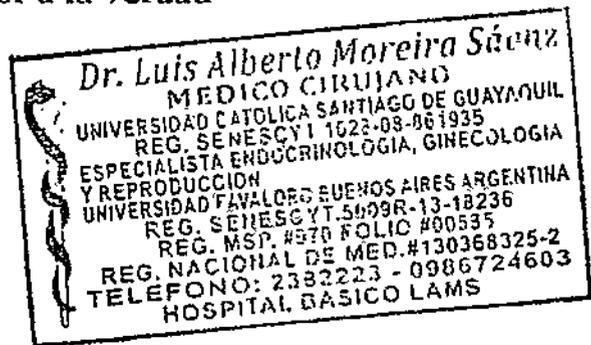
Dejo constancia haber atendido en la ciudad de Manta y en esta casa asistencial, el día 21-11-2017 a VERA MUÑOZ LORENZO
 de 78 año de edad, con CC 130086235-4

por presentar: EXAMENES FISICOS Y DE LABORATORIO ENCONTRANDOSE EN BUEN ESTADO DE SALUD FISICO Y MENTAL CON LA CAPACIDAD DE ADQUIRIR CUALQUIER TIPO DE OBLIGACION

Recomiendo reposo por _____

Es todo en cuanto puedo decir en honor a la verdad

Atentamente,



Dr. Luis Moreira Saenz. CC130368325-2
 Telf.: 0986724306
 Registro sanitario MSP 0970 FOLIO 00585
 Registro SENESCYT 5009R-13-18236



17:40,32'

2

4

6

10

15

19

24

28

32

000003655



CLINICA LAMS



Dr. Luis Alberto Moreira Saenz
 Medico - cirujano
 Especialista en Endocrinología, Ginecología - Reproductologo
 Universidad Favalaro - Hospital Frances - Buenos Aieres Argentina
 Dir. Via Aeropuerto (atras de piladora pepita)
 Telefono: 2-382-223 / 0986724603

CERTIFICADO MEDICO

Dejo constancia haber atendido en la ciudad de Manta y en esta casa
 asistencial, el dia 21-11-2017 a TOALA TOALA DIGNA LILA
 de 75 año de edad; con CC 130011143-0

por presentar: EXAMENES FISICOS Y DE LABORATORIO ENCONTRANDOSE
EN BUEN ESTADO DE SALUD FISICO Y MENTAL CON LA CAPACIDAD DE
ADQUIRIR CUALQUIER TIPO DE OBLIGACION

Recomiendo reposo por _____

Es todo en cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

Dr. Luis Alberto Moreira Sáenz
 MEDICO CIRUJANO
 UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL
 REG. SENESCYT: 1028-08-861935
 ESPECIALISTA ENDOCRINOLOGIA, GINECOLOGIA
 Y REPRODUCCION
 UNIVERSIDAD FAVALORO BUENOS AIRES ARGENTINA
 REG. SENESCYT: 5009R-13-18236
 REG. MSP. #970 FOLIO #00585
 REG. NACIONAL DE MED. #130368325-2
 TELEFONO: 2382223 - 0986724603
 HOSPITAL BASICO LAMS

Dr. Luis Moreira Saenz. CC130368325-2

Telf: 0986724306

Registro sanitario MSP 0970 FOLIO 00585

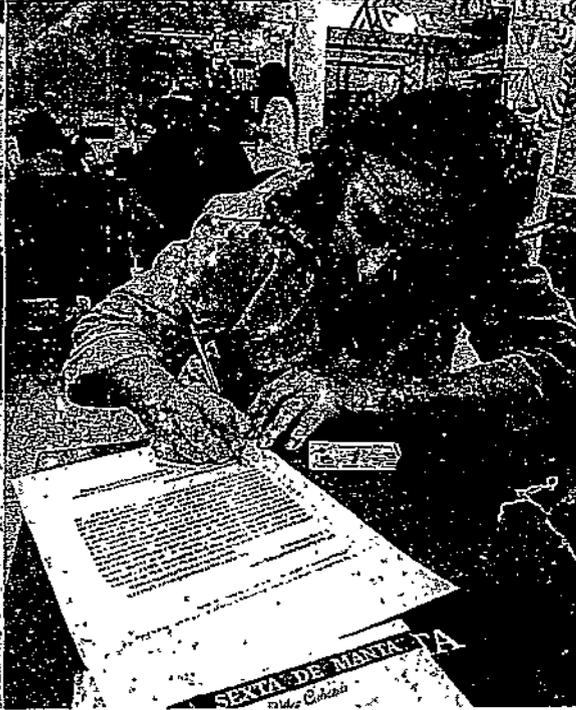
Registro SENESCYT 5009R-13-18236



27

28

0000003656





U000003657

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300862354

Nombres del ciudadano: VERA MUÑOZ LORENZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/POSORJA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

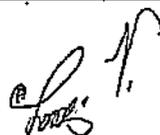
Nombres del padre: VERA VIRGILIO

Nombres de la madre: MUÑOZ DOLORES

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-081-67177



178-081-67177



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MUÑOZ
DOMINGO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
POSORJA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N° 130086235-4



Don

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANA
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-21

VZ001322





000003658

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300111430

Nombres del ciudadano: TOALA TOALA DIGNA LILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

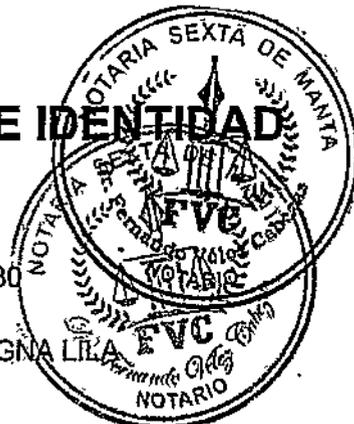
Nombres del padre: TOALA JOSE ELPIDIO

Nombres de la madre: TOALA MARIA JOSEFA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Digna Toala



N° de certificado: 177-081-67093



177-081-67093

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



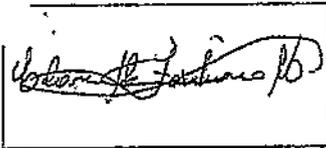


000003659

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0901861617

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MATAMOROS CLARA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO MERA JACINTO BAUDILIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1986

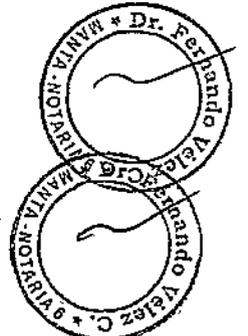
Nombres del padre: ZAMBRANO ALFONSO

Nombres de la madre: MATAMOROS JUANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 175-081-67211



175-081-67211

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION: **GUAYACER DOMESTICOS** Y3333V3242

APellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO ALFONSO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MATANOROS GUARA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **HANTA 2017-11-22**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-11-22**

[Handwritten signatures and stamps]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

CEBIL: **090186161-7**

CIUDADANIA: **CIUDADANIA**

APellidos y Nombres: **ZAMBRANO MATANOROS GUARA MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS YAGUACHI**

SAN VALENTINO DE YAGUACHI

FECHA DE NACIMIENTO: **1985-12-09**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

PARTE: **GUERRERO MERA**

[Portrait photo and barcode]

780

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

088 **088-187** **0901861617**

CEBIL

APellidos y Nombres: **ZAMBRANO MATANOROS GLARA MARIA**

PARTE: **GUERRERO MERA**

PROVINCIA: **HANTA**

CANTON: **JARDUIN**

PARRROQUIA: **...**

[Barcode]



000003660

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308861614

Nombres del ciudadano: BRIONES LOOR GECILIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO ZAMBRANO CESAR ARISTIDES

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2005

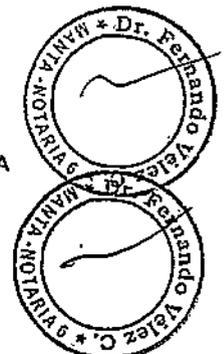
Nombres del padre: BRIONES VELEZ LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: LOOR SANTA MAGALY ZITA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-081-67257



178-081-67257



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL Y DE IDENTIFICACION

010 010-227 1308851614

CIUDADANA 1308851614

APellidos y Nombres: ERIONES LOOR
Cecilia Elizabeth
Lugar de Nacimiento: MANABES
CANTON: PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERA
CESAR ANASTAS GUERRERIZA MEJANO

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: LIC. CC. EDUCACION

APellidos y Nombres del Padre: ERIONES VELEZ LUIS ALBERTO
Apellidos y Nombres de la Madre: LOOR SANTA MAGALY ZITA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2011-06-21
Fecha de Expiración: 02/10/21

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
27 DE ABRIL 2017

010 010-227 1308851614

ERIONES LOOR CECILIA ELIZABETH

MANABES
CANTON: PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA PARACUELA

EQUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA
2017

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

Manabes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000003661

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20161308006P04856

En la Ciudad de Manta, hoy veintiocho de diciembre del año dos mil dieciséis, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los señores: **LORENZO VERA MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis dos tres cinco guión cuatro; y, **DIGNA LILA TOALA TOALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno uno uno cuatro tres guión cero, ecuatorianos, mayores de edad, soltero y divorciada respectivamente, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de su hijo el señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

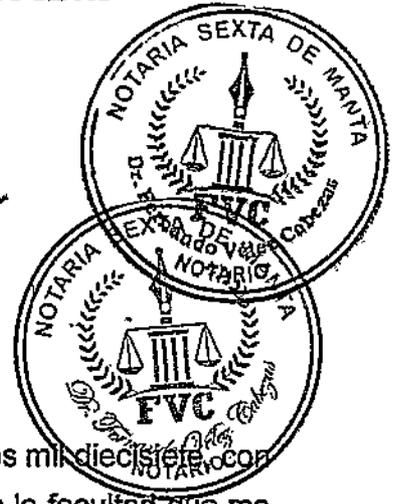
[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 27-12-2016

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



14

000003662



Handwritten scribbles and marks at the top left of the page.

Small, illegible markings or characters at the top right.

A small, faint mark or character in the middle right section.

A small, illegible mark or character at the top right edge.

A small, illegible mark or character at the bottom right edge.

A small, illegible mark or character at the bottom right edge.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



000003663

1 Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los ~~otorgantes~~ por
2 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido
3 y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
5 *Lorenzo Vera Muñoz* 

7 **LORENZO VERA MUÑOZ**

8 **C.C. No. 130086235-4**

9
10 *Digna Lila Toala Toala* 

12 **DIGNA LILA TOALA TOALA**

13 **C.C. No. 130011143-0**

14
15 *Juan Carlos Vera Toala* 

17 **JUAN CARLOS VERA TOALA**

18 **C.C. No. 130629414-9**

Dr. Fernando Vélez Cabezas

23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 29/12/2017

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



19
18

1881

1881

1881

1881

1881

.000003664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Elavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

147

Número de Repertorio:

236

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 147 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300111430	TOALA TOALA DIGNA LILA	DONANTE
1300862354	VERA MUÑOZ LORENZO	DONANTE
1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

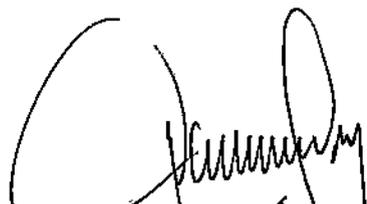
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082102000	64391	DONACION
LOTE DE TERRENO	3082112000	64387	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 9 de enero de 2018



2 x 10 1/2 x 1/2

131 5

