

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI

130823107000
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

4 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

0 ZONA HOMOGENEA

0 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: DARTIO MARIA AVALUADORA #1
CALLE ENTRE 304 Y 305 EN AVD 211

N° 24

CALLE 304 Y 303 AV-211

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 1
BAJOLA RASANTE 2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

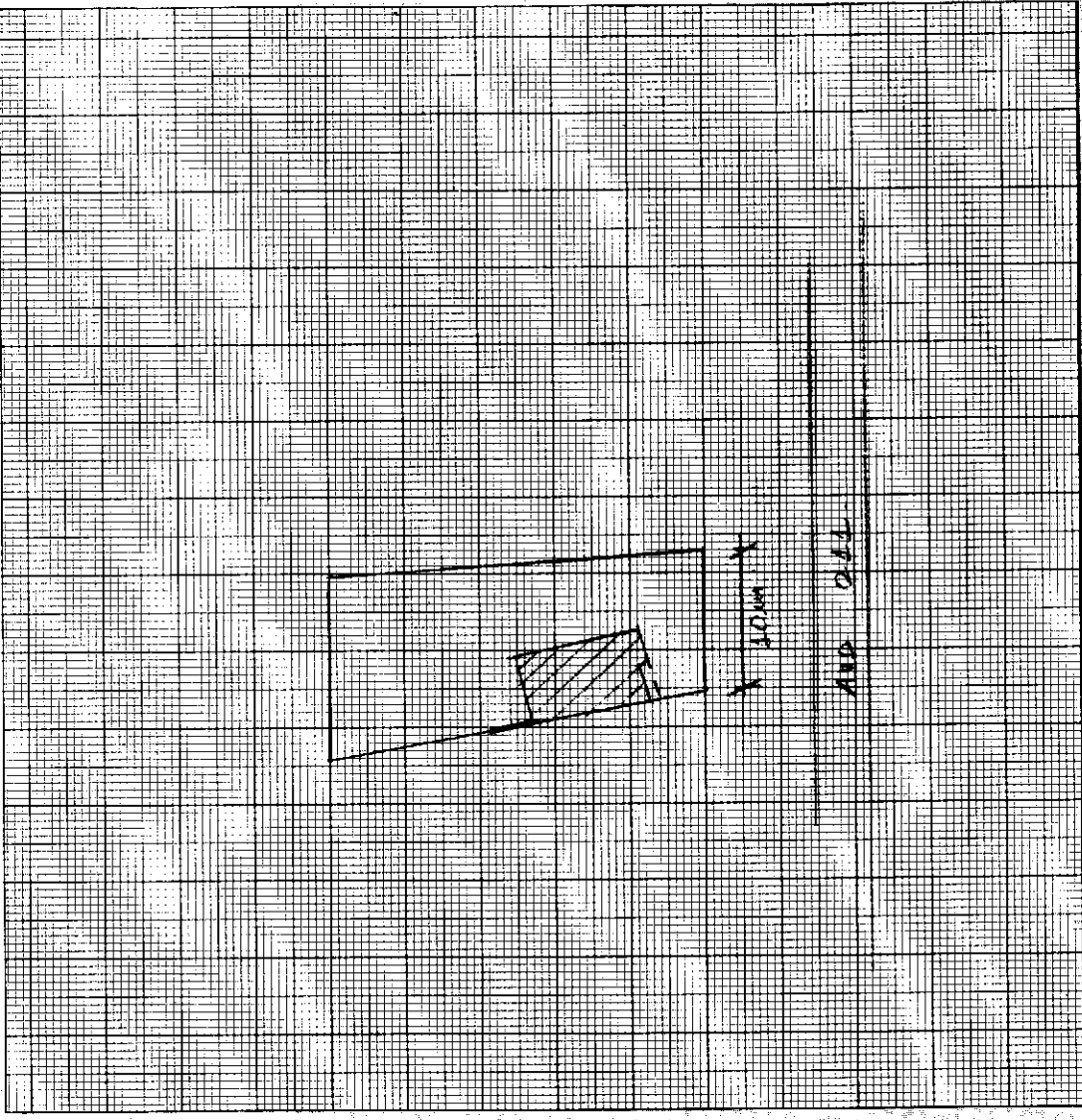
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE 0040

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

si mismo que la construcción: 2

otro uso 3

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 03

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 04

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	MELO RUISE	JUANA MANUELA	430178709-7	1 ^{ra}	11A-14	18/04/85			
codigo 2	MELORUISE	JUANA MANUELA	1301787097	PRIMERA		180485			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

[illegible]

St. Louis, Mo.



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	20-08-10 12:52	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	SC OF Y 2140
CLAVE CATASTRAL:	1052104		
NOMBRES y/o RAZON:	11000000000000000000		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

	CA

FIRMA DEL USUARIO**INFORME DEL INSPECTOR:**[illegible]**FIRMA DEL INSPECTOR:****FECHA:****INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO**FECHA:****INFORME DE APROBACIÒN:**[illegible]**FIRMA DEL DIRECTOR**



43635



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43635:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Diez metros de Frente y Atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Avenida Doscientos Once. POR ATRÁS: Con los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Felicísimo Suarez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	633 20/05/1985	1.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 20 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.758 - Folio Final: 1.759

Número de Inscripción: 633 Número de Repertorio: 906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Diez metros de Frente y Atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Luat

Ficha Registral: 43635

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Estado Civil	Domicilio
2	2015



Vendedor

Vendedor

80-0000000071635 Mero Quijije Juana Maruja

80-0000000012848 Barcia Olaya

13-01782163 Landa Gomez Florentino

Soltero Manta

Casado Manta

Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:58 del lunes, 20 de julio de 2015

A petición de: *Jaime Heron*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Vincay

130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

