

0000052000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1987

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4050

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 19 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de junio de 2018 15 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311879306	PALACIOS LOPEZ CLARA CRISTINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303648131	LOPEZ TUAREZ JACQUELINE MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707042717	DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIO ARQUIMIDES CASADO(A)	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3082105000	23/07/2009 0 00 00	15968		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los derechos y acciones de la totalidad del terreno el que está signado con el n. ocho - de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veinticinco metros y lindera con calle pública; por atrás los mismos veinticinco metros y lindera con lote siete; por el costado derecho diez metros y lindera con calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y lindera, con lote nueve, superficie total. DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Terreno el que está signado con el n. ocho - de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.
Terminación de comunidad. En virtud de que el señora CLARA CRISTINA PALACIOS LOPEZ, compradora y propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 19 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1987

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4050

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 19 de junio de 2018

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000019490



20181308006P00282

0000052001

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P00282					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE ENERO DEL 2018, (14:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIO ARQUIMIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707042717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ TUAREZ JACQUELINE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303648131	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS LOPEZ CLARA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311879306	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39887.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052002

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P00282**

5 **FACTURA No.002-002-000019490**

6

7

8 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

9 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

10

11

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

12

POLIVIO ARQUIMIDES DOMINGUEZ DOMINGUEZ

13

JACQUELINE MONSERRATE LOPEZ TUAREZ

14

15

A FAVOR DE LA SEÑORA:

16

CLARA CRISTINA PALACIOS LOPEZ

17

18

CUANTIA: USD \$ 39.887,45

19

DI: DOS COPIAS

20

21

// JJMC //

22

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**

26 **VEINTIDOS DE ENERO** del dos mil dieciocho, ante mí,

27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario**

28 **Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran, por**

Tuculfa



1 Una parte en calidad de Vendedores, los señores POLIVIO
2 ARQUIMIDES DOMINGUEZ DOMINGUEZ y JACQUELINE
3 MONSERRATE LOPEZ TUAREZ, ambos de estado civil casados
4 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
5 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, y por
6 otra parte en calidad de Compradora, la señora CLARA
7 CRISTINA PALACIOS LOPEZ, de estado civil soltera, por sus
8 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en
9 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
10 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
11 escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta;
13 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de
14 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
15 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
16 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
18 seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto
19 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
20 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
21 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
22 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
24 presente escritura pública de compraventa, por una parte, el
25 señor POLIVIO ARQUIMIDES DOMINGUEZ DOMINGUEZ portador
26 de la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, SIETE,
27 CERO, CUATRO, DOS, SIETE, UNO, guión SIETE (170704271-7)
28 y la señora JACQUELINE MONSERRATE LOPEZ TUAREZ



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052003

1 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
2 TRES, SEIS, CUATRO, OCHO, UNO, TRES, guión UNO
3 (130364813-1), ambos de estado civil casados entre sí, por sus
4 propios y personales derechos y por los que les corresponden de
5 la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante se la
6 denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte, la
7 señora CLARA CRISTINA PALACIOS LOPEZ, de estado civil
8 soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO,
9 TRES, UNO, UNO, OCHO, SIETE, NUEVE, TRES, CERO guión
10 SEIS (131187930-6), por sus propios y personales derechos; a
11 quien en adelante se la denominará como la parte
12 "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de
13 nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria,
14 celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.-** Los señores //POLIVIO ARQUIMIDES //
16 DOMINGUEZ DOMINGUEZ y JACQUELINE MONSERRATE LOPEZ //
17 TUAREZ, propietarios de los derechos y acciones de la totalidad //
18 del terreno, el que esta signado con el número ocho de la //
19 manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
20 Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes
21 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** veinticinco metros y
22 lindera con calle pública; **POR ATRAS:** los mismos veinticinco
23 metros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO DERECHO:**
24 Diez metros y lindera con calle pública; Y **POR EL COSTADO**
25 **IZQUIERDO:** Diez metros y lindera con lote nueve. Con una
26 Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS //
27 CUADRADOS (250,00M2). // **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Mediante //
28 Escritura Pública de Compraventa de los derechos y acciones, //





1 que los herederos del causante Feliciano Tuarez Garcia, los
2 señoras Agripina Marieta Arias Veliz, Hilda Tuarez Arias, Cruz
3 María Tuarez Arias, José Severo Tuarez Arias, Ramón Bosco
4 Tuarez Arias otorgan a favor de los señores POLIVIO
5 ARQUIMIDES DOMINGUEZ DOMINGUEZ y JACQUELINE
6 MONSERRATE LOPEZ TUAREZ, con fecha once de noviembre de
7 mil novecientos noventa y cuatro, celebrada en la Notaria
8 Primera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad
9 de Manta el catorce de noviembre de mil novecientos noventa
10 y cuatro.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
11 expuestos los señores POLIVIO ARQUIMIDES DOMINGUEZ
12 DOMINGUEZ y JACQUELINE MONSERRATE LOPEZ TUAREZ,
13 por sus propios y personales derechos vende los derechos y
14 acciones y dan en perpetua enajenación, sin reservarse como
15 vendedores nada para sí a favor de la compradora señora CLARA
16 CRISTINA PALACIOS LOPEZ, los derechos y acciones de la
17 totalidad del terreno el que esta signado con el número ocho
18 de la manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia
19 Tarqui del Cantón Manta; cuyas medidas y linderos se
20 encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La
21 parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- Se
22 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,
23 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
24 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su
25 dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes
26 libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de
27 TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO
28 DÓLARES CON DOS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052004

1 UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 39.887,45), los mismos que son
2 pagados en efectivo al momento de la suscripción de
3 presente escritura pública al contado y en moneda de curso
4 legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de las partes,
5 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
6 **QUINTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.**- En virtud de que
7 la señora CLARA CRISTINA PALACIOS LOPEZ compradora y
8 propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones
9 del predio descrito en la cláusula segunda del presente
10 contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral
11 uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código
12 Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien
13 declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido
14 las condiciones enunciadas en el artículo antes
15 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad
16 que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
17 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **SEXTA:**
18 **GRAVÁMENES.**- La Parte Vendedora, declara que el Inmueble
19 descrito, materia de la presente compraventa, no se encuentran
20 embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo
21 que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con
22 los certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan
23 como documentos habilitantes.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO,**
24 La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción
25 y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.-**
26 **GASTOS.**- Todos los gastos que ocasione la celebración de
27 la presente escritura, hasta su inscripción y registro
28 serán de cuenta de "La Parte Compradora", a excepción



1 de la Plusvalía que será cuenta de "La Parte Vendedora".
2 **DÉCIMA FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte
3 vendedora, por este acto faculta a la Parte Compradora para que
4 pueda realizar todos los trámites para perfeccionar la
5 compraventa materia de este contrato, hasta la inscripción de la
6 misma en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA**
7 **PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan
8 y se ratifican en el contenido de este contrato por estar de
9 acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA**
10 **SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de existir
11 controversias que se deriven de la presente escritura pública, los
12 comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón
13 Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del
14 actor. La Parte Vendedora es domiciliada en Quito, Yaruqui, calle
15 Bolívar S2 – 165 y calle Bolívar Pichincha, celular cero nueve
16 nueve cero seis nueve dos uno cuatro tres (0990692143), e-mail:
17 polidominguez1@yahoo.com.ar; y La Parte Compradora es
18 domiciliada en la calle veinte y avenida veintisiete Santa Mónica,
19 celular cero nueve ocho dos dos ocho uno nueve cero tres
20 (0982281903), e-mail: claritpalaciosl@hotmail.com. **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
22 formalidades de estilo para la plena validez del presente
23 instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO**
24 **ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil**
25 **catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE**
26 **MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
27 y complementada con sus documentos habilitantes queda
28 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída

0000052005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707042717

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIO
ARQUIMIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TARBUQU

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ TUAREZ JACQUELINE MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 1983

Nombres del padre: DOMINGUEZ OLMEDO RUBEN TOBIAS

Nombres de la madre: DOMINGUEZ ESTEVEZ MARIA HIPATIA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrés Vélaz

N° de certificado: 180-087-20124



180-087-20124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO

IDENTIFICACION

170704271-7



ESTADO CIVIL: CASADO

INSTRUCCION: BACHILLERATO

INSTRUMENTO: PASIVO

VB328Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES: DOMINGUEZ OLIVERA

APELLIDOS Y NOMBRES: DOMINGUEZ OLIVERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2010-08-02

FECHA DE REGISTRACION: 2010-08-22



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE JUNIO 2017

008 JUNTA No

008-188 Número

1707042717 Cédula

DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO

CANTÓN: YARACQUI

PARRÓQUIA: [illegible]

CIUDADANÍA: [illegible]

SEXA: [illegible]



CAE COLEGIO NACIONAL ELECTORA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP 16M MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 2 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

0000052006

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303648131

Nombres del ciudadano: LOPEZ TUAREZ JACQUELINE MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. EDUC. DESA. SOCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIO ARQUIMIDES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PALMA AGUSTIN NICOLAS

Nombres de la madre: TUAREZ ARIAS HILDA MARIA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jacqueline

N° de certificado: 187-087-20154



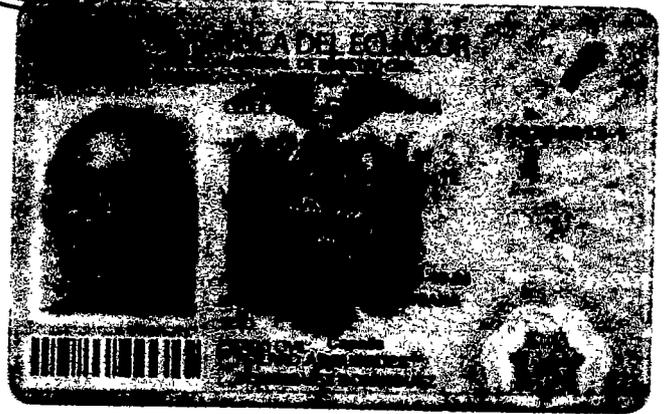
187-087-20154

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

013 **013-305** **1303848131**
CANTÓN **MONSERRATE** **CHIMBURA**

LOPEZ TUAREZ JACQUELINE
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

013 **013-305** **1303848131**
CANTÓN **MONSERRATE** **CHIMBURA**

013 **013-305** **1303848131**
CANTÓN **MONSERRATE** **CHIMBURA**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000052007

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Clara Palacios López

Número único de identificación: 1311879306 //

Nombres del ciudadano: PALACIOS LOPEZ CLARA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR //

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALACIOS SALTOS POLIVIO POLICARPO

Nombres de la madre: LOPEZ CEVALLOS OLGA MARINA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Manabí

N° de certificado: 182-087-20203

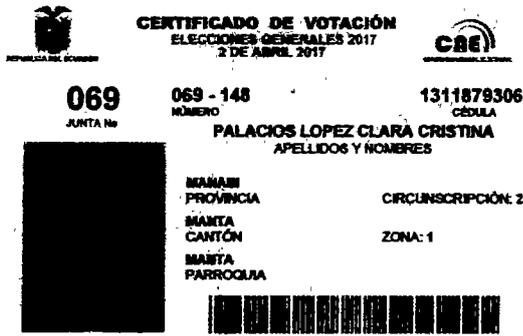
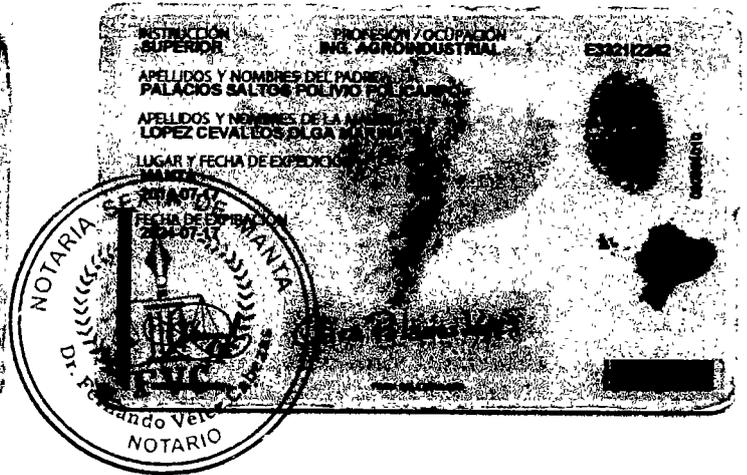


182-087-20203

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Velez Cabezas
PRESIDENTE DE LA JDT

INE 104 ML

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... 2 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 ENE 2018

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000052008



Ficha Registral-Bien Inmueble
15968

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026706, certifico hasta el día de hoy 28/12/2017 13:31:57, la Fidej. 15968.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 23 de julio de 2009 Parroquia . TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de la totalidad del terreno el que está signado con el n. ocho - de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veinticinco metros y lindera con calle pública; por atrás los mismos veinticinco metros y lindera con lote siete; por el costado derecho diez metros y lindera con calle pública, y por el costado izquierdo diez metros y lindera, con lote nueve; superficie total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2369 14/nov/1994	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2369 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5479 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de la totalidad del terreno el que está signado con el n. ocho - de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	161417	TUAREZ GARCIA FELICIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000028573	LOPEZ TUAREZ JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707042717	DOMINGUEZ POLIVIO ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008126	TUAREZ ARIAS RAMON BOSCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034273	TUAREZ ARIAS JOSE SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034275	TUAREZ ARIAS CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301452692	TUAREZ ARIAS HILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302573900	ARIAS VELIZ AGRIPINA MARIETA	VIUDA	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 DIC 2017 **HORA:**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:57 del jueves, 28 de diciembre de 2017

A petición de: DOMINGUEZ DOMINGUEZ ROUVIO ARQUIMIDES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000069863

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000052009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DOMINGUEZ POLIVIO Y JACQUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 303 Y 304 AV. 211
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR
CAJA: 15/01/2018 13:08:45
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de abril de 2018

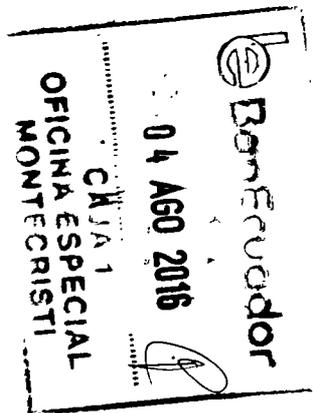
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Efectivos: 1.00
Comisión Efectivos: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Notario Ecuador B.F.
Manta, 08/08/2016 03:07:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 712397668
Concepto de Pago: 110206 DE ALDARALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) CP: sphidajigo
INSTITUCION DEPOSITANTE: JIMMY BAILLON
FORMA DE RECAUDO: Efectivo





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707017

1/15/2018 10:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABTA de la parroquia MANABTA		3-08-21-05-000	250,00	39887,45	311505	707017
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707042717	DOMINGUEZ POLIVIO Y JACQUELINE LOPEZ TUAREZ.	LOTE 8 MZD ACTUALMENTE CALLE 303 Y 304 AV. 211	Impuesto principal		388,87	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		119,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		518,53	
1311879308	PALACIOS LOPEZ CLARA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		518,53	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/15/2018 10:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

(2)



0000052010

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118558



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DOMINGUEZ POLIVIO Y JACQUELINE LOPEZ TUAREZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3082105000: LOTE 8 MZ-D ACTUALMENTE CALLE 303 Y 304 AV. 211

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148342

Nº 0148342

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54814

Fecha: 12 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-21-05-000

Ubicado en: LOTE 8 MZ-D ACTUALMENTE CALLE 303 Y 304 AV. 217



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1707042717

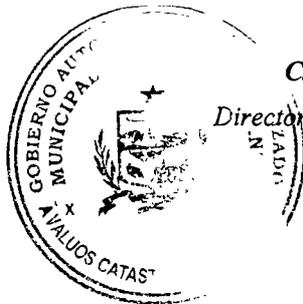
. DOMINGUEZ POLIVIO Y JACQUELINE LOPEZ TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11500,00
CONSTRUCCIÓN:	28387,45
	<u>39887,45</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000052011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089742

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de Manta en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DOMINGUEZ POLIVIO Y JACQUELINE LOPEZ TUAREZ ubicada LOTE 8 MZ-D ACTUALMENTE CALLE 303 Y 304 AV 211 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 39887.45 TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 45/100

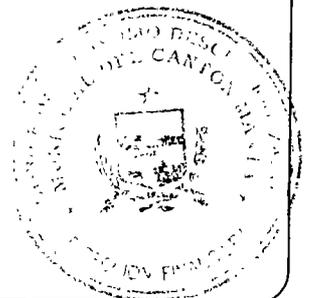
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

Manta, _____

15 DE ENERO DEL 2018

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000052012

1 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
2 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
3 se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



POLIVIO ARQUIMIDES DOMINGUEZ DOMINGUEZ

C.C.No. 170704271-7



JACQUELINE MONSERRATE LOPEZ TUAREZ

C.C.No. 130364813-1



CLARA CRISTINA PALACIOS LOPEZ

C.C.No. 131187930-6



FVC

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
elc confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 22-01-2018

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052013

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1987

Número de Repertorio:

4050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1987 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311879306	PALACIOS LOPEZ CLARA CRISTINA	COMPRADOR
1303648131	LOPEZ TUAREZ JACQUELINE MONSERRATE	VENDEDOR
1707042717	DOMINGUEZ DOMINGUEZ POLIVIO ARQUIMIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082105000	15968	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

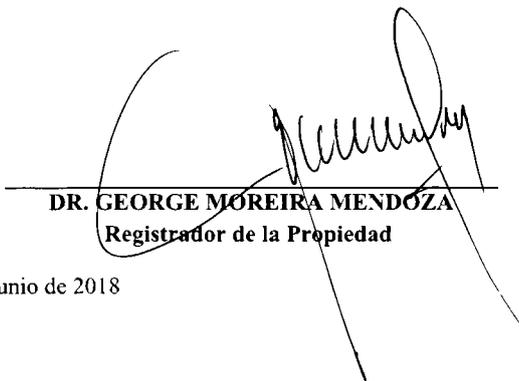
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 19-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de junio de 2018