MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) A 1 0 4 5 7 0 2 0 0 0
(LOCALIDAD) (ZONA) (SECTOR) (MANZANA) (LOTE) (PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 68-69

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle y AVENIDA 6
Nº 14-94

(10) A V E N I D A 6 N 1 4 9 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE − [X] : 0 1 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

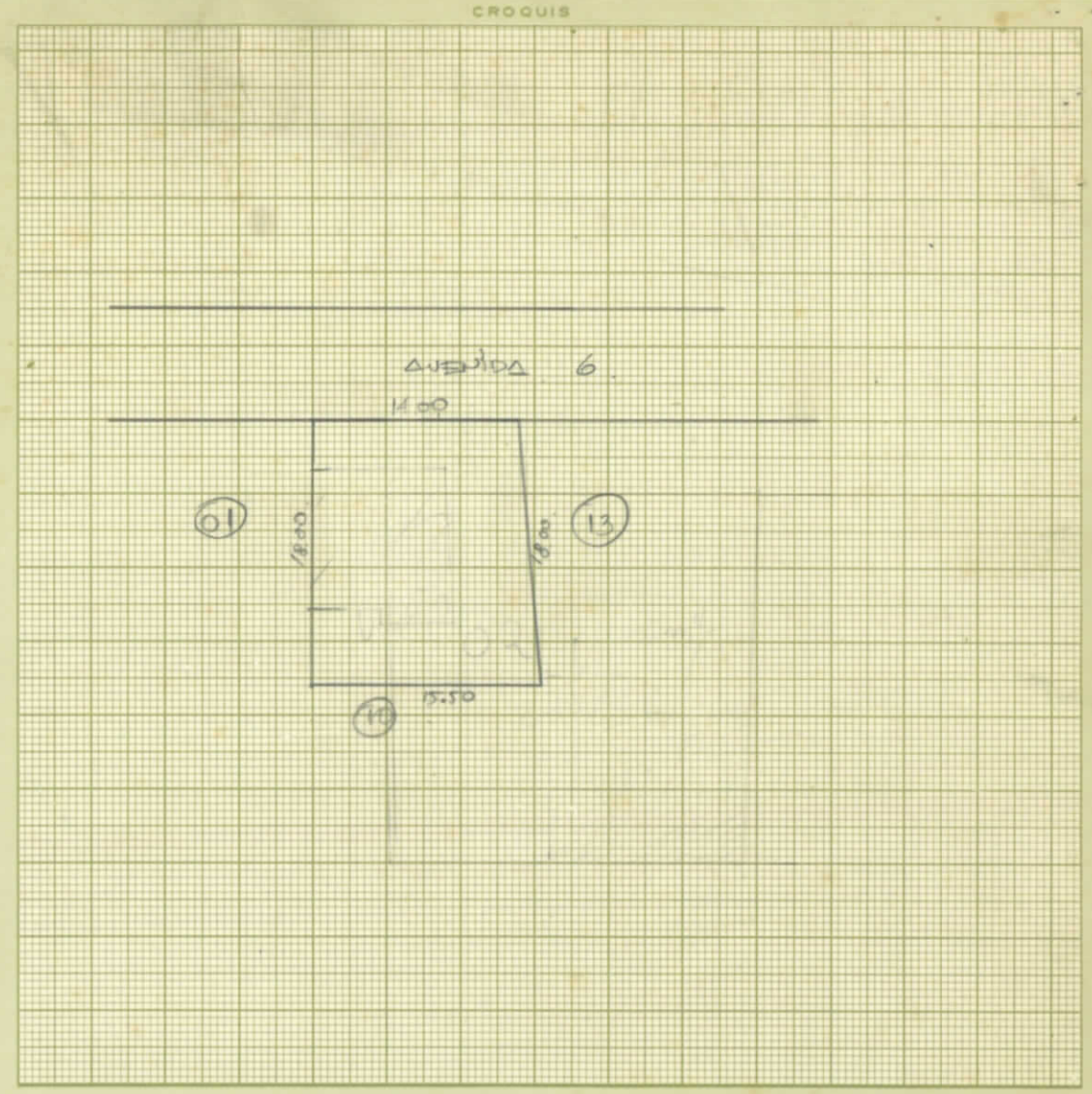
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 2 7 0
(24) PERIMETRO: 0 0 7 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 1 4
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre: [ ] código: [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones
6-08-96
3-01/97 ok
R: 11-01/97
25/03/97
Ing. F.

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	VIERA PARRAGS	ESTRELLA ARGENTINA		SEGUNDA	8-XII-82

DOO DE PROPIEDAD

- UN SOLO PROPIETARIO
- HERENCIA INDIVISA
- X VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 X EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-ellas	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque modular	bloque modular liviano	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	1	1	1															
1	2	2	1															
1	3	3	1															
1	4	4	1															
1	5	5	1															
1	6	6	1															
1	7	7	1															
1	8	8	1															
1	9	9	1															
1	10	10	1															
1	11	11	1															
1	12	12	1															
1	13	13	1															
1	14	14	1															
1	15	15	1															
1	16	16	1															
1	17	17	1															
1	18	18	1															
1	19	19	1															
1	20	20	1															
1	21	21	1															
1	22	22	1															
1	23	23	1															
1	24	24	1															
1	25	25	1															
1	26	26	1															

PISO

tierra	madera o entarimado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	cemento normalizado
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5