

CLAVE CATASTRAL

3082207

HUERA

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGURIDAD DE SUELO
8 ZONA LÍMITES N.º 4
9 ZONA SEGURIDAD

DISTRICCIÓN

Barrio

San Pedro

Calle

Ave 212

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

10 NITRÓGENO EN CALLES AL PASO CUANTO LOTE TIENE FRENTE

- 1 OTRO TIPO DE SUELO
2 FOR PASADIZO PERMANENTE
3 FOR PASADIZO TEMPORAL
4 FOR CALLE
5 FOR ANCHURA
6 FOR EL MAL ECHO
7 FOR LA CALLE

- 18 SOBRE LA RASANTE
19 EN LA RASANTE
20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD
23 AIRE A
24 PERICERNO
25 TUBO DE FERTILIZANTE
26 TUBO DE FERTILIZANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIENES
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ALQUIL
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 AGUA
15 NO TIENE
16 BAMBOLAN ADOBE DE BAMBOLAN
17 DE ADOBE O EVILLOS

REDES PUEROS EN LA VÍA

- 16 AGUA POTABLE
17 AGUA
18 AGUA
19 AGUA
20 AGUA
21 AGUA
22 AGUA
23 AGUA
24 AGUA
25 AGUA
26 AGUA
27 AGUA
28 AGUA
29 AGUA
30 AGUA
31 AGUA
32 AGUA
33 AGUA
34 AGUA
35 AGUA
36 AGUA
37 AGUA
38 AGUA
39 AGUA
40 AGUA
41 AGUA
42 AGUA
43 AGUA
44 AGUA
45 AGUA
46 AGUA
47 AGUA
48 AGUA
49 AGUA
50 AGUA
51 AGUA
52 AGUA
53 AGUA
54 AGUA
55 AGUA
56 AGUA
57 AGUA
58 AGUA
59 AGUA
60 AGUA
61 AGUA
62 AGUA
63 AGUA
64 AGUA
65 AGUA
66 AGUA
67 AGUA
68 AGUA
69 AGUA
70 AGUA
71 AGUA
72 AGUA
73 AGUA
74 AGUA
75 AGUA
76 AGUA
77 AGUA
78 AGUA
79 AGUA
80 AGUA
81 AGUA
82 AGUA
83 AGUA
84 AGUA
85 AGUA
86 AGUA
87 AGUA
88 AGUA
89 AGUA
90 AGUA
91 AGUA
92 AGUA
93 AGUA
94 AGUA
95 AGUA
96 AGUA
97 AGUA
98 AGUA
99 AGUA
100 AGUA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AIRE A
24 PERICERNO
25 TUBO DE FERTILIZANTE
26 TUBO DE FERTILIZANTE

ANÁLISIS DEL LOTE

FORMA DEL LOTE

ANÁLISIS DEL LOTE

USO DEL LOTE

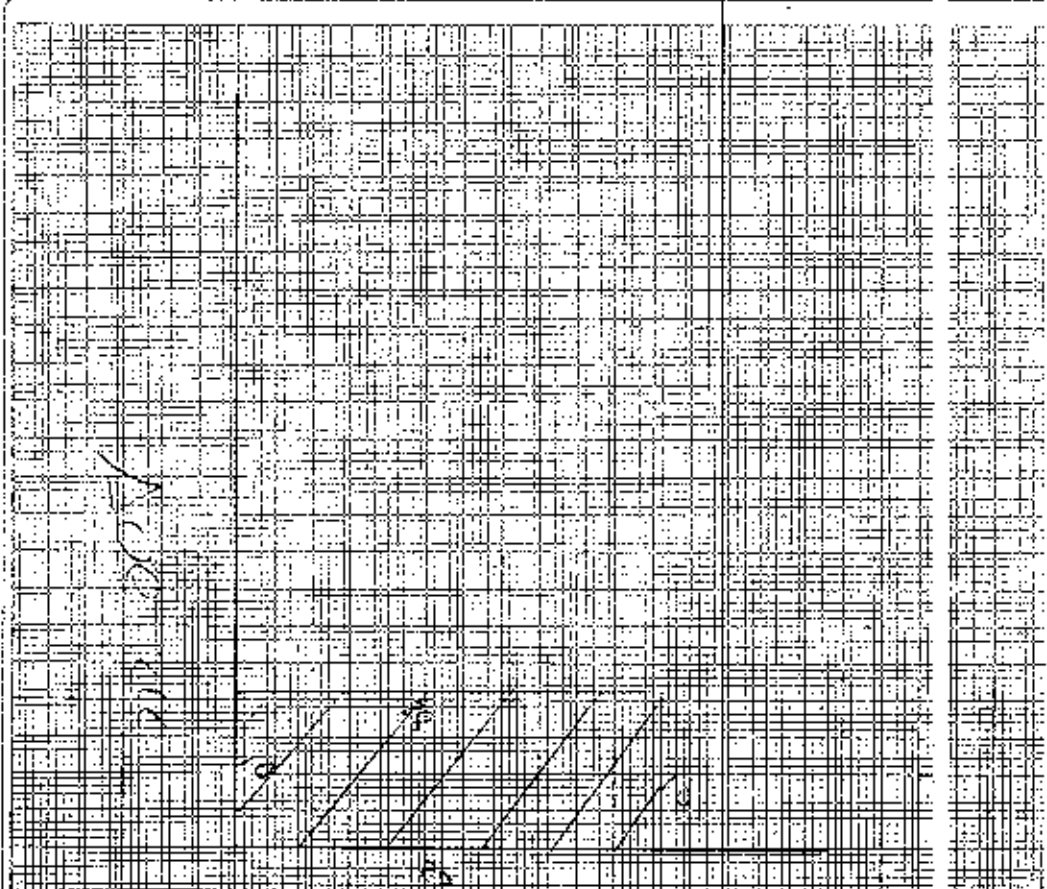
ANÁLISIS DEL LOTE

ANÁLISIS DEL LOTE

ANÁLISIS DEL LOTE

ANÁLISIS DEL LOTE

observaciones:
Es una
sello cota



INDICADOR DE TERMINACION		PERSONA RESPONSABLE		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACION	
1	UN SOLO PERSONAL	1	EN ACERDO UN PERSONAL	Bernaldo Plumbete Hibel Cruz		1312174375	
2	TERMINADA INICIAL	2	EN ACERDO TOTAL				
3	TERMINADA COMPLETA	3	OTRO (ESPECIFICAR)				
4		4					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INFERIOR CONCRETO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR Techo o cubierta		TUB. HAYOS		VENTANAS		ACIA		EQUIPO ESPECIAL	
						</																	

ADJUNTO AL PLAN DE CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

2011 201

FaciLra: 001-004-000008498



20151308001P05524

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20151308001P05524					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE JULIO DEL 2010					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BERNARDO AMORA GERARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300036269	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	FINARDO RAMIREZ CRUZ ARVENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302315497	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERNARDO FINARDO MARY CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312179375	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO-OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43340.00					

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

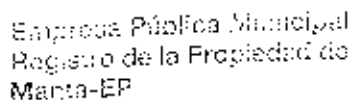
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS CONYUGES: GERARDO
ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE
RAMIREZ; A FAVOR DE LA SEÑORITA: MARY CRUZ
BERMELLO PINARGOTE.

CUANTIA: USD 43.329,87

En la ciudad de Maricao de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Morona, República del Ecuador, hoy día trece y veintena
del año mil novecientos, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA
GUANOLUISA, Notario Público Primario del cantón Manta, comparecen y
declaran, en calidad de VENDEDORES los conyuges: GERARDO
ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE
RAMIREZ, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y
domiciliados en esta ciudad, y, por otra parte en calidad de
COMPRADORA, la señora MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE, de
estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas
agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
o seducción, me otorgan que eleve a escritura pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar
una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes

estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y ocho se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, en la cual consta que la señora López Zambrano Bertha Gladys Lina da en venta a favor de la señora Pinargote Ramírez Cruz Armenia, un lote de terreno signado con el número DIECISEIS, de la manzana D, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calle planificada dejada por los vendedores; POR ATRÁS: El lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: El lote número uno de la misma manzana D, lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos cincuenta metros cuadrados. Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el bien inmueble mencionado y descrito en la cláusula anterior, signado con el número DIECISEIS, de la manzana D, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 43.339,87, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la



22458



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: miércoles, 30 de junio de 2010

Parcours: 120 km

Trends in Prevalence of Diabetes

Ced. Conceptual Resident Predict: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDCROS REGISTRABLES:

el lote de terreno número dieciséis de la Manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO calle planificada dejada por los vendedores. POR ATRÁS el lote número 15. POR EL COSTADO DERECHO, el lote número uno de la misma manzana D. lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.036 25/09/1981	1.581
Compra Venta	Compraventa	1.567 08/10/1998	1.033

MOVEMENTS REGISTERED:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 1981

Folio: 1 Folio (picta): 1581 - Folio Final: 1582

Numero de Inscripción: 1026 Número de Repertorio: 1026

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nom del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1981

Escritura/Objeto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observations:

Ferrera ubicado en el sitio Nazato de la parroquia Targui del Canton Manabí

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Costo de R.C.C.	Número de Razón Social
---------	-----------------	------------------------

Comunidade São João do Rio das Mortes - 80.000-000 / 1362 Lopez Zambrano Bertha Gladys Lina

L. Stadel C. vil. D. Mez. vil.

— 500 —

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizaba

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

and the following:

27 JUL 2015



Vendedor: 30000000041369 Lucas Arias Roque Luis

Soltero Manta

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.037

Número de Inscripción: 1.567 Número de Répertorio: 3.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número dieciséis (16) de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Superficie total de Doscientos

c o n c e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041363	Pinargote Ramires Cruz Armenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000041362	Lopez Zambrano Bertha Gladys Lina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1026	25-sep-1981	1581	1582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:23:26 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de: Sra. Cruz Pinargote



Elaborado por: Figueroa Flores Janet Magali

30873266-6

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP de 2

27 JUL. 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



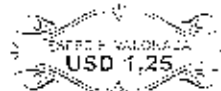
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 733436

Nº 125436

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33719

Fecha: 29 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-68-22-01 000

Ubicado en: MZ D LT. 16 SITIO MZATO AV. 212 C. 305 SECTOR SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

130231518,

CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9625,00

CONSTRUCCIÓN: 33714,87

43339,87

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

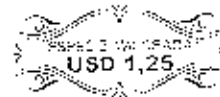
Ab. David Escobar Ruperli

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS PACHE 10-07-2015 11:38:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102482

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CROZ ARMENTA PINARGOTE RAMIREZ

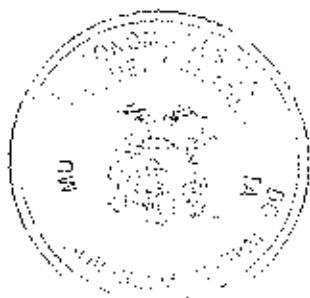
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

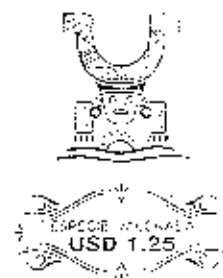
3082201000 MZ-D LT. 16 SITIO MZATO AV. 212 C. 305 SECTOR SAN PEDRO

Manta, treinta de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



Nº 077100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

Atención verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

CROZ ARMENTA PINARGOTE RAMÍRES

permanencia 1
P7-D E- 16 SITIO NZATO AV. 312 C. 305 SECTOR SAN PEDRO

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuando 139.87 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 87/100, adjunciendo a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manabí, de del 20
30 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURLO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

IMPAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400825

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Calle: Av. 20 de Agosto y Calle 261 479 1201-477

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Este documento es de compra-venta de solar y construcción de un lote de 30.00 m² en el sector de San Pedro, Manta, Ecuador.		3-08-22-01-000	200.00	45200.00	151218	000400825
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1362810187	GAZARVINA PIARROTE SANCHEZ	VIALE 18 OTIC MANTAY 212 A. 103 SECTOR SAN PEDRO	Impuesto de Transferencia		32.00	
ADQUIRIENTE			Unidad de Valoración de Manta		13.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		455.00	
131210024	BELENITO PIARROTE MARY CRUZ	SN	VALOR PAGADO		400.00	
			SALDO		5.00	

EMISION: 7/30/2015 9:54 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR			CODIGO ASISTRAL	AREA	ASALLO	CONTROL	FECHA
CONCEPCION			CONCEPCION	70	100	100	100
VENDIDOR			DETALLES				
COTIZACION	NOMBRE RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
00000001	COMERCIAL MARCA S.A.	AV. BOLIVAR 1000, MONTEVIDEO	MATERIALES DE CONSTRUCCION		100		
			MATERIALES DE CONSTRUCCION		100		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
COTIZACION	NOMBRE RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		100		
00000001	COMERCIAL MARCA S.A.	AV. BOLIVAR 1000, MONTEVIDEO	TOTAL A PAGAR		100		
			TOTAL A PAGAR		100		

EM S CM 1000000000 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR RENGLA AGOTADA DE 100





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE RAMIREZ
CRUZ ARMENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA

130231518-7

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GERARDO ANTONIO
BERMELO ZAMORA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V333310222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE NEWTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-17

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FRANCO GARCIA

00041760



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CONVOCATORIA DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-SEP-2014

002

002 - 0121

1302315187

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARQUE

4
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECULA 00
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BERMELLO ZAMORA
GERARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTUJELO
ALUMNOS BAJO GRANDE
FECHA DE EMISIÓN 1947-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CRUZ ARMENIA
FINANCOTÉ RAMÍREZ

130003596-8



INSTALACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCVACIÓN
COMERCIANTE

V23334111

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO OVIDIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2011-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-25

[Signature]

[Signature]



00408813

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

001 - 0044

1300035969

NÚMERO DE CERTIFICACIÓN

DEFINIR

BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION 2
TAROTI 4
PARROQUIA ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNA

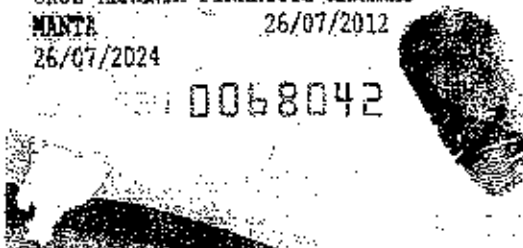
CIUDADANIA 131217937-5
BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ
MANABI/MANTA/MANTA
13 MARZO 1994
001- 0420 00340 F
MANABI / MANTA
MANTA 1994



Mary B

ECUATORIANA***** V333391222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
GERARDO ANTONIO BERMELLO Z
CRUZ ARMENTA PINARGOTE RAMIREZ
MANTA 26/07/2012
26/07/2024

0068042



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0059

1312179375

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQU
PARRO
ZONA

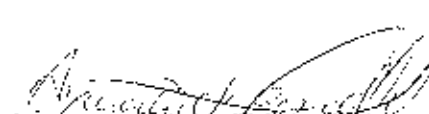
[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

convencido, sin embargo, como notario público, por este documento
autorizo al Sr. Gerardo Antonio Bernallo Zamora, para que presente
por el poder de la code autorizada de este Notario para renovar del
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
cancelaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Que el
señor Notario antepone y agregue las demás cláusulas de estilo
para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor
Tobar Chica COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la
firma, que los comparecientes la ratifican y complementan con
sus documentos resistentes queda constituido en Escritura
Pública conforme a Derecho. Y leído enteramente que fue
esta Escritura en oír y clara voz por mí, la aprehensión y
firma conmigo se completaron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DÍY FE.-


GERARDO ANTONIO BERNELLO ZAMORA.

C.C.#130003586-9

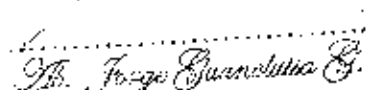

CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ.

C.C.#130231518-7


MARY CRUZ BERNELLO PINARGOTE.

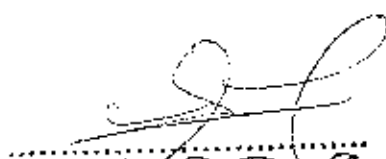
C.C.#131217937-5

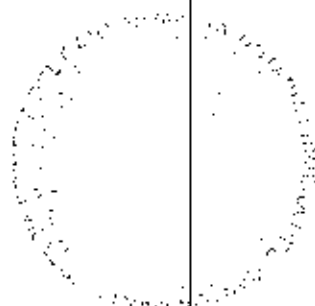

NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS... ESTAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Víctor Tobar Chica

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


F. J. Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	27/04/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/04/15
CLAVE CATASTRAL:	385-2381		
NOMBRES y/o RAZON:	Gerardo Pineda		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:	2.05P		
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
SE corrigió AREA como 1 plot, 30m			
contra Antonio Horno 220m			
		28-04-15	
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Escritura Pública
Libre de Gravamen
Montecristi

520

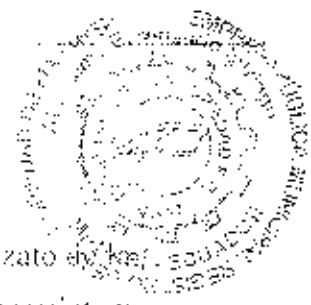
22458

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 22458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: milésimas 25 de agosto de 1981
Parroquia: Tareui
Tipo de Acto: Compra
Código Único de Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

el lote de terreno número dieciséis de la Manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tareui del Cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO calle planificada dejada por los vendedores. POR ATRÁS el lote número 15. POR EL COSTADO DERECHO, el lote número uno de la misma manzana D. lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.026 25.09.1981	1.581
Compra Venta	Compraventa	1.567 18.10.1998	1.587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Expedido el: viernes, 25 de septiembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.581 - Folio Final: 1.582
Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 1.741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:



Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tareui del Cantón Manta

se Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula de Identificación	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1.026	Lopez Zambrano Bertha Gladys	Soltera	Montecristi

Escritura expedida por: Jue

Escritura expedida por: Jue

Notario
Escritura
Escritura
Escritura

27 JUL 2008

Vendedor: MANABI - ECUADOR 0000000041369 Lucas Arias Roque Luis

Soltero Manta

2.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 1998

Tomo: -1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.037

Número de Inscripción: 1.567 Número de Repertorio: 3.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número dieciséis (16) de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tabana Tarqui del cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041363	Pinargote Ramires Cruz Armenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041362	Lopez Zambrano Bertha Gladys Lina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1026	25-sep-1981	1581	1582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:23:26 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de: Sr. Piguave Flores Janeth Magali
330873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jbgo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

• • • •

* * *

* SALDO SUBSIDIO A YERBACION FOR DE CLACORNS AL ...