

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 276

Número de Repertorio: 645

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 276 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315292555	BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN	COMPRADOR
1312179375	BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082201000	22458	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 26 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 9 9 7 0 Y P P V Z B 0





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE, A FAVOR DEL SEÑOR TOMMY IVAN BERMELLO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$.9000.00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00113

AUTORIZADA EL 24 DE ENERO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE ENERO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060401



20221308002P00113



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00113						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2022, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312179375	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315292555	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9900.00					

Ang. Patricia Mendoz Briones
Notaria Segunda del Canton Manta
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2022, (15:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000060401

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00113

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE, A FAVOR DEL SEÑOR TOMMY IVAN BERMELLO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$.9000.00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de Enero del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE**, portadora de la cédula número **uno tres uno dos uno siete nueve tres siete guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de veintisiete años de edad, de Ocupación Docente, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **TOMMY IVAN BERMELLO ZAMBRANO**, portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

cédula número **uno tres uno cinco dos nueve dos cinco cinco guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de diecinueve años de edad, Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARY CRUZ BERMELO PINARGOTE**, portadora de la cédula número **uno tres uno dos uno siete nueve tres siete guión cinco**, de estado civil soltera, de veintisiete años de edad, de Ocupación Docente, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **TOMMY IVAN BERMELO ZAMBRANO**, portador de la cédula número **uno tres uno cinco dos nueve dos cinco cinco guión cinco**, de estado civil soltero, de diecinueve años de edad, Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

en fecha treinta y uno de Julio del dos mil quince, en la que los señores **CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ y GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA**, da en venta a favor de la señorita **MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE**, de estado civil soltera, el lote de terreno número dieciséis de la Manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo, dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO** calle planificada dejada por los vendedores, **POR ATRAS** el lote número quince, **POR EL COSTADO DERECHO** el lote número uno de la misma manzana D, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **TOMMY IVAN BERMELLO ZAMBRANO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, lote de terreno número dieciséis de la Manzana D ubicado en el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994137214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo, dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO** calle planificada dejada por los vendedores, **POR ATRAS** el lote número quince, **POR EL COSTADO DERECHO** el lote número uno de la misma manzana D, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador declara haberlos cancelados a la vendedora en dinero en efectivo el dos de enero del dos mil veintiuno, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción. A la fecha el inmueble tiene un avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:**

La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores utilizados para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

estipulado, la vendedora señala como domicilio en el BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO UNO calle trescientos tres y avenida doscientos doce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico marybermellop@gamil.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO UNO calle trescientos tres y avenida doscientos doce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico tommybermelloz@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.-

Elaborado R.M.S.P.



MARY CRUZ BERMELLO PINARGOTE

C.C.No. 131217937-5

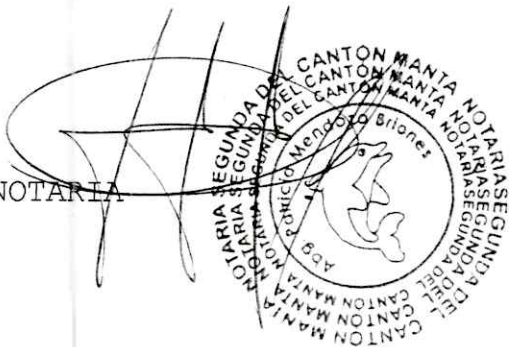
TOMMY IVAN BERMELLO ZAMBRANO

C.C.No.

1315292555



LA NOTARIA



FIRMES CON
EL CAMBIODIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

22458

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034655
Certifico hasta el día 2021-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 junio 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES: el lote de terreno número dieciséis de la Manzana D ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO calle planificada dejada por los vendedores. POR ATRÁS el lote número 15. POR EL COSTADO DERECHO, el lote número uno de la misma manzana D, lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1026 viernes, 25 septiembre 1981	1581	1582
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1567 jueves, 08 octubre 1998	1037	1037
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2715 martes, 18 agosto 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 25 septiembre 1981

Número de Inscripción : 1026

Folio Inicial: 1581

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1741

Folio Final : 1582

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO BERTHA GLADYS LINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ARIAS ROQUE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 08 octubre 1998

Número de Inscripción : 1567

Folio Inicial: 1037

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3312

Folio Final : 1037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 1998

Fecha Resolución:



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

a.-Observaciones:

El lote de terreno número dieciseis (16) de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE RAMIRES CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO BERTHA GLADYS LINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 agosto 2015

Número de Inscripción : 2715

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6646

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034655 certifico hasta el día 2021-12-27, la Ficha Registral Número: 22458.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 2 4 4 6 A R R 2 M L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2352446ARR2ML



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2352446ARR2ML

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21034655

NÚMERO DE FICHA: 22458

SOLICITANTE: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ - 1312179375

BENEFICIARIO: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ - 1312179375

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-27 11:56:17

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto

[- Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-052952

Manta, viernes 07 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ** con cédula de ciudadanía No. **1312179375**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 07 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153594TT5PPDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

153594TT5PPDT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 153594TT5PPDT

NÚMERO: 012022-052952

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ**

BENEFICIARIO(A): **BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312179375

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-07 10:38:28

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-02-07**

Ver certificado



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054413

N° ELECTRÓNICO : 216060

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-22-01-000

Ubicado en: MZ-D LT. 16 SITIO MZATO AV. 212 C. 305 SECTOR SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312179375	BERMELLO PINARGOTE-MARY CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,250.00

CONSTRUCCIÓN: 22,000.00

AVALÚO TOTAL: 52,250.00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155057BNUGNAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-18 20:43:25



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155057BNUGNAI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 155057BNUGNAI

NÚMERO: 012022-054413

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312179375

CLAVE CATASTRAL: 3082201000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 03:58:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



 Facebook  Twitter  Instagram  YouTube



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

 Contacto

- Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIO**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

N° 012022-054790

Manta, viernes 21 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-22-01-000 perteneciente a BERMELO PINARGOTE MARY CRUZ con C.C. 1312179375 ubicada en MZ-D LT. 16 SITIO MZATO AV. 212 C. 305 SECTOR SAN PEDRO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,250.00 CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$53,000.00 CINCUENTA Y TRES MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155434AEMKDS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155434AEMKDS9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155434AEMKDS9

NÚMERO: 012022-054790

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

CLAVE CATASTRAL: 3-08-22-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-21 11:43:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-20

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052954

DE ALCABALAS

Fecha: 01/20/2022

Por: 689.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/20/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

Identificación: 1312179375

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN

Identificación: 1315292555

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-433532



PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-08-22-01-000 52250.00 250.00 MZDLT.16SITIOMZATOAV.212C.305SECTORSANPEDRO

Precio de Venta

53,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	530.00	0.00	0.00	530.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	159.00	0.00	0.00	159.00
Total		689.00	0.00	0.00	689.00

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-433532



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-433532

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/052954

TRANSACCIÓN: 001014/014370

FECHA: 2022-01-21

VALOR PAGADO: \$ 689.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/052954

DE ALCABALAS

\$ 530.00

T/2022/052954

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 159.00

[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052955

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/20/2022

Por: 50.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/20/2022

Contribuyente: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312179375

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9660.13

VE-533532



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

Identificación: 1312179375

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN

Identificación: 1315292555

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-08-22-01-000 52250.00 250.00 MZDLT.16SITIOMZATOAV.212C.305SECTORSANPEDRO

Precio de Venta

53,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.21	0.00	0.00	50.21
Total=>		50.21	0.00	0.00	50.21

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	43,339.87
DIFERENCIA BRUTA	9,660.13
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,660.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,099.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,560.84
IMP. CAUSADO	49.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	50.21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-533532

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-533532

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/052955

TRANSACCIÓN: 001014/014175

FECHA: 2022-01-20

VALOR PAGADO: \$ 50.21

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

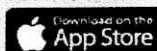
T/2022/052955

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 50.21



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

**Desde 1890**
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000040780

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		Nº TÍTULO DE CREDITO	
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	PERIODO
59200	2021/12/27 10:28	27/12/2021 10:28:00a. m.	694272
A FAVOR DE BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ C.I.: 1312179375			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4774

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		BONERODRIGUEZ MARY CARMEN SELO Y FIRMA DE CARGO			
		TITULO ORIGINAL			
USD 3.00					



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/26



BanEcuador B.P.
24/01/2022 02:39:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1283189759
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:icantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.40
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	5.97

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

24 ENE 2022

CAJA 2

AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTONDETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Id. Fac.: 131-502-000005006
Fecha: 24/01/2022 02:39:26 p.m.No. Autorización:
2401202201176818352000121315020000050062022143912Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1315292555**Nombres del ciudadano:** BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2002**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** BERMELLO PINARGOTE GERARDO IVAN**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** ZAMBRANO RIVERA YANINA KATERINE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2021**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 226-671-84251



226-671-84251

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

BERMELLO
ZAMBRANO

NOMBRES

TOMMY IVAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 SEP 2002

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1315292555



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

000918955

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAR 2031

NAT/CAN

988743

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BERMELLO PINARGOTE GERARDO IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO RIVERA YANINA KATERINE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 31 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3343V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009180554<<<<<1315292555
0209113M3103315ECU<SI<<<<<<<8
BERMELLO<ZAMBRANO<<TOMMY<IVAN<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0058 MASCULINO

BERMELLO ZAMBRANO TOMMY IVAN

N. 29110218
1315292555

CC N. 1315292555

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que consta
en..... fojas útiles, anverso
reverso son iguales a los
originales, Manta, 24/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

18

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1312179375**Nombres del ciudadano:** BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1994**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** LICENCIADA**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Andoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 223-671-84342



223-671-84342

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131217937-5

APellidos y Nombres
BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento 1994-03-13
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo MUJER
Estado Civil SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA** **V3333V1222**

APellidos y Nombres del Padre
BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre
PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-02-08

Fecha de Expiración
2028-02-08

CIERRE POR CANTON **FIRMA DEL CEDULADO**



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 4
JUNTA No. 0001 FEMENINO

BERMELLO PINARGOTE MARY CRUZ

N. 46235181
CC N. 1312179375



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

24/04/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P000113.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

