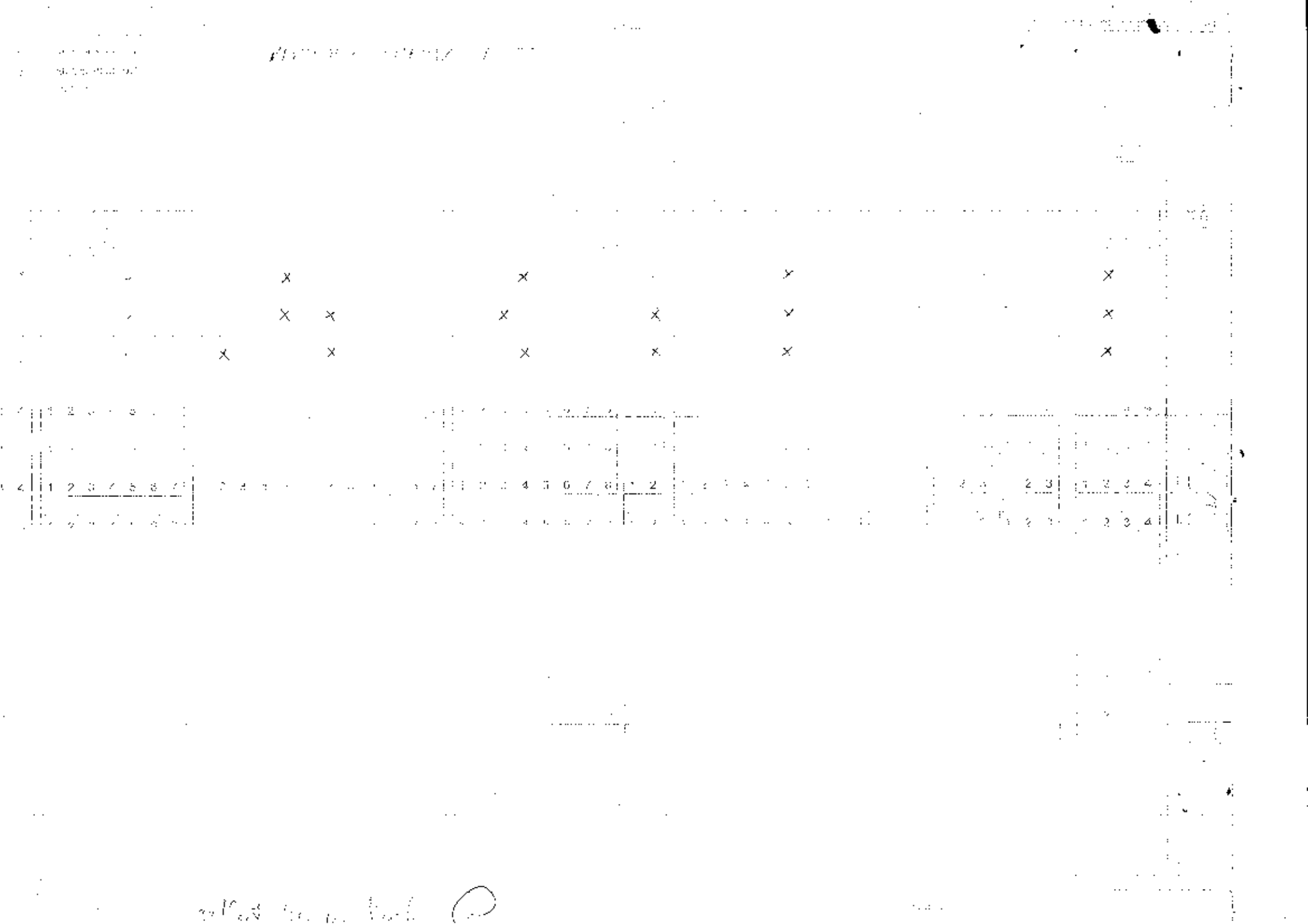


IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 3082301

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGÉNEA
(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio: San Pedro
calle: 303 Ave 213 Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE + ___ METROS
BAJO LA RASANTE ( )

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

OBRAS PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

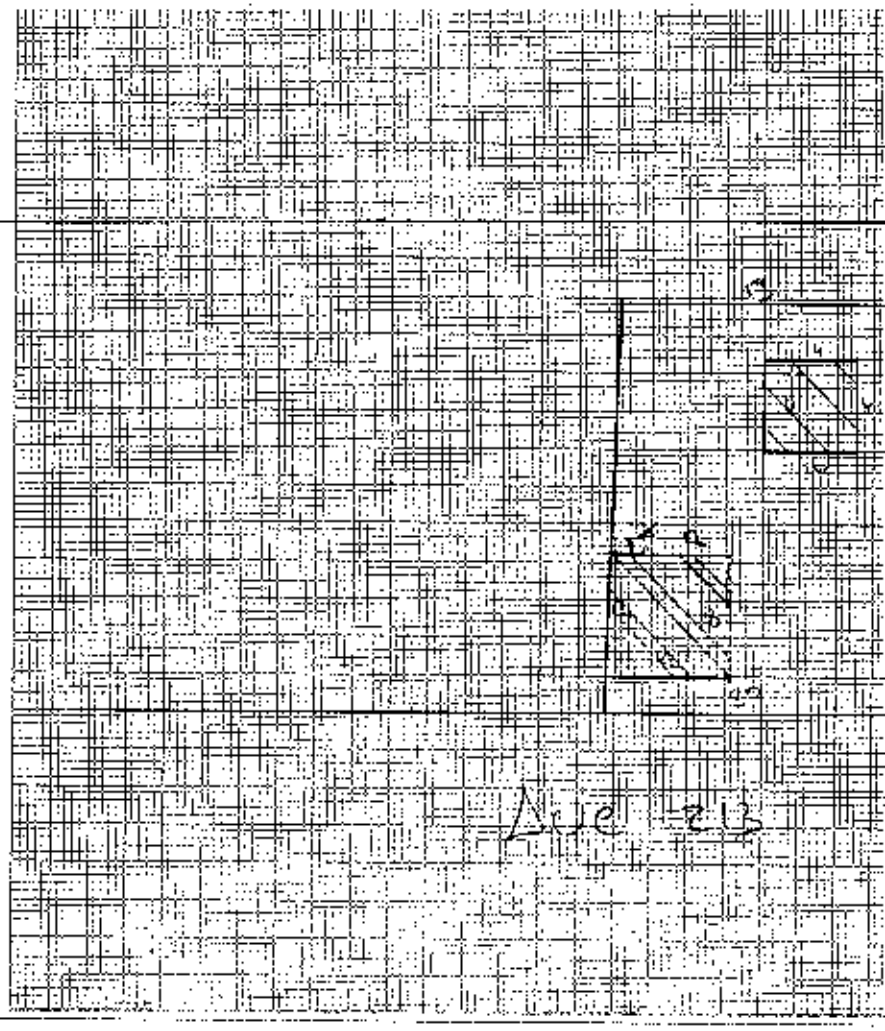
(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE INTERURBANA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) ÁREA — SIN DECIMALES: 512 L
(24) PERÍMETRO: 123
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 42
(26) NÚCLEO DE ESQUINAS: 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) EDIFICACIÓN
1 sin edificación
2 con edificación

(28) USO DE LA EDIFICACIÓN
1 el uso
2 el mismo que en la construcción
3 otro uso

(30) NÚMERO DE BLOQUES: 1 a 2

(31) NÚMERO DE PISOS: 2

observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	01/10/14 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-08-23-01
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Daniel Martinez
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (ev)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjunta datos de Avaluo etc

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 01/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1260001980001
Direc: av. 4ta y Calle 9 Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00027756

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TITULO Nº
3-08-23-01-002	521,00	$ 57 215,55	CALLE 303 AVENIDA 213	2014	113645	27756

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MARTINEZ CHANGA DANIEL PONFRIO	1307812552

1/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 48,47		$ 48,47
MEJORAS 2012	$ 100,27		$ 100,27
MEJORAS HASTA 2013	$ 62,74		$ 62,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 17,19		$ 17,19
TOTAL A PAGAR			$ 228,67
VALOR PAGADO			$ 228,67
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Lcdo. Veronica Hoyos

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11970

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11970:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Doscientos Trece, con diecinueve metros treinta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Jorge Macías M., Con diecinueve metros Treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO Con Calle Pública Trescientos Tres, con Veintiseis metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Porfirio Pictores, con Veintiseis metros treinta centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	226	24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	1.084	26/09/1984	2.489
Capitulacion Matrimonia	Capitulaciones Matrimoniales	8	11/06/2014	95

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 2A hectareas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.489 - Folio Final: 2.490

Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 1.543

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Doscientos Treec, con diecinueve metros treinta centimetros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Jorge Macias M., Con diecinueve metros Treinta centimetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública Trescientos Tres, con Veintiseis metros treinta centimetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Porfirio Pictores, con Veintiseis metros treinta centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021226	Martinez Chamba Daniel Porfirio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 4.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES LOS INTERVENIENTES DECLARAN EXPRESAMENTE QUE LOS BIENES QUE POSEEN NO INGRESAN A LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUE LOS BIENES QUE ADQUIRIERON DESPUES DE CONTRAER MATRIMONIO NO INGRESARAN A LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	80-900900020221226	Martinez Chamba Daniel Porfirio	Divorciado	Manta
Capitulante	13-02302557	Roldan Cevallos Cruz Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1984	26-sep-1984	2485	2493

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:34 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitirá un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.