

26-03-13 13:26

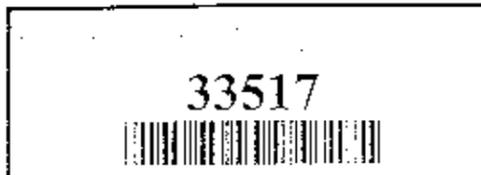
Archivado CS-CC

|   |  |
|---|--|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro y<br>Registros | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTUA</b><br><small>Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br/>Correo Electrónico: miam@mantua.gob.ec</small> |
| Cedula  |  |
| Clave Catastral                                 | 1045105000   |
| Nombre:   | ESC Estrella Jara's  |
|   | Rubros:  |
| Impuesto Principal                              |  |
| Solar no Edificado                              |  |
| Contribución Mejoras                            |  |
| Tasa de Seguridad                               | 4. 0939800692  |
| Reclamo:  | CA. unificación.   |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33517:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 06 de marzo de 2012  
Paroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral-Resident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en este puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del solar que tiene las siguientes medidas de quince varas de frente por diez y nueve varas de fondo y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** La calle America **POR ATRAS:** Propiedad de don Jose Manuel Hidalgo Abarca que antes fue de don Miguel Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de los herederos de don Adolfo Zavaia que antes fue de don Alfredo Camargo Varela. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Solar de las compradoras antes del Sr. Miguel Zambrano. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

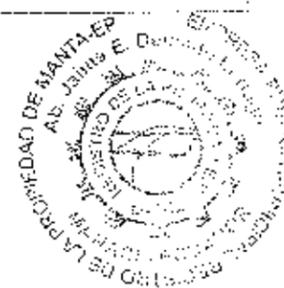
| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 58 22.09.1951                 | 47            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: sábado, 22 de septiembre de 1951  
Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 48  
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 611  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 1951  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en este puerto compuesto de solar y casa construida dentro del mismo solar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000059159 | Heber Rosa Maria Eugenia  | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000059158 | Vigouroux Maria Francisca | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000059157 | Azua Rubles Ramon         | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 33517

22 de septiembre de 2012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:53 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: Alicia García Rueda

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. De Guila Intriago  
Firma del Registrador

MARZ

Departamento de  
Cuentas  
Económicas

Manta, 18 de MARZO del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo o bien **CERTIFICAR** que **LA UNIDAD EDUCATIVA STELLA MARIS** se encuentra registrado como usuario en el sistema comercial SICO con el código de servicio No359935 con el mismo, en el que contiene una deuda en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
PAOLA MORA FERRÍN  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**33539**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33539:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio urbano ubicado en este puerto consistente en solar de treinta varas de frente veinticuatro varas sesenta y cuatro centímetros atrás, por todo el fondo de calle a calle, dos casas con cubierta de zinc y un aljibe de mampostería construidos en parte del expresado solar circunscrito dentro de estos linderos siguientes.  
POR EL FRENTE: La calle América. POR ATRAS: La calle Independencia POR EL COSTADO DERECHO: las propiedades de Ramon Azua Robles y Celso Lozada. POR EL OTRO LADO: El colegio Stella Maris de propiedad de las Religiosas Clara de Godin y Mercedes Febres Cordero. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 29 - 25.07.1950               | 18            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de julio de 1950  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 19  
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 469  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Machachi  
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: domingo, 23 de julio de 1950  
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unpredio urbano ubicado en este puerto consistente de solar de treinta varas de frente por veinticuatro varas sesenta y cuatro centímetros atrás por todo el fondo de calle a calle

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000059159 | Herber Rosa María Eugenia | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000059158 | Vigauroux María Francisca | (Ninguno)    | Manta     |

Certificado que se expide por: Manta

Fecha Registrada: 07/03/2012

Firma: J. J. J.



|          |                  |                             |           |       |
|----------|------------------|-----------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000059234 | Alvia Jacinto               | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059240 | Lozada Celso                | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059210 | Reyes Monserrate Concepcion | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059213 | Yagual Dolores              | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059207 | Zambrano Reyes Angelica     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059233 | Zambrano Reyes Liboria      | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059208 | Zambrano Reyes Miguel Angel | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059209 | Zambrano Reyes Pedro        | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059206 | Zambrano Reyes Rafael       | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000059239 | Zambrano Reyes Victoria     | Casado    | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:15 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: *Alicia Sierra Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTITUCIÓN

AL FCT

REGIONAL

Manta, 18 de MARZO del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que **LA UNIDAD EDUCATIVA STELLA MARIS** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el código de servicio No306100 con el mismo que mantiene una deuda en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**PAOLA MORA FERRIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

26-03-13 13:29

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.guac.ec

Cedula: \_\_\_\_\_  
Clave Catastral: 1045105000  
Nombre: EOL ESTELA

Rubros:  
Impuesto Principa: \_\_\_\_\_  
Solar no Edificado: \_\_\_\_\_  
Contribución Mejoras: \_\_\_\_\_  
Tasa de Seguridad: 0939800692

Reclamo: CA. oficina  
para direct.  
Firma de Usuario: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Informe Inspector: \_\_\_\_\_  
Firma del Inspector: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Informe Técnico: \_\_\_\_\_  
Firma del Técnico: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Informe de aprobación: \_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del  
Cantón, a petición de Alicia García Mendoza.

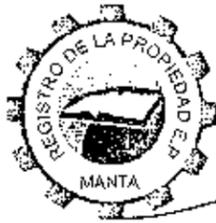
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 21 de Septiembre de 1973 bajo el N. 263 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 3 de Septiembre de 1973 ante el Notario Tercero de este cantón en la que los Herederos del Sr. Alfredo Camargo Varela y el Sr. Augusto Zavala Bello venden a favor de las **RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES EN EL ECUADOR**, Compraventa de un chalet de caña y madera edificado sobre un terreno de trescientos diecisiete metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados, de superficie situado en la calle America y limitado así; veintidós metros cincuenta centímetros sobre la calle America y catorce metros diez centímetros de fondo con propiedades de la misma compradora.

**DOMINIO:** Los vendedores declaran que son los herederos únicos de Alfredo Camargo Varela y de Adolfo Aquiles Zavala, quienes mediante escritura pública otorgada en Manta el 5 de diciembre de mil novecientos treinta y cuatro celebraron un contrato de compraventa de un chalet de caña.

Con fecha 25 de Mayo de 1994 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno en el que disponen la respectiva inscripción en los libros de organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.

Con fecha 8 de Agosto del 2000 bajo el N. 5 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina de la nueva Directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Con fecha 9 de Marzo del 2.001 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina provisional de los miembros que conforman el consejo Gubernativo hasta la nueva elección.

Con fecha 14 de Febrero del 2.002 bajo el N. 1 se encuentra inscrito en el Libro de organización Religiosa la nomina de las personas que conforman el Directorio en el que designan los miembros del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 19 de Mayo del 2.006 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de las personas que conforman el Directorio de los nuevos miembros del consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación Docente de las Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 5 de Octubre del 2.006 bajo el N. 4 se encuentra inscrito el Libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales por el periodo de dos años.

Con fecha 14 de Julio del 2.011 bajo el N. 3 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales.

SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Certificado elaborado por la Sra. Mayra Dolores Saltos Mendoza, con Cedula de Ciudadanía No. 131013711-0

Manta, 25 de Marzo del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



26-03-13 13:27

Dirección de  
Avalúos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle S y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714  
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Cedula:               |                   |
| Clave Catastral:      | 1045/05000        |
| Nombre:               | Dra. Estrella Dan |
| Rubros:               |                   |
| Impuesto Principal:   |                   |
| Señal no Edificado:   |                   |
| Contribución Mejoras: |                   |
| Tasa de Seguridad:    | 49 0939800692     |

Reclamo: CA. amfiteatro  
tu sn

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

\_\_\_\_\_  
Fecha:

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

\_\_\_\_\_  
Fecha:

Informe Técnico:

\_\_\_\_\_  
Firma del Técnico

\_\_\_\_\_  
Fecha:

Informe de aprobación:

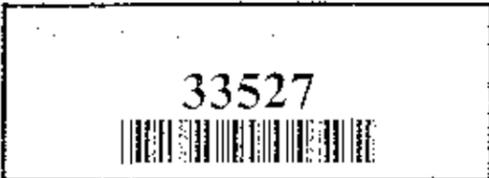
\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avalúos y Catastro

\_\_\_\_\_  
Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33527:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol Ilust. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el puerto de Manta cabecera del canton del mismo nombre el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos siguientes. **POR EL FRENTE:** La calle America **POR ATRAS:** La calle Independencia **POR UN COSTADO:** La calle Eugenio Espejo. **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de Adolfo Zavala y Liborio Santana Chavez antes propiedades de Eduardo Lara y Jose Escobar, las dimensiones del inmueble son las siguientes. Veintiocho metros de frente por la calle America, veintiseis metros por atras o sea la calle Independencia y treinta y cuatro metros por cada uno de sus otros lados, todo lo cual da una superficie de novecientos dieciocho metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 21 11-03-1953                 | 7             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de marzo de 1953*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17 Folio Final: 20  
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 127  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de febrero de 1953*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. María Francisca Viguro ex soltera por sus propios derechos además en nombre y en representación como apoderada de la Sra. Rosa María Eugenia Herber

Don Cesar Adriano Arcentales Medranda y su esposa doña Felicia Arcentales de Arcentales son dueños de una cuota correspondiente a la mitad del inmueble ubicado en el puerto de Manta



La cuota correspondiente a la mitad del inmueble mencionado en la cláusula segunda. Los Derechos y Acciones proindivisos que corresponden a los herederos de don Nelson H. Dueñas antes nombrados, en la sucesión de este y especialmente en el inmueble ya descrito en la otra mitad que corresponde exclusivamente a dichos herederos todo lo cual lo enajenan sin reservarse de ninguna clase pues es su voluntad de todos los vendedores que comparecen en este acto transferir a los compradores todo lo que les pertenezca o pueda pertenecerle a c u a l q u i e r t i t u l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000059159 | Herber Rosa Maria Eugenia         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000059158 | Vigouroux Maria Francisca         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059176 | Arcentales Felicia                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009885  | Arcentales Medranda Cesar Adriano | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059181 | Camposano Claudio                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059187 | Crespo Luis Alberto               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059180 | Dueñas Arcentales Concepcion      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059184 | Dueñas Arcentales Ena             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059182 | Dueñas Arcentales Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059186 | Dueñas Arcentales Natalia         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039177 | Dueñas Arcentales Nelson          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059178 | Dueñas Arcentales Oswaldo         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059185 | Jalil Simon                       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000059183 | Pozo Pedro                        | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:13 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: *Alicia Garcia Neuloya*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendonza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 35527

Página 2 de 2

Mantua, 18 de MARZO del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que **LA UNIDAD EDUCATIVA STELLA MARIS** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el código de servicio No182607 con el mismo que no mantiene una deuda en la empresa.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente



**PAOLA MORA FERRÍN**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

26-03-13 13:24

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTUA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@mantua.gov.ec

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

1045105000

ESC. Estela Jans

Rubros:

Impuesto Principa

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0939800692

Reclamo:

CA: unificación

Esc

[Handwritten signature]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha:

Informe de aprobación:

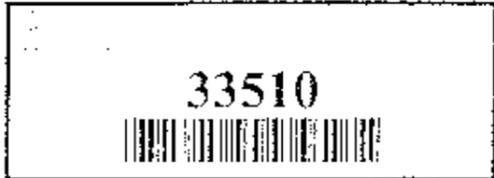
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 33510:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 06 de marzo de 2012  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Ra. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en este puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar el que tiene las medidas de diez varas de frente por veintitres varas de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** La calle Independencia **POR ATRAS:** Solar de las compradoras que antes fue de don Ramon Azua Rebles. **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de don Ceiso Lozada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de don Liborio Santana. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 12 12-02-1954                 | 9             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 1954  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 10  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Ninguna  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1954  
Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en este puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000059141 | Herber Leblhuber Rosa Maria Eugenia | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000059140 | Nigouroux Bouchet Marin Francisca   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000059138 | Hidalgo Abarca Jose Manuel          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000059139 | Rosero Blanca                       | Casado       | Manta     |

Certificado impreso por Manta

Fieha Registral: 33510

Fieha:

cc: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:04 del Lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: *Alba Guiza Mendoza*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL SIERRA DE LA CRUZ

Manta, 14 de marzo del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **INSTITUCION ESC. NUESTRA SRA. DE LA STA ESPERANZA** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **183665** lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Estefanía López**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

ESTEFANÍA LÓPEZ  
COORDINADORA DE ATENCIÓN AL CLIENTE

26-03-13 13:28

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Dirección de<br>Avalúos Catastro y<br>Registros | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mirm@manta.gov.ec |        |
| Cedula:   |  |        |
| Clave Catastral                                 | 1045105000   |        |
| Nombre:   | E.C. Estela  |        |
| Rubros:   |  |        |
| Propuesto Principal                             |  |        |
| Solar no Edificado                              |  |        |
| Contribución Mejoras                            |  |        |
| Tasa de Seguridad                               | Tel 0939800692   |        |
| Reclamo:  | CA. unificadas   |        |
| Resp:   | 28-03-13 8:30.   |        |
|   |  |        |
|   | Firma del Usuario  | Fecha: |
| Informe Inspector:                              |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   | Firma del Inspector  | Fecha: |
| Informe Técnico:                                |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   | Firma del Técnico  | Fecha: |
| Informe de aprobación:                          |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   |  |        |
|   | Firma del Director de Avalúos y Catastro   | Fecha: |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del  
Cantón, a petición de la Srta. Alicia García Mendoza.

### **CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 20 de Septiembre de 1.968 bajo el N. 159 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 12 de Septiembre del presente año ante el Notario primero de Manta en la que el Sr. Liborio Santana Chávez acompañado de su mujer doña María Esther Suárez Martínez de Santana venden a favor de la **CORPORACION O CONGREGACION DE RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES**, representada por Sor Josefa Jues (Bárbara Burkart Munelí) en su calidad de mandataria de la mencionada corporación, compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto el que tiene veintidós y medio metros de frente por diez y ocho metros sesenta centímetros de fondo y los siguientes linderos.

**POR EL FRENTE:** La calle Independencia

**POR ATRÁS:** Propiedad de Adolfo Zavala

**POR EL COSTADO DERECHIO:** Con la Congregación compradora y que antes fue de propiedad de Miguel Zambrano

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la misma Congregación antes de Noemí Viuda de Duchas.

**DOMINIO:** El vendedor adquirió al Sr. Eduardo Lara mediante escritura celebrada ante el Notario Público de cantón Montecristi el 18 de Diciembre de 1.920 inscrita el 20 de Enero 1921, posteriormente el Sr. Liborio Santana dono el solar en mención a favor de su mujer mediante escritura autorizada por el Notario Público de este cantón Sr. Cesar Antonio Ochoa el 16 de Julio de 1.936 inscrita el 17 de los mismos mes y año.

Con fecha 25 de Mayo de 1.994 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno en el que disponen la respectiva inscripción en los



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



libros de organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.

Con fecha 8 de Agosto del 2.000 bajo el N. 5 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina de la nueva Directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.

Con fecha 9 de Marzo del 2.001 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina provisional de los miembros que conforman el consejo Gubernativo hasta la nueva elección.

Con fecha 14 de Febrero del 2.002 bajo el N. 1 se encuentra inscrito en el Libro de organización Religiosa la nomina de las personas que conforman el Directorio en el que designan los miembros del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 19 de Mayo del 2.006 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de las personas que conforman el Directorio de los nuevos miembros del consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación Docente de las Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 5 de Octubre del 2.006 bajo el N. 4 se encuentra inscrito el Libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales por el periodo de dos años.

Con fecha 14 de Julio del 2.011 bajo el N. 3 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales.

**SOLVENCIA;** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 25 de Marzo del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Intrago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

362452



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO, Registrador del  
Cantón, a petición de la Srta. Alicia García Mendoza.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 21 de Enero de 1965 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 07 del mes actual ante el Notario Público cuarto del cantón Quito Dr. Daniel Belisario Hidalgo, en la que la Reverenda madre Luisa Francisca (Mercedes Febres Cordero) representada por el Dr. Raúl Armendáriz Salvador, casado mediante poder vende a favor de la **CONGREGACION DE RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES**, representada por la Remitente R. M de Chantal de la Torre mediante autorización especial, compraventa relacionada con los derechos y Acciones de la vendedora en un solar ubicado en este puerto que tiene las medidas totales de seis y media varas de frente por todo el fondo de calle a calle y los siguientes linderos generales.

POR EL NORTE O FRENTE: La calle América

POR ATRÁS; La calle Independencia

POR EL COSTADO DERECHO: Solar de don Miguel Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Propiedad de la Congregación compradora.

DOMINIO: Derechos y Acciones que la compradora adquirió conjuntamente con la R. M Clara de Godín por compra al prenombrado colindante Sr. Miguel Zambrano y a la esposa de este doña Angélica Reyes de Zambrano mediante escritura autorizada por el Notario público de este cantón Sr. Cesar Antonio Ochoa el 25 de Septiembre de 1940 inscrita el mismo día.

Con fecha 25 de Mayo de 1994 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno en el que disponen la respectiva inscripción en los



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



libros de organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.

Con fecha 8 de Agosto del 2.000 bajo el N. 5 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina de la nueva Directiva de la Congregación de Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales.

Con fecha 9 de Marzo del 2.001 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organización Religiosa la nomina provisional de los miembros que conforman el consejo Gubernativo hasta la nueva elección.

Con fecha 14 de Febrero del 2.002 bajo el N. 1 se encuentra inscrito en el Libro de organización Religiosa la nomina de las personas que conforman el Directorio en el que designan los miembros del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 19 de Mayo del 2.006 bajo el N. 2 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de las personas que conforman el Directorio de los nuevos miembros del consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación Docente de las Religiosas Oblatas de San Francisco de Sales en el Ecuador.

Con fecha 5 de Octubre del 2.006 bajo el N. 4 se encuentra inscrito el Libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales por el periodo de dos años.

Con fecha 14 de Julio del 2.011 bajo el N. 3 se encuentra inscrito en el libro de Organizaciones Religiosas la nomina de la nueva directiva del Consejo Gubernativo de los Bienes de la congregación de las Religiosas de San Francisco de Sales.

**SOLVENCIA:** El predio descrito de la **CONGREGACION DE RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES**, se encuentra libre de gravamen.

Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 25 de Marzo del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Inturiago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



26-03-13 13:25

| FORMULARIO DE RECLAMO  |  |
|--|--|
| Dirección de Avalúos Catastro y Registros  |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-472 - 2611-473 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mltm@manta.gov.ec |
| Cedula   | 1045105000   |
| Clave Catastral  |  |
| Nombre:  | Esc. Stella Yanis  |
| Rubros:  |  |
| Impuesto Principa  |  |
| Solar no Edificado   |  |
| Contribucion Mejoras   |  |
| Tasa de Seguridad:   | 0939800692   |
| Reclamo:   | CA Unificación<br>Tusp   |
| <hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>                        |  |
| Informe Inspector:   |  |
| <hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>                      |  |
| Informe Técnico:   |  |
| <hr/> Firma del Técnico <span style="float: right;">Fecha:</span>                        |  |
| Informe de aprobación:   |  |
| <hr/> Firma del Director de Avalúos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span> |  |



18/2013 10:43

| CÓDIGO CATASTRAL  | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°          |
|---|---------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| 1-04-51-05-000  | 1027,00 | \$ 289.054,13    | CALLE 14 AVE 7 - 6 SIN | 2013          | 65100                  | 127452             |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS</b> |         |                  |                        |               |                        |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                   |         | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR      |
| ESCUELA STF. LA MARIS                                   |         |                  | Costa Judicial         |               |                        |                    |
| 1/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN                            |         |                  | IMPUESTO PREDIAL       | \$ 762,34     | (\$ 70,23)             | \$ 688,11          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY        |         |                  | Interes por Mora       |               |                        |                    |
|   |         |                  | MEJORAS 2011           | \$ 135,38     |                        | \$ 135,38          |
|   |         |                  | MEJORAS 2012           | \$ 105,87     |                        | \$ 105,87          |
|   |         |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 532,25     |                        | \$ 532,25          |
|   |         |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 490,07     |                        | \$ 490,07          |
|   |         |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>   |               |                        | <b>\$ 1.349,63</b> |
|   |         |                  | <b>VALOR PAGADO</b>    |               |                        | <b>\$ 1.943,65</b> |
|   |         |                  | <b>SALDO</b>           |               |                        | <b>\$ 0,00</b>     |

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38772

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38772:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 21 de enero de 2013*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar que mide veintiséis metros diez centímetros de frente por treinta y cinco metros cuarenta centímetros de fondo situado en el centro de esta población y con los linderos que siguen POR EL FRENTE: Calle America POR ATRAS: Calle Independencia POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Alejo Lascano y POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Miguel Zambrano. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
 G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1 21/01/1932                  | 1             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 21 de enero de 1932*  
 Libro: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 8  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de enero de 1932*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La compradora es Alemana, compraventa de un solar que mide veintiséis metros diez centímetros de frente por treinta y cinco metros cuarenta centímetros de fondo situado en el centro de esta población.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000366053 | Yan Codine María Clara  | Soltera      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000376889 | Dueñas Jacinto Luis     | Casado/a     | Manta     |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:53 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: *Alvaro García Mendez*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 18 de MARZO del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que **LA UNIDAD EDUCATIVA STELLA MARIS** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código de servicio No167353 con el mismo que no cuentan una deuda en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**PAOLA MORA FERRIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Of. No. 965-DPS-DAC-GADM.  
Manta, Diciembre 18 de 2012.

Abogado,  
Orley Bailón Cevallos,  
Ciudad.-

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que le certifique el valor por metro cuadrado, del predio con clave catastral #3300101000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado de terreno, que corresponde a la clave catastral #3300101000, asciende a la cantidad de \$ 1.00 dólar, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 del 2011.

Atentamente,

  
**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**  
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE  
JUDICIAL.**

Of.No.965-DFS-DAC-GADM.  
Manta, Diciembre 18 de 2012.

Abogado.  
Orley Bailón Cevallos.  
Ciudad.

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que le certifique el valor por metro cuadrado, del predio con clave catastral #3300101000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado de terreno, que corresponde a la clave catastral #3300101000, asciende a la cantidad de \$ 1.00 dólar, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 del 2011.

Atentamente.



**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE  
JUDICIAL.**

Manta, 13 de Diciembre 2012

Arq. Daniel Ferrin

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO.

Ab. Orley Ballón Cevallos., ecuatoriano, mayor de edad y con domicilio en esta Ciudad de Manta, ante usted muy respetuosamente comparezco, expongo y solicito:

Dígnese usted disponer a quien corresponda, me certifiquen el avalúo por metro cuadrado de la cc# 3300101000 de propiedad del Sr. ALENCASTRO GARAICOA ARNALDO.

Lo solicitado es para los fines legales consiguientes.

Ruego a usted atenderme conforme lo solicitado.

Es de entera justicia, etc.-

3300101000-9

CT

43-781  
14-12-12 10:29  
18-12-12 15:00  
C. Cevallos

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000000001  
 Dirección: Av. 4ta y Calles - Telf: 2611479 - 2611477

**TITULO DE CREDITO No. 000104190**

12/14/2012 10:28

|  |             |           |                    |           |
|--|-------------|-----------|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | C.C./R.U.G. | DIRECCIÓN | CONTROL            | TITULO N° |
| SALON CEVALLOS SONZANO ORLEY                     | 1303309175  | NA        | 49350              | 104190    |
| OBSERVACIÓN                                      |             |           |                    |           |
| TRAFITE JUDICIAL                                 |             |           |                    |           |
| 12/14/2012 10:28 ROSARIO RIERA                   |             |           |                    |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |             |           |                    |           |
| TITULOS VARIOS                                   |             |           | VALOR              |           |
| CONCEPTO   |             |           | SERVICIOS TECNICOS |           |
|  |             |           | 1,00               |           |
|  |             |           | 1,00               |           |
|  |             |           | 1,00               |           |
|  |             |           | 0,00               |           |

RECEIBIÓ EN CANTON MANTA  
 EL 12/14/2012 A LAS 10:28 HORAS  
 ROSARIO RIERA  
 DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION





Of.No.851-D.F.S.-DAC-GADM.  
Manta, Octubre 15 de 2013.

Abogado.  
Alberto Govea Franco.  
Ciudad.-

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que le informe el valor por metro cuadrado, del predio en el Barrio "Abdón Calderón", de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral #1115217000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado de terreno, que corresponde a la clave catastral #1115217000, asciende a la cantidad de \$ 15.00 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011.

Atentamente,

**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE  
JUDICIAL.**

Of.No.851-DE/S-DAC-GADM.  
Manta, Octubre 15 de 2013.

Abogado.  
Alberto Govea Franco.  
Ciudad.-

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que le informe el valor por metro cuadrado, del predio en el Barrio "Abdón Calderón", de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral #1115217000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado de terreno, que corresponde a la clave catastral #1115217000, asciende a la cantidad de \$ 15.00 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011.

Atentamente,



**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE  
JUDICIAL.**

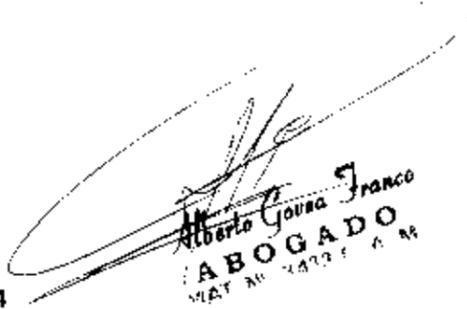
**SEÑOR JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DE LA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA:**

Abg. Alberto Govea Franco, en el libre ejercicio de la profesión, ante usted con los debidos respetos comparezco y solicito lo siguiente:

Que me certifique el valor por metros cuadrados de los terrenos que se encuentran ubicados en el barrio Abdón Calderón específicamente el de clave catastral 1115217000 perteneciente a esta ciudad de Manta.

Todo lo cual solicito para trámites judiciales.

Atentamente.



Alberto Govea Franco  
ABOGADO  
MAT. N° 1477 E. G. M.

Cedula No. 130990445-4

Teléfono 2-622-391.

Recibido  
11/10/13 10:17  
13/10/13  
10:00  
2986149513  
Cecilia Landero