

20.167-14

141.355.5812

2605

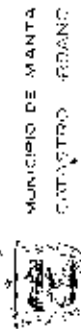
30824024

Ave 202



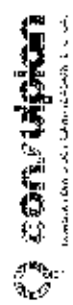
Ave 202

Sells p 13/03/14



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO - CADASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESQUEMA DE LOCALIZACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

CLAVE DE LOCALIZACION DEL SUELO

CLAVE DE LOCALIZACION DEL SUELO

CLAVE DE LOCALIZACION DEL SUELO

DIRECCION DEL LOTE

Nº

COMUNICACION POR LA CALLE LUTERO NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

CLAVE

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVIDUAL
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: ACTUAL
NOMBRE: HENDONZA MONTAÑANA LÓPEZ
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130507547-9
MONTAÑANA DE HENDONZA
TEJENA
TÍTULO DE PROPIEDAD: 3
FECHA: 18/03/99
CÓDIGO: 2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
ESTRUCTURA	PARQUES	hierro	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o cementado	viñal o granito	fundo	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol, marmolero	caño	cable (paja)	madera	zinc	ruberoide	gobesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero alata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 2º orden	fiere de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTRALES)
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTRALES)
VALOR DE LA CONSTRUCCION
FECHA: 19-09-89
NOMBRE DEL SUPERVISOR: RUBEN LOOR
FIRMA: [Firma]
FECHA: 16-09-89
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
FIRMA: [Firma]



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

SECRETARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ANTÓN MANTA

-----**ESCRITURA PUBLICA**-----

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO Y
YIRA LILIANA ZAMBRANO DELGADO.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.01738

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$ 7.560,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 10 DE MARZO DEL 2014

NUMERO: 2014-13-08-02.P01.738

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO Y YINA LILIANA ZAMBRANO DELGADO.-

CUANTIA: \$ 7.560,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO Y YINA LILIANA ZAMBRANO DELGADO, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias y fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges señores FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO Y YINA LILIANA ZAMBRANO DELGADO, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos siete de la Parroquia ~~X~~

Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora Teresa Montalván Delgado y señor James Mendoza Avellaneda, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha treinta de Agosto de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha primero de Octubre de mil novecientos noventa y nueve. Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana número OCHENTA Y SEIS, ubicada en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta centímetros y lindorando con avenida doscientos siete. POR ATRÁS: Los mismos diez metros ochenta centímetros y el lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote número seis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y el lote número diez de la misma manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor, señor LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO Y YINA

Abg. Justina Mendoza Delgado
Notario Público Segundo
Manto - Ecuador

LILIANA ZAMBRANO DELGADO, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. 8

QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. XAVIER VORLICKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 375. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que lo fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 



LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN

C.C.No. 130907547-9



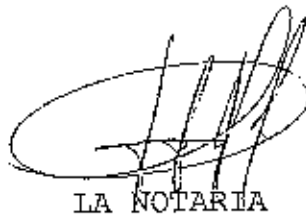
FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO

C.C.No. 130404527-9



YINA LIJANA ZAMBRANO DELGADO

C.C.No. 130785677-1


LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45030



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45030.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de febrero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana número OCHENTA Y SEIS, ubicada en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros Ochenta centímetros y linderando con avenida doscientos siete. POR ATRÁS: los mismos diez metros ochenta centímetros y el lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote número seis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y el lote número diez de la misma manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 01/10/1999	881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 881 - Folio Final: 881

Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana número OCHENTA Y SEIS, ubicada en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033103	Mendoza Montalvan Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004620	Mendoza Avellaneda James Yilo	Casado	Manta
Vendedor	13-00157094	Montalvan Delgado Teresa de Jesus	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:50 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Teresa González Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA'KA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

38-012-000000

US\$ 0.25

Nº 0111037

No. Certificación: 111037

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-24-04-000

Ubicado en: MZ-86 LT. 8 BARRIO SAN PEDRO AV.207

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309675479

MENDOZA MONCALVAN LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7560,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7560,00</u>

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: sólo expresa el valor de siete mil quinientos sesenta dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaría Pública SEC 11602

Mendoza Torres

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2014 15:14:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063238

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PrediURBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO
ubicada MZ 86 LT 8 BARRIO SAN PEDRO AV. 207
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7560.00 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 10 MARZO del 20 2014


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPED. EN GRAFIA

USD-1.25

Nº 0000728

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo 14 de 2014

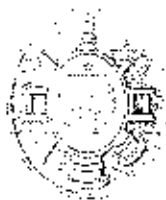
VALIDO PARA LA CLAVE
3082404000 MZ-86 I.T. 8 BARRIO SAN PEDRO AV.207
Manta, diez de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Asesoría Jurídica y Seguros



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380620070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0046142

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUG: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO
RUBROS:
RAZÓN SOCIAL: B/SAN PEDRO AVDA. 207
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

293495

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/02/2014 16:27:02
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 25 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	T.TULO N°
Una hectárea pública de COMPROVENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la parroquia TARIQUI		3-08-24-02-000	215,00	7800,00	123067	7800314
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1336376479	MENDOZA MONTAÑAN LUIS ALBERTO	M2-55 LITE BARRIO SAN PEDRO AV 207	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,60	
1307856771	FERRERANO DE GARCIA Y NALLARCA	N/A	VALOR PAGADO		12,60	
			SALDO		1,00	

EMISIÓN: 3/10/2014 10:07 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

RECEBIDO POR EL INSTITUTO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA
AL SEÑOR
FERRERANO DE GARCIA Y NALLARCA
POR VALOR DE
\$ 1,00
MARITZA ELIZABETH PARRAGA

2
Alba Patricia Mendoza Ordóñez
Abogada Pública Segundo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000360001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000260313

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓNTROL	TÍTULO N°
Una hectárea pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-24-D4-000	216,00	7500,00	125056	260313
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309075473	MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO	MZ-E6 LT. 9 BARRIO SAN PEDRO AV.207	Impuesto principal		75,60	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,69	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		98,29	
1327856771	ZAMBRANO DELGADO YINA LILIANA	NA	VALOR PAGADO		98,29	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 3/10/2014 10:07 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

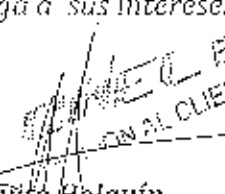
CANTÓN AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/11/14
Ella: Maritza Parraga

Manta, 24 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO** con número de **C.I. 130907547-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Helguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
C.I. 130015709-4


CNEL Regional Manabí
Manta, 24 de Febrero de 2014

CIUDADANIA 130785677-1
ZAMBRANO DELGADO YINA LILIANA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
14 DICIEMBRE 1973
003- 0352 02208 F
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1973



ECUATORIANA***** VI333V1242
CASADO FREDYS XAVIER SANTANA BRAVO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO EUGENIO ZAMBRANO B
NIMIA BARTOLA DELGADO S
MANTA 01/09/2009
01/09/2021

1731543

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130404527-5
SANTANA BRAVO FREDYS XAVIER
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
1565
002- 0204 00815 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1962



ECUATORIANA***** VI333V1242
CASADO YINA LILIANA ZAMBRANO DELGADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO EUGENIO ZAMBRANO B
NIMIA BARTOLA DELGADO S
MANTA 01/09/2009
01/09/2021

REN 0410584

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
002
002 - 0033 1304045279
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA BRAVO FREDYS XAVIER
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI 4
CANTÓN PARROQUIA 4 ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
002
002 - 0252 1307856771
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO DELGADO YINA LILIANA
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI 4
CANTÓN PARROQUIA 4 ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

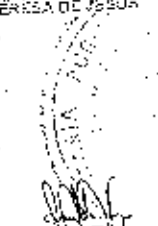
C.C. 130907547-9

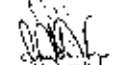
CIUDADANÍA: PCO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO
 ORDEN DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTENIMIENTO: MANTENIMIENTO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DE LA ESPOSA: VANESSA MACHUCA MENENDEZ




DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN DEL CADO TERESA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2013-04-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-25



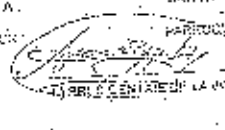


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES DE CIRCUNSCRIPCIONES M-13-14

061-0113 1309075479
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: C.C. 1309075479
 NOMBRE: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO

MANABI
 CANTÓN: MANTENIMIENTO
 ZONA: URBANA

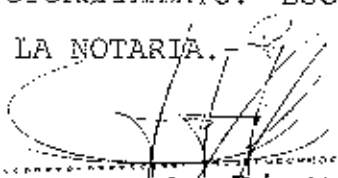


CIUDADANÍA (O):
 Este documento sirve como que el/la
 ciudadano/a se encuentra registrado/a
 en el Padrón Electoral.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA
 IDENTIFICARSE EN LAS ELECCIONES

Este documento es válido para
 identificarse en las elecciones
 de 2013.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01738 EN NUEVE
FOJAS UTILES. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(500) 111-1111

(500) 111-1111

(500) 111-1111

(500) 111-1111

FECHA DE INGRESO:

27-02-14

FECHA DE ENTREGA:

27-02-14

CLAVE CATASTRAL:

3-08-24-01

NOMBRES y/o RAZÓN

MENONDEZ JUAN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

62-19916

CELULAR - TFNO:

62-19916

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de terreno s/f

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45030



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45030.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana número OCHENTA Y SEIS, ubicada en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros Ochenta centímetros y linderando con avenida doscientos siete. POR ATRÁS: los mismos diez metros ochenta centímetros y el lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote número seis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y el lote número diez de la misma manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 01/10/1999	881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 881 - Folio Final: 881
Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.904
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana número OCHENTA Y SEIS, ubicada en la avenida Doscientos siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SC-0000000033100	Mendoza Montalvan Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004620	Mendoza Avellaneda James Yilo	Casado	Manta
Vendedor	13-00157094	Montalvan Delgado Teresa de Jesus	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:50 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Teresa Hernández Delgado*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MONTALVAN
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
INGRID VANESSA
MACHUCA MENENDEZ



Nº 130907547-9

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA, CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA AVELLANEDA JAMES YULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25

V2343V2242



000115152

INSTRUMENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



062

062 - 0023

NÚMERO DE CERTIFICADO

1309075479

CECULA

MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

DIRECCIÓN REGIONAL

MANTA

2

CANTON

PARRQUIA

MANTA - PE

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 24 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO** con número de **C.I. 130907547-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
C.I. 130015709-4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000229158

1/5/2014 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-24-04-000	220.00	\$ 7.708,00	B. SAN PEDRO AV. 207	2014	113762	229158
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MONTALVAN ELM ALBERTO		1309075475	Costa Jus. Civil			
1/5/2014 12:00, FIGUEROA, ANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,41		\$ 1,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,55		\$ 19,55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,40		\$ 13,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,10
			VALOR PAGADO			\$ 59,10
			SALDO			\$ 0,00