

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 565**

**Número de Repertorio: 1152**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 565 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082406000	40622	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067744



20221308001P00317

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00317						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (15:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00317
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (15:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00317
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Ciudad Jardín del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil soltero. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**", a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** por sus propios derechos el señor el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE, COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD** celebrada en la Notaria Publica Sexta del

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



cantón Manta el 23 de Septiembre del año 2021, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 05 de Octubre del año 2021, en donde el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA por parte de los señores NELLY EULALIA ALEXANDRA ARGANDOÑA ELLIS Y GUSTAVO ALFREDO CORELLA ARGANDOÑA adquirió Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Sitio Mazato del cantón Manta, signado con el número DOCE de la manzana OCHENTA Y SEIS, que tiene por el frente quince metros y la Avenida Doscientos siete. Por atrás los mismos quince metros y el lote número once de la misma manzana. Por un costado diecinueve metros noventa centímetros y calle publica Trescientos cinco y por el otro costado los mismos diecinueve metros noventa centímetros y el lote número diez de la misma manzana. Con un área total de Doscientos noventa y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00002-06022022 emitida por la Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 06 de febrero del año 2022, el mismo que se adjuntan a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que en el lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana OCHENTA Y SEIS, calle 305 y avenida 207 SAN PEDRO, Ubicado en BARRIO SANTA CLARA X, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el cual se encuentra mencionado en la

cláusula de antecedentes las reales medidas y linderos son las siguientes: **IZQUIERDO (SUR):** 17.330m - - Lindera con el lote 10 de la misma manzana. **DERECHO (NORTE):** 17.524m - - Lindera con calle pública 305. **ATRÁS:** 18.002m - - Lindera con el lote 11 de la misma manzana. **FRENTE:** 16.893m - - Lindera con avenida 207. **ÁREA TOTAL: 298.5m<sup>2</sup>.** Se aprueba la presente Rectificación, ya que el área que queda rectificadas es igual al área descrita en la escritura, lo que varía son las dimensiones en su lados, y una vez realizada la inspección, se pudo constatar que efectivamente el predio sufrió modificaciones, sin afectaciones a terceros. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

**CUARTA:.- CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte interviniente acepta el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados de

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**

Nº 130696407-1

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**FORTOVIEJO**  
**FORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ZAMBRANO NEWTO JESUS**

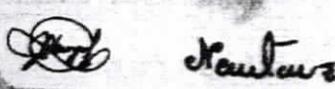
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-12-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-08**

E13301212

Ab. Santiago Pierro Urresta




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI Nº 45234930

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JURTA Nº 0005 MASCULINO

C.I. 1306964071

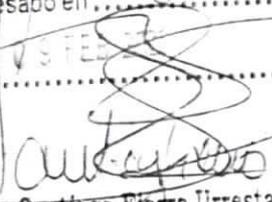
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a .....

1

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306964071

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Tito Newton*

N° de certificado: 228-677-99668



228-677-99668

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40622



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004763  
Certifico hasta el día 2022-02-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3082406000  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 junio 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Sitio Mazato del Cantón Manta, signado con el numero DOCE de la manzana OCHENTA Y SEIS.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

por el frente, quince metros y lindera con la Avenida Doscientos siete.

Por atras, los mismos quince metros y lindera con el lote numero once de la misma manzana.

Por un costado, diecinueve metros noventa centímetros y calle publica Trescientos cinco, y

Por el otro costado, los mismos diecinueve metros noventa centímetros y lindera con el lote numero diez de la misma manzana.

Con un área total de Doscientos noventa y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	665 martes, 31 julio 1979	1075	1076
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	447 jueves, 16 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE, COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2363 martes, 05 octubre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 1979

Número de Inscripción : 665

Folio Inicial: 1075

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1381

Folio Final : 1076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 julio 1979

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno signado con el numero doce de la manzana numero Ochenta y seis, ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Número de Inscripción : 447

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4541

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el señor Gustavo Guillermo Corella Broll a favor de la Señora Nelly Eulalia Alexandra Argandoña Ellis, en calidad de cónyuge sobreviviente del citado causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORELLA ARGANDONA GUSTAVO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CORELLA BROLL GUSTAVO GUILLERMO	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] ACLARATORIA DE NOMBRE, COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 05 octubre 2021

Número de Inscripción : 2363

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4995

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE NOMBRE, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES: con los antecedentes expuestos la señora Nelly Eulalia Alexandra Argandoña Ellis, declara que por un error involuntario en la escritura de compraventa descrita en la cláusula anterior se hizo constar sus nombre como Nelly Eulalia, cuando sus nombres correctos son Nelly Eulalia Alexandra, quedando sus nombres y apellidos correctos de la siguiente manera: Nelly Eulalia Alexandra Argandoña Ellis, tal como lo justifica con la cédula de ciudadanía que se adjunta, por lo tanto los vendedores tienen a bien dar en venta los gananciales, derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno a favor del comprador, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Doce de la manzana Ochenta y Seis, con un área total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. TERMINACION DE COMUNIDAD: En virtud de que el señor Tito Newton Zambrano Mendoza, es propietario de los gananciales derechos y acciones del cuerpo de terreno descrito en la cláusula segunda y tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno de Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo indicado se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	CORELLA BROLL GUSTAVO GUILLERMO	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORELLA ARGANDOÑA GUSTAVO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004763 certifico hasta el día 2022-02-09, la Ficha Registral Número: 40622.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2416344GLQDKB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2416344GLQDKB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22004763

NÚMERO DE FICHA: 40622

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-09 10:17:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-10 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 022022-056736

Manta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-24-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en MZ 86 LOTE 12 C.305 Y AVE.207 SAN PEDRO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,446.85 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157380T3YJX2G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157380T3YJX2G

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 157380T3YJX2G

NÚMERO: 022022-056736

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CLAVE CATASTRAL: 3-06-24-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-08 16:18:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



f | facebook | t | twitter | i | instagram | y | youtube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 00002-06022022

Manta, domingo 06 febrero 2022

**AUTORIZACIÓN**

En atención al trámite **RMLE00002-06022022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** (C.C. **1306964071**), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en **MZ 86 LOTE 12 C.305 Y AVE.207 SAN PEDRO**, ubicado en **BARRIO SANTA CLARA X**, de la parroquia **TARQUI** del cantón Manta, con clave catastral **N°3-08-24-06-000**, que según ficha registral **N°40622**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaria Sexta del Cantón Manta el 23 de septiembre del 2021. e inscrita en Registro de la Propiedad del cantón Manta el 5 de octubre del 2021.)**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°40622**

FRENTE:	15 m -- Lindera con la avenida 207.
ATRAS:	15 m -- Lindera con el lote 11 de la misma manzana.
POR UN COSTADO:	19.9 m -- Lindera con calle pública 305.
OTRO COSTADO:	19.9 m -- Lindera con el lote 10 de la misma manzana.
ÁREA TOTAL:	<b>298.5m<sup>2</sup></b>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PILOZO DELGADO JUNIOR ALEXANDER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2020-2178123, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON (C.C. 1306964071):**

IZQUIERDO (SUR):	17.330m -- Lindera con el lote 10 de la misma manzana.
DERECHO (NORTE):	17.524m -- Lindera con calle pública 305.
ATRÁS:	18.002m -- Lindera con el lote 11 de la misma manzana.
FRENTE:	16.893m -- Lindera con avenida 207.
ÁREA TOTAL:	<b>298.5m<sup>2</sup></b>

*Este documento tiene una validez de 10 meses y 25 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

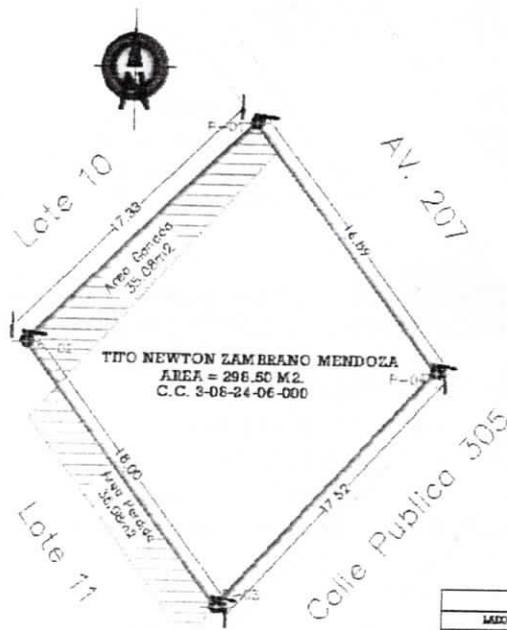


11089860MXE8F9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Anexo 1 - Gráfico del lote



CENSO DE CONSTRUCCION					
LADO		REMBIO	DISTANCIA	COORDENADAS	
ESP	PP			X	Y
1	2	S 67° 52' 20" O	17.38	532,299.206	9382,881.422
2	3	S 38° 47' 21" E	16.802	532,286.875	9382,861.322
3	4	N 62° 19' 1" E	17.524	532,287.460	9382,862.908
4	1	N 37° 50' 2" O	16.803	532,300.232	9382,882.903

Perimetro = 68.510 m. Área = 296.50 m<sup>2</sup>

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3082406000

**NOTA:** Se aprueba la presente Rectificación, ya que el área que queda rectificada es igual al área descrita en la escritura, lo que varía son las dimensiones en su lados, y una vez realizada la inspección, se pudo constatar que efectivamente el predio sufrió modificaciones, sin afectaciones a terceros.

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-000002

N° ELECTRÓNICO : 216788

Fecha: 2022-02-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-24-06-000

Ubicado en: MZ 86 LOTE 12 C.305 Y AVE.207 SAN PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 298.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,446.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,446.85

SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11089860MXE8F9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-08 21:45:24





N° 022022-056740

Manta, martes 08 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157384TTMYUTG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157384TTMYUTG

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157384TTMYUTG

NÚMERO: 022022-056740

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-06 16:22:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
79027	2022/01/01 20:25	09/02/2022 10:55:00a. m.	730784	2022
<b>CONTRIBUYENTE ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON C.I.: 1306964071</b>				
CLAVE CATASTRAL	030824060000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / BARRIO SANTA CLARA X   C.305 Y AVE.207 SAN PEDRO			
DETALLE				
AVALÚO				
36 446.85				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 5.47	(+)SUB-TOTAL (1)	5.47	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 5.47
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		5.47	SUBTOTAL 2	5.47
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 5.47



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de actos. DOY FE. -



*Tito Newton Zambrano Mendoza*

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

C.C.# 130696407-1

*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00317.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO