

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1527

Número de Repertorio: 3266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1527 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	COMPRADOR
1309071486	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082414000	18557	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 julio 2021

Fecha generación: lunes, 19 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000062900



20211308001P01856

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01856						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2021, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2021, (16:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.01856
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA

A FAVOR DE:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 16.500,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 44.288,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves quince de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, uno, cuatro, ocho guion seis, de estado civil soltero, teléfono 0980811052, correo electrónico angel79junio@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Jaramijo, Via Base Naval y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambra1@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en

y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA. COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos el señor **ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, uno, cuatro, ocho guion seis, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor **ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA** es propietario de Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle publica. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce. Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta

decímetros cuadrados el cual fue adquirido por el vendedor mediante escritura de compraventa que le hiciera a la señora ROSA MATILDE RIVAS PALMA la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del canton manta el 03 de Diciembre del año 2009 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el 30 de Diciembre del año 2009. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, el señor **ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA** por medio de este instrumento público dá en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle pública. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce. Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **.- CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por la cantidad de **\$ 44.288,40**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 16.500,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por

este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130907148-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-06-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE** V344312344

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MOREIRA ANGEL ABDON**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOVEA GARCIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-07-07

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-07

[Signature] *[Signature]*

PROFESIONAL *[Stamp]* FOLIO DE CENDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **JARAMIJO**

PARROQUIA **JARAMIJO**

ZONA

LISTA **0023 MASCULINO**

ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

N. 71963703



[Faint text and signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **15 JUL 2021**
Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309071486

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MOREIRA ANGEL ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOVEA GARCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-443-02759



214-443-02759

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130696407-1**

CIUDADANÍA **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

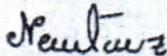



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E1333H1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-12-03**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-03**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **3**
 DISTRITO **0005 MASCULINO**

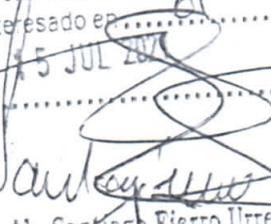
N.º **45234930**
 1306964071



DISTRITO **0005 MASCULINO**
1306964071
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **15 JUL 2021**
 Manta, a.....


Ab. Santiago Fierro Urreska
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Newton

N° de certificado: 211-443-02794



211-443-02794

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

18557

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015003
Certifico hasta el día 2021-07-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3082414000
Fecha de Apertura: martes, 01 diciembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle publica. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce .Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102 miércoles, 25 enero 1984	163	164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 09 noviembre 1988	5743	5750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3589 miércoles, 30 diciembre 2009	59459	59466
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3589 miércoles, 30 diciembre 2009	59459	59466
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	194 viernes, 09 octubre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	227 miércoles, 14 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 enero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MEDIDAS Y LINDEROS: Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle publica. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce .Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR LOOR YUTA EUNICE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno signado con el número "Once" de la manzana número Ochenta y seis. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	miércoles, 25 enero 1984	163	164

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1956	miércoles, 09 noviembre 1988	5748	5750

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Número de Inscripción : 1956

Folio Inicial: 5748

Número de Repertorio: 2889

Folio Final: 5748

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1956	miércoles, 09 noviembre 1988	5748	5750

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 09 octubre 2020

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2979

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar juicio coactivo N° 185-2019 oficio N° EPAM-COA-2020-407-OFI de fecha Manta, 09 de septiembre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 14 julio 2021

Número de Inscripción : 227

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3167

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-5466-OFI Manta, 9 de julio del 2021 Dentro del proceso de ejecución coactiva No. 185-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015003 certifico hasta el día 2021-07-14, la Ficha Registral Número: 18557.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días, Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 4 8 B J T 4 5 K G





Defiende a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

211548BJT45KG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 211548BJT45KG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21015003

NÚMERO DE FICHA: 18557

SOLICITANTE: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO - 1306071486

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

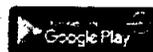
FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-14 13:19:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-14 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 072021-037858
Manta, jueves 15 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-24-14-000 perteneciente a ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO con C.C. 1309071486 ubicada en AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,288.40 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138467TCYT3SJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





El cambio empieza con la acción de malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138467TCYT3SJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138467TCYT3SJ

NUMERO: 072021-037658

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

CLAVE CATASTRAL: 3-08-24-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-15 15:48:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-14

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037057

N° ELECTRÓNICO : 211620

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-24-14-000

Ubicado en: AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 298,5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309071486	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,802.17

CONSTRUCCIÓN: 11,486.23

AVALÚO TOTAL: 44,288.40

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL VALOR DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A COLUMNAS EXISTENTES EN EL LOTE DE TERRENO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137657T77XSNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-14 20:38:32



Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137657T77XSNL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137657T77XSNL

NÚMERO: 072021-057057

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309971485

CLAVE CATASTRAL: 3002414000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-05 08:24:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030595
DE ALCABALAS

Fecha: 07/15/2021

Por: 575.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/15/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-745841

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Identificación: 1309071486

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/12/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-24-14-000

44288.40

298.50

AVE.208C.305B.SANPEDRO

44,288.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	442.88	0.00	0.00	442.88
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.87	0.00	0.00	132.87
Total=>		575.75	0.00	0.00	575.75

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-745841

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-745841

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/030595

TRANSACCIÓN: 001021/000266

FECHA: 2021-07-15

VALOR PAGADO: \$ 575.75



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/030595

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 132.87

T/2021/030595

DE ALCABALAS

\$ 442.88



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030596

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/15/2021

Por: 117.94

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/15/2021

Contribuyente: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309071486

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27788.4

VE-845841



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO

Identificación: 1309071486

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/12/2009

Clave Catastral
3-08-24-14-000

Avaluo
44288.40

Área
298.50

Dirección
AVE.208C.305B.SANPEDRO

Precio de Venta
44,288.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	117.94	0.00	0.00	117.94
Total=>		117.94	0.00	0.00	117.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,288.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,500.00
DIFERENCIA BRUTA	27,788.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	27,788.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,094.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,694.28
IMP. CAUSADO	116.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	117.94

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-845841

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-845841

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/030596

TRANSACCION: 001021/000267

FECHA: 2021-07-15

VALOR PAGADO: \$ 117.94



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/030596

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 117.94



f Facebook t Twitter i Instagram s YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 470655

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-08-24-14-000	298.5	\$ 75605.2

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	1309071486

Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO	2021	821818	470655



Fecha de pago: 2021-07-07 16:45:15 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.67	2.67	29.34
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.96	0.00	4.96
MEJORAS 2012	5.62	0.00	5.62
MEJORAS 2013	13.63	0.00	13.63
MEJORAS 2014	14.39	0.00	14.39
MEJORAS 2015	81.30	0.00	81.30
MEJORAS 2016	6.45	0.00	6.45
MEJORAS 2017	17.08	0.00	17.08
MEJORAS 2018	21.78	0.00	21.78
MEJORAS 2019	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2020	31.79	0.00	31.79
TASA DE SEGURIDAD	20.01	0.00	20.01
TOTAL A PAGAR			\$ 248.42
VALOR PAGADO			\$ 248.42
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3910502062662

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



HOJA
EN
BLANCO



N° 072021-036939

Manta, domingo 04 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **1309071486**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137538QS7QGFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





El servicio es gratuito para todos los funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137538QS7QGFC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137538QS7QGFC
 NUMERO: 072021-0366336
 TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 SOLICITANTE: ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO
 BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO
 CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309071465
 FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-04 11:57:19
 ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-04

[Ver certificado](#)



Facebook
 Twitter
 Instagram
 YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



[Handwritten signature of Angel Gustavo Zambrano Govea]



ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA
C.C.# 130907148-6
VENDEDOR

[Handwritten signature of Tito Newton Zambrano Mendoza]

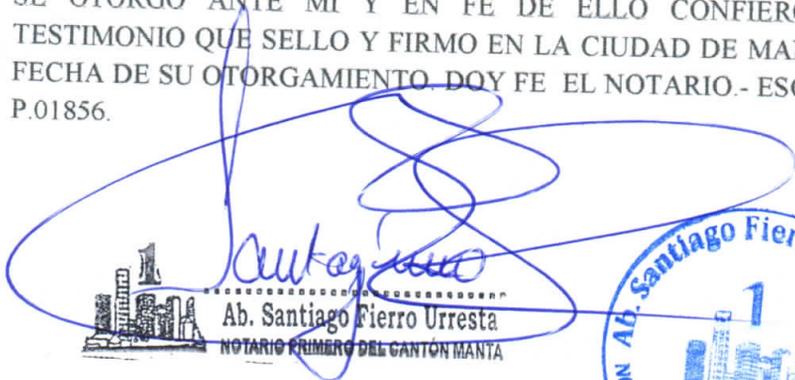


TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.# 130696407-1
COMPRADOR

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01856.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

