

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1788**

**Número de Repertorio: 3814**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1788 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304462052	ZAMBRANO SALAZAR DIGNA JESSENIA	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082414000	18557	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 13 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 0 6 8 E P D 1 V A 1





Factura: 001-002-000063597



20211308001P02173



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P02173					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE AGOSTO DEL 2021, (11:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SALAZAR DIGNA JESSENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304462052	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EMILIO ELADIO MENDOZA ZAMBRANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02173
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (11:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_oot_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_oot_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.02173
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**

**A FAVOR DE:**

**DIGNA JESSENIA ZAMBRANO SALAZAR**

**CUANTIA: USD \$ 22.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 32.802,17**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves doce de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece el señor **EMILIO ELADIO MENDOZA ZAMBRANO** en calidad de Agente Oficioso de la señora **DIGNA JESSENIA ZAMBRANO SALAZAR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, cero, cinco guion dos, de estado civil casada con el señor **MANUEL RODOLFO TAPIA RIVAS**, quien para contactos señala el teléfono

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

0982551615, email elchicomezambrano@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece el señor **EMILIO ELADIO MENDOZA ZAMBRANO** en calidad de Agente Oficioso de la señora **DIGNA JESSENIA ZAMBRANO SALAZAR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, cero, cinco guion dos, de estado civil casada con el señor MANUEL RODOLFO TAPIA RIVAS, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle pública. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce. Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados el cual fue adquirido por el

vendedor mediante escritura de compraventa que le hiciera al señor **ANGEL GUSTAVO ZAMBRANO GOVEA** la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 15 de Julio del año 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el 19 de Julio del año 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DIGNA JESSENIA ZAMBRANO SALAZAR** por medio de su agente oficioso, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle pública. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce. Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **.- CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$ 32.802,17**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de **\$ 22.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en cheque N. 42 del Banco Pichincha de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por



Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.-  
Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No.

este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
N.º 130696407-1

APellidos y Nombres: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

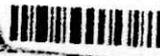
Lugar de Nacimiento: MANTAN PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1972-03-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO NEWTON JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA CEDENO EMMA CELIBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-12-08

FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-08

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

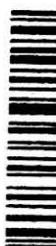
CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

LISTA No: 0066 MASCULINO



46234938



1306964071

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

*[Handwritten Signature]*

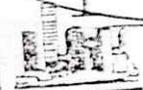
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a 12 ABO 2021

*[Handwritten Signature]*

Dr. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306964071

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Tito Newton*

N° de certificado: 218-609-90202



218-609-90202

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



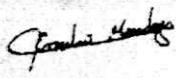
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE **131387415-6**  
 CIUDADANÍA  
**MENDOZA ZAMBRANO  
 EMILIO ELADIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **BACHILL. EN CIENCIAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: **MENDOZA MOREIRA ELADIO ANGEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: **ZAMBRANO ZAMBRANO TULMIRA FLERIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-10-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-15**

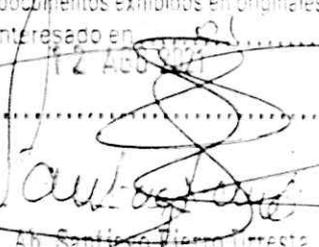




**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2022



PROVINCIA: **MANABI** 45389334  
 DISTRITO: **PORTOVIEJO**  
 PARROQUIA: **COLON**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA: **0011 MASCULINO**  
**MENDOZA ZAMBRANO EMILIO ELADIO**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **12 AGO 2022**  
 Manta, a.....



**Santiago Fierro Urrutia**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313874156

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMBRANO EMILIO ELADIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA MOREIRA ELADIO ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO TULMIRA FLERIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-609-90133



215-609-90133

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000021979

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERICHO
40890	2021/07/21 10:59	21/07/2021 10:59:00a.m.	686023	

A FAVOR DE ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON C.I.: 1306964071



## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MEMENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/20

BancEcuador B.P.  
12/08/2021 09:57:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950-BOE-BOGobierno PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1230450692  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECIBO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CONTABIL  
MANTA

12/08/21

BancEcuador B.P.  
RUC: 1768103520001  
MANTA (10)  
AV. 24 V AO. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact: 039-527-0000054032021095810  
Fecha: 12/08/2021 09:58:11 a.m.

Nº AUTOTITULO: 120820210176810352000120565270000054032021095810  
Cliente : CONSUNTOR FINAL  
Dir : 2999999999999  
AV. 24 V AO. FLAVIO REYES

Descripcion Recauda  
Subtotal USD 0.51  
TOTAL USD 0.51

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

18557

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015706  
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3082414000  
Fecha de Apertura: martes, 01 diciembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle publica. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce .Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102 miércoles, 25 enero 1984	163	164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 09 noviembre 1988	5748	5750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3589 miércoles, 30 diciembre 2009	59459	59466
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3589 miércoles, 30 diciembre 2009	59459	59466
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	194 vienes, 09 octubre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	227 miércoles, 14 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1527 lunes, 19 julio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 enero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MEDIDAS Y LINDEROS: Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato Actualmente San Pedro Av.208 calle 305 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por un frente quince metros y avenida numero doscientos ocho. Por otro frente diecinueve metros noventa centímetros y calle publica. Por un costado quince metros y terrenos del lote número doce .Por el otro costado diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número nueve. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR LOOR YUTA EUNICE	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno signado con el número "Once" de la manzana número Ochenta y seis. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	miércoles, 25 enero 1984	163	164

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar juicio coactivo N° 185-2019 oficio N° EPAM-COA-2020-407-OFI de fecha Manta, 09 de septiembre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1956	miércoles, 09 noviembre 1988	5748	5750

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar juicio coactivo N° 185-2019 oficio N° EPAM-COA-2020-407-OFI de fecha Manta, 09 de septiembre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS PALMA ROSA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1956	miércoles, 09 noviembre 1988	5748	5750

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 09 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar juicio coactivo N° 185-2019 oficio N° EPAM-COA-2020-407-OFI de fecha Manta, 09 de septiembre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2979

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 14 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-5466-OFI Manta, 9 de julio del 2021 Dentro del proceso de ejecución coactiva No. 185-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 227

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3167

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente San Pedro, avenida 208, calle 305, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 298,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1527

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3266

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOVEA ANGEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015706 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 18557.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 9 0 I M C W 8 B K





Depurga malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

212390IMCW8BK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 212390IMCW8BK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21015706

NÚMERO DE FICHA: 18557

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-21 10:48:17

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-21 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-038603

N° ELECTRÓNICO : 211994

Fecha: 2021-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-24-14-000

Ubicado en: AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 298.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,802.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,802.17

SON: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139212LI9GJFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-01 19:05:11



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139212LI9GJFE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139212LI9GJFE

NÚMERO: 072021-038603

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

CLAVE CATASTRAL: 3082414000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-26 01:33:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033255**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/05/2021

Por: 295.22

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/05/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO SALAZAR DIGNA JESSENIA

Identificación: 1304462052

Teléfono:

Correo:

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-334951



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 19/07/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-24-14-000

32802.17

298.50

AVE.208C.305B.SANPEDRO

32.802.17

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	326.02	131.21	0.00	196.81
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	98.41	0.00	0.00	98.41
<b>Total=&gt;</b>		<b>426.43</b>	<b>131.21</b>	<b>0.00</b>	<b>295.22</b>

Saldo a Pagar



Depurar a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-334951

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-334951

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/033255

TRANSACCION: 001017/004125

FECHA: 2021-06-05

VALOR PAGADO: \$ 295.22

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/033255	DE ALCABALAS	\$ 196.81
T/2021/033255	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 98.41



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 470655

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-08-24-14-000	298.5	\$ 75605.2

Dirección	Año	Control	N° Título
AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO	2021	521419	470655



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	1306964071

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.67	2.67	29.34
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.96	0.00	4.96
MEJORAS 2012	5.62	0.00	5.62
MEJORAS 2013	13.63	0.00	13.63
MEJORAS 2014	14.39	0.00	14.39
MEJORAS 2015	81.30	0.00	81.30
MEJORAS 2016	6.45	0.00	6.45
MEJORAS 2017	17.08	0.00	17.08
MEJORAS 2018	21.78	0.00	21.78
MEJORAS 2019	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2020	31.79	0.00	31.79
TASA DE SEGURIDAD	20.01	0.00	20.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 248.42</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 248.42</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-07-07 16:45:15 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3910502062662

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 082021-039837

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-24-14-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en AVE.208 C. 305 B. SAN PEDRO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,802.17 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES 17/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140450CN3OUUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

140450CN30UUK

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 140450CN30UUK

NÚMERO: 082021-039E37

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMERANO MENDOZA TITO NEWTON

CLAVE CATASTRAL: 3-08-24-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-06 14:06:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-040178

Manta, jueves 12 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140791KUV7G0C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140791KUV7G0C

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140791KUV7G0C

NUMERO: 082021-040178

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-12 10:40:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-12

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304462052

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SALAZAR DIGNA JESSENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAPIA RIVAS MANUEL RODOLFO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** ZAMBRANO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALAZAR MENDOZA ROSA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-609-90755



215-609-90755

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304462052

**Nombre:** ZAMBRANO SALAZAR DIGNA JESSENIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-609-90867



218-609-90867





13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta  
 aquí la minuta que junto con los documentos anexos  
 habilitantes que se incorporan queda elevada a  
 Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los  
 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
 partes, para la celebración de la presente Escritura se  
 observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
 ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
 por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su  
 contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando  
 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo  
 cuanto doy fe.-



*Tito Newton Zambrano Mendoza*

**TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**  
**C.C.# 130696407-1**  
**VENDEDOR**



*Emilio Eladio Mendoza Zambrano*

**EMILIO ELADIO MENDOZA ZAMBRANO**  
**C.C.# 131387415-6**  
**AGENTE OFICIOSA DE DIGNA JESSENIA ZAMBRANO SALAZAR**  
**COMPRADOR**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02173.

  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

