

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2840

Número de Repertorio: 6725

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2840 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300090311	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA	CAUSANTE
1300090360	DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO	CAUSANTE
1305509257	DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA	COMPRADOR
1305841510	DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA	COMPRADOR
1305766915	DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1045107000	77855	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: **COMPRA VENTA**

Acto: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Fecha inscripción: **miércoles, 25 octubre 2023**

Fecha generación: **miércoles, 25 octubre 2023**



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 2 9 1 1 M Z X Q O K W





Factura: 001-004-000054056



20231308005P02317

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



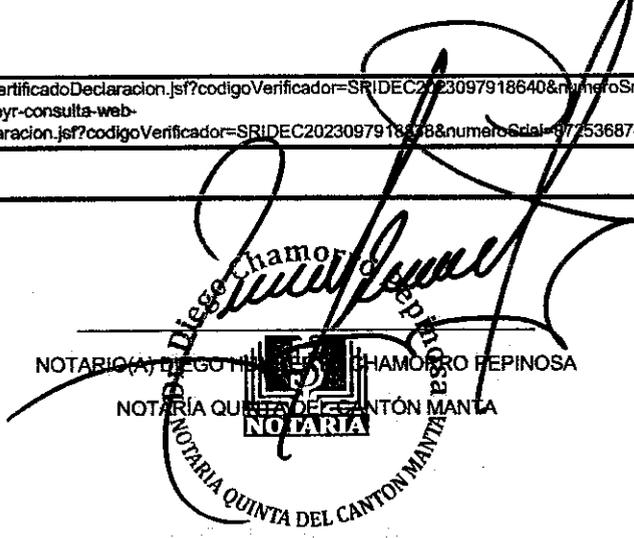
Escritura N°:	20231308005P02317						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305766915	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305509257	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305841510	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P02317
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/208AogV1XvjEYgaryq2vRUgz7r119216vUly128B5EbY1OpusEhzZ5KPD ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lksrMXdGdnRk1JGY295Z0VlbnZoY3c9PSislnZhbHVlIjoia09sdksSQjAxa2V5RENnQ0NlaEVCQT09liwibWFjji0iMTYzZjhmYWQyZDVmNjgyNDgwZGI1MTRjZmYxNGI1Zml4YmFjZDhhZTA3ZjdjZGYzYTg4ZjAwMzFmZDAXNzEyMlslslnRhZy16l1J9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/m0KOZRPvuva5DlNiUTUQfBHO1101934miEelVP1RiBf4LtgWZQ7j7Dr ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/UdxTZiif9Va403MJsVQOnxVPr101862zOr8bdWgHBBzsUBsaet7PmqEc ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2QDN0EzNiUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2023097918398&numeroSerial=872536868754 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-

ELECTRÓNICO 3:	consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2023097918640&numeroSerial=872536871816; https://sriemlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2023097918640&numeroSerial=872536874050
OBSERVACION:	

Diego Chamorro Repinosa



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02317
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES A FAVOR DE MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES Y RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES.

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$25.745,48

CUANTÍA: USD. \$6.000,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de septiembre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriano, estado civil casado, 55 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, seis, nueve, uno, guión cinco (130576691-5), ocupación electricista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil

casada, 56 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, nueve, dos, cinco, guión siete (130550925-7), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; y, **DOS.** – La señora **RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil casada, 56 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, uno, cinco, uno, guión cero (130584151-0), ocupación ayudante enfermería, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta -- Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual consta la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA: COMPARECIENTES. – Comparece a la celebración de la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, el señor **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriano, estado civil casado, 55 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, seis, nueve, uno, guión cinco (130576691-5), ocupación electricista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil casada, 56 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, nueve, dos, cinco, guión siete (130550925-7), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; y, **DOS.** – La señora **RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil casada, 56 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, uno, cinco, uno, guión cero (130584151-0), ocupación ayudante enfermería, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – a) El señor: **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, es



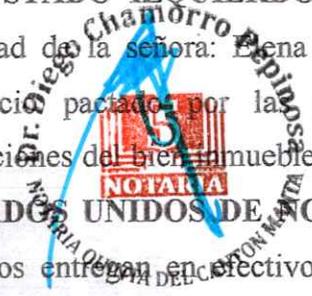
propietario del 33.33% de derechos y acciones sobre el bien inmueble, La cual se encuentra ubicado en la provincia de Manabí, Ciudad de Manta, Parroquia Manta, Barrio Córdova, calle Ecuador y avenida 7. Misma que limita: **POR EL FRENTE:** Calle Ecuador; **POR ATRÁS:** Propiedad de Amable Zambrano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Parte del solar que se le adjudica a Elena Mero Muentes; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** un solar que le queda a Monserrate Murillo Mero; mismo que lo adquirió su padre ya fallecido señor: **ANTONIO AUGUSTO DELGADO MERO**, y de su esposa **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES**, ambos cónyuges, mediante posesión efectiva celebrada en la Notaría Quinta ante del doctor Diego Chamorro Notario Quinto del Cantón Manta Provincia de Manabí, el 25 de agosto del años 2022 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del mismo año, con número de inscripción 582 y número de Repertorio 9563. b) Sobre el bien inmueble se encuentra construido una casa de cemento de dos pisos de las cuales está poco habitable. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** – En virtud de los antecedentes Expuestos, el señor: **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, vende sus derechos y acciones del 33.33% del bien inmueble a las señoras: **MARIA ELENA DELGADO ARCENTALES Y RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**, el 33.33 % del bien inmueble de su propiedad que se encuentra Ubicado en esta Ciudad de Manta calle Ecuador y avenida 7, perteneciente a la Parroquia Manta, del Cantón Manta Provincia de Manabí en que consta en los antecedentes; transfiriéndole el dominio y posesión del precitado 33.33% de derechos y acciones Libres de todo gravamen. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.** – En lo posterior de que se produzca la Partición del bien inmueble, cuyo 33.33% de derechos y acciones se vende por este Contrato, sus linderos comprenderán los siguientes: **POR EL FRENTE:** calle



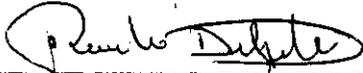
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ecuador en la extensión de cuatro metros setenta y dos centímetros; **POR ATRÁS:** con la propiedad de Amable Zambrano en la Extensión de cuatro metros treinta y dos centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros misma que colinda con la propiedad de la señora: Monserrate Murillo Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y colinda con la propiedad de la señora: Elena Mero Muentes. **QUINTA: PRECIO.** – El precio pactado por las partes contratantes por el 33.33% de Derechos y Acciones del bien mueble es de **SEIS MIL DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA** que las “**COMPRADORAS**” los entregan en efectivo o de contado, al “**VENDEDOR**”, quien declara recibirlos a su entera satisfacción. **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que demande la Celebración de la presente escritura como de su inscripción, serán de cuenta de las “**COMPRADORAS**”, a excepción del impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de Haberlo será de cuenta del “**VENDEDOR**”. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – El **VENDEDOR** autoriza al comprador para que el Presente contrato de compraventa de derechos y acciones pueda inscribir en el Registro de la Propiedad de este Cantón. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.** – En caso de controversia, las partes renuncian Domicilio y se someten ante los Jueces competentes de la ciudad de Manta, a trámite verbal sumario. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento”. – (Firmado) Abogada María Teresa Sánchez, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y uno (13-2016-171) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y,



leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



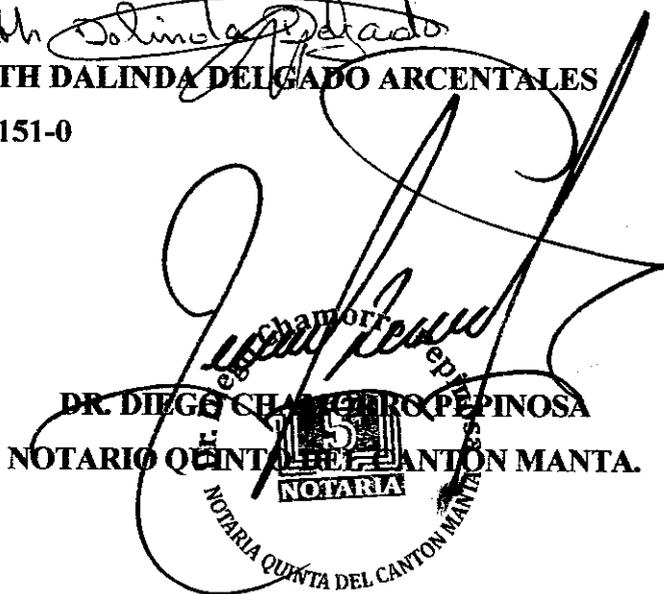
F) SR. SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES
C.C. 130576691-5



F) SRA. MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES
C.C. 130550925-7



F) SRA. RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES
C.C. 130584151-0



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305841510

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ BRAVO GERMAN RICARDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1990

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 237-933-41338



237-933-41338

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130584151-0

APellidos y Nombres: **DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA**

RUT: **MANABI**

Lugar de Nacimiento: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-03-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

GERMAN: **RICARDO PEREZ BRAYO**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER EN CIENCIAS** V21482222

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO MERO ANTONIO ALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ARCENTALES REYES RUTH DELGADO**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-08-11**

Fecha de Expiración: **2029-08-11**

[Signatures]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0025 FEMENINO**

DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA

Nº 78223820

CCN: 1305841510




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en mí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Etiquetas que altera cualquier documento electoral serán penales de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 4 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ruth Dalinda Delgado

130584151-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 FEB 2023

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pezinos

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305509257

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PALACIOS BIENVENIDO TEOFILO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Maria Elena Delgado



N° de certificado: 234-933-41472



234-933-41472

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRES
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 06 MAR 1986
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 004701017
 FECHA DE VENCIMIENTO
 29 ABR 2031

NAT/CAN
 122065

NUL1305509257

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

ESTADO CIVIL
 CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 MERO PALACIOS BIENVENIDO TEOFILO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MONTECRISTI 29 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
 V4443V2444

TIPO SANGRE O+

DONANTE
 SI

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0047010174<<<<<<1305509257
 6603056F3104297ECU<SI<<<<<<<<<1
 DELGADO<ARCENTALES<<MARIA<ELENA**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA
 N° 80193574

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZDNA: 1
 JUNTA No. 0025 FEMENINO

CCN: 1305509257

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Teofilo Mero Palacios
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Maria Elena Delgado
 130 550 9257

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

26 SEP 2023
 Manta,

Dr. Diego Chamorro Peñaherrera
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305766915

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO BAZURTO JANETH MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1988

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ricardo Delgado



N° de certificado: 230-933-41365

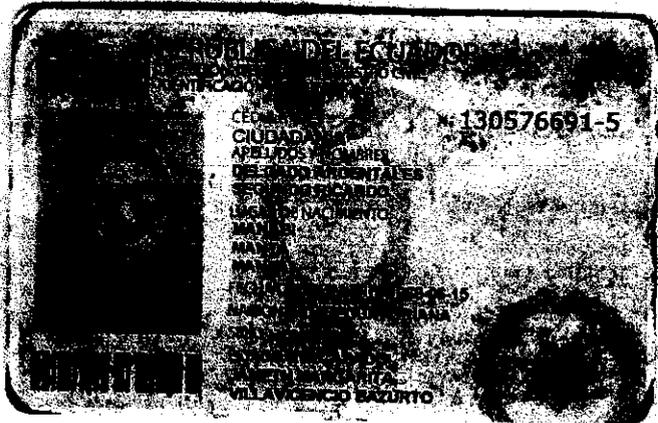


230-933-41365

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





 **CERTIFICADO de VOTACION**
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

**DELGADO ARGENTALES
SEGUNDO RICARDO** N° 96197096

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0025 MASCULINO

 CC N. 1305766915

CIUDADANA/O:

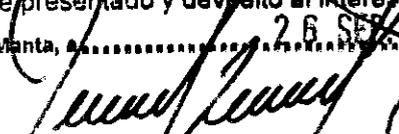
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


PRESIDENTE DE LA JRV

UNIVERSITARIO

Ricardo Segundo Delgado
1305766915

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 26 SEP 2023


Dr. Diego Chamorro Peñinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

77855

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028191
Certifico hasta el día 2023-09-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 14 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el barrio Córdova

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Solar en la Ciudad de Manta ubicado en el Barrio Córdova, que mide cuatro metros setenta y dos centímetros de frente, Cuatro metros treinta y dos centímetros por atrás y diecinueve metros por cada uno de los dos costados, linderando como sigue.

Por el frente calle Ecuador. Por atrás propiedad de Amable Zambrano, por el costado izquierdo, parte del solar que se le adjudica a Elena Mero Muentes y por el costado derecho solar que le queda a Monserrate Murillo Mero.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	5 martes, 25 junio 1974	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	39 lunes, 22 septiembre 1997	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	582 lunes, 19 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 junio 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION Y COMPRAVENTA ARCHIVADA EN VARIOS DE 1974. Un predio ubicado en el Barrio Cordova que habian adquirido los conyuges Antenor Murillo y Elena Mero Muentes se repartiran la mitad del predio en favor de la Sra. Elena Mero Muentes y la otra mitad quedaba en favor de sus hijos Ysmael Murillo Mero y Monserrate Murillo Mero.Particion de un solar ubicado en el Barrio Cordova los beneficiarios han mantenido hasta la presente fecha indiviso, razon por la cual concurren a celebrar la presente escritura en la que de mutuo acuerdo se reparten el solar de la siguiente manera. A la Sra. ELENA MERO MUENTES , se le adjudica un solar que mide seis metros de porte por diecinueve metros de fondo linderando por el frente con calle Ecuador. Por atras propiedad de Amable Zambrano , por el costado izquierdo , actual colegio Stella Maris y por el costado derecho parte del solar que le queda ;A Ysmael Mero se le adjudica un solar que mide cuatro metros setenta y dos centimetros de frente.Cuatro metros treinta y dos centimetros por atras y diecinueve metros por cada uno de los dos costados, linderando como sigue.Por el frente calle Ecuador.Por atras propiedad de Amable Zambrano, por el costado izquierdo, parte del solar que se le adjudica a Elena Mero Muentes y por el costado derecho solar que le queda a Monserrate Murillo Mero.A Monserrate Murillo Mero se le adjudica un solar que mide cuatro metros setenta y dos centimetros por atras y diecinueve metros por cada uno de los dos costados y linderando como sigue, Por el frntente calle Ecuador.Por atras propioiedad de Amable Zambrano.Por el costado izquierdo solar que se le adjudica a Ysmael Murillo Mero y por el costado derecho propiedad de Segundo Arcentales.L Srta. Monserrate Murillo Mero en su calidad de apoderada de su hermano YSMAEL MURILLO MERO declara que a nombre de su poderdante tiene a bien dar en venta real a favor del señor AUGUSTO DELGADO MERO , la parte del solar adjudicado a su hermano LA

MISMA QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDA EN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, VENTA QUE SE EFECTUA CON TODOS SUS USOS Y SERVIDUMBRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO MERO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MUENTES ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ISMAEL MURILLO MERO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 22 septiembre 1997

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 septiembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Posesion Efectiva que sigue Ruth Estrella Arcentales Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2022

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9563

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes de la causante, señora RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES a favor de María Elena, Ruth Dalinda y Segundo Ricardo Delgado Arcentales, en calidad de hijos únicos, legítimos y universales herederos de la causante, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

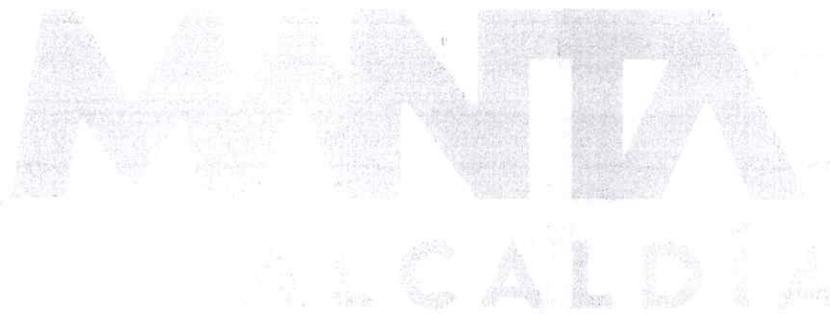
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ARGENTALES MARIA ELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028191 certifico hasta el día 2023-09-26, la Ficha Registral Número: 77855.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 2 1 6 S 8 F 7 6 Y O



Página 3/3- Ficha nro 77855

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

BanEcuador B.P.
 26/09/2023 03:45:48 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 15005.5387
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOI 5 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-502-00003057
 Fecha: 26/09/2023 03:46:03 P.M.

No. Autorizacion:
 260920230117681835200012056502000030522028154510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 AGENCIA CAMBIAVALE
 MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098176

N° ELECTRÓNICO : 228257

Fecha: 2023-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-51-07-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA CALLE ECUADOR AVE. 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 85.88 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300090360	DELGADO MERO AUGUSTO ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,057.23

CONSTRUCCIÓN: 28,179.20

AVALÚO TOTAL: 77,236.43

SON: SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199057QEE0FDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-26 15:04:10

192023-101040

Manta, martes 26 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MERO
AUGUSTO ANTONIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300090360**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101934GHJV7PF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100968

Manta, lunes 25 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-51-07-000 perteneciente a DELGADO MERO AUGUSTO ANTONIO con C.C. 1300090360 ubicada en BARRIO CORDOVA CALLE ECUADOR AVE. 7 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,236.43 SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101862KPNIVRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/187350
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/09/2023

Por: 334.69

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/09/2023

Tipo de Transacción: VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-714446

Tradente-Vendedor: DELGADO MERO AUGUSTO ANTONIO

Identificación: 1300090360

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA

Identificación: 1305509257

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE VENDE EL 33.33% POR LA CUANTIA DE \$25745.47

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/1974

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-51-07-000	77,236.43	85.88	BARRIOCORDOVACALLEECUADORAVE.7	25,745.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	257.45	0.00	0.00	257.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.24	0.00	0.00	77.24
Total=>		334.69	0.00	0.00	334.69

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470903

Contribuyente

DELGADO MERO AUGUSTO ANTONIO

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000004522

Nro. Título

470903

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-26

Expiración

2023-10-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-26 16:20:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305509257 Razón Social: DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA
Período Fiscal: 25 AGOSTO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300090311
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	20/02/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/08/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2023097918398	872536868754	03-07-2023
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	97075.70	32365.04
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	32365.04

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES		Selección	Monto
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	32365.04
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	0.00
(-) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	32365.04

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad		633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad		634	0.00
Primer grado de consanguinidad		635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023097918398	872536868754
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
03-07-2023	2



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

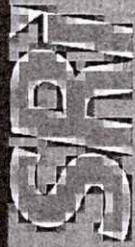
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Categoría catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Canton	Avulso construido	Completado de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor por la gestión
CASA	1-04-51-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	97.075.70	SELECCION	0.0	0.0	33.34	32,365.04

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023097918398	NÚMERO SERIAL 872536688754
	FECHA RECAUDACIÓN 03-07-2023	PÁGINA 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305841510 Razón Social: DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA
Período Fiscal: 25 AGOSTO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300090311
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	20/02/2021
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2023087918640	872536871816	03-07-2023
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	97075.70	32355.33
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	32355.33

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	32355.33
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)		599	32355.33

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023097918640	872536871816
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
03-07-2023	2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	731		0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	732		0.00
	733		0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés	897		0.00
Impuesto	898		0.00
Multa	899		0.00

VALORES A PAGAR. (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral (e número de predio)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Concepción de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota (porción)	Valor de la porción
CASA	1-04-51-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	97,075.70	SELECCIONE	0.0	0.0	33.33	32,355.33



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023097918640	872536871816
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
03-07-2023	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305766915001 Razón Social: DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO
Período Fiscal: 25 AGOSTO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300090311
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Estado civil de la persona fallecida	224	Viuudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	20/02/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/08/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDE2023097918838	872536874050	03-07-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	97075.70	32355.33
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	32355.33

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES		Total deducibles	Monto asumido
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	536	32355.33
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	537	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	32355.33

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		Total base gravada imponible
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados		633
Hijo menor de edad		634
Hijo mayor de edad con discapacidad		635
Primer grado de consanguinidad		636
Total base gravada imponible	(631 - 632 + 633 + 634 + 635 + 636)	631



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023097918838	872536874050
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
03-07-2023	2

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00
 (-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral a efectos de pago	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Availto catastral	Comodato de la donación	Valor Imponible	Valor Imponible	(*) Cuota / posición	Valor de la posición
CASA	1-04-51-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	97,075.70	SELECCIONE	0.0	0.0	33.33	32,355.33

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023097918838	NÚMERO SERIAL 872536874050	FECHA RECAUDACIÓN 03-07-2023	PÁGINA 3
---	--	--------------------------------------	--	--------------------



Factura: 001-004-000039820



20221308005P02581

PROTOCOLIZACIÓN 20221308005P02581

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE AGOSTO DEL 2022, (15:19)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

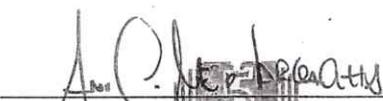


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. DE REGISTRO
DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305580257
DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305841510
DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305766915

Nombre del causante: RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02581
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (15:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2FXNbHvwdxkhE4cwWxuKbOc2AF66886G51NzD99IjMkvV3KktIAT0o1X
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/579661/571755/2022
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 AP-06326-DP13-2022-10
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AGUIA EN BLANCO



2022	13	08	05	P02581
------	----	----	----	--------

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA
DE LO BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE
RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES
CUANTÍA: INDETERMINADA
O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022), yo **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, seis, tres, dos, seis, guión DP trece guión dos mil veintidós guión KP (06326-DP13-2022-KP) del veintidós de agosto del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Dr. Fausto Iván Andrade Vera; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil casada, 56 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, nueve, dos, cinco, guión siete (130550925-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriana, estado civil casada, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, uno, cinco, uno, guión cero (130584151-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – El señor **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, ecuatoriano, estado civil casado, 54 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, seis,

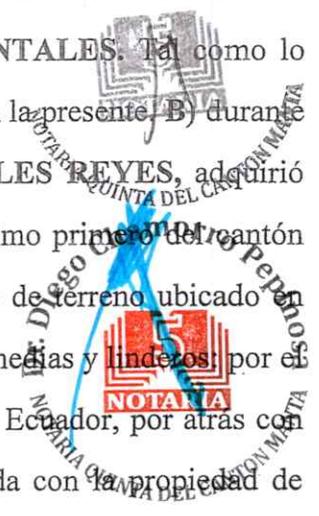
nueve, uno, guión cinco (130576691-5), ocupación electricista, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes para efecto de notificación señalan los siguiente: **Dirección:** Calle 15 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993014428; **Correo Electrónico:** dianamacia03@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO: SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES**, con número de cédula 130576691-5, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, 54 años de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; **RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**, con número de cédula 130584151-0, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, 55 años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, **MARIA ELENA DELGADO ARCENTALES**, con número de cédula 130550925-7, de estado civil casado, de 56 años de edad y con domicilio en esta ciudad de manta en calidad de hijos de la causante **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES**; por nuestros propios derechos, quienes en calidad de herederos comparecemos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ante usted, exponemos y solicitamos. ANTECEDENTES).- A) De la partida de defunción que acompaño vendrá a su conocimiento que con fecha 20 de febrero del 2021, falleció la señora **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES**, dejando a su fallecimiento como hijos y herederos a nosotros: **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES, RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES, MARIA ELENA DELGADO ARCENTALES**. Tal como lo justificamos en la partida de nacimiento que adjuntamos en la presente. B) durante su vida nuestra madre **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES**, adquirió mediante posesión efectiva otorgada por el Juzgado vigésimo primero del cantón Manta, con fecha 08 de septiembre del año 1997; un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente con cuatro metros setenta y dos centímetros y Calle Ecuador, por atrás con cuatro metros treinta y dos centímetros misma que colinda con la propiedad de Amable Zambrano, por el costado derecho con diecinueve metros misma que colinda con la propiedad de la señora: Monserrate Murillo Mero y por el costado izquierdo con diecinueve metros y colinda con la propiedad de la señora: Elena Mero Muentes. **PETICIÓN:** Por lo expuesto señor Notario, los comparecientes: **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES, RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES, MARIA ELENA DELGADO ARCENTALES**, en calidad de herederos de la causante **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES** y con los antecedentes señalados anteriormente y con fundamento en la disposición constante en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicitamos que mediante Acta Notarial se sirva conceder a los comparecientes la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes muebles. Inmuebles, dejados por la causante **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES** dejando a salvo derechos



de terceros, Acta que se inscribirá en los Registros de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta o de cualquier otro cantón de la República del Ecuador que fueren necesarios. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **TRÁMITE:** El determinado en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial. Adjuntamos a la presente los siguientes documentos: partida de defunción de la causante **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES** y partidas de nacimiento, copias de las cédulas y certificados de votación de los comparecientes. Notificaciones que nos correspondan las recibiremos en el casillero electrónico 1310224025 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura y correo electrónico dianamacia03@gmail.com perteneciente a la Abogada DIANA VERONICA MACIAS CUENCA. Firmamos con nuestra Abogada patrocinadora”. – (Firmado) Abogada Diana Macías Cuenca, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión ciento ocho (13-2017-108) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** – Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES A FAVOR DE MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES, RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES Y SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR. – Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario. – Para constancia los comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. –

María Elena Delgado Arcentales

F) SRA. MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES
C.C. 130550925-7

Ruth Dalinda Delgado Arcentales

F) SRA. RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES
C.C. 130584151-0

Segundo Ricardo Delgado Arcentales

F) SR. SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES
C.C. 130576691-5



A. C. Mero Largacha 702581
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).

AGUIA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305509257

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PALACIOS BIENVENIDO TEOFILO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Maria Elena Delgado



N° de certificado: 221-753-44116



221-753-44116

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERO PALACIOS BIENVENIDO TEOFILO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 29 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V2444
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

SI


 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0047010174<<<<<1305509257
6603056F3104297ECU<SI<<<<<<<1
DELGADO<ARCENTALES<<MARIA<ELEN

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **ARCENTALES**
 NOMBRES **MARIA ELENA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **08 MAR 1966**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FIRMA DEL TITULAR



SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **604701017**
 FECHA DE VENCIMIENTO **29 ABR 2031**
 MATRAN **122085**

NUJ.1305509257

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE
 FOTOCOPIA 11 ABRIL 2021



MANABI

2

MANTA

MANTA

0025 FEMENINO

DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA

71976179



1305509257

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25. AGO. 2022

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305841510

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ BRAVO GERMAN RICARDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1990

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-753-44161



227-753-44161

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS V21432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARGENTALES REYES RUTH ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-11

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130584151-0

CEDELA DE CIUDADANÍA AFILIADOS Y CÍVILES DEL RADO ARCENTALES RUTH DALINDA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-03-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

GERMAN RICARDO PEREZ BRAVO

[Photo of Ruth Dalinda]

Ruth Dolinda Delgado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

19674862

MANABI

CANTON AUTÓNOMO 2

MANTA

MANTA

1

0025 FEMENINO

1305841510

DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA

[Photo of Ruth Dalinda]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 25 AGO 2022

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305766915

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO BAZURTO JANETH MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1988

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-753-41797



221-753-41797

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ELECTRICISTA V3344Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
DELGADO MERO ANTONIO AGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-12-30
FECHA DE EXPIRACION
2028-12-20

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130576691-5

CIUDADANA DISCAPACIDAD
 DELGADO ARCENTALES
 SEGUNDO RICARDO
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 05-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JANETH MARGARITA
 VILLAVICENCIO BAZURTO

[Barcode]

[Signature: Ricardo Segundo Delgado]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CONSEJO ELECTORAL: **2**

CANTON: **MANTA**

SECCION: **MANTA**

CUOTA: **1**

IDENTIFICACION: **0025 MASCULINO**

DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO

28191151

1305766915

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, @ 25 AGO 2022

[Signature: A. C. Nieto Regalado]



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305766915

Nombre: DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-753-41818



225-753-41818



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1300090311

Sexo: MUJER

Edad: 76

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 22 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 21 / 21

Datos del padre: ARCENTALES SEGUNDO

Datos de la madre: REYES ROSA EVA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO.

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



N° de certificado: 229-751-32144



229-751-32144

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: DELGADO ARCENTALES MARIA ELENA

NUI/Pasaporte: 1305509257 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1966

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1966

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 1 / 370

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

NUI/Pasaporte: 1300090360 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1300090311 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 221-749-97113



221-749-97113

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: DELGADO ARCENTALES RUTH DALINDA

NUI/Pasaporte: 1305841510 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1967

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1967

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 50 / 450

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

NUI/Pasaporte: 1300090360 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1300090311 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 227-749-96950



227-749-96950

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DELGADO ARCENTALES SEGUNDO RICARDO

NUI/Pasaporte: 1305766915 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1968

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1968

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 338 / 1079

Datos del Padre: DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO

NUI/Pasaporte: 1300090360 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1300090311 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 226-749-97040



226-749-97040

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

N° 571755

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-51-07-000	95	\$ 97075.7

2022-08-25 15:07:16			
Dirección	Año	Control	N° Título
AVE. 7 No 1454	2022	579661	571755

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO MERO AUGUSTO ANTONIO	1300090360

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	27.65	-1.11	26.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.71	-0.38	1.33
MEJORAS 2013	9.05	-1.99	7.06
MEJORAS 2014	9.37	-2.06	7.31
MEJORAS 2015	0.08	-0.02	0.06
MEJORAS 2016	0.59	-0.13	0.46
MEJORAS 2017	10.81	-2.38	8.43
MEJORAS 2018	15.44	-3.40	12.04
MEJORAS 2019	2.00	-0.44	1.56
MEJORAS 2020	12.21	-2.69	9.52
MEJORAS 2021	12.08	-2.66	9.42
TASA DE SEGURIDAD	20.74	0.00	20.74
TOTAL A PAGAR			\$ 104.47
VALOR PAGADO			\$ 104.47
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-04-06 12:35:16 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3911200794612

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

77855

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025530
Certifico hasta el día 2022-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 14 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Un solar que mide cuatro metros setenta y dos centímetros de frente. Cuatro metros treinta y dos centímetros por atrás y diecinueve metros por cada uno de los dos costados, linderando como sigue. Por el frente calle Ecuador. Por atrás propiedad de Amable Zambrano, por el costado izquierdo, parte del solar que se le adjudica a Elena Mero Muentes y por el costado derecho solar que queda a Monserrate Murillo Mero.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	5 martes, 25 junio 1974	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	39 lunes, 22 septiembre 1997	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 junio 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION Y COMPRAVENTA ARCHIVADA EN VARIOS DE 1974. Un predio ubicado en el Barrio Cordova que habían adquirido los conyuges Antenor Murillo y Elena Mero Muentes se repartiran la mitad del predio en favor de la Sra. Elena Mero Muentes y la otra mitad quedaba en favor de sus hijos Ysmaerl Murillo Mero y Monserrate Murillo Mero. Particion de un solar ubicado en el Barrio Cordova los beneficiarios han mantenido hasta la presente fecha indiviso, razon por la cual concurren a celebrar la presente escritura en la que de mutuo acuerdo se reparten el solar de la siguiente manera. A la Sra. ELENA MERO MUENTES , se le adjudica un solar que mide seis metros de porte por diecinueve metros de fondo linderando por el frente con calle Ecuador. Por atrás propiedad de Amable Zambrano , por el costado izquierdo , actual colegio Stella Maris y por el costado derecho parte del solar que le queda ;A Ysmael Mero se le adjudica un solar que mide cuatro metros setenta y dos centímetros de frente. Cuatro metros treinta y dos centímetros por atrás y diecinueve metros por cada uno de los dos costados, linderando como sigue. Por el frente calle Ecuador. Por atrás propiedad de Amable Zambrano, por el costado izquierdo, parte del solar que se le adjudica a Elena Mero Muentes y por el costado derecho solar que le queda a Monserrate Murillo Mero. A Monserrate Murillo Mero se le adjudica un solar que mide cuatro metros setenta y dos centímetros por atrás y diecinueve metros por cada uno de los dos costados y linderando como sigue, Por el frente calle Ecuador. Por atrás propiedad de Amable Zambrano. Por el costado izquierdo solar que se le adjudica a Ysmael Murillo Mero y por el costado derecho propiedad de Segundo Arcentales. L Srta. Monserrate Murillo Mero en su calidad de apoderada de su hermano YSMAEL MURILLO MERO declara que a nombre de su poderdante tiene a bien dar en venta real a favor del señor AUGUSTO DELGADO MERO , la parte del solar adjudicado a su hermano LA MISMA QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDA EN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, VENTA QUE SE EFECTUA CON TODOS SUS USOS Y SERVIDUMBRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO MERO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MIENTES ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ISMAEL MURILLO MERO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR			

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 22 septiembre 1997

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 septiembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Posesion Efectiva que sigue Ruth Estrella Arcenales Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARCENTALES REYES RUTH ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MERO ANTONIO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO DELGADO JEAN PIERRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025530 certifico hasta el día 2022-08-16, la Ficha Registral Número: 77855.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 8 8 6 M X Q Q P X I





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

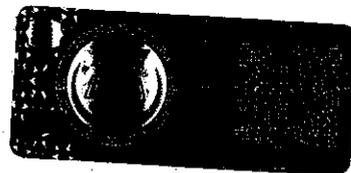
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy en quince (15) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES;** y más documentos de Ley, que antecede. – Manta, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del dos mil veintidós (2.022). –

Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).

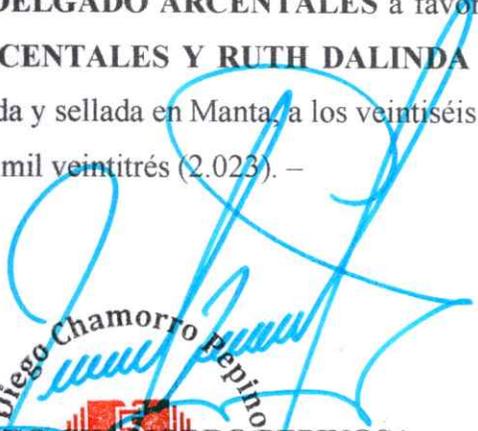


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES** de la causante **RUTH ESTRELLA ARCENTALES REYES** a favor de **MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES, RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES Y SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES.** – Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del dos mil veintidós (2.022). –



A. Cristiana Mero Largacha
ABG. ANA CRISTIANA MERO LARGACHA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA (E).
MANTA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SEGUNDO RICARDO DELGADO ARCENTALES** a favor de **MARÍA ELENA DELGADO ARCENTALES Y RUTH DALINDA DELGADO ARCENTALES**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del dos mil veintitrés (2.023). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO