

6493-12
1,242-05

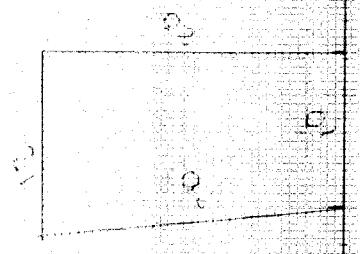
41120.090

3172-10
3129-10

3032509

San Pedro

Due 2003



Due 2003

MAJOR COLLECTOR
MAYOR ESPERANZA

PORTA PLATA

SERVICIOS DELIUTE

H. Potea AB Mar 20 17/05
General Hill Am 10/09/07
H. Potea 10 May 23/02

AN UNDELITE

MODALIDAD DE PROPOSITO		TIPO DE PROPOSITO		DATOS DEL PROPOSITO	
1	EN SOLA PROPIEDAD	1	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	NOMBRE	
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	DIRECCION	
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	OTRO (ESPECIFIQUE)	FECHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLUCIONES TERMINADAS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40				
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

0000000001

Cédula: 3-08-25-09-000.
Código Catastral: 3-08-25-09-000.
Nombre: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN.

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO.

BARBERAN ERICK.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARG. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA.

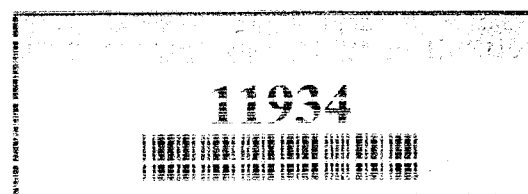
Informe Inspector:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3082509000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número ONCE de la Manzana "85" de la planificación Mazato, Ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros sesenta centímetros y avenida doscientos ocho. POR ATRAS: Doce metros y lote número doce. POR UN COSTADO: diecinueve metros ochenta centímetros y lote número nueve. POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número trece. Teniendo una Superficie total de Doscientos Doce Metros Cuadrados Veintidós Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.157 19/07/1988	3.420
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	680 03/06/2010	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Veclicker el predio rural denominado el *Porvenir* ubicada en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos

Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conduction señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conduction también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de julio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.420 - Folio Final: 3.422
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 1.727
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número ONCE de la manzana "85", de la planificación Mazato ,
 Ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de doscientos doce metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021138	Barberan Merchan Erick Franklin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 680 Número de Repertorio: 3.000
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Parroquia Urbana Tarqui del Canton. terreno sigando con el numero Uno de la Manzana Ochenta y cinco que tiene una area total de Trescientos seis metros cuadrados noventa decimetros cuadrados, Segundo Lote de terreno numero Once de la Manzana 85, de la Planificacion Mazato ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene una superficie total de Doscientos doce metros cuadrados veintidos d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021138	Barberan Merchan Erich Franklin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021139	Erazo Cedeño Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1157	19-jul-1988	3420	3422
Compra Venta	2299	24-sep-2007	31199	31205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:55:31 del jueves, 23 de agosto de 2012



A petición de: Barberan Merchan Erich Franklin

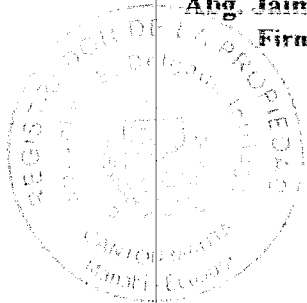
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9809 - IP

1/11/2012 3:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-25-09-000	220,00	\$ 7.700,00		2012	8382	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN		1301353080	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,31	(\$ 0,23)	\$ 2,08
			Intereses por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 18,17		\$ 18,17
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,40		\$ 15,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,60
			VALOR PAGADO			\$ 37,60
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2012 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Luz No 11/12 OT.

VINCENTE...
CANCELAO