

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3231

Número de Repertorio: 7336

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3231 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312333121	ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO	COMPRADOR
1708737299	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	VENDEDOR
1303535585	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082511000	5216	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 septiembre 2022



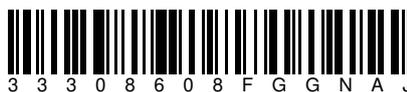
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 0 8 6 0 8 F G G N A J





Factura: 003-004-000036817



20221308003P01743

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

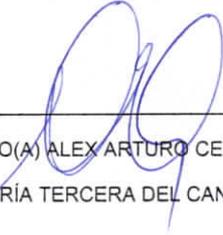
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01743						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303535585	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708737299	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312333121	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75673.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01743
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01743
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE; Y, OLINDA ESTRELLA
GILER RODRIGUEZ**

A FAVOR DE:

JONATAN GREGORIO ZAMBRANO URETA

CUANTIA: USD. 75.673,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce (12) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARI PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** Los señores **TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, tres, cinco, cinco, ocho, guion cinco (130353558-5); y, **OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, tres, siete, dos, nueve guion nueve (170873729-9); de estado civil casados entre sí, quien para efectos comparece en calidad de vendedora; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 094454138, dirección: Cantón El Empalme, Calle Padre Mateo Rodríguez y Salinas; **DOS.-** El señor **JONATAN GREGORIO ZAMBRANO URETA**,

Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**

de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, tres, uno, dos, guion uno (131233312-1), quien para efectos comparece en calidad de comprador; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0988324287, dirección: Manta, Calle 307 y Av. 208 de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE; Y, OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, casados entre sí; a quien en adelante se le denominará “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte, el señor **JONATAN GREGORIO ZAMBRANO URETA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores señores **TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE; Y, OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ**, son propietarios un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, basado al Certificado Municipal de Línea de Fabrica, emitido el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

del Cantón Manta, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante. En consecuencia los linderos, medidas y cabida actuales del solar materia de esta aclaratoria, son los siguientes: POR EL FRENTE: Con avenida doscientos ocho, dejando tres metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR ATRÁS: Con terrenos del Sr. Florencio Giler Andrade, dejando dos metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del Sr. Esteban Mieles Zambrano, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Franklin Barberan, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m). Todo lo cual encierra una Superficie total de TRESCIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (303,80M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE; Y, OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ,** da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JONATAN GREGORIO ZAMBRANO URETA,** quien compra, adquiere y acepta para sí ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON 22/100 (\$75.673,00), valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Público Tercero
del Cantón Manta

declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- Así mismo declaran los vendedores que no existe administración, ni recaudación de expensas; en efecto declaramos que no adeudamos valor alguno por concepto de alcúotas o expensas en dicha Urbanización por cuanto no se puede extender el certificado de expensa, excluyendo de cualquier responsabilidad al señor Notario y registrador de la propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las

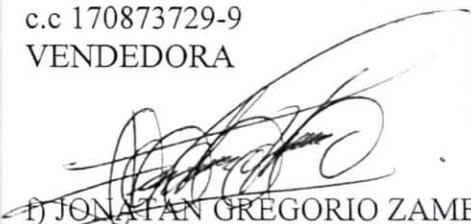
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvese usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) TITO ADALBERTO ROMERO PINARGOTE
c.c 130353558-5
VENDEDOR



f) OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ
c.c 170873729-9
VENDEDORA



f) JONATAN GREGORIO ZAMBRANO URETA
c.c. 131233312-1
COMPRADOR



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contra este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 130353558-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO RIOCHICO
FECHA DE NACIMIENTO **1961-04-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
OLINDA ESTRELLA GILER RODRIGUEZ




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO COMERCIANTE V4333V3222

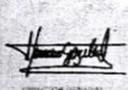
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
ROMERO MORBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TENA 2020-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-20

IGM 20 02 1419 26 098






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **GUAYAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**
CANTÓN: **EL EMPALME**
PARROQUIA: **VELASCO IBARRA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0064 MASCULINO**



N° 19181740
130353558

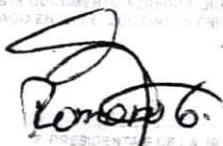


CC N° 1303535588

ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

CIDADANA O

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA LA FIRMA DEL VOTANTE EN EL MOMENTO DE SU VOTACIÓN EN LA JUNTA ELECTORAL.



PRESIDENTE DE LA JUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303535585

Nombres del ciudadano: ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1983

Datos del Padre: ROMERO NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE ZOILA

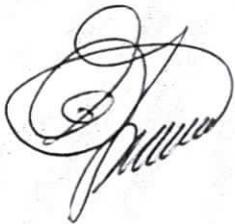
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-761-11578



221-761-11578

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170873729-9

APPELLIDOS Y NOMBRES
GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
 TITO ADALBERTO ROMERO P



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA E2333313122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER CARREÑO HERNANDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO 2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-30

000709213





DIRECTOR GENERAL FAMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**

CANTÓN: **EL EMPALME**

PARROQUIA: **VELASCO IBARRA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**



N° 18629169

CC N° 1708737299

GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA

CNE

CELESTINA E.

ESTADO CIVIL CASADA

Maria Carlas





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708737299

Nombres del ciudadano: GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1983

Datos del Padre: GILER CARREÑO HERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-761-11713



224-761-11713

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131233312-1
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LILIANA LISSETH ROMERO GILER



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO SOLORZANO RAMON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE URETA ZAMBRANO RAMONA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-31

FECHA DE EXPIRACION 2028-01-31

V13331222



000687708

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA CC 42641/03



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0086 MASCULINO

N° 26259590

1312333121



CC N: 1312333121

ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312333121

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO GILER LILIANA LISSETH

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: ZAMBRANO SOLORZANO RAMON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: URETA ZAMBRANO RAMONA MERCEDES

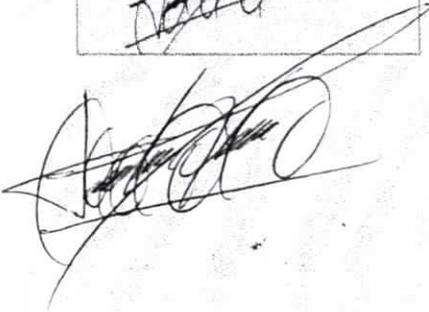
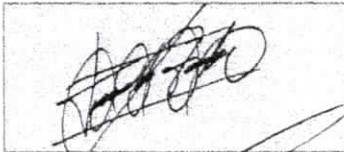
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-761-12202



227-761-12202

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
109876	2022/08/23 16:15	789297	2022/08/23

A FAVOR DE ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO C.I.: 1303535585

CERTIFICADO N° 7749

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/22

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



N° 082022-072277

Manta, miércoles 24 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303535585**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1730286D3QOTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

5216

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026435
Certifico hasta el día 2022-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3082511000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 julio 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, basado al Certificado Municipal de Línea de Fabrica, emitido el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante. En consecuencia los linderos, medidas y cabida actuales del solar materia de esta aclaratoria, son los siguientes: POR EL FRENTE: Con avenida doscientos ocho, dejando tres metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR ATRÁS: Con terrenos del Sr. Florencio Giler Andrade, dejando dos metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del Sr. Esteban Miele Zambrano, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Franklin Barberan, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m). Todo lo cual encierra una Superficie total de TRESCIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (303,80M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1079 viernes, 21 septiembre 1984	2478	2480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	653 martes, 21 abril 1998	448	449
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1308 lunes, 06 octubre 2008	16705	16723
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1656 jueves, 27 noviembre 2014	33993	34009
COMPRA VENTA	ACLARACION	1910 jueves, 11 junio 2015	39419	39427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 1984

Número de Inscripción : 1079

Folio Inicial: 2478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1533

Folio Final : 2480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 junio 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO SEGURA LUISA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PAZMAY MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PICO PAZMAY JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PAZMAY FRANCISCO REYNALDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PICO PAZMAY JORGE EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 1998

Número de Inscripción : 653

Folio Inicial: 448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1269

Folio Final : 449

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 enero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroqui Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO SEGURA LUISA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2008

Número de Inscripción : 1308

Folio Inicial: 16705

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5525

Folio Final : 16723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUEVEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca, sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2014

Número de Inscripción : 1656

Folio Inicial: 33993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8557

Folio Final : 34009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: QUEVEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] ACLARACION

Inscrito el: jueves, 11 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: EL EMPALME

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1910

Folio Inicial: 39419

Número de Repertorio: 4775

Folio Final : 39427

ACLARATORIA BILATERAL.- Con los antecedentes expuestos de conformidad con los mismos, los cónyuges Sr. Tito Adalberto Romero Pinargote y doña Olinda Estrella Giler Rodríguez, de su libre y espontanea voluntad, sin coacción de ninguna naturaleza, concurren a este acto para adicionar la cabida; del lote de terreno anteriormente descrito, basado al Certificado Municipal de Línea de Fabrica, emitido el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante. En consecuencia los linderos, medidas y cabida actuales del solar materia de esta aclaratoria, son los siguientes: POR EL FRENTE: Con avenida doscientos ocho, dejando tres metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR ATRÁS: Con terrenos del Sr. Florencio Giler Andrade, dejando dos metros de retiro para la construcción, en quince metros cincuenta centímetros (15,50m). POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del Sr. Esteban Mielles Zambrano, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Franklin Barberan, sin retiros, en diecinueve metros sesenta centímetros (19,60m). Todo lo cual encierra una Superficie total de TRESCIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (303,80M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026435 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 5216.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-073145

Manta, lunes 05 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-25-11-000 perteneciente a ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO con C.C. 1303535585 ubicada en AVE. 208 B.MA AUXILIADORA SITIO MAZATO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,673.00 SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173902FCFUA3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072493

N° ELECTRÓNICO : 221136

Fecha: 2022-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-25-11-000

Ubicado en: AVE. 208 B.MA AUXILIADORA SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 303.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303535585	ROMERO PINARGOTE-TITO ADALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,418.00

CONSTRUCCIÓN: 42,255.00

AVALÚO TOTAL: 75,673.00

SON: SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173244K7PBQHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-29 12:28:21



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/091621
 DE ALCABALAS**

Fecha: 30/08/2022

Por: 983.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-654614

Tradente-Vendedor: ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

Identificación: 1303535585

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO

Identificación: 1312333121

Teléfono:

Correo: jonatan009@hotmail.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/04/1998

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-25-11-000

75,673.00

303.80

AVE.208B.MAAUXILIADORASITIOMAZATO

75,673.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	756.73	0.00	0.00	756.73
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	227.02	0.00	0.00	227.02
Total=>		983.75	0.00	0.00	983.75

Saldo a Pagar



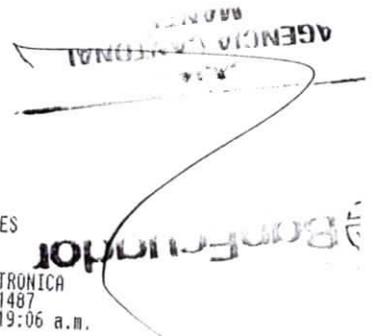
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 09/09/2022 10:18:52 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
 MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
 FE
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1358958447
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000001487
 Fecha: 09/09/2022 10:19:06 a.m.

No. Autorizaci3n:
 0909202201176818352000120565020000014872022101910

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO