MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 | (3) 0 | (4) 4 | (5) 5 | (6) 1 | 0 | 8 | 0 0 0
(1-2) LOCALIDAD · (3) ZONA SECTOR · (4-5) MANZANA · (6-8) LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 68-69

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle Y AVENIDA 7
_____
Nº S/N

(10) AVENIDA 7
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + ( ) 0 2 METROS
BAJO LA RASANTE - (X)

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

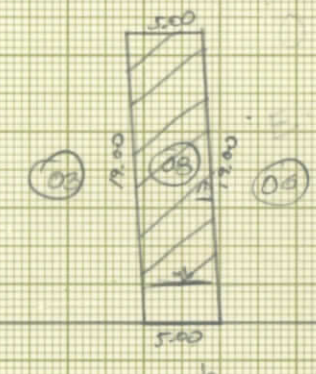
(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 0 9 5
(24) PERIMETRO 0 0 4 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $ 4 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) / con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 (X) / el mismo que la construcción 2 ( ) / otro uso 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 1
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
$ V 40.000,00 (01)
$ 24.000,00
3-07/97
E: 11-01/97

x64

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) USCSD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO 1	NAVARRETTE	SILVESTRE			
	Manzanita Peninsula de Maranon				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (tablero)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	95				✓					✓							✓		✓										✓					✓	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	rodero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo celosia o hierro	aluminio	madera fina	diseño de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		✓								✓			✓		✓				✓			53

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
31-07-85	GLORIA QUITO		6-VIII-85	José Matute	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
31-09-85	[illegible] TAMBRANO		17-VIII-85	[illegible]	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: El duenio esta de viaje por lo tanto no se conoce si de cedula y titulo de propiedad