



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3002514
Apl. D.M.A.



27/03/19
9461

Calle 24 y Avenida Plácido Echea, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20812



Conforme a la Orden de Trabajo RP-MI-1300236, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 15:46:25, la Ficha Registral Número 20812.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3002514000
Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno, el mismo que está signado con el número UNO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindero con avenida doscientos ocho; POR ATRÁS, los mismos quince metros cincuenta centímetros y lote número dos de la misma manzana; POR UN COSTADO, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos cinco; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecinueve metros y el lote número tres de la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722 16/ago/1979	1.156	1.157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2299 24/sep/2007	31.199	31.205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	680 03/jun/2006	31.199	31.205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROMISION DE ENAJEN	793 11/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 722

Tomo:..

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1400

Folio Inicial: 1.156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.157

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 09 de julio de 1979

Fecha Inscripción:

a. Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Nojaín, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su señora esposa Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta. Con una área de Trescientos seis metros noventa decímetros cuadrados.

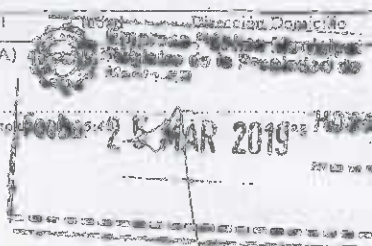
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Tipo de Domicilio
COMPRADOR	80000000018151	PABLO ALVAREZ DAVID ANRMAN	CASADO(A)	Domicilio

Emisión Impresa por: Centro, Ifiga

Ficha Registral: 20812

Fecha, 25 de marzo de 2019





VENDEDOR 80000000000001 CAVALLAS HOLGUIN JOSE LUIS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000002 SEGUNDA PERFECTA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA.

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrite el : lunes, 24 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2299 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4646 Folio Inicial:31.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno signado con el número Uno de la manzana Ochenta y cinco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos ocho; Por Atrás, los mismos quince metros cincuenta centímetros y lote número dos de la misma manzana, Por un Costado, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos cinco; y, Por el otro costado, los mismos diecinueve metros y el lote número tres de la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021138	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300163365	PABLO ALVAREZ ABRAHAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164140	BALDA SANTOS BLANCA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	722	16/ago/1979	1.156	1.157

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2010 Número de Inscripción: 680 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3000 Folio Inicial:31.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Primer lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton. terreno sigando con el numero Uno de la Manzana Ochenta y cinco que tiene una area total de Trescientos seis metros cuadrados noventa decimetros cuadrados,Segundo Lote de terreno numero Once de la Manzana 85, de la Planificacion Mazato ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie total de Doscientos doce metros cuadrados veintidos decimetros cuadrados.

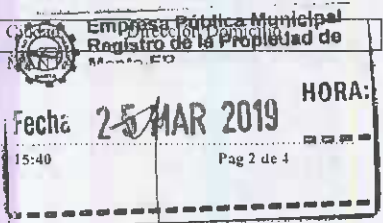
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :Laura Rigua

Ficha Registral:20812

lunes, 25 de marzo de 2019 15:40





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



DEUDOR 80000000002113858 BARBAN MERCHAN ERICK FRANKLIN CASADO
HIPOTECARIO
DEUDOR 80000000000211398 ERAZO CEDENO TERESA DE JESUS CASADO(A)
HIPOTECARIO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2259	24/sep/2007	31 199	31 205

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 793

Nombre del Centro: MANTA

Número de Repetición: 3838

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Causa Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Cancelación:

Fecha de Cargamento/Presidencia: viernes, 27 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar. Totalidad del lote de terreno, el mismo que está signado con el número UNO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. 2. Lote de terreno número ONCE de la Manzana "85" de la planificación Mazato, Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Partición de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768185520001	BANECUADOR S.R.L.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1301355080	BARBAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1301822199	ERAZO CEDENO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 15:40:26 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: ZAMBRANO SAMBRANO MILTON
TINISTOCLES

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA JINCA
136667122



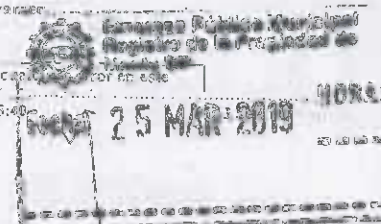
Validez del Certificado: 30 días. Excepcionalmente que se dio en traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

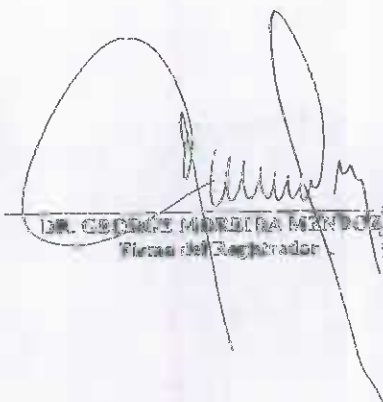
El interesado debe comunicar cualquier cambio en este

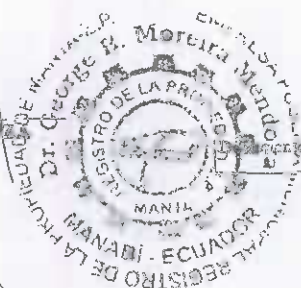
Certificación impresa por: Manta, Ecuador

Ficha Registrada: 70292

lunes, 25 de marzo de 2019 15:40




DR. GEORGE MOREIRA MENDONÇA
Firma del Registrador



Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

181544

