

(10) (07)

61014812

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES RUSTICOS

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES RUSTICOS

3002511

3128-10

San Pedro

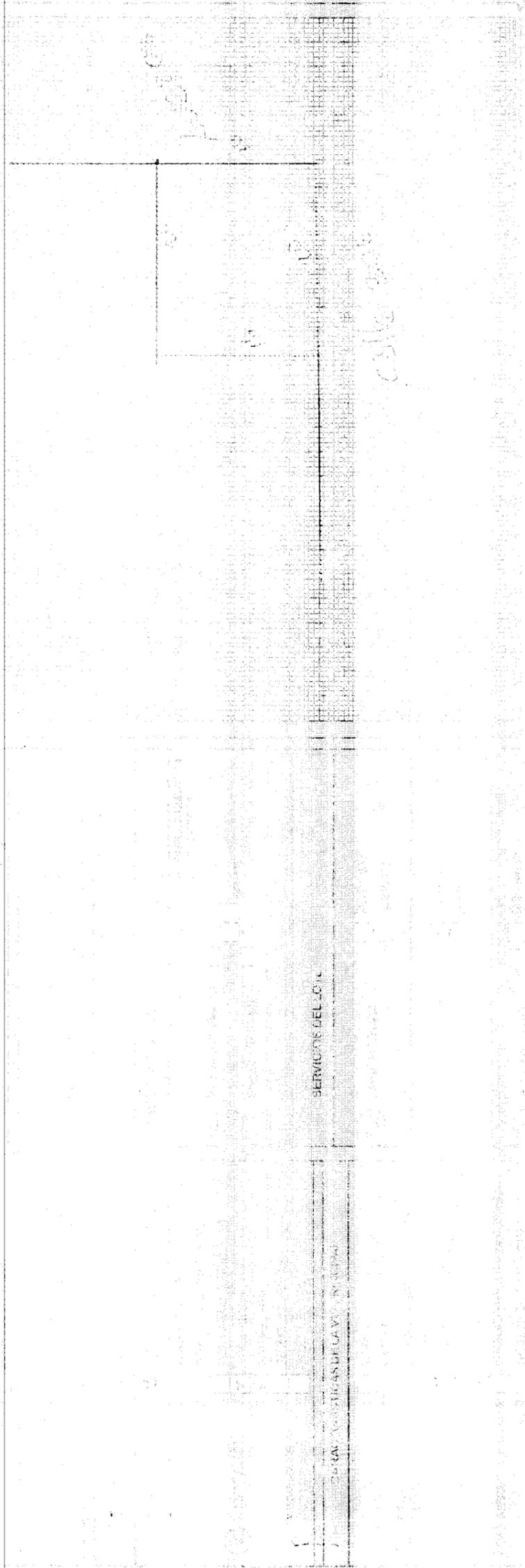
205

hce 208

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA

SERVICIO DE REGISTRO

Comprobatario
L. 28/11/1971
S. 6/11/1971
COMPROBANTARIO
H. 16/11/1971



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Código Catastral	3-06-25-14-CCC		
Nombre:	BARBERAN HERCIBAN ERICK FRANKLIN.		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	CERTIFICADO:		
	<u>BARBERAN ERICK:</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARO. ANGEL MENDOZA MENDOZA.		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVALUO DE SUECO. HACER ENTERR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20812:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5082514000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno signado con el número Uno de la manzana Ochenta y cinco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos ocho; Por Atrás, los mismos quince metros cincuenta centímetros y lote número dos de la misma manzana. Por un Costado, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos cinco; y, Por el otro costado, los mismos diecinueve metros y el lote número tres de la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	722 16/08/1979	1.156
Compra Venta	Compraventa	2.299 24/09/2007	31.199
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	688 03/06/2010	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 1979

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.156 - Folio Final: 1.157

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.468

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su señora esposa Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Masato, de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Con una área de Trescientos seis metros noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

Cualidad o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 24 de septiembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **31.199** - Folio Final: **31.205**
 Número de Inscripción: **2.299** Número de Repertorio: **4.646**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno signado con el número Uno de la manzana Ochenta y cinco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos ocho; Por Atrás, los mismos quince metros cincuenta centímetros y lote número dos de la misma manzana, Por un Costado, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos cinco; y, Por el otro costado, los mismos diecinueve metros y el lote número tres de la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021138	Barberan Merchan Erick Franklin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164140	Balda Santos Blanca Judith	Casado	Manta
Vendedor	13-00163365	Pablo Alvarez Abraham David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	722	16-ago-1979	1156	1157

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 03 de junio de 2010**

Tomo: **0** Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: **680** Número de Repertorio: **3.000**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Primer lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Pedro) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton. terreno sigando con el numero Uno de la Manzana Ochenta y cinco que tiene una area total de Trescientos seis metros cuadrados noventa decimetros cuadrados, Segundo Lote de terreno numero Once de la Manzana 85, de la Planificacion Mazato ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie total de Doscientos doce metros cuadrados veintidos **d e c i m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021138	Barberan Merchan Erick Franklin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021139	Erazo Cedeño Teresa de Jesus	Casado	Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1157	19-jul-1988	3420	3422
Compra Venta	2299	24-sep-2007	31199	31205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:10 del jueves, 23 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Erick Barberán

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

1 100000 100000 100000 100000 100000 100000
1 100000 100000 100000 100000 100000 100000

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten mark]

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9818 - IP

1/11/2012 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-25-14-000	320,00	\$ 11.200,00		2012	8391	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN		1301353080	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,36	(\$ 0,34)	\$ 3,02
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 2,26		\$ 2,26
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 33,98		\$ 33,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,94
			VALOR PAGADO			\$ 40,94
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2012 12:06 ZAMORA MARITZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

012 Ne 1 Lt- 85

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PÍSCOS

9993123

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6495

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-25-14-000

Ubicado en: MZ-85LT.01 B.SAN PEDRO CALLE 305 AVE. 208

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11815,65
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11815,65

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES CON CIENTO CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

