

15814-13

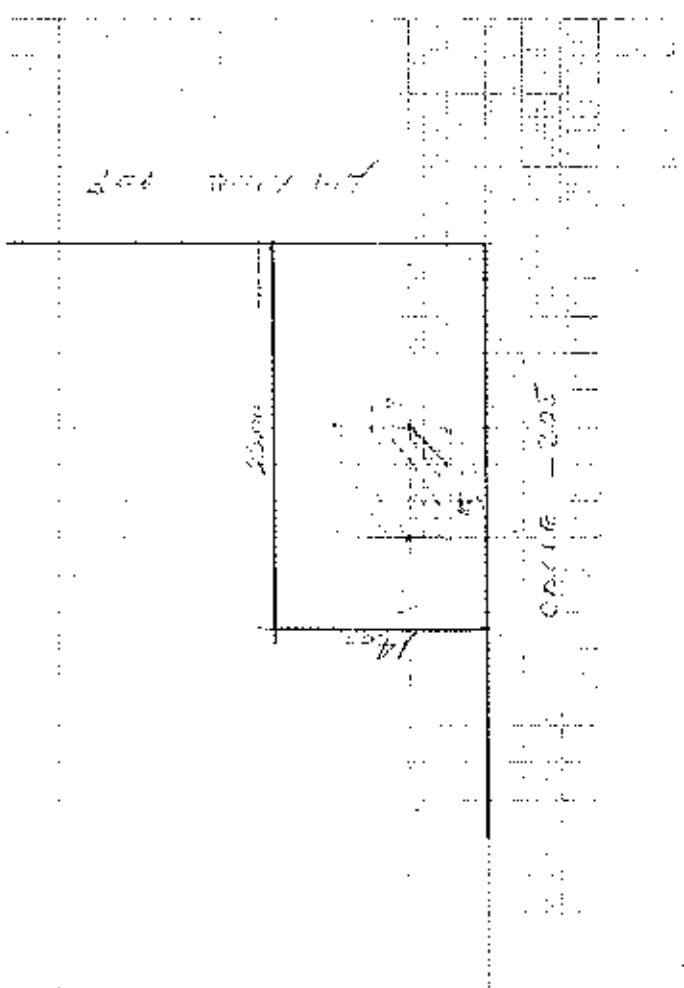
15814-13

3016-10

~~47796-10~~

3016 Ave. 208

5016-10



3016
477
24

15814-13
15814-13
15814-13
15814-13

SELEZIONE DI LA PROPIETÀ

1	☒ COTTURA DI PASTA
2	☐ COTTURA DI CARNE
3	☐ PASTA DI PASTA
4	☐ PASTA DI PASTA

[illegible]

PLATINUS NEE A CONSTITUTIONAL ECONOMY

[illegible][illegible]

 CANTON, OH 44702-4219 • 216/263-3000 • FAX 216/263-3004

28C 7019

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		1 ☒ sin edificación 2 ☐ con edificación		USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ para uso 2 ☐ al mismo que la edificación		3 ☐ otro uso 4 ☐ otro uso	
		5 ☐ para uso 6 ☐ para uso		7 ☐ para uso 8 ☐ para uso		9 ☐ para uso 10 ☐ para uso	
		11 ☐ para uso 12 ☐ para uso		13 ☐ para uso 14 ☐ para uso		15 ☐ para uso 16 ☐ para uso	
		17 ☐ para uso 18 ☐ para uso		19 ☐ para uso 20 ☐ para uso		21 ☐ para uso 22 ☐ para uso	
		23 ☐ para uso 24 ☐ para uso		25 ☐ para uso 26 ☐ para uso		27 ☐ para uso 28 ☐ para uso	
		29 ☐ para uso 30 ☐ para uso		31 ☐ para uso 32 ☐ para uso		33 ☐ para uso 34 ☐ para uso	
		35 ☐ para uso 36 ☐ para uso		37 ☐ para uso 38 ☐ para uso		39 ☐ para uso 40 ☐ para uso	
		41 ☐ para uso 42 ☐ para uso		43 ☐ para uso 44 ☐ para uso		45 ☐ para uso 46 ☐ para uso	
		47 ☐ para uso 48 ☐ para uso		49 ☐ para uso 50 ☐ para uso		51 ☐ para uso 52 ☐ para uso	
		53 ☐ para uso 54 ☐ para uso		55 ☐ para uso 56 ☐ para uso		57 ☐ para uso 58 ☐ para uso	
		59 ☐ para uso 60 ☐ para uso		61 ☐ para uso 62 ☐ para uso		63 ☐ para uso 64 ☐ para uso	
		65 ☐ para uso 66 ☐ para uso		67 ☐ para uso 68 ☐ para uso		69 ☐ para uso 70 ☐ para uso	
		71 ☐ para uso 72 ☐ para uso		73 ☐ para uso 74 ☐ para uso		75 ☐ para uso 76 ☐ para uso	
		77 ☐ para uso 78 ☐ para uso		79 ☐ para uso 80 ☐ para uso		81 ☐ para uso 82 ☐ para uso	
		83 ☐ para uso 84 ☐ para uso		85 ☐ para uso 86 ☐ para uso		87 ☐ para uso 88 ☐ para uso	
		89 ☐ para uso 90 ☐ para uso		91 ☐ para uso 92 ☐ para uso		93 ☐ para uso 94 ☐ para uso	
		95 ☐ para uso 96 ☐ para uso		97 ☐ para uso 98 ☐ para uso		99 ☐ para uso 100 ☐ para uso	
		101 ☐ para uso 102 ☐ para uso		103 ☐ para uso 104 ☐ para uso		105 ☐ para uso 106 ☐ para uso	
		107 ☐ para uso 108 ☐ para uso		109 ☐ para uso 110 ☐ para uso		111 ☐ para uso 112 ☐ para uso	
		113 ☐ para uso 114 ☐ para uso		115 ☐ para uso 116 ☐ para uso		117 ☐ para uso 118 ☐ para uso	
		119 ☐ para uso 120 ☐ para uso		121 ☐ para uso 122 ☐ para uso		123 ☐ para uso 124 ☐ para uso	
		125 ☐ para uso 126 ☐ para uso		127 ☐ para uso 128 ☐ para uso		129 ☐ para uso 130 ☐ para uso	
		131 ☐ para uso 132 ☐ para uso		133 ☐ para uso 134 ☐ para uso		135 ☐ para uso 136 ☐ para uso	
		137 ☐ para uso 138 ☐ para uso		139 ☐ para uso 140 ☐ para uso		141 ☐ para uso 142 ☐ para uso	
		143 ☐ para uso 144 ☐ para uso		145 ☐ para uso 146 ☐ para uso		147 ☐ para uso 148 ☐ para uso	
		149 ☐ para uso 150 ☐ para uso		151 ☐ para uso 152 ☐ para uso		153 ☐ para uso 154 ☐ para uso	
		155 ☐ para uso 156 ☐ para uso		157 ☐ para uso 158 ☐ para uso		159 ☐ para uso 160 ☐ para uso	
		161 ☐ para uso 162 ☐ para uso		163 ☐ para uso 164 ☐ para uso		165 ☐ para uso 166 ☐ para uso	
		167 ☐ para uso 168 ☐ para uso		169 ☐ para uso 170 ☐ para uso		171 ☐ para uso 172 ☐ para uso	
		173 ☐ para uso 174 ☐ para uso		175 ☐ para uso 176 ☐ para uso		177 ☐ para uso 178 ☐ para uso	
		179 ☐ para uso					

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

01-10-13

FECHA DE ENTREGA:

15/09/13

CLAVE CATASTRAL:

3-08-26-07

NOMBRES y/o RAZÓN

GONZALEZ GARCIA JENNY

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0977777777

923-136

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno s/f

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23162



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3082607000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el sitio MAZATO, calle trescientos cinco y Avenida doscientos ocho de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Inmueble Signado con el número UNO de la manzana NOVENTA Y DOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; catorce metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos ocho. POR ATRAS; catorce metros treinta centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros cincuenta centímetros y calle trescientos cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros cincuenta centímetros y lote número tres. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	253 27/02/1981	379
Compra Venta	Donación	101 13/01/2011	1.587
Compra Venta	Compraventa	579 19/02/2013	11.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23162

Página: 1 de 4

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que esta da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 380
 Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio: 393
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote numero Uno de la Manzana Noventa y dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015538	Gutierrez Anchundia Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Meadoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 4 Donación

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.587 - Folio Final: 1.610
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. El Señor Lenin Alexander Gutierrez Cedeño, por sus propios derechos y en representación del menor de edad llamado Ricardo Jhon Gutierrez Cedeño Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el sitio MAZATO, actualmente calle trescientos cinco y Avenida doscientos ocho de la parroquia Terqui de la ciudad de Manta. Inmueble Signado con el número UNO de la manzana NOVENTA Y DOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00167796	Gutierrez Anchundia Luis Ernesto	Casado	Manta
Donante	13-01285605	Macias Maria Francisca	Casado	Manta
Donatario	13-12813544	Gutierrez Cedeño Lenin Alexander	Soltero	Manta
Donatario	13-13094748	Gutierrez Cedeño Ricardo Jhon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	253	27-feb-1981	379	380

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de febrero de 2013

Tomo: 28 Folio Inicial: 11.656 - Folio Final: 11.663

Número de Inscripción: 579 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

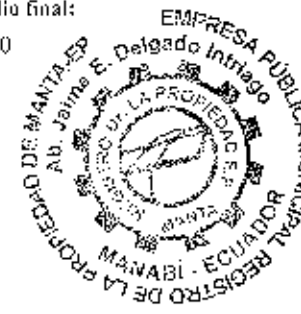
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- EL Sr. Ricardo Jhon Gutierrez Cedeño, manifiesta que acepta la compraventa hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso, por lo tanto hoy cede y transfiere al Sr. Lenin Alexander Gutierrez Cedeño, quien en su calidad de Copropietario, compra, adquiere y acepta para sí, la totalidad el bien inmueble constituido de sola y casa, el inmueble signado con el número UNO, de la Manzana NOVENTA Y DOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cuarenta centímetros y avenida doscientos ocho. ATRÁS: Catorce metros treinta centímetros treinta centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle trescientos cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lote número tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12813544	Gutierrez Cedeño Lenin Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-13094748	Gutierrez Cedeño Ricardo Jhon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	101	13-ene-2011	1587	1610



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:52 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de:

Genison Galleguez Pineda

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-425 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161168

3/21/2013 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-26-07-000	365.99	\$ 13 348.39	SITO MAZATO CALLES 305 AV. 208 MZ-82 LT 1	2013	90027	001168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUTIERREZ CEDENO LENIN ALEXANDER		1312813544	Costa Judicial			
3/21/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.22	(\$ 0.20)	\$ 3.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por More			
			MEJORAS 2011	\$ 2.32		\$ 2.32
			MEJORAS 2012	\$ 4.21		\$ 4.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.79		\$ 34.79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.01		\$ 2.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 47.15
			VALOR PAGADO			\$ 47.15
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Maná, 25 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. GUTIERRES CEDENO LENIN ALEXANDER con número de Cedula 131281354-4 No se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SIGO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
Doris Montufar L.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE