32-3-2015

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 13708-11 HOJA N° C

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 | 04 | 51 | 09 | 000 — (LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ 7 ZONA HOMOGENEA
⑨ 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 1
calle AVENIDA 7
N° 14-28

⑩ AVENIDA 7 14-82
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑩ SOBRE LA RASANTE + (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDESCENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

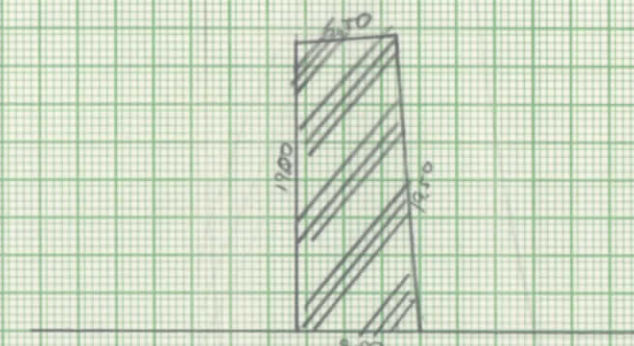
㉒ ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 0154
㉔ PERIMETRO 053
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 008
㉖ NUMERO DE ESQUINAS ( )

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ( )
CON EDIFICACION 2 (X)

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ( )
2 (X)
OTRO USO 3 ( )

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
㉜ TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

03/01/97
EN ALQUILER 1 PLANTA.
DUEÑO EN USA
25/03/97
VIVIENDA 3 PLANTAS. /015-7

Sello del Contribuyente
Agua E. 08/06/15

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	VIERA TERRANOVA	MANUEL ANTONIO	1307675946 - 0 1316721545	CUADRA II	
CODIGO	VIERA ALUJA	ABRAHAM VERIO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enchapada (balsa/gal)	ladrillo común	adobe industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
1	1	0154			X						X		
1	2	0154			X						X		
1	3	0154			X						X		

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRÓ URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (⊗) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 68-69

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6)

1 2	3	4	5	6
1 1	0 4	5 1	0 9	0 0 0
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [7] ZONA HOMOGENEA
(9) [5] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle AVENIDA 7
_____
Nº 14-82

(10) AVENIDA 7 N 14-82

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [X]
01 02 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

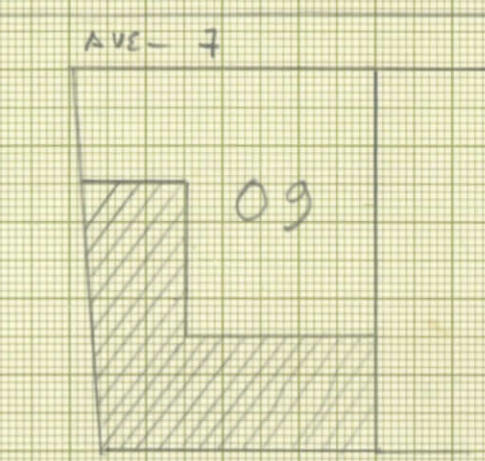
(18) ALUMBRADO PUBLICO:
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0044
(24)	PERIMETRO	0054
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0008
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] — con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [ ] — el mismo que la construcción 2 [X] — otro uso 3 [ ]

(29) otro uso _____ [ ][ ][ ][ ]
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

JUS

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO (X)

MODO DE PROPIEDAD
1 (X) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 ( ) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 (X) EN ARRIENDO TOTAL
4 ( ) OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	VIERA AIVIA ABRAHAM	VERIO	130767594-0	CUARTA	16-10-87

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón-losa)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; enguinchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial o bloque; tabique madera (fibra, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón)	PISO (tierra; madera o entablado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o madera; alfombra; mármol o marmetón)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; caña (paja); madera; zinc; rubberoid; asbesto cemento; hormigón; teja)	TUMBADOS (no tiene; sí tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo dados o hierro; aluminio; madera fina; plástico de color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno; regular; malo; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	140	4	5	4	2	3	1	4	2	2	1	1	1 977
1	2	144	4	5	2	2	4	1	4	3	2	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	31-07-85	Gloria Ortiz Jr.	
	6-VIII-85	José Matute	
	31-07-85	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

SUPERVISOR / REVISOR DE CAMPO / REVISOR DE OFICINA

observaciones: LA DUEÑA NO SE ENCUENTRA POR LO TANTO NO SE PUDO VER LA DE ESCRITURA Y TITULO DE PROPIEDAD