

151-161 Me. 160-171.

2
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 5

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

2008-09-15 10:00:00

$$m_A = \overline{m_A} = 9$$

GENERAL INFORMATION		VARIABLES		CONSTANTS		TOTALS		AVERAGE		STANDARD DEVIATION		CORRELATION		REGRESSION	
NAME	AGE	HEIGHT	WEIGHT	HAIR COLOR	EYE COLOR	SKIN COLOR	SEX	RELIGION	EDUCATION	INCOME	EXPENSE	SAVINGS	DEBT	ASSETS	LIABILITIES
John Doe	30	180	75	Brown	Blue	Fair	Male	Catholic	High School	\$30,000	\$10,000	\$20,000	\$5,000	\$15,000	\$5,000
Jane Smith	25	165	60	Blonde	Green	Fair	Female	Protestant	College	\$25,000	\$8,000	\$17,000	\$4,000	\$13,000	\$4,000
Bob Johnson	40	190	85	Black	Brown	Dark	Male	Muslim	University	\$40,000	\$12,000	\$28,000	\$6,000	\$22,000	\$6,000
Alice Brown	35	175	70	Red	Blue	Fair	Female	Jewish	High School	\$35,000	\$11,000	\$24,000	\$5,000	\$19,000	\$5,000
Charlie White	20	170	65	Blonde	Blue	Fair	Male	Buddhist	College	\$20,000	\$7,000	\$13,000	\$3,000	\$10,000	\$3,000
Diana Green	45	185	90	Black	Brown	Dark	Female	Hindu	University	\$45,000	\$13,000	\$32,000	\$7,000	\$25,000	\$7,000
Frank Black	38	195	95	Black	Brown	Dark	Male	Sikh	High School	\$38,000	\$14,000	\$24,000	\$8,000	\$16,000	\$8,000
Grace Lee	28	170	68	Black	Blue	Fair	Female	Buddhist	College	\$28,000	\$9,000	\$19,000	\$4,000	\$15,000	\$4,000
Henry King	50	200	100	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$50,000	\$15,000	\$35,000	\$9,000	\$26,000	\$9,000
Ivy Miller	32	175	72	Blonde	Blue	Fair	Female	Buddhist	High School	\$32,000	\$10,000	\$22,000	\$5,000	\$17,000	\$5,000
Jack Wilson	42	190	88	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$42,000	\$13,000	\$29,000	\$7,000	\$22,000	\$7,000
Karen Davis	22	160	55	Blonde	Blue	Fair	Female	Buddhist	College	\$22,000	\$8,000	\$14,000	\$3,000	\$11,000	\$3,000
Leo Garcia	55	205	105	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$55,000	\$16,000	\$39,000	\$10,000	\$29,000	\$10,000
Mia Rodriguez	37	180	78	Black	Blue	Fair	Female	Buddhist	High School	\$37,000	\$11,000	\$26,000	\$6,000	\$20,000	\$6,000
Noah Hernandez	47	195	92	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$47,000	\$14,000	\$33,000	\$8,000	\$25,000	\$8,000
Olivia Lopez	27	165	62	Blonde	Blue	Fair	Female	Buddhist	College	\$27,000	\$9,000	\$18,000	\$4,000	\$14,000	\$4,000
Peter Martinez	52	200	102	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$52,000	\$15,000	\$37,000	\$9,000	\$28,000	\$9,000
Quinn Taylor	33	175	73	Blonde	Blue	Fair	Female	Buddhist	High School	\$33,000	\$10,000	\$23,000	\$5,000	\$18,000	\$5,000
Rachel Anderson	43	190	90	Black	Brown	Dark	Female	Hindu	University	\$43,000	\$13,000	\$30,000	\$7,000	\$23,000	\$7,000
Samuel Thomas	23	160	58	Blonde	Blue	Fair	Male	Buddhist	College	\$23,000	\$8,000	\$15,000	\$3,000	\$12,000	\$3,000
Tina White	53	205	108	Black	Brown	Dark	Female	Hindu	University	\$53,000	\$16,000	\$37,000	\$10,000	\$27,000	\$10,000
Uma Brown	34	175	74	Black	Blue	Fair	Female	Buddhist	High School	\$34,000	\$11,000	\$23,000	\$6,000	\$17,000	\$6,000
Victor Green	44	195	94	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$44,000	\$14,000	\$30,000	\$8,000	\$22,000	\$8,000
Wendy Black	24	165	63	Blonde	Blue	Fair	Female	Buddhist	College	\$24,000	\$9,000	\$15,000	\$4,000	\$11,000	\$4,000
Xavier Hernandez	54	205	110	Black	Brown	Dark	Male	Hindu	University	\$54,000	\$16,000	\$38,000	\$10,000	\$28,000	\$10,000
Y															

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 1 0 4 5 1 0 9 0 0 0 0

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

13708-11

HOLA N° 2

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ACCESO AL LOTE

3 CARACTERISTICAS DE LA MA PRINCIPAL

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PERSONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

4 CARACTERISTICAS DE LA MA PRINCIPAL

5 MAESTRIA DE LA CALZADA

- 1 TERRENO
2 LASTRIL
3 PIEDRA DE RJO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

6 ACCION

- 1 NO TIENE
2 FRENTE AL MA O PIEDRA DE RJO
3 DE ASOCIACION BALDOSA

7 REDES QUE HAY EN LA ZONA

8 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

9 ALCANALILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

10 SOBRE LA MASANTA

11 BAJO LA BASANTE

12 SERVICIOS DEL LOTE

13 AGUA POTABLE

14 DESAGUOS

15 ELECTRICIDAD

16 AREA

17 PERIMETRO

18 LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

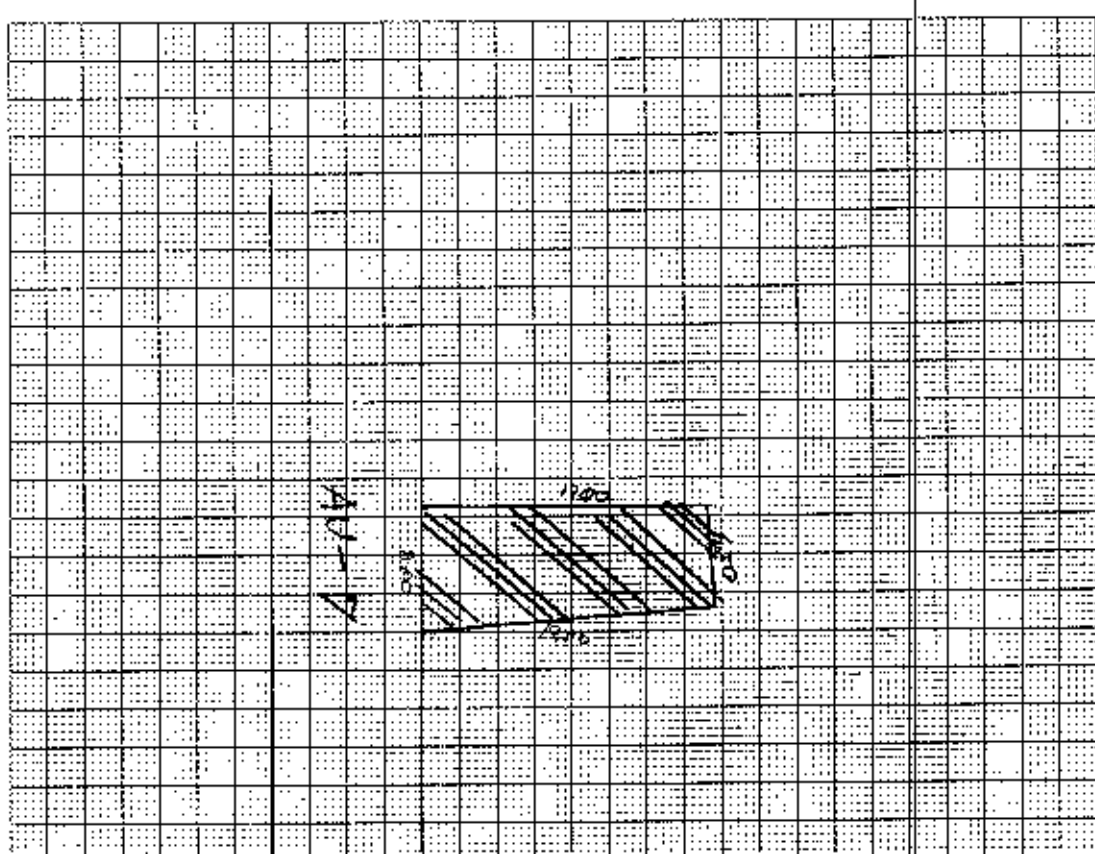
19 SIN EDIFICACION

20 CON EDIFICACION

21 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

22 SIN USO

CROQUIS



1345109



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

-----ESCRITURA PÚBLICA-----



COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES

QUE POSEE SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN

LA CALLE ECUADOR, ACTUALMENTE AVENIDA SIETE ENTRE LAS

CALLES CATORCE Y QUINCE DE LA CIUDAD DE MANTA

OTORGA LA SEÑORA EMMA TERRANOVA MORAN

A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.04.874

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA : USD \$ 50.755,31

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Handwritten signature and date: 01/09/14



NUMERO: 2014-13-08-02.P4.874 / 7603

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE POSEE SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ECUADOR, ACTUALMENTE AVENIDA SIETE ENTRE LAS CALLES CATORCE Y QUINCE DE LA CIUDAD DE MANTA: OTORGA LA SEÑORA EMMA TERRANOVA MORAN A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA.

CUANTIA: \$ 50.755,31

>En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de Septiembre del año dos mil calorces, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora EMMA TERRANOVA MORAN, de estado civil viuda, con número de cédula cero nueve uno dos uno cinco cuatro dos uno guión ocho, por sus propios derechos, y, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA, a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno seis siete dos uno cinco cuatro guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en los Estados

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Unidos de América y de tránsito por esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **EMMA TERRANOVA MORAN**, de estado civil viuda, con número de cédula cero nueve uno dos uno cinco cuatro dos uno guión ocho, por sus propios derechos, y, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor **ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA**, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres



uno seis siete dos uno cinco cuatro guión cinco, por sus propios derechos y acciones, se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- La señora EMMA TERRANOVA MORAN, dentro de la sociedad conyugal con el señor ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA, (ya fallecido), adquirieron un inmueble ubicado en la calle Ecuador, actualmente avenida siete entre las Calles catorce y quince de la Ciudad de Manta, por compraventa de derechos y acciones a la señora Rina Viera y otros, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita respectivamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Febrero de mil novecientos ochenta y nueve, Inmueble Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, ocho metros cuarenta centímetros y calle Ecuador. **POR ATRAS**: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno de Baudilio Montano y Adriano Arcenales. **POR UN COSTADO**: Dieciseis metros ochenta centímetros y terrenos de Segundo Arcenales. **POR EL OTRO COSTADO**, Dieciséis metros y terreno de Manuel Arcenales. Inmueble que tiene una Superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS**. Con fecha diez de Abril del año dos mil doce, se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el día siete de Octubre del dos mil once, en la cual se le concede la posesión efectiva a favor de su cónyuge señora EMMA TERRANOVA MORAN, y de su hijo el señor MANUEL ANTONIO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

VIERA TERRANOVA. Bien inmueble descrito, que sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARACION.-**

La señora EMMA TERRANOVA MORAN, y su hijo el señor MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA, manifiestan que es la cónyuge sobreviviente y el único heredero respectivamente del causante señor ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA, quien falleciera en la ciudad de Manta el día catorce de Septiembre del dos

mil once en la ciudad de Manta, tal como consta de la partida de defunción que se

junta al protocolo.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE**

LOS DERECHOS Y ACCIONES: Con todo lo expuesto, la vendedora señora

EMMA TERRANOVA MORAN, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a

dar en venta a favor del señor MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA,

quien en su calidad de heredero compra, adquiere y acepta para sí los gananciales

de derechos y acciones del inmueble descrito anteriormente ubicado en la calle

Ecuador, actualmente avenida siete entre las Calles catorce y quince de la

Ciudad de Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran

especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras

la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que

sea su cabida, Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora

el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de

la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta



venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y ~~mensuras~~ declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO 31/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA:** La parte vendedora declara, que los lotes de terrenos materia de este contrato se encuentran libre de todo gravamen los mismos que no son materia de juicio y se obligan al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

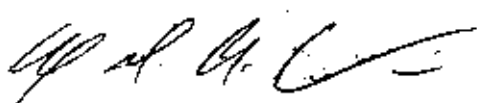
Notarial; Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí la Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto

conmigo la Notario en unidad de acto. Doy Fe. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador


EMMA TERRANOVA MORAN

C.C.No. 091215421-8


MANUEL ANTONIO VIERA TERRANOVA 

C.C.No. 131672154-5


LA NOTARIA

SE OTORGO...



Conforme

Fecha de
Parroquia

Tipo de
Cód. Car

LINDERO

Compr

la calif

medic

Ocho r

EN CC

EL O

Con ur

CUAD

Cierto

PRED

O

DES MEN

QUIMIENT

REGI

Compra

Laserito

Tomo

Número

Oficina

Nombre

Fecha de

Escriptur



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30901



Avenida 4 y Calle 11

conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros cuarenta centímetros y calle Ecuador. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno de Baudilio Montaña y Adriano Arcenales. POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de Segundo Arcenales. POR EL OTRO COSTADO: Dieciséis metros y terreno de Manuel Arcenales. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como Cuerpo Cierzo bajo los linderos, ya determinados, en la esquina que sea su cabida. SOLVENCIA: EN PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A T I S

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.018 14/08/1985	2740
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.467 15/02/1989	714
Sentencia	Poseción Efectiva	1.29 10/04/2012	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.740 - Folio Final: 2.742

Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 1.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

La Causante Sra. Honorio Alvia Pico, el Sr. German Antonio Wong Alvia, Casado, residente en la Ciudad de Nueva York, Estados Unidos de Norte America, representado en este acto por la Sra. Mercedes Emilia Alvia Pico viuda de Viera, venden a favor de la Sra. Mercedes Emilia Alvia Pico Viuda de Viera, la totalidad de sus derechos y acciones, que le corresponde en el predio ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055054	Alvia Pico Honorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055055	Alvia Pico Mercedes Emilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055054	Wong Alvia German Antonio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 714 - Folio Final: 716

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

la Sra. Dolores Mercedes Viera Alvia de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa de los Sres. Rina Viera de Mena, casada, Gladys Viera Alvia, Soltera, Laura Viera Alvia, soltera, Marcos Viera alvia, casado, según poder que se adjunta, venden a favor del Sr. Abraham Viera Alvia, Casado, derechos y acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como Cuerpo Ciento bajo los linderos, ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055044	Viera Alvia Abraham	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055040	Viera Alvia Dolores Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055047	Viera Alvia Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055043	Viera Alvia Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055042	Viera Alvia Marco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055041	Viera Rina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1018	14-ago-1985	2740	2742



Posesión

Inscrito

Tomo:

Número

Oficina

Nombre

Fecha de

Escritura

Fecha de

a.- Obser

POSE

b.- Apellid

Bene

Bene

Caus

TOTAL

Libro

Sentenci

Compra

Los mo

Cualque

Emitido

A petición

Elaborad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 507 Folio Final: 527

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DEL CAUSANTE SEÑOR ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-12154213	Terranova Moran Emilio	Viudo	Manta
Beneficiario	13-16721545	Viera Terranova Manuel Antonio	Soltero	Manta
Causante	80-000000029805	Viera Alvia Abraham Verio	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 18:05:23 del miércoles 27 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Enrique Herrera

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Paray
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SRI

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA SOBRE INGRESOS EN 2014

70-0128854

PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION



FORMULARIO IMPORTANTE: SERVASE LEER

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

INGRESOS Y EGRESOS

DEDUCCIONES (SOLO PARA HERENCIAS)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

INGRESOS Y EGRESOS

DEDUCCIONES (SOLO PARA HERENCIAS)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIONES (SOLO PARA DONACIONES)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Montalvo - Ecuador

30-016-063195-8
las precedentes
reproducciones que constan
en estas copias, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Montalvo, 14 de Julio del 2014.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Montalvo - Ecuador

SRIANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN N° 0904**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

106 MES

10

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

PIERA TERRANOVA MANUEL

102 RUC, C O PASAPORTE

1316721845

103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL

5006667054

105 N° DE CANCELACIÓN QUE SE

300128041

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
211		221	231	241
Subtotal:				239

INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
Montalvo - Ecuador	311 1045109000	321 90.024.54	331 50%	341 45.024.32
	312	322	332	342
	313	323	333	343
	314	324	334	344
	315	325	335	345
	316	326	336	346
	317	327	337	347
	318	328	338	348
	319	329		349
Subtotal (Suma del 341 al 349)				399 45.024.32

BIENES INMUEBLES

Si tiene de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impresa, conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

MUEBLES**BIENES MUEBLES**

TIPO	PLACAS	AVLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	411	421	431	441
	412	422	432	442
	413	423	433	443
	414	424	434	444
	415	425	435	445
	416	426	436	446
	417	427	437	447
	418	428	438	448
	419	429		449
Subtotal (Suma del 441 al 449)				489

BIENES MUEBLES

Si tiene de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impresa, conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

ROS				
NAJE DE HOGAR		461	471	481
AS		462	472	482
MOVIENTES/GANADO	463	463	473	483
AS DE ARTE		464	474	484
ERO EN EFECTIVO		465	475	485
ROS NO ESPECIFICADOS	466 DESCRIPCIÓN	466	476	486
BIENES MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
Subtotal (Suma del 481 al 487)				489

Si tiene de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impresa, conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

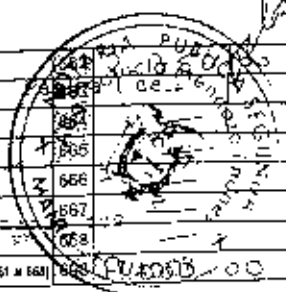
ACRESCENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRESCENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
511	511	521	531	541	551
512	512	522	532	542	552
513	513	523	533	543	553
514	514	524	534	544	554
515	515	525	535	545	555
516	516	526	536	546	556
517	517	527	537	547	557
518	518	528	538	548	558
519	519	529	539	549	559
520	520	530	540		560
Subtotal (Suma del 551 al 560)					599 20.582.19

BIENES MUEBLES

Si tiene de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impresa, conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN



02	CI	612: MANABOS, SA	622: 09014736001	632: 5.500.00	642: 5.500.00	652: 50.00
03		633	623	633	643	653
04		634	624	634	644	654
05		635	625	635	645	655
06		636	626	636	646	656
07		637	627	637	647	657
08		638	628	638	648	658

ESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro o impresa, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES 19-11-2011 Provincia: MANABÍ Regional: MANABÍ
Monto total de porción asumida por herencia, legados o donaciones 291 + 359 + 100 + 100 + 100 = 950

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) 512.00 Partición de los bienes de la sucesión de responsabilidad:

GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

CÓDIGO SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE		N° COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
612: MANABOS, SA		622: 09014736001		632: 5.500.00		642: 5.500.00		652: 50.00	
633		623		633		643		653	
634		624		634		644		654	
635		625		635		645		655	
636		626		636		646		656	
637		627		637		647		657	
638		628		638		648		658	

ESTO DE GASTOS
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro o impresa, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

GASTOS DE FUNERALES

CÓDIGO SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE		N° COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
612: MANABOS, SA		622: 09014736001		632: 5.500.00		642: 5.500.00		652: 50.00	
633		623		633		643		653	
634		624		634		644		654	
635		625		635		645		655	
636		626		636		646		656	
637		627		637		647		657	
638		628		638		648		658	

ESTO DE GASTOS
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro o impresa, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DE LAS HEREDERARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO		N° COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
911		921		931		941		951	
912		922		932		942		952	
913		923		933		943		953	
914		924		934		944		954	
915		925		935		945		955	
916		926		936		946		956	
917		927		937		947		957	
918		928		938		948		958	

ESTO DE TRIBUTOS
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro o impresa, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDERARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
916		916		926		936		946	
917		917		927		937		947	
918		918		928		938		948	
919		919		929		939		949	

ESTO DE DEUDAS
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro o impresa, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996	997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	998
COTA O PORCIÓN LÍQUIDA 899 - 997 - 998	999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 38 de la L.R.T.)

Firma Contribuyente o Representante Legal

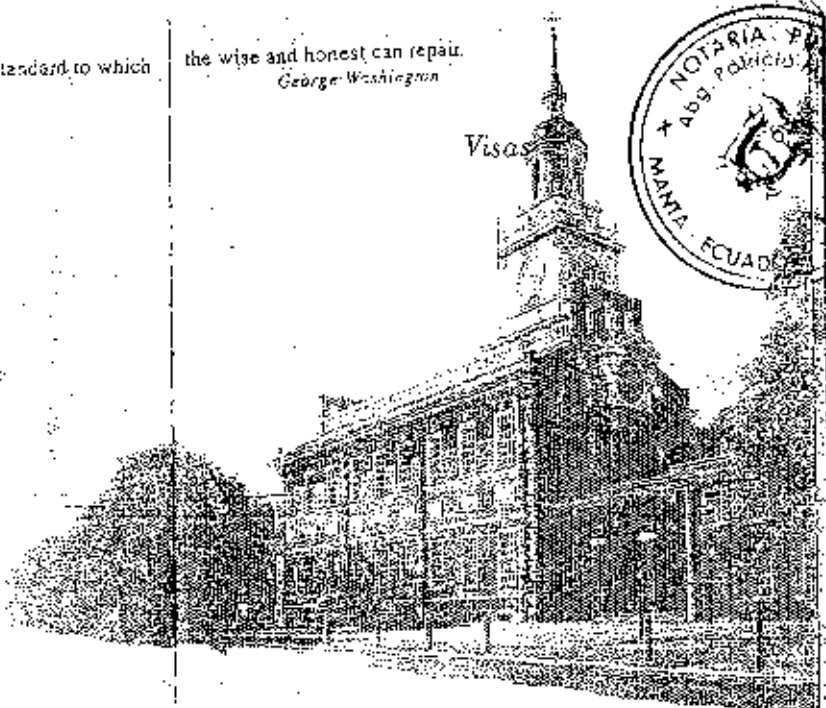
Analista de Sucesiones SRI

Let us raise a standard to which

the wise and honest can repair.
George Washington

Visas

Visas



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas... anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 01. de Julio del 2014.

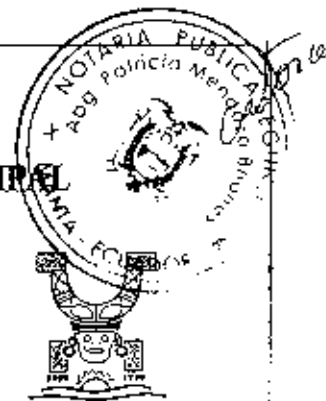
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0095101



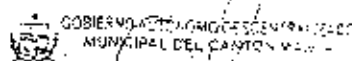
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VIERA ALVIA ABRAHAM VERIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1045109000 AVE. 7 NO 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15
Manta, veinte y ocho de Agosto del dos mil catorce

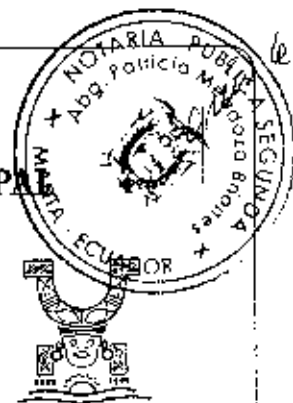


Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066763

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a VIERA ALVIA ABRAHAM VERIO
ubicada AVE. 7 Nº 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$50755.31 CINCUENTA Y SEETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 31/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

I.E

Manta, de del 20

01 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 84801

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 24648

Fecha: 29 de agosto de 2014

Especie Valuada:

\$ 1,00

0084801

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-51-09-000,

Ubicado en: AVE 7 N° 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE ECUADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307675949

VIERA ALVIA ABRAHAM VERJO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25401,60
CONSTRUCCIÓN:	76109,01
	<u>101510,61</u>

Son: CIENTO UN MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Rupern

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 29/08/2014 11:46:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : VIERA ALVIA ABRAHAM VERIO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: AVDA. 7 # 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325722
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 26/08/2014 15:47:24

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO: 1000, 24 de noviembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. Ma. y Calle 3 - Tel.: 2611478 - 2611477

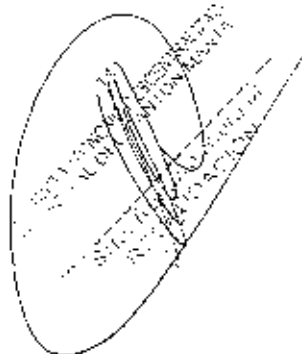
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000301152

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-24-51 09-300	14.12	131510,61	145166	20-152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
307875943	VIERA ALVIA ABRAHAM VERIO	AVE. 7 N° 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE ECUADOR	Impuesto principal	253,77	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,70	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	328,50	
1210721545	VIERA TERRANOVA MANUEL ANTONIO	SN	VALOR PAGADO	328,50	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 31/08/2014 12:14 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 091215421-8
TERRANOVA MORAN EWA
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 ENERO 1922
001 0283 00847 P
GUAYAS/ GUAYASQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1922



EQUATORIANA ***** V4444104442
VIUDO VIERA ABRAHAM
PRIMARIA GUENACER. DOMESTICOS
PORFIRIO TERRANOVA
CRISTINA MORAN
MANTA 20/09/2011
20/09/2023
REN 4180038



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 101872154-8
VIERA TERRANOVA MANUEL ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
18 MARZO 1966
010 0009 00101 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



EQUATORIANA ***** V4444104442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VIERA ALVIA ABRAHAM VERO
TERRANOVA MORAN EWA
MANTA 15/09/2011
15/09/2023
PV 2019733



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 21 de Septiembre 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *G*



[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00072397

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VIERA ALVIA ABRAHAM VERIO ubicada AVE. 7 Nº 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE ECUADOR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101510.61 CIENTO UN MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON 61/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

08 JUNIO 2015

Manta, ____ de ____ del 20 ____

I.E

Román M. García
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123956

Nº 123956

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32326

Fecha: 5 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-51-09-000

Ubicado en: AVE. 7 N° 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE ECUADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

13976759-00

UTERA ALVIA ABRAHAM VERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25401,60
CONSTRUCCIÓN:	76109,01
	<u>101510,61</u>

Son: CIENTO UN MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000062423

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : VIERA TERRANOVA MANUEL ANTONIO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: AVE 7 # 1482 E/CALLES 14 Y 15
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 02/06/2015 10:20:44
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes 31 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000062422

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : VIERA TERRANOVA MANUEL ANTONIO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: AVE 7 # 1482 E/CALLES 14 Y 15
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: S 143,549.44
 AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 7 No 1482 ENTRE CALLE
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 02/06/2015 10:20:33
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		21.53
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-10.77
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 10.77

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno y ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros cuarenta centímetros y calle Ecuador. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno de Baudilio Montañón y Adriano Arcenales. POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de Segundo Arcenales. POR EL OTRO COSTADO: Dieciséis metros y terreno de Manuel Arcenales. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.018 14/08/1985	2.740
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	247 15/02/1989	714
Sentencia	Poseción Efectiva	29 10/04/2012	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

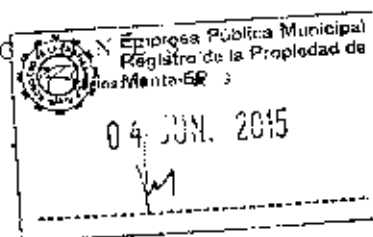
Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1985
Tomo: I Folio Inicial: 2.740 - Folio Final: 2.742
Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 1.460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Certificación impresa por: Zai3

Ficha Registral: 30901





La Sra. Honoraria Alvía Pico, el Sr. German Antonio Wong Alvía, Casado, residente en la Ciudad de Nueva York, Estados Unidos de Norte América, representado en este acto por la Sra. Mercedes Emilia Alvía Pico viuda de Viera, venden a favor de la Sra. Mercedes Emilia Alvía Pico Viuda de Viera, la totalidad de sus derechos y acciones que le corresponde en el predio ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055054	Alvía Pico Honoraria	(Muerto)	Manta
Comprador	80-0000000055055	Alvía Pico Mercedes Emilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055053	Wong Alvía German Antonio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 714 - Folio Final: 716

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Dolores Mercedes Viera Alvía de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa de los Sres. Rina Viera de Mena, casada, Gladys Viera Alvía, Soltera, Laura Viera Alvía, soltera, Marcos Viera alvia, casado, según poder que se adjunta, venden a favor del Sr. Abraham Viera Alvía, Casado, derechos y acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055044	Viera Alvía Abraham	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055040	Viera Alvía Dolores Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055047	Viera Alvía Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055043	Viera Alvía Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055042	Viera Alvía Marco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055041	Viera Rina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1018
Fec. Inscripción: 14-ago-1985
Folio Inicial: 2740



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 527

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

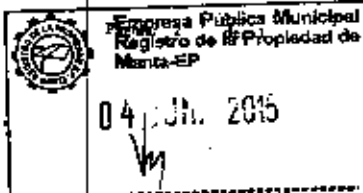
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 30001





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DEL CAUSANTE SEÑOR ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-12154218	Terranova Moran Enima	Viudo	Manta
Beneficiario	13-16721545	Viera Terranova Manuel Antonio	Soltero	Manta
Causante	80-0000000078125	Viera Alvia Abraham Verio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	247	15-feb-1989	714	716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:12 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de: *Enrique Herrera*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

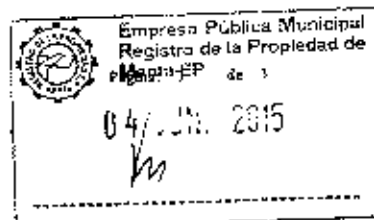


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 33901



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101393

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VIERA ALVIA ABRAHAM VERJO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
1045109000 AVE. 7 N° 1482 ENTRE CALLE 14 Y 15 ANTES CALLE ECUADOR

Manta, ocho de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

C. L. L. L. L. L.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/06/12	QUIEN RECEPTA DCTOS..	CS/06/12	3.00
CLAVE CATASTRAL:	1095109			
NOMBRES y/o RAZON:	VIRSA ALVA ABRAHAM			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TELFNO.:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C-V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros cuarenta centímetros y calle Ecuador. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno de Baudilio Montaña y Adriano Arcentales. POR UN COSTADO: Dieciseis metros ochenta centímetros y terrenos de Segundo Arcentales. POR EL OTRO COSTADO: Dieciseis metros y terreno de Manuel Arcentales. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.018 14/08/1985	2.740
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	247 15/02/1989	714
Sentencia	Posesión Efectiva	29 10/04/2012	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.740 - Folio Final: 2.742
Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 1.460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 30901





Honoraria Alvía Pico, el Sr. German Antonio Wong Alvía, Casado, residente en la Ciudad de Nueva Viera, venden a favor de la Sra. Mercedes Emilia Alvía Pico Viuda de Viera, la totalidad de sus derechos y acciones que le corresponde en el predio ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055054	Alvía Pico Honoraria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055055	Alvía Pico Mercedes Emilia	Viendo	Manta
Vendedor	80-0000000055053	Wong Alvía German Antonio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 714 - Folio Final: 716

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Dolores Mercedes Viera Alvía de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa de los Sres. Rina Viera de Mena, casada, Gladys Viera Alvía, Soltera, Laura Viera Alvía, soltera, Marcos Viera alvia, casado, segun poder que se adjunta, venden a favor del Sr. Abraham Viera Alvía, Casado, derechos y acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la calle Ecuador de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055044	Viera Alvía Abraham	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055040	Viera Alvía Dolores Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055047	Viera Alvía Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055043	Viera Alvía Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055042	Viera Alvía Marco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055041	Viera Rina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1018	14-ago-1985	2740

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 527

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 30801



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 JUN 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DEL CAUSANTE SEÑOR ABRAHAM VERIO VIERA ALVIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-12154218	Terranova Moran Emma	Viudo	Manta
Beneficiario	13-16721545	Viera Terranova Manuel Antonio	Soltero	Manta
Causante	80-0000000078125	Viera Alvia Abraham Verio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	15-feb-1989	714	716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:12 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de:

Emilia M. Morán
Emma Moran

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP