

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 202**

**Número de Repertorio: 570**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 202 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309737565	MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO	CAUSANTE
800000000052911	MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA	CAUSANTE
0502726110	GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN	COMPRADOR
1303520405	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE	HEREDERO VENDEDOR
1302674369	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISON	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082701000	26451	PARTICION EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE  
MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 enero 2024

Fecha generación: martes, 23 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 3 0 8 7 B U I V I E R





Factura: 001-002-000077137



20231308001P00461



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00461						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2023. (14:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302674369	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303520405	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45992.10						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00461						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE MARZO DEL 2023, (14:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303520405	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302674369	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20231308001P00461

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE MARZO DEL 2023, (14:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302674369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303520405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502726110	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26000.00
------------------------------	----------

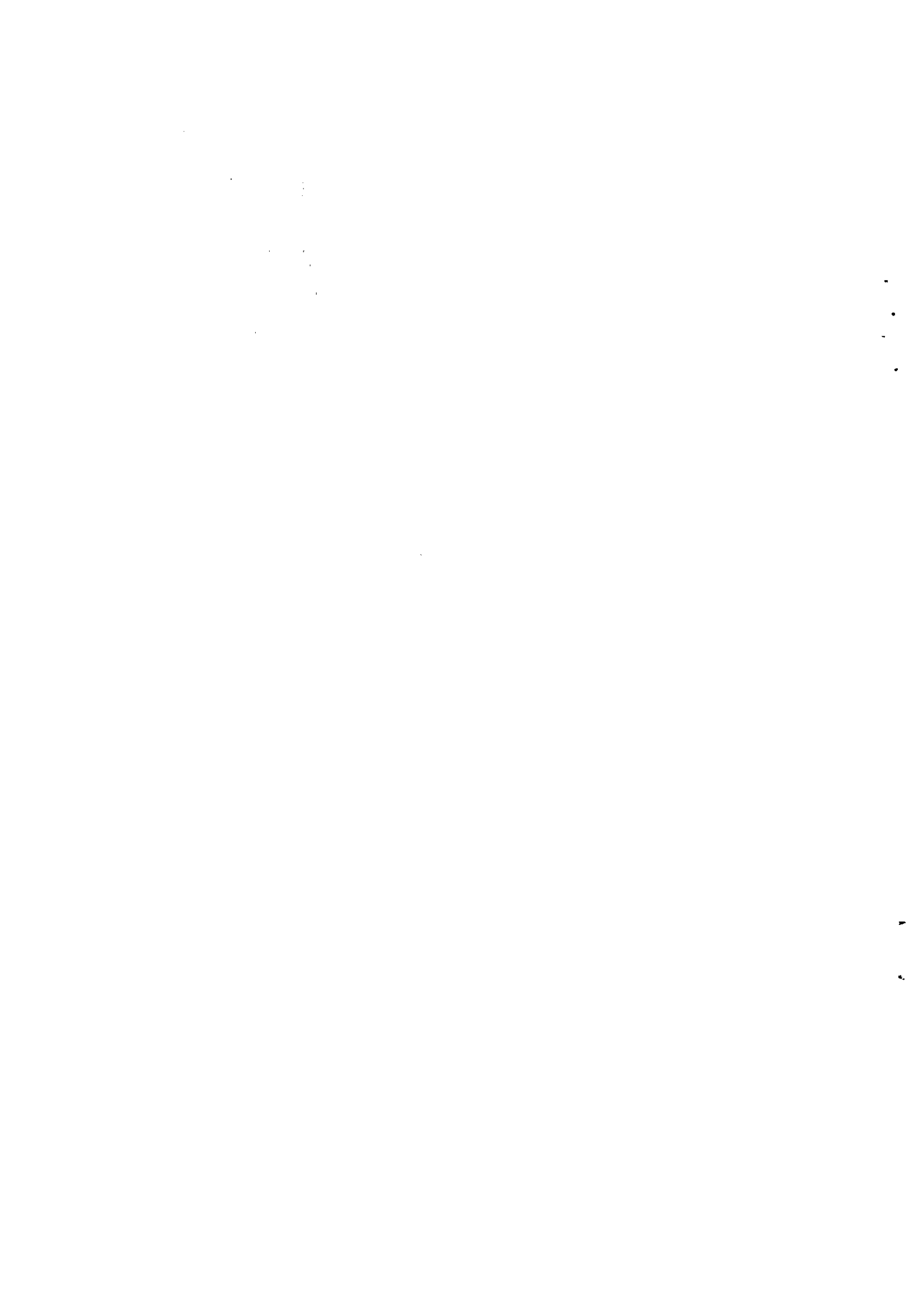
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**



ESCRITURA N°:	20231308001P00461
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2023, (14:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE OTORGAN LOS  
HEREDEROS DE LA CAUSANTE BALVINA EFIGENIA MENDOZA  
CEDENO.**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 45.992,10**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS QUE OTORGAN LOS  
HEREDEROS DE LA CAUSANTE BALVINA EFIGENIA MENDOZA  
CEDENO.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA Y KLEVER JOSE VICENTE  
RODRIGUEZ MENDOZA.**

**A FAVOR DE:**

**WALTER RUBEN GALLARDO TAPIA**

**CUANTÍA: \$ 26.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 45.992,10**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado cuatro de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios derechos el señor **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, dos, cero, cuatro, cero guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0999633745, email kleverjose63@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, calle 26 de Septiembre y 20 de Agosto y de paso por esta ciudad de Manta; y por sus propios derechos el señor **JORGE EDISSON**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**RODRIGUEZ MENDOZA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, siete, cuatro, tres, seis guion nueve, de estado civil casado; quien para contactos señala el teléfono 0983944850, email rodriguezmenozajorge3@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, calle san Francisco y las Palmeras, y de paso por esta ciudad de Manta, quienes comparecen para esta clase de actos en calidad de **"HEREDEROS-RECTIFICANTES Y VENEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **WALTER RUBEN GALLARDO TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, siete, dos, seis, uno, uno guion cero, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0980135147, email rubengallardo1981@hotmail.com, Domiciliada en el Barrio María Auxiliadora 1 calle 304 avenida 208 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante como **"EL COMPRADOR"**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran por una parte por sus propios derechos el señor **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, dos, cero, cuatro, cero guion cinco, de estado civil soltero, y por sus propios derechos el señor **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, siete, cuatro, tres, seis guion nueve, de estado civil casado; a quienes llamaremos para esta clase de actos como los **"HEREDEROS-RECTIFICANTES Y VENEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **WALTER RUBEN GALLARDO TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, siete, dos, seis, uno, uno guion cero, de estado civil soltero, a quienes llamaremos más adelante como **"EL COMPRADOR"**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, en vida era propietaria del Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote número QUINCE, de la Manzana NOVENTA Y TRES, el mismo que tiene diez y siete metros con diez y ocho centímetros de frente, Por Atrás, trece metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho e Izquierdo, veinticinco metros con treinta centímetros. Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Avenida doscientos ocho. POR ATRAS: Lote número diez y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle trescientos cinco, dicho bien fue adquirido a favor de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO** en vida por parte de los señores MENDOZA SEGUNDA Y CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 23 de Junio del año 1980, e inscrita en el Registro de la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

propiedad del cantón Manta el 18 de Julio del año 1980;

2.- Al fallecimiento de la señora **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, y al no dejar testamento alguno, sus hijos sobreviviente en aquel tiempo los señores **CARLOS GUSTAVO MENDOZA CEDEÑO**, **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA**, mediante escritura de posesión efectiva celebrada en la Notaria Primera del cantón Olmedo el 31 de mayo del año 2011 se declararon únicos y universales herederos del bien inmueble aquí mencionado y dejado por la causante en vida, la cual fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 08 de Julio del año 2011; posteriormente al fallecimiento de uno de los herederos de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, su hijo el señor **CARLOS GUSTAVO MENDOZA CEDEÑO**, y al fallecer sin haber creado hijos ni haberse casado ni tener convivencia con nadie sus hermanos los señores **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** celebran escritura de Posesión Efectiva en la Notaria Tercera de Portoviejo el 12 de Octubre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 17 de Octubre del 2022, para lo cual los comparecientes **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** declaran bajo juramento y las penas de perjurio ser los únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**.

3.- A su vez los herederos **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** tienen a bien aclarar que de acuerdo con el certificado de defunción que se adjunta, los nombres completos de su madre era **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, ya que el primer nombre no se mencionó en dicha escritura. En la actualidad dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: DECLARACION.** - 1) La causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil diez a la edad de 68 años y de estado civil SOLTERA. La causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, en vida procreó únicamente tres

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



hijos legítimamente reconocidos, los cuales responden a los nombres de **CARLOS GUSTAVO MENDOZA CEDEÑO (fallecido)**, **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA**, y por lo cual declaran que la causante no tuvo más hijos que los aquí mencionados; 2) La causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO** quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales herederos sus únicos hijos sobrevivientes los ciudadanos **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes que son los únicos y universales herederos y que la causante falleció, sin haber dejado testamento alguno.

**CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** por sus propios derechos, y en calidad de únicos y universales herederos de la causante antes mencionada de consuno, y amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre el bien inmueble, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: Mediante documento de Partición Extrajudicial N° 00457-22022023 de fecha 22 de Febrero del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el predio ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 17.18 m y Avenida doscientos ocho. ATRAS: 13.50 m y Lote número diez y seis. COSTADO DERECHO: 25.30 m. COSTADO IZQUIERDO: 25.30 m y Calle trescientos cinco. ÁREA: 380.1 m2., quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** hijo heredero le corresponde el 50.00% y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** hijo heredero le corresponde el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

50.00%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. -

**QUINTA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, los señores **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** en su calidad de únicos y universales herederos en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00142-22022023 emitida por la Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 22 de febrero del año 2023, el mismo que se adjuntan a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que en el lote de terreno ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes las reales medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 14.73m - LINDERA CON AVENIDA 208. **ATRÁS:** 13.58m - LINDERA CON LOTE 16. **DERECHO:** 25.15m - LINDERA CON LOTE 2. **IZQUIERDO:** 24.95m - LINDERA CON CALLE 305. **ÁREA TOTAL:** 356.00m. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. -

**SEXTA: COMPRAVENTA.** Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias y haber rectificado las medidas y linderos del bien inmueble materia del presente contrato, los herederos **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA** tal como lo indica la Autorización N. AUT00457-22022023, otorgada por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA con fecha 22 de Febrero del 2023 han decidido por sus propios derechos vender a favor del señor **WALTER RUBEN GALLARDO TAPIA** el lote de terreno ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes las reales medidas y linderos son las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siguientes: **FRENTE:** 14.73m - LINDERA CON AVENIDA 208.  
**ATRÁS:** 13.58m - LINDERA CON LOTE 16. **DERECHO:** 25.15m -  
LINDERA CON LOTE 2. **IZQUIERDO:** 24.95m - LINDERA CON CALLE  
305. **ÁREA TOTAL: 356.00m.** La venta de este bien inmueble  
se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
adquirente. **SEPTIMA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de  
esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación  
por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del  
Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo  
municipal que refleja la cantidad de **\$ 45.992,10 USD** y  
el precio de la venta del bien inmueble materia del  
presente contrato es de **\$ 26.000,00 USD**, cantidad que la  
parte comprador entrega a los vendedores en efectivo la  
cantidad de \$ 5.000 USD, \$ 10.000,00 USD mediante  
transferencia a la cuenta de ahorros BanEcuador N.  
040280472 y \$ 11.000,00 USD mediante transferencia a la  
cuenta de ahorros Banco Pichincha N. 3867758300, a la  
fecha de suscripción del presente contrato, sin tener  
nada que reclamar en el futuro por este concepto, ni  
mucho menos por lesión enorme. Además **LA PARTE  
COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos  
que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente  
cesion, tienen origen lícito, verificables y lo realiza  
al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco  
son provenientes de operaciones/transacciones económicas  
inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de  
Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado  
de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
Proviene, ni provendrán y no están ni estarán  
relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
producción, fabricación, almacenamiento, transporte o  
tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
psicotrópicas o actos tipificados como delito o  
prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y  
Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **USD. NOVENA: ACEPTACION.**- Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, Adjudicación, Rectificación de medidas y linderos y Venta, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **DECIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **DECIMA PRIMERO: INSCRIPCION.**- Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-33 F.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
<b>BACHILLERATO</b>	<b>BACHILLER</b>
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	V111111111
<b>GALLARDO JOSE RUBEN</b>	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
<b>TAPIA LUZMILA EMPERATRIZ</b>	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	
<b>MANTA</b>	
<b>2016-01-26</b>	
FECHA DE EXPIRACION	
<b>2026-01-26</b>	

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA/PSA N° 050272611-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GALLARDO TAPIA RUBEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **COTOPAXI LATACUNGA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1991-08-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

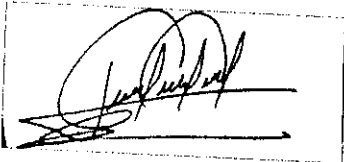
  


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en...  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 7 MAR 2023  
  
 Ab. Santiago Pterro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0502726110  
**Nombres del ciudadano:** GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN  
**Condición del cedulao:** POLICIA SERVICIO ACTIVO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/JUAN MONTALVO  
**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1981  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** BACHILLER  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Datos del Padre:** GALLARDO JOSE RUBEN  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** TAPIA LUZMILA EMPERATRIZ  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2016  
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2023  
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-838-71606



236-838-71606

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



**AFELIADOS**  
 RODRIGUEZ MENDOZA  
**CONDICION CIUDADANIA**  
 KLEVER JOSE VICENTE  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 27 ENE 1981  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI PORTOVIEJO  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 04 AGO 2012  
**FIRMA DEL TITULAR**  
 Kleber

NUI.1303520405

**APellidos y Nombres del Padre**  
 RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
 MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA  
**ESTADO CIVIL**  
 SOLTERO



**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
 PORTOVIEJO 04 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0320070743<<<<<<1303520405  
 6101275M3208047ECU<SI<<<<<<<<9  
 RODRIGUEZ<MENDOZA<<KLEVER<JOSE

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 5 DE FEBRERO DE 2023



**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** PORTOVIEJO  
**CIRCONSCRIPCION:** 2  
**PARRROQUIA:** ANDRES DE VERA



**ZONA:** 5  
**JUNTA No. 0005 MASCULINO**  
**RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El elector que tiene este documento electoral está autorizado de acuerdo a la legislación electoral vigente, ECR y el artículo 2 del artículo 279 de la LOSEP. Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

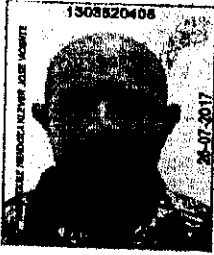
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...  
 folios utiles. 1  
 Manta, a... 1 MAR 2023  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303520405

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE  
VICENTE



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-838-70870



239-838-70870

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **RODRIGUEZ MENDOZA**  
 NOMBRES **JORGE EDISSON**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **30 ENE 1989**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**  
 FIRMA DEL TITULAR *Jorge Edisson*

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **035223191**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **13 SEP 2032**  
 NATICAN **249158**

**NUI.1302674369**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **GARCIA SOLORZANO NANCY LELY MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO 13 SEP 2022**

CÓDIGO DACTILAR **E333313222**  
 TIPO SANGRE **O+**  
 DONANTE **No donante**

**Santiago Piñero Urresta**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0352231912<<<<<<1302674369  
 5901308M3209136ECU<NO<DONANTE4  
 RODRIGUEZ<MENDOZA<<JORGE<EDISS**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **18 DE OCTUBRE**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0003 MASCULINO**

**RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON**

N. **42787899**  
 CC N. **1302674369**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

*F. Piñero*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles. **6 MAR 2023**  
 Manta, a.....

*Santiago Piñero Urresta*  
**Ab. Santiago Piñero Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302674369

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA SOLORZANO NANCY LELY MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 1993

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-838-70862



236-838-70862

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**  
MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO

**NUI/Pasaporte:** 1309737565

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 27

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 27 DE ABRIL DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de registro de defunción:** 28 DE ABRIL DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

**Tomo / Página / Acta:** 51 / 74 / 74

**Datos del padre:** No Registra

**Datos de la madre:** MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** EDEMA PULMONAR

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: TORRES ALVAREZ FRANCISCO EMILIANO



**DOY FE: Que esta copia es igual a su original.**

**FECHA: 12 OCT. 2022**

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo Ecuador

*J. Alvarez*

N° de certificado: 222-737-97384



HOJA  
EN  
BLANCO



# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomo 05 Pág. 176 Acta 933

En Pontónigo, provincia de Manabí, hoy día treinta y dos de Diciembre del dos mil diez.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** BALBUENA EFIGORRA MENDOZA CEDENO

Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: 68 años

Nombres y Apellidos del padre: M. N. N. N. N.

Nombres y Apellidos de la madre: Zucula Cedeno (K)

Lugar del fallecimiento: Pontónigo Fecha: treinta y

de Diciembre del dos mil diez.

Previamente se llama: M. N. N. N. N. El Conyuge so-

lucio de la muerte: Linton No. Hoboken, huppigkrenz seven, difficult Belknap

Solicitó esta inscripción: Eduardo Briosos Choullar

de Identidad N° 330690316-0 domiciudad en Pontónigo



### OBSERVACIONES:

El certificado le estremo el Dr. Alexacion Tama Aochu Rg. 2394

Cedula fallecido 330690320-0 Msc. Eusebio R. Prof. Axi. 1100 510

Manuel Cantos Macías

Manuel Cantos Macías

FIRMAS

SERVICIO PUBLICO DE APOYO 1  
REGISTRO CIVIL - MANABI



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON OLMEDO  
ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 01 fojas útiles  
Manta, a 31 de MAI de 2013

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

COPIA INTEGRAL

Año 2010, tomo 05, Pag 176, Acta 933  
 República de Ecuador, en virtud de Acuerdo de Artículo 122  
 Departamento Archivo de la Ley de Registro Civil  
**CERTIFICO**  
 De Registro Civil Portoviejo  
 Jefe Departamental  
 30/2010



Felina J. Viteri J.  
 SERV. PÚBLICO APOYO 3  
 REGISTRO CIVIL  
 PORTOVIEJO - MANABÍ





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON

**NUI/Pasaporte:** 1302674369 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1959

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de registro de nacimiento:** 1959

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 55 / 163

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO

**NUI/Pasaporte:** 1300604814 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA

**NUI/Pasaporte:** 1301063200 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: TORRES ALVAREZ FRANCISCO EMILIANO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 224-774-02650



224-774-02650

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 1303520405 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de registro de nacimiento:** 1963

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 227 / 851

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ PONCE JOSE AURELIO

**NUI/Pasaporte:** 1300604814 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA

**NUI/Pasaporte:** 1301063200 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: TORRES ALVAREZ FRANCISCO EMILIANO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 228-774-46690



228-774-46690

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

26451

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005211  
Certifico hasta el día 2023-02-24:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 febrero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote número QUINCE, de la Manzana NOVENTA Y TRES, el mismo que tiene diez y siete metros con diez y ocho centímetros de frente, Por Atrás, trece metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho e Izquierdo, veinticinco metros con treinta centímetros.

Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

Con los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Avenida doscientos ocho.

POR ATRAS: Lote número diez y seis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle trescientos cinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	650 viernes, 18 julio 1980	979	979
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	72 viernes, 08 julio 2011	1195	1215
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	502 lunes, 17 octubre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio

Número de Inscripción : 13  
Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5  
Folio Final : 5

Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 1980

Número de Inscripción : 650

Folio Inicial: 979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1250

Folio Final : 979

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 junio 1980

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno número Quince, de la Manzana Noventa y Tres, en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 08 julio 2011

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 1195

Nombre del Cantón: OLMEDO

Número de Repertorio: 3866

Folio Final : 1215

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2011

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES PRO INDIVISO, dejados por la fallecida Doña Balvina Efigenia Mendoza Cedeño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA



Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA DE LOTE N 15, MZ 93, MAZATO SUPERFICIE TOTAL 380 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 502

Número de Repertorio: 7844

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISON		MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
CAUSANTE	MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

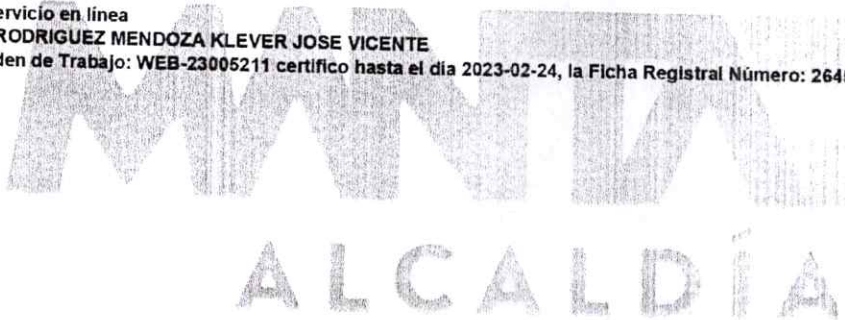
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005211 certifico hasta el día 2023-02-24, la Ficha Registral Número: 26451.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 2 9 8 A 7 K 3 L S A





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-000142**

N° ELECTRÓNICO : 225034

Fecha: 2023-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-27-01-000

Ubicado en: MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 380.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301063200	MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,992.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,992.10

SON: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187161D5WXR26

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-23 08:34:32



N° 022023-086380

Manta, jueves 23 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-27-01-000 perteneciente a MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA con C.C. 1301063200 ubicada en MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,992.10 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1872083GJESRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109785**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/02/2023

Por: 597.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/02/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA CEDENO BALVINA EFIGENIA

**Identificación:** 1301063200

**Teléfono:** NA

**Correo:** SD@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN

**Identificación:** 0502726110

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Detalle:**

VE-676784



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 18/07/1980

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

3-08-27-01-000

45,992.10

380.10

MZ93LT.15C.306AV.208MAZATO

45,992.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	459.92	0.00	0.00	459.92
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	137.98	0.00	0.00	137.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>597.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>597.90</b>

**Saldo a Pagar**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-676784

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-676784

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/109785

TRANSACCIÓN: 001023/002636

FECHA: 2023-02-24

VALOR PAGADO: \$ 597.90



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/109785	DE ALCABALAS	\$ 459.92
T/2023/109785	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 137.98





N° 022023-086429

Manta, viernes 24 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-27-01-000 perteneciente a MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA con C.C. 1301063200 ubicada en MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,992.10 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187257SOBH9I4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187257SOBH914

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187257SOBH914

NÚMERO: 022023-086429

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 3-08-27-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-24 13:16:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-26





N° 00142-22022023

Manta, miércoles 22 febrero 2023

### AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00142-22022023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON (C.C. 1302674369) y RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE (C.C. 1303520405), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA #2 de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-08-27-01-000, que según ficha registral N°26451, posee las siguientes medidas y linderos:



**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Juno de 1980, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de julio de 1980.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°26451**

FRENTE:	17.18 m Avenida doscientos ocho
ATRAS:	13.5 m Lote número diez y seis
COSTADO DERECHO:	25.3 m .
COSTADO IZQUIERDO:	25.3 m Calle trescientos cinco.
ÁREA TOTAL:	380.1m <sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO PAUCAR CALDERON EDGAR JAVIER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-897907, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA (C.C. 1301063200), UBICADO ACTUALMENTE EN MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO**

FRENTE:	14.73m - LINDERA CON AVENIDA 208
ATRÁS:	13.58m - LINDERA CON LOTE 16
DERECHO:	25.15m - LINDERA CON LOTE 2
IZQUIERDO:	24.95m - LINDERA CON CALLE 305
ÁREA TOTAL:	356.00m <sup>2</sup>

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

X	X
532284.92	9892819.44
532293.88	9892807.74
532275.21	9892790.90
532267.22	9892801.88

Este documento tiene una validez de 10 meses y 9 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191143SLEFTZ1P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR

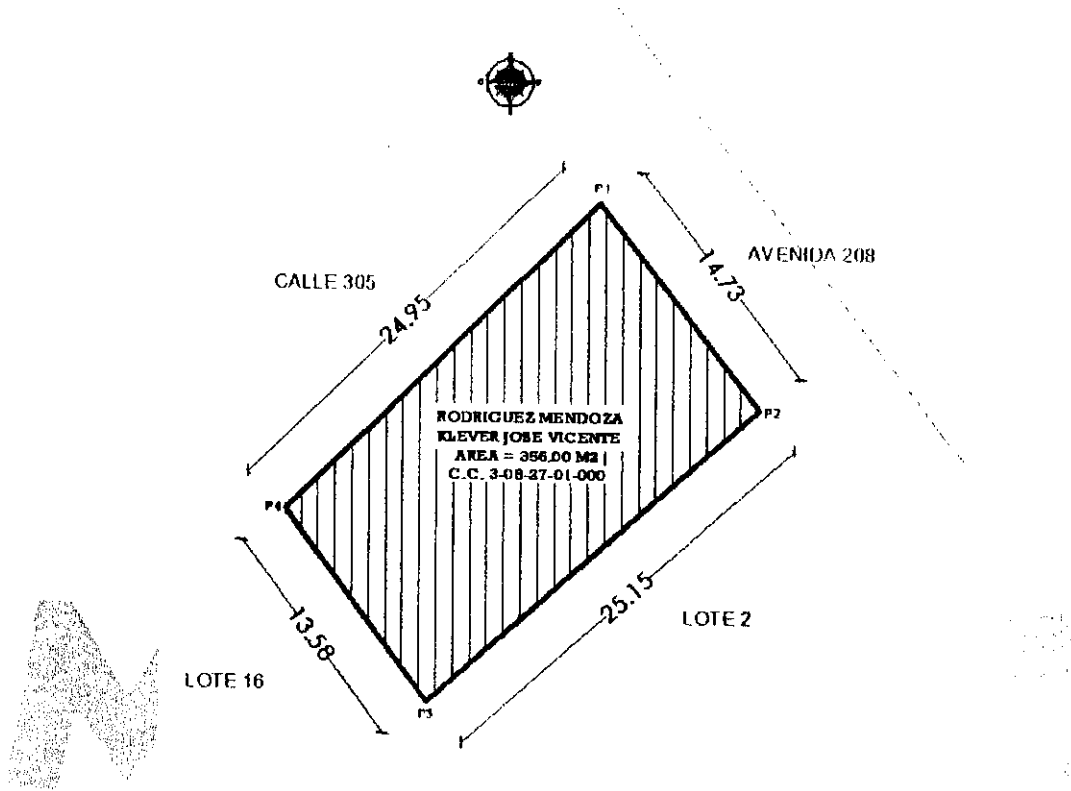




N° 00142-22022023

Manta, miércoles 22 febrero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano

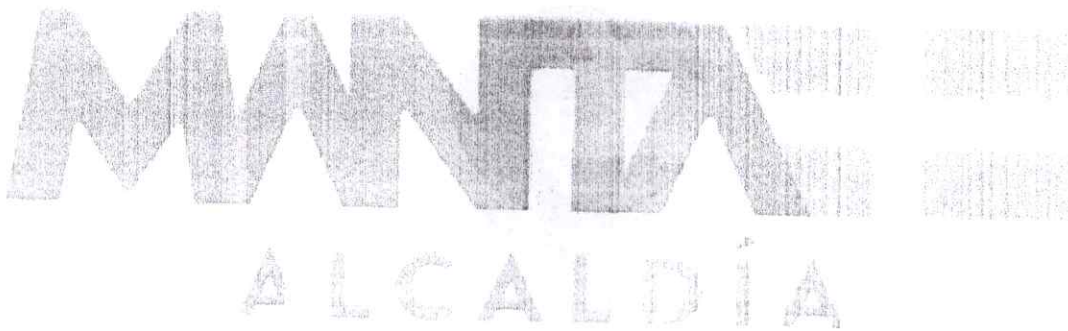


N° 00142-22022023

Manta, miércoles 22 febrero 2023



NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificada es menor a la indicada en la escritura.



**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1191143SLEFTZ1P

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1191143SLEFTZ1P

NÚMERO: RMLE00142-22022023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303520405

CLAVE CATASTRAL: 3082701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-22 22:04:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



N° 022023-086341

Manta, jueves 23 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301063200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 23 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187169PHGTJHE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022023-086379

Manta, jueves 23 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-27-01-000 perteneciente a MENDOZA CEDENO EFIGENIA con C.C. 1301063200 ubicada en MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,992.10 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187207AOK7CEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 22 de Febrero del 2023



**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON (c.c.1302674369), Sr(a).RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE (c.c.1303520405), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA- (c.c.1301063200), ubicado en barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°26451 y clave catastral N° 3-08-27-01-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-08-27-01-000:** Compraventa, autorizada en la notaria Primera del Cantón Manta el 23 de junio de 1980, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de julio de 1980. , por un área de: 380.1 m<sup>2</sup>

- FRENTE:** 17.18 m Avenida doscientos ocho
- ATRAS:** 13.50 m Lote número diez y seis
- COSTADO DERECHO:** 25.30 m .
- COSTADO IZQUIERDO:** 25.30 m Calle trescientos cinco.
- ÁREA:** 380.1 m<sup>2</sup>
- PROPIETARIO:**  
1301063200 - MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DE PORTOVIEJO DE FECHA 12/10/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1302674369	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON	50.00 %
Herederero	1303520405	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
**Fecha de Vencimiento: 21 de Febrero del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118116646Y0CHLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-23 08:31:42

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

118116646Y0CHLV

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 118116646Y0CHLV

NÚMERO: PD00457-22022023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303520405

CLAVE CATASTRAL: 3082701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-22 22:04:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-02-21 10:04:03



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)





Manta, 22 de Febrero del 2023

N° AUT00457-22022023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON (c.c.1302674369) con 50.00% **cede a** Sr(a) GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN (c.c.0502726110) el 50.00% , Sr(a). RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE (c.c.1303520405) con 50.00% **cede a** Sr(a) GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN (c.c.0502726110) el 50.00% , para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA- (c.c.1301063200), con clave catastral N° 3-08-27-01-000, ubicado en barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°26451, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00457-22022023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.73 m LINDERA CON AVENIDA 208

ATRÁS: 13.58 m LINDERA CON LOTE 16

DERECHO: 25.15 m LINDERA CON LOTE 2

IZQUIERDO: 24.95 m LINDERA CON CALLE 305

ÁREA: 356.00 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 21 de Febrero del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118116646Y0CHLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-23 08:31:59





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

118116646Y0CHLV

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 118116646Y0CHLV

NÚMERO: PD00457-22022023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303520405

CLAVE CATASTRAL: 3082701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-22 22:04:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-02-21 10:04:03



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [v](#) YouTube



[📍](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[✉](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[📞](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍](#)

[📞](#) Contacto - [📍](#) Mapa del sitio



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-08-27-01-000	380.1	\$ 45992.1

2023-02-24 09:05:14			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO	2023	636253	613585

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA	1301063200

Fecha de pago: 2023-02-09 09:30:13 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.52	-0.76	8.76
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.57	-0.63	0.94
MEJORAS 2013	10.68	-4.27	6.41
MEJORAS 2014	11.26	-4.50	6.76
MEJORAS 2015	47.93	-19.17	28.76
MEJORAS 2016	7.00	-2.80	4.20
MEJORAS 2017	11.47	-4.59	6.88
MEJORAS 2018	11.14	-4.46	6.68
MEJORAS 2019	1.04	-0.74	1.10
MEJORAS 2020	32.87	-13.15	19.72
MEJORAS 2021	8.81	-3.52	5.29
MEJORAS 2022	0.84	-0.34	0.50
SOLAR NO EDIFICADO	63.49	0.00	63.49
TASA DE SEGURIDAD	6.35	0.00	6.35
TOTAL A PAGAR			\$ 165.84
VALOR PAGADO			\$ 165.84
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT429240657888

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465815

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA	13xxxxxxx0	000000818	465815

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-02-13	<b>Expiración</b>	2023-03-13
-------------------	------------	-------------------	------------

<b>Descripción</b>	<b>Período</b>	<b>Rubro</b>	<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant.</b>	<b>Total</b>
Año/Fecha					
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-13 09:33:07) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
DEPARTAMENTO GESTIÓN TRIBUTARIA**



Oficio No.: 113012022OGTC007700  
Trámite No.: 113012022375188  
Sujeto Pasivo.: **RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON**  
C.C.: 1302674369  
Asunto.: Se atiende petición

**Señor  
RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON  
Ciudad.**

El artículo 75 del Código Tributario, establece que la competencia administrativa tributaria, es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario.

El artículo 76 del mismo cuerpo legal, establece que esta competencia es irrenunciable y se la ejercerá por los órganos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o sustitución, previstos por las leyes.

El numeral 4 del artículo 2 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, entre las facultades, atribuciones y obligaciones del Servicio de Rentas Internas, establece: "Conocer y resolver las peticiones, reclamos, recursos y absolver las consultas que se propongan, de conformidad con la Ley (...)".

El artículo 9 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, establece que los directores del Servicio de Rentas Internas ejercerán, dentro de su respectiva jurisdicción, las funciones que el Código Tributario asigna al Director General del Servicio de Rentas Internas.

La Disposición General Cuarta del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, expedido mediante Resolución No. NAC-DGERCG14-00313, publicada en el Registro Oficial No. 134 de 30 de mayo de 2014, establece la conformación de direcciones zonales que permitan una debida gestión tributaria y atender las necesidades de los contribuyentes, responsables y terceros.

A través de la Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000008 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 388 martes 9 de febrero de 2021 se reformó el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, Resolución cuya Disposición Transitoria Tercera ordena que una vez terminada la implementación de la estructura orgánica reformada según el presente acto normativo administrativo, las Direcciones Nacionales de Planificación y Gestión Estratégica y de Talento Humano, o las que hicieron sus veces, mediante acto administrativo declararán concluida la implementación, expedido a través de la Resolución No. NAC-DGERCGC14-00313 y sus posteriores reformas.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000383, publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 838 de 12 de septiembre de 2016 y sus Reformas, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC19-00000054 emitida el 09 de diciembre de 2019, Resolución No. NAC-DGERCGC20-00000039 emitida el 29 de mayo de 2020 y Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000023 emitida el 28 de abril de 2021, en la disposición transitoria segunda la Dirección General del Servicio de Rentas Internas indica.- "Las delegaciones realizadas a órganos cuya denominación varíe por la implementación de la reforma del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, se entenderán vigentes y aplicables a la nueva denominación, hasta la siguiente actualización y sistematización de la Resolución Nro. NAC-DGERCGC16-00000383."

Mediante la Resolución No. NAC-DNHRSGE18-00001861-E, emitida el 09 de julio de 2018, la Dirección General del Servicio de Rentas Internas, designa a la Economista Monserrate Auxiliadora Holguín Alvia para cumplir las funciones de Director Zonal 4, del Servicio de Rentas Internas.



Mediante Resolución Nro. DZ4-DZORDRI22-00000001 emitida el 16 de marzo de 2022, la Dirección Zonal 4 del Servicio de Rentas Internas, delegó a los Coordinadores Zonales del Departamento de Gestión Tributaria la facultad de expedir y suscribir, el presente documento a sujetos pasivos y terceros.

El Código Tributario, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 38 del 14 de septiembre del 2005, y sus reformas establece en los artículos 73, 105, 106 y 107 las normas y formas de notificación de las actuaciones del Servicio de Rentas Internas.

Mediante Resolución Nro. NAC-DGERCGC20-00000056 suscrita el 11 de septiembre de 2020, el Servicio de Rentas Internas estableció los canales electrónicos para la recepción de los trámites, consultas, peticiones, solicitudes y requerimientos. El acto normativo previamente citado señala que toda documentación dirigida a la administración tributaria que ingrese por los medios previstos en el acápite 2.2 del artículo 2, deberá contener los requisitos y documentos de sustento necesarios según la información publicada en el portal web institucional de acuerdo con la naturaleza del trámite.

En atención a su trámite 113012022375188, ingresado a esta Zonal el 18 de octubre de 2022, en el cual solicita al Servicio de Rentas Internas: "...el cuerpo de la declaración del formulario 108 ya que en el sistema no se encuentra, para realizar trámites personales..."

Al respecto cumpla en informar lo siguiente:

Su petición ha sido atendida de manera favorable y se adjunta a este oficio una (1) foja en que consta la declaración solicitada. Se le recuerda que la información que requiera puede ser validada a través de la página web institucional <https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home> a la que tiene acceso con su clave personal.

Particular que informo a Usted para los fines legales correspondientes.

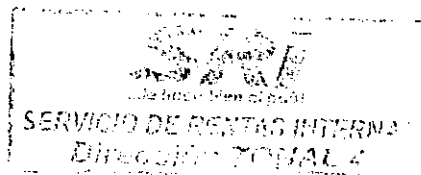
Comuníquese.

Dado en Portoviejo, 21 de octubre de 2022



Lcda. Cirzia Llor Navas

**COORDINADORA ZONAL 4 DE GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**RESOLUCIÓN No. DZ4 DZORDRI22 00000001**



**Impuesto:** 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS  
**Razón social:** RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON  
**Identificación:** 1302674369001 **No. Secuencial:** 26888087  
**Número formulario:** 000000700113899 **Fecha recepción:** 18/07/2011  
**Tipo declaración:** ORIGINAL **Interés:** 0.00  
**Período fiscal:** 30/06/2011 **Multas:** 17,75  
**Adhesivo:** 370330031999 **Total pagado:** 17,75  
**Formulario:** 08200201 **Fecha de impresión:** 19/10/2022 15:45  
**Usuario:** GSRL160608 **Dirección Ip:** 10.21.25.31



Campo	Descripción	Valor
31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP	0
99	NUMERO DEL FORMULARIO	00000070011389
101	MES	6,00
102	AÑO	2.011,00
201	RUC	1302674369001
203	CIUDAD	PORTOVIEJO
205	CALLE PRINCIPAL	CIUD. EL
206	NUMERO	S/N
217	RUC (C)	1301063200
218	APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA
219	ESTADO CIVIL	SOLTERO
220	NO. HEREDEROS	3,00
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)	ND
312	BIENES INMUEBLES NUMERO	4,00
314	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO	2,00
322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL	4.140.021,00
326	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL	11.800,60
332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION	13.813,40
336	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION	3.933,53
399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	17.746,93
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	17.746,93
904	MULTAS	17,75
905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	17,75
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	17,75

**HOJA  
EN  
BLANCO**



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
DEPARTAMENTO GESTIÓN TRIBUTARIA**



**Oficio No.:** 113012022OGTC007972  
**Trámite No.:** 113012022385319  
**Sujeto Pasivo.:** RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE  
**C.C.:** 1303520405  
**Asunto.:** Se atiende petición

**Señor**  
**RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE**  
**Ciudad.**

El artículo 75 del Código Tributario, establece que la competencia administrativa tributaria, es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario.

El artículo 76 del mismo cuerpo legal, establece que esta competencia es irrenunciable y se la ejercerá por los órganos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o sustitución, previstos por las leyes.

El numeral 4 del artículo 2 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, entre las facultades, atribuciones y obligaciones del Servicio de Rentas Internas, establece: "Conocer y resolver las peticiones, reclamos, recursos y absolver las consultas que se propongan, de conformidad con la Ley (...)".

El artículo 9 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, establece que los directores del Servicio de Rentas Internas ejercerán, dentro de su respectiva jurisdicción, las funciones que el Código Tributario asigna al Director General del Servicio de Rentas Internas.

La Disposición General Cuarta del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, expedido mediante Resolución No. NAC-DGERCG14-00313, publicada en el Registro Oficial No. 134 de 30 de mayo de 2014, establece la conformación de direcciones zonales que permitan una debida gestión tributaria y atender las necesidades de los contribuyentes, responsables y terceros.

A través de la Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000008 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 388 martes 9 de febrero de 2021 se reformó el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, Resolución cuya Disposición Transitoria Tercera ordena que una vez terminada la implementación de la estructura orgánica reformada según el presente acto normativo administrativo, las Direcciones Nacionales de Planificación y Gestión Estratégica y de Talento Humano, o las que hicieron sus veces, mediante acto administrativo declararán concluida la implementación, expedido a través de la Resolución No. NAC-DGERCGC14-00313 y sus posteriores reformas.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000383, publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 838 de 12 de septiembre de 2016 y sus Reformas, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC19-00000054 emitida el 09 de diciembre de 2019, Resolución No. NAC-DGERCGC20-00000039 emitida el 29 de mayo de 2020 y Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000023 emitida el 28 de abril de 2021, en la disposición transitoria segunda la Dirección General del Servicio de Rentas Internas indica.- "Las delegaciones realizadas a órganos cuya denominación varíe por la implementación de la reforma del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Rentas Internas, se entenderán vigentes y aplicables a la nueva denominación, hasta la siguiente actualización y sistematización de la Resolución Nro. NAC-DGERCGC16-00000383."

Mediante la Resolución No. NAC-DNHRSGE18-00001861-E, emitida el 09 de julio de 2018, la Dirección General del Servicio de Rentas Internas, designa a la Economista Monserrate Auxiliadora Holguín Alvia para cumplir las funciones de Director Zonal 4, del Servicio de Rentas Internas.



Mediante Resolución Nro. DZ4-DZORDRI22-00000001 emitida el 16 de marzo de 2022, la Dirección Zonal 4 del Servicio de Rentas Internas, delegó a los Coordinadores Zonales del Departamento de Gestión Tributaria la facultad de expedir y suscribir, el presente documento a sujetos pasivos y terceros.

El Código Tributario, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 38 del 14 de septiembre del 2005, y sus reformas establece en los artículos 73, 105, 106 y 107 las normas y formas de notificación de las actuaciones del Servicio de Rentas Internas.

Mediante Resolución Nro. NAC-DGERCGC20-00000056 suscrita el 11 de septiembre de 2020, el Servicio de Rentas Internas estableció los canales electrónicos para la recepción de los trámites, consultas, peticiones, solicitudes y requerimientos. El acto normativo previamente citado señala que toda documentación dirigida a la administración tributaria que ingrese por los medios previstos en el acápite 2.2 del artículo 2, deberá contener los requisitos y documentos de sustento necesarios según la información publicada en el portal web institucional de acuerdo con la naturaleza del trámite.

En atención a su trámite 113012022385319, ingresado a esta Zonal el 26 de octubre de 2022, en el cual solicita al Servicio de Rentas Internas: *"...el cuerpo de la declaración del formulario 108 ya que en el sistema no se encuentra, para realizar trámites personales..."*

Al respecto cumpla en informar lo siguiente:

Su petición ha sido atendida de manera favorable y se adjunta a este oficio una (1) foja en que consta la declaración solicitada. Se le recuerda que la información que requiera puede ser validada a través de la página web institucional <https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home> a la que tiene acceso con su clave personal.

Particular que informo a Usted para los fines legales correspondientes.

Comuníquese.

Dado en Portoviejo, 01 de noviembre de 2022

  
Leda Cinzia Loor Navas

**COORDINADORA ZONAL 4 DE GESTIÓN TRIBUTARIA  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
RESOLUCIÓN No. DZ4 DZORDRI22 00000001**

**Impuesto:** 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS  
**Razón social:** RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE  
**Identificación:** 1303520405001 **No. Secuencial:** 26888085  
**Número formulario:** 000000700113881 **Fecha recepción:** 18/07/2011  
**Tipo declaración:** ORIGINAL **Interés:** 0,00  
**Período fiscal:** 30/06/2011 **Multas:** 17,75  
**Adhesivo:** 370330031974 **Total pagado:** 17,75  
**Formulario:** 08200201 **Fecha de impresión:** 28/10/2022 16:38  
**Usuario:** GSRL160608 **Dirección Ip:** 10.21.25.31



Campo	Descripción	Valor
31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP	0
99	NUMERO DEL FORMULARIO	00000070011388
101	MES	6,00
102	AÑO	2.011,00
201	RUC	1303520405001
203	CIUDAD	PORTOVIEJO
204	PARROQUIA	ANDRES DE
205	CALLE PRINCIPAL	26 DE
206	NUMERO	S/N
218	APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA
219	ESTADO CIVIL	SOLTERO
220	NO. HEREDEROS	3,00
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)	ND
312	BIENES INMUEBLES NUMERO	4,00
314	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO	2,00
322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL	41.440,21
326	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL	11.800,60
332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION	13.813,40
336	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION	3.933,53
399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	17.746,93
904	MULTAS	17,75
905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	17,75
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	17,75

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



*Jorge Edison Rodríguez Mendoza*  
**JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA**

C.C.# 130267436-9

*Kleber*

**KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA**

C.C.# 130352040-5

*Walter Rubén Gallardo Tapia*  
**WALTER RUBEN GALLARDO TAPIA**

C.C.# 050272611-0



*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO, ESC N° 2023-13-08-01-P.00461.

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**P** **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
**AVISO**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada señores **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA Y JORGE EDISSON** por los **RODRIGUEZ MENDOZA** en calidad de únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y herederos universales de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil diez, a la edad de 68 años y de estado civil SOLTERA, causante quien en vida era propietaria del predio ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 17.18 m y Avenida doscientos ocho. ATRAS: 13.50 m y Lote número diez y seis. COSTADO DERECHO: 25.30 m. COSTADO IZQUIERDO: 25.30 m y Calle trescientos cinco. ÁREA: 380.1 m<sup>2</sup>, bien inmueble el cual que se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 04 de Marzo del año. 2023.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**P** NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AVISO

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por señores **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA Y JORGE EDISSON** por los **RODRIGUEZ MENDOZA** en calidad de únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y herederos universales de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil diez, a la edad de 68 años y de estado civil SOLTERA, causante quien en vida era propietaria del predio ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (BARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 17.18 m y Avenida doscientos ocho. ATLAS: 13.50 m y Lote número diez y seis. COSTADO DERECHO: 25.30 m. COSTADO IZQUIERDO: 25.30 m y Calle trescientos cinco. ÁREA: 380.1 m<sup>2</sup>; bien inmueble el cual que se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicara como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 04 de Marzo del año. 2023.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
A V I S O**

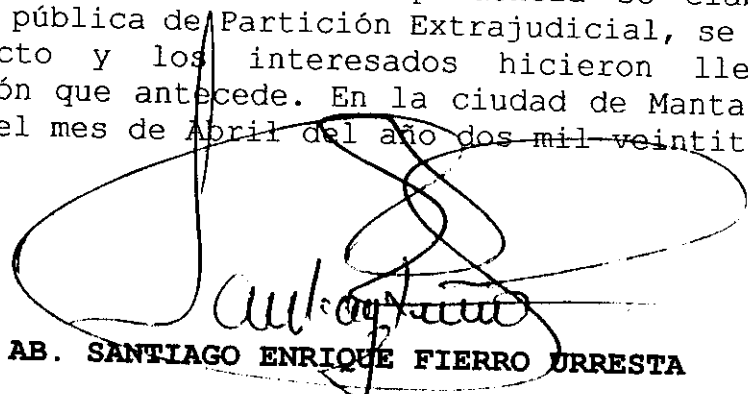
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, otorgada señores KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA Y JORGE EDISSON por los RODRIGUEZ MENDOZA** en calidad de únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y herederos universales de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil diez, a la edad de 68 años y de estado civil SOLTERA, causante quien en vida era propietaria del predio ubicado en el barrio MARIA AUXILIADORA # 2 de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO, con las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 17.18 m y Avenida doscientos ocho. ATRAS: 13.50 m y Lote número diez y seis. COSTADO DERECHO: 25.30 m. COSTADO IZQUIERDO: 25.30 m y Calle trescientos cinco. ÁREA: 380.1 m<sup>2</sup>, bien inmueble el cual que se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicara como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 04 de Marzo del año. 2023.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**RAZÓN:**

Con fecha 07 de Marzo del 2023 en la Página "18", con fecha 08 de Marzo del 2023 en la Página "3", y con fecha 09 de Marzo del 2023 en la Página "14" en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**, partición solicitada por los señores **KLEVER JOSE VICENTE RODRIGUEZ MENDOZA** y **JORGE EDISSON RODRIGUEZ MENDOZA**, en calidad de únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de la citada causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de la causante **BALVINA EFIGENIA MENDOZA CEDEÑO**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 11 días del mes de Abril del año dos mil veintitrés.



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**N° 012024-109293**

Manta, lunes 15 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301063200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 15 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

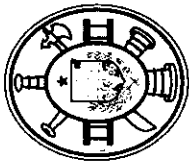


1110252QLPKVHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000171323

**Contribuyente**  
MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA

**Identificación**  
13xxxxxxxx0

**Control**  
000015640

**Nro. Título**  
529470

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 3-08-27-01-000

**Avalúo**

\$41811.00

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 2024

**Rubro**

**Deuda**

**Total**

Anual

Contribución Predial

\$6.27

\$6.27

**Cajero:** MERO ROMERO MELANIE DAYANA

Pagado a la fecha de 2024-01-15 12:27:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar**

\$6.27

**Valor Pagado**

\$6.27

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109717

N° ELECTRÓNICO : 231747

Fecha: 2024-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-27-01-000

Ubicado en: MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 380.1 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301063200	MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,811.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,811.00

SON: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110677BXDGOQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-18 12:42:11



**N° 012024-109772**

Manta, jueves 18 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-27-01-000 perteneciente a MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA con C.C. 1301063200 ubicada en MZ-93 LT. 15 C. 306 AV. 208 MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,811.00 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$45,992.10 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 10/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110732DEUBFXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**26451**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001479  
Certifico hasta el día 2024-01-18:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3082701000  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 febrero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, lote número QUINCE, de la Manzana NOVENTA Y TRES, el mismo que tiene diez y siete metros con diez y ocho centímetros de frente, Por Atrás, trece metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho e Izquierdo, veinticinco metros con treinta centímetros.

Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

Con los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Avenida doscientos ocho.

POR ATRAS: Lote número diez y seis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle trescientos cinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	650 viernes, 18 julio 1980	979	979
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	72 vienes, 08 julio 2011	1195	1215
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	502 lunes, 17 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA DE COMPRAVENTA	1228 martes, 09 mayo 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos



Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 1980

Número de Inscripción : 650

Folio Inicial: 979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1250

Folio Final : 979

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno número Quince, de la Manzana Noventa y Tres, en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO EFIGENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 08 julio 2011

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 1195

Nombre del Cantón: OLMEDO

Número de Repertorio: 3866

Folio Final : 1215

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSECION EFECTIVA DE LOS BIENES PRO INDIVISO, dejados por la fallecida Doña Balvina Efigenia Mendoza Cedeño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA CEDEÑO BALVINA EFIGENIA	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de : **SENTENCIA**  
[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA DE LOTE N 15, MZ 93, MAZATO SUPERFICIE TOTAL 380 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7844

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISON		MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
CAUSANTE	MENDOZA CEDEÑO CARLOS GUSTAVO	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, sobre el bien de la causante Balvina Efigenia Mendoza Cedeño, quien en vida era propietaria de un predio ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta, lote quince manzana noventa y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1228

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2714

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	GALLARDO TAPIA WALTER RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
PROMITENTE VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA JORGE EDISSON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ MENDOZA KLEVER JOSE VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001479 certifico hasta el día 2024-01-18, la Ficha Registral Número: 26451.







Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 2 3 7 I N E O V Q D

Página 4/4- Ficha nro 26451

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

