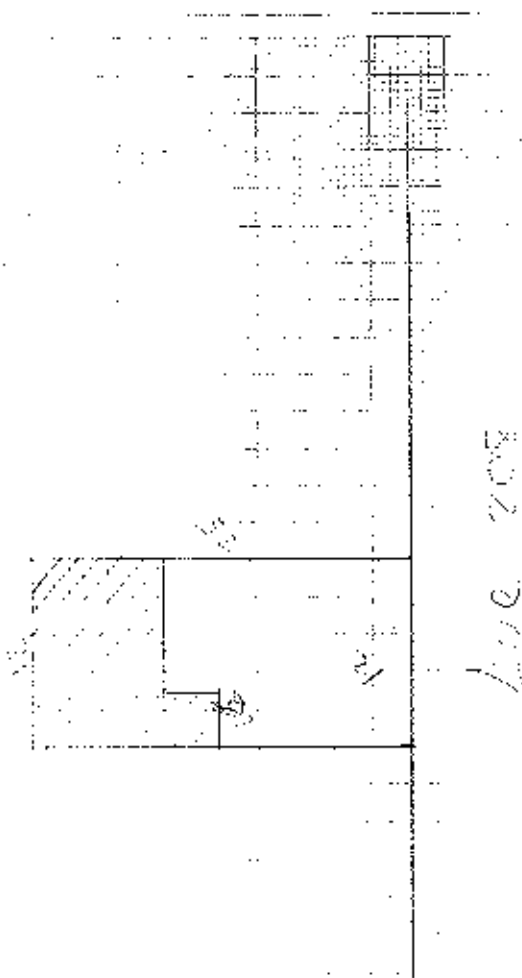


19.532-14

20-10-10

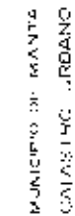
line 202

2551(03)

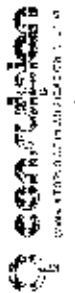


19.532-14
20-10-10
2551(03)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SETA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		① NO ☐ SI ☐	REFERENCIA A: SISTEMA CANTONARIO	
CLOVE CATASTRAL			1000 N.º ...	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		☒ 1	DIFERENCIA CON ... MARIA ...	
ZONA HUMIDIFNEA		☐ 2	EN LA ... 2006 ... 2010 ...	
ZONA SEGUN VALOR		☐ 3	N.º ...	
DATOS GENERALES		10 ... 2006 ... 2010 ...		
CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE LUGAR EL NUMERO :		...		

DATA STORED LOT

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOENASIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FIRMA
	VILLALBA	VILLEGAS	1803A9803-7	TERCERA	[Firma]
	MORGE	GARCERAN			
codigo [71]					

DATOS DEL PROPIETARIO

VENEZIA DE OTRA FIGURA

NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTERPISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		RETRICCION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																													
cafe	madera	ladrillo piedra	hormigon	no tiene	caña	madera lata	enquinchada (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (ladrillo modera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o en cementado	vinil o granito fundido	balda	parquet o mdf	alfombra	marble marmolete	cafe	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chorro o hierro	aluminio	madera fina	acabado de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 2º orden	fiere de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
ACTA DE
ENTREGA DE
LA PLANTA
DE LA
CONSTRUCCION

FECHA DE INGRESO:

14/02/10/12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

552702-000

NOMBRES y/o RAZÓN

...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

...

SOLAR NO EDIFICADO

...

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

...

TASA DE SEGURIDAD

...

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción H^o en terreno catastrado lateral
con una área de 112,20 m² (MEDIANEO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga días de gracia

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1953



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1953:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 3082702900

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la calle 306 y 307 y avenida doscientos ocho, actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y Avenida Doscientos Ocho. Por Atras los mismos doce metros y el lote N. 14. Por el costado derecho, veinticinco metros y el lote N. 11. Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y el lote N. 15. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito de los derechos y Acciones, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Nº	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	335 15/03/1995	227
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.224 09/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.661 24/06/2008	23,136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 228

Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Sitio mazon de la Parroquia Urbana Tarqui del canton

Manta, Avenida Doscientos Ocho, que tiene una superficie total de trescientos metros cuadrados.

Compraventa de los Derechos y Acciones de los Herederos de la señora Zoila Narciso Tallo Mante.

En Apellido, Señores y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-03843732	Coello Tuyo Zoila Narciso	Casado	Manta
Comprador	80-000000002000	Veintimilla Villegas Jorge Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001987	Coello Tallo Edison Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001982	Coello Tallo Jorge Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001985	Coello Tallo Jose Gustavo	Soltero	Manta
Notario	13-03843732	Coello Tallo Zoila		

Vendedor 80-0000000001981 Coello Tallo Luz M
 Vendedor 80-0000000001982 Coello Tallo Maria Elena
 Vendedor 80-0000000001985 Coello Tallo Sixto Enrique
 Vendedor 80-0000000001980 Coello Triviño Jose Nicolas

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Viudo Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01922439	Macías Delgado Mariana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00306311	Veintimilla Villega Jorge Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-03843732	Coello Tayo Zoila Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-03244824	Veintimilla Villegas Jorge Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	15-feb-1995	227	228

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 24 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.136 - Folio Final: 23.142

Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato con una superficie total de Trescientos

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06985845	Veliz Lucas Edith Margarita	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01922439	Macías Delgado Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00306311	Veintimilla Villega Jorge Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1224	09-may-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:55 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **VELIZ LUCAS EDITH MARGARITA** con CI 1306985845 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 657650, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VELIZ LUCAS EDITH MARGARITA
CI 1306985845