

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 278**

**Número de Repertorio: 736**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 278 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308291515	ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO	COMPRADOR
1300456785	ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES	COMPRADOR
1301621494	LOOR SABANDO SANTA GLORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082712000	26220	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 enero 2024

Fecha generación: martes, 30 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 9 1 3 5 B 5 I B V Y Z





Factura: 001-002-000068643



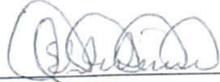
20241309001P00127

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P00127						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2024, (14:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR SABANDO SANTA GLORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301621494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300456785	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308291515	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29250.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241309001P00127
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2024, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2024	13	09	01	P00127
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SANTA GLORIA LOOR SABANDO A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL MOISES ZAMBRANO MERA Y MANUEL ROLANDO ZAMBRANO GUEVARA.**

**CUANTÍA: \$. 29.250,00**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintitrés de Enero del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno seis dos uno cuatro nueve – cuatro, con número telefónico cero nueve nueve dos cuatro cero uno tres ocho uno; y, por otra parte, por sus propios derechos los señores **ANGEL MOISES ZAMBRANO MERA**, Soltero, Jubilado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cuatro cinco seis siete ocho – cinco; y **MANUEL ROLANDO ZAMBRANO GUEVARA**, casado con la señora **ROSA ELVIRA GARABI LUZARDO**; Electricista, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho dos nueve uno cinco uno – cinco, con número telefónico cero nueve ocho cuatro dos cuatro dos cuatro ocho siete.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados la primera de los nombrados en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachillas, y los últimos en el Barrio San Pedro, del Cantón Mantal y tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga el contrato de **COMPRAVENTA**, de un bien inmueble bajo el tenor de las siguientes cláusulas que siguen a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparece en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente por sus propios derechos, la señora **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, a quien en adelante se le denominará “**LA VENDEDORA**”; y, por otra parte, por sus propios derechos los señores **ANGEL MOISES ZAMBRANO MERA** y **MANUEL ROLANDO ZAMBRANO GUEVARA**, a quienes en lo posterior se los denominara “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, en su actual estado civil de **SOLTERA**, adquirió un bien inmueble ( solar y casa ) ubicado en **la ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DEL BARRIO SAN PEDRO, Parroquia TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, por Compraventa a los señores Aurelio Omar Erazo Navarrete y Rosa Hilda Chávez Quijije, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Veintiocho de Junio del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Veinte de Julio del año dos mil cuatro. Inmueble consistente en solar y casa, ubicado en **la ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DEL BARRIO SAN PEDRO, Parroquia TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, signado con el número **OCHO de la manzana VEINTITRES**, que se encuentra circunscrito

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
EQUADOR

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con DOCE METROS y lindera con Avenida número DOSCIENTOS NUEVE; **POR ATRAS:** Con los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos del lote número SIETE; **POR UN COSTADO:** Con VEINTICINCO METROS y lindera con terrenos del lote número SEIS; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos VEINTICINCO METROS y lindera con terrenos del lote número DIEZ. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **ANGEL MOISES ZAMBRANO MERA** y **MANUEL ROLANDO ZAMBRANO GUEVARA**, la totalidad del bien inmueble (solar y casa) descrito en la cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DEL BARRIO SAN PEDRO, Parroquia TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, signado con el número **OCHO de la manzana VEINTITRES**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con DOCE METROS y lindera con Avenida número DOSCIENTOS NUEVE; **POR ATRAS:** Con los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos del lote número SIETE; **POR UN COSTADO:** Con VEINTICINCO METROS y lindera con terrenos del lote número SEIS; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos VEINTICINCO METROS y lindera con terrenos del lote número DIEZ. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (solar y casa) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de la enajenante, le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta, convenido por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es de **VEINTINUEVE MIL**

**DOSCIENTOS CINCUENTA 00 / 100 DOLARES**, valor que declara la vendedora

haber recibido de parte de los compradores, en dinero de legal circulación, sin opción

por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase; declara además la

vendedora bajo juramento que el inmueble ( solar y casa ), materia de este contrato se

halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de

enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se

obligan no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de

ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de

esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones

estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a

extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirentes para que soliciten

su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por

el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres-

cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se

afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO

EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores

Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón

Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la

presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y

clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que conjuntamente con los

documentos que se adjunta queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal.

Se deja constancia que se ha verificado la suficiente capacidad, libertad y



*Jr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 012024-109732

Manta, jueves 18 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-27-12-000 perteneciente a LOOR SABANDO SANTA GLORIA con C.C. 1301621494 ubicada en CALLE 306 Y 307 AV. 209 BARRIO SAN PEDRO, LOTE-08 MANZANA 23 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,250.00 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,250.00 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.  
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI, ECUADOR - 23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11106927TWZRAV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000173729

Contribuyente  
LOOR SABANDO SANTA GLORIA

Identificación  
13XXXXXXXX4

Control  
000000273

Nro. Título  
560762

### Certificado de Solvencia

Expedición  
2024-01-18

Expiración  
2024-02-18

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta

Ajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Emitted on the date of 2024-01-18 10:57:38 with format(s) de pago: EFECTIVO (do por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108506

N° ELECTRÓNICO : 231226



Fecha: 2024-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-27-12-000

Ubicado en: CALLE 306 Y 307 AV. 209 BARRIO SAN PEDRO, LOTE-08 MANZANA 23

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301621494	LOOR SABANDO SANTA GLORIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,500.00

CONSTRUCCIÓN: 750.00

AVALÚO TOTAL: 29,250.00

SON: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13080010

MONTECRISTI, 23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109460SQSM7BW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-11 19:25:35

BanEcuador B.P.  
22/01/2024 02:41:25 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE HANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1559204648  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) DP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectiva: 0.51  
I.V.A. % 0.06  
TOTAL: 3.57  
SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO  
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-513-000009274  
Fecha: 22/01/2024 02:41:43 p.m.

No. Autorización:  
2201202401176818352000120565130000092742024144117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206452**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 17/01/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 17/01/2024

Contribuyente: LOOR SABANDO SANTA GLORIA

VE-422296

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301621494

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29250.0



Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR SABANDO SANTA GLORIA

Identificación: 1301621494

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

Identificación: 1300456785

Teléfono: 052926151

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 20/07/2004

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-08-27-12-000 29,250.00 300.00 CALLE306Y307AV.209BARRIOSANPEDROLOTE08MANZANA23 29,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	103.38	102.38	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>103.38</b>	<b>102.38</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			102.38
<b>Total=&gt;</b>				<b>102.38</b>

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309681 C  
MONTECRISTI  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
23 ENE 2024

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	29,250.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	29,250.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	27,787.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,462.50
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206451**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/01/2024

Por: 87.75

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 17/01/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-322296

Tradente-Vendedor: LOOR SABANDO SANTA GLORIA

Identificación: 1301621494

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

Identificación: 1300456785

Teléfono: 052926151

Correo:

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 20/07/2004

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-08-27-12-000 29,250.00 300.00 CALLE306Y307AV.209BARRIOSANPEDROLOTE08MANZANA23 29,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	292.50	292.50	0.00	0.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.75	0.00	0.00	87.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>380.25</b>	<b>292.50</b>	<b>0.00</b>	<b>87.75</b>

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			292.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>292.50</b>

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G  
MONTECRISTI, 29 ENE 2024  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038251  
Certifico hasta el día 2023-12-14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3082712000  
Fecha de Apertura: jueves, 20 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: actual Avenida Doscientos Nueve del Barrio San Pedro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno constituido de solar y casa, ubicado en la actual Avenida Doscientos Nueve del Barrio San Pedro, signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTITRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con Avenida número doscientos nueve.

POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lindera con terrenos del lote número siete.

POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Seis, y,

POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número diez, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226 viernes, 09 febrero 1990	723	725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353 martes, 20 julio 2004	16601	16608

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 febrero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO, de la Manzana Número VEINTITRES, con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ QUIJIJE ROSA HILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MENDOZA SEGUNDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONGE BRAVO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MA MANTA 100

309001  
MONTECRISTI 2-3 ENE 2024

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

Inscrito el: martes, 20 julio 2004

Número de Inscripción : 1353

Folio Inicial: 16601

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3026

Folio Final : 16608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la actual Avenida Doscientos Nueve del Barrio San Pedro, signado con el número OCHO de la Manzana VEINTITRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR SABANDO SANTA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERAZO NAVERRERE AURELIO OMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ QUIJIJE ROSA HILDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR LOOR MARIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038251 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 26220.

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATRICULADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, (23) ENE 2024  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 26220

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 8 2 5 N Z 4 M K 6 A



Manta, 19 de enero 2024.



### CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe psicóloga clínica Isabel Figueroa Villamar, Magister en Psicóloga Clínica Mención Salud Mental Comunitaria, libro 01 folio 068 n° 406, legalmente autorizada para ejercer como psicóloga clínica con número de registro en el SENESCYT:1016-13-1253958, Psicóloga de la Unidad Especializada en Salud del Patronato Municipal de Manta; con número de C.I. 130978150-6. Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el viernes 19 de enero del presentes año a las 15:00 horas de la tarde, en la ciudad de Manta. Certifico que la Sra. **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, de edad cronológica de setenta y cinco años, con número de cédula 1301621494 La encontré: **UBICADA EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN, CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN.**

La valoración se realizó mediante el mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológicos: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o el deterioro mental. Evaluación Cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que la Sra. **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**. En consecuencia, se lo considera **APTA y CONSIENTE DE LOS PERMISO Y TRAMITES QUE GESTIONE BAJO SU NOMBRE.**

A solicitud del Sra. **SANTA GLORIA LOOR SABANDO**, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la ciudad de Manta-Ecuador a los 19 días del mes enero del 2024.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Isabel Figueroa V.*  
*PSICOLOGA CLINICA,*  
Psic. Cl.- Mgs. **ISABEL FIGUEROA VILLAMAR**  
Libro 01 folio 068 n° 406  
Telefono: 0994413909

**PSICOLOGA CLINICA DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**  
**MAGISTER EN PSICOLOGA CLÍNICA MENCIÓN SALUD MENTAL COMUNITARIA.**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Manta, 19 de enero 2024.

### CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe psicóloga clínica Isabel Figueroa Villamar, Magister en Psicóloga Clínica Mención Salud Mental Comunitaria, libro 01 folio 068 n° 406, legalmente autorizada para ejercer como psicóloga clínica con número de registro en el SENESCYT:1016-13-1253958, Psicóloga de la Unidad Especializada en Salud del Patronato Municipal de Manta; con número de C.I. 130978150-6. Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el viernes 19 de enero del presentes año a las 16:00 horas de la tarde, en la ciudad de Manta. Certifico que el Sr. **JUAN FELIPE MACIAS VERA**, de edad cronológica de setenta y nueve años, con número de cédula 120072522-2 Lo encontré: **UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN, CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN.**

La valoración se realizó mediante el mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológicos: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o el deterioro mental. Evaluación Cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el Sr. **JUAN FELIPE MACIAS VERA**, no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**. En consecuencia, se lo considera **APTO y CONSIENTE DE LOS PERMISO Y TRAMITES QUE GESTIONE BAJO SU NOMBRE**.

A solicitud del Sr. **JUAN FELIPE MACIAS VERA**, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la ciudad de Manta-Ecuador a los 19 días del mes enero del 2024.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Psic. Cli. Mgs. **ISABEL FIGUEROA VILLAMAR**  
Libro 01 folio 068 n° 406  
Telefono: 0994413909

**PSICOLOGA CLINICA DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**  
**MAGISTER EN PSICÓLOGA CLÍNICA MENCIÓN SALUD MENTAL COMUNITARIA.**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301621494

Nombres del ciudadano: LOOR SABANDO SANTA GLOPIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEDRO LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTA SABANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Santa Gloria Loor Sabando*

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, ECUADOR 23 ENE 2024

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 246-976-81692



246-976-81692

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1301621494  
**Nombre:** LOOR SABANDO SANTA GLORIA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C 23 ENE 2024  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 243-976-81705



246-976-81705



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300456785

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MARIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016  
MONTECRISTI, 23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 244-976-81829



244-976-81829

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300456785  
**Nombre:** ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----23 ENE 2024  
MONTECRISTI,-----  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 247-976-81856



247-976-81856





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308291515

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARABI LUZARDO ROSA ELVIRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2000

Datos del Padre: ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUEVARA ZAMBRANO ZOILA MANUELA

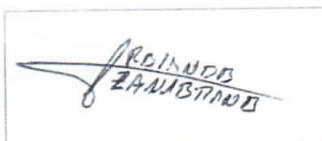
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1308001 C  
MONTECRISTI, 23 ENE 2024  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 249-976-81921



249-976-81921

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308291515  
**Nombre:** ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, ----- 23 ENE 2024  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 244-976-81933



244-976-81933





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306326156

**Nombres del ciudadano:** FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

**Datos del Padre:** FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ROSA CLOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
----- 1309004 C -----  
MONTECRISTI, *[Signature]* 23 ENE 2024  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024  
Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*[Signature]*  
Jr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 244-976-95647



244-976-95647

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306326156  
Nombre: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZEDO

1309001 C

MONTECRISTI

23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 244-976-95690



244-976-95690




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130045678-5

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MERA**  
**ANGEL MOISES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1941-06-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA**      PROFESION / OCUPACION **JUBILADO**      V113111122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MOISES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA MARIA DE LOS ANGELES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**  
**2017-03-21**

FECHA DE EXPIRACION **2027-03-21**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
 Montecristi - Ecuador





**DOY FE:** Que las precedente  
 copias que contan en  
 en        fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Montecristi



23 ENE 2024

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR


  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOOR SABANDO

NOMBRES

SANTA GLORIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 MAY 1949

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1301621494

*Santa Gloria Sabando*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

015905101

FECHA DE VENCIMIENTO

17 NOV 2031

MATICAN

070649

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SABANDO SANTA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E1333A1211  
TIPO SANGRE

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTO DOMINGO 17 NOV 2021



I<ECU0159061015><<<<<1301621494  
4905088F3111172ECU<NO><DONANTE  
LOOR<SABANDO<<SANTA<GLORIA<<<<



DOY FE: Que las precedente:  
copias que contan ei  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_

23 ENE 2024

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ELECTRICISTA VX343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MERA ANGEL MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUEVARA ZAMBRANO ZOILA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-01-22

0007-17737

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130829151-5

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-03 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL CASADO ROSA ELVIRA GARABI LUZARDO

*[Photo]*

0007-17737



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

PRESIDENTA/E DE LA JRV

0007-17737

CERTIFICADO de VOTACIÓN 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO GUEVARA MANUEL ROLANDO N° 60970770

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARGUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0055 MASCULINO

130829151

CC N° 1308291515

*[Photo]*

DOY FE: Que las precedente copias que contan en en 23 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 23 ENE. 2024

*Com P 024 2007*

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Calpaz*

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA N. 130632615-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES LOPEZ  
FELIPE GUSTAVO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
IVONNE MARIBEL  
LOPERA RODRIGUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

E13331212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ ROSA CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVEJO  
2017-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-05-22

001050083

ICM 17 01 7 29

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
Montecristi - Ecuador





DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO N° 58095314

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0020 - MASCULINO

CC N°: 1306326156




DOY FE: Que las precedente copias que contan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

23 ENE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



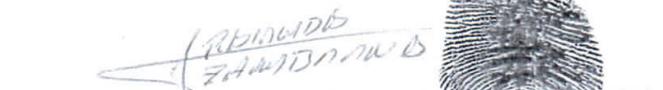
conocimiento de la **vendedora** a quien se ha instruido sobre el objeto y resultado de la presente Escritura Pública, habiéndosele realizado todas las preguntas de rigor, además se les ha proporcionado toda la información adecuada y veraz sobre la escritura, se le ha explicado sobre los efectos del negocio jurídico que celebra, sus consecuencias jurídica y características. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue íntegramente por mí, el Notario, a los comparecientes en forma física y alta voz toda la Escritura Pública, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben, y además a ruego de la Vendedora, comparece como testigo el señor **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, Abogado; y firman en unidad de acto conmigo, el Notario, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, la presente Escritura Pública de todo lo cual doy FE.

  
**SANTA GLORIA LOOR SABANDO**

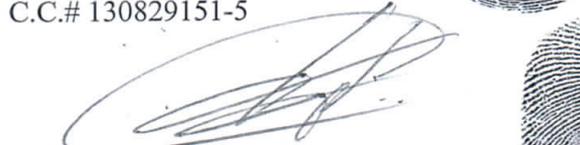
C.C.# 130162149-4

  
**ANGEL MOISES ZAMBRANO VERA**

C.C.# 130045678-5

  
**MANUEL ROLANDO ZAMBRANO GUEVARA**

C.C.# 130829151-5

  
**Tgo. FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**

C.C.# 130632615-6

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2.024.--EL NOTARIO.--



  
Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 012024-109628

Manta, miércoles 17 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR SABANDO SANTA GLORIA** con cédula de ciudadanía No. **1301621494**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110588ZCQPXTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



