

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromantia.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 743

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1528

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de marzo de 2018 15:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACLARANTE VENDEDOR</b>					
Natural	1300394424	MURILLO REYES ANA HERMINDA	VIUDA	MANABI	MANTA
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	80000000032336	DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306615392	PAREDES AVILA JONY OSWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304889601	DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304887357	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000073650	DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3082720000	01/03/2018 16:10:42	65746		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Gananciales y Derechos y Acciones sobre el área sobrante del bien inmueble parte del inmueble signado No. Uno de la Mz. Noventa y tres, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente en la calle Trescientos siete y Avenida Doscientos ocho, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: doce metros calle trescientos siete, Por Atrás: Doce metros- Melvin Andrade, Por el Costado Derecho: Doce metros Klever Macías, Por el Costado Izquierdo: Doce metros- Klever Ramón Arano. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: calle Trescientos siete y Av. 208

5.- Observaciones:

Aclaratoria de Escritura y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre área sobrante de inmueble signado como parte del lote No. Uno de la mz. Noventa y tres, sitio Mazato de la parroquia Tarqui, actualmente en la calle Trescientos siete y Av. Doscientos ocho. El Sr. Roddy Nicolás Delgado Murillo por sus propios derechos y en representación en calidad de apoderado de la Sra. Ana Herminda Murillo Reyes, declara que en la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Julio de 1980, por un error involuntario en dicha escritura constan los datos de su poderdante como Anita Murillo Casada, cuando en realidad sus nombres y apellidos es Ana Herminda Murillo Reyes, cónyuge sobreviviente del Sr. Clemente Nicolás Delgado Lucas. Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre el área sobrante del terreno actualmente ubicado en la calle Trescientos siete y Av. doscientos ocho.

El Comprador Sr. Jony Oswaldo Paredes, Avila Casado con Sra. Ana María Intriago Bravo.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE  
GANANCIALES DERECHOS Y  
ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 743

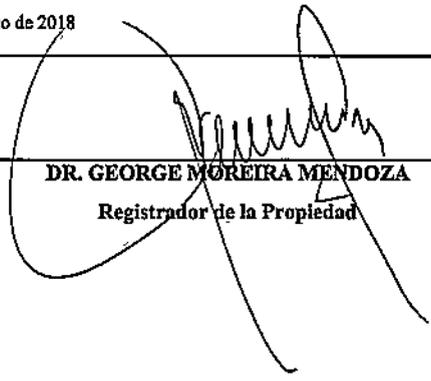
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1528

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de marzo de 2018

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031901



20171308002P02472



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02472					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1307170785	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	ANA HERMINDA MURILLO REYES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02472					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MURILLO RODDY NICOLÁS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MURILLO RODDY NICOLÁS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307170785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA HERMINDA MURILLO REYES
Natural	PAREDES INTRIAGO ERWIN ALEXANDER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313275305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO
Natural	PAREDES INTRIAGO ERWIN ALEXANDER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313275305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES AVILA JONY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306615392	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		22946.46					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



.00 0000018089



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE EL GUANO  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000031901

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.02472

ACLARATORIA DE ESCRITURA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGAN LOS SEÑORES ANA HERMINDA MURILLO REYES, RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO Y LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO A FAVOR DEL SEÑOR JONY OSWALDO PAREDES AVILA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CUANTIA: \$ 22.946,46.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno siete cero siete ocho guión cinco, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y en su calidad de Apoderado General de la señora ANA HERMINDA MURILLO REYES y el señor ERWIN ALEXANDER PAREDES

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1000  
1000  
1000  
1000

INTRIAGO, quien dice ser de estado civil soltero,  
 con número de cédula uno tres uno tres dos siete  
 cinco tres cero guión cinco, apoderado Especial  
 de los señores **PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO** y  
**LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO**, tal como consta de  
 los poderes que en copia certificadas se adjunta  
 al protocolo; en calidad de cónyuge sobreviviente  
 y herederos respectivamente del Causante señor  
**CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS**, // además declaran  
 los apoderados que sus poderdantes se encuentran  
 vivos y que los poderes adjuntos no se encuentran  
 revocados; y a quienes en adelante se les  
 denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, //  
 por otra parte el señor **JONY OSWALDO PAREDES**  
**AVILA**, quien dice ser de estado civil casado con  
 la señora **ANA MARIA INTRIAGO BRAVO**, // con cédula de  
 ciudadanía número uno tres cero seis seis uno  
 cinco tres nueve guión dos, por sus propios  
 derechos a quien en adelante se le denominará  
 simplemente como "**EL COMPRADOR**".- // Además los  
 comparecientes declaran ser mayores de edad, de  
 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta  
 ciudad; sin parentesco entre las partes y en

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mejía - Ecuador

10  
10  
10  
10

0000018090



NOTARÍA SEGUNDA DE MANÁ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS; COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, **RODDY NICOLÁS DELGADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Maná - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manila - Ecuador

MURILLO, con cédula de ciudadanía número uno tres  
cero siete uno siete cero siete ocho guión cinco,  
quien dice ser de estado civil soltero, por sus  
propios derechos y en su calidad de Apoderado  
General de la señora ANA HERMINDA MURILLO REYES,  
y el señor ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO,  
quien dice ser de estado civil soltero, con  
número de cédula uno tres uno tres dos siete  
cinco tres cero guión cinco, apoderado Especial  
de los señores PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO Y  
LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO, tal como consta de  
los poderes que en copia certificadas se adjunta  
al protocolo; en calidad de cónyuge sobreviviente  
y herederos respectivamente del Causante señor  
CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, además declaran  
los apoderados que sus poderdantes se encuentran  
vivos y que los poderes adjuntos no se encuentran  
revocados; y a quienes en adelante se les  
denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y,  
por otra parte el señor JONY OSWALDO PAREDES  
AVILA, quien dice ser de estado civil casado con  
la señora ANA MARIA INTRIAGO BRAVO, con cédula de  
ciudadanía número uno tres cero seis seis uno

0000018091



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



cinco tres nueve guión dos, por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

**ANTECEDENTES.-** 1) El señor **RODDY NICOLÁS DELGADO**

**MURILLO**, declara que su Poderdante su madre la

señora **ANITA MURILLO**, en su estado civil de

casada con su padre el señor **CLEMENTE NICOLÁS**

**DELGADO LUCAS (ya fallecido)**, un bien inmueble

denominado terreno signado número uno de la

manzana noventa y tres ubicado en el sitio

Mazato de la parroquia Tarquí, del cantón Manta,

adquirido mediante compra al señor José Luis

Cevallos Holguín, el siete de julio de mil

novecientos ochenta, celebrada en la Notaría

Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro

de la Propiedad del cantón Manta, el veinte nueve

de Julio de mil novecientos ochenta, con número

de inscripción 682, número de Repertorio 1306.

Las medidas son: doce metros de frente, por

veinticinco metros de fondo y los siguientes

linderos son: **POR EL FRENTE**, Avenida DOSCIENTOS

OCHO, por atrás lote número dos, **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**IZQUIERDO:** lote número tres, y **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** calle TRESCIENTOS SIETE, terreno que mide un total de Trescientos metros cuadrados.2)

Con fecha veintiuno de agosto del dos mil diecisiete, los señores ANITA MURILLO REYES y CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, aprueban y subdividen el bien inmueble antes indicado y proceden a vender al

señor REYNALDO QUERUBIN REYNA ZAMBRANO, mediante

escritura COMPRAVENTA, en la Notaría Tercera del

Cantón Manta, de fecha tres de julio de mil

novecientos noventa y siete, una parte del

terreno, signado con el lote "A" de la manzana

número noventa y tres ubicado en el sitio Mazato

de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE,**

doce metros y Avenida doscientos ocho; **POR ATRÁS,**

doce metros y lote "B" del señor Jhonny Paredes

Ávila; **POR EL COSTADO DERECHO,** trece metros y

Calle Trescientos siete; y, **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO,** trece metros y lote número tres, con

una superficie total de ciento cincuenta y seis

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
At. 1111111111

0000018092



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 052622583



metros cuadrados. 3) Quedando un área de terreno sobrante con la siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, doce metros - Calle trescientos siete; POR ATRÁS, doce metros - Melvin Andrade; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros - Klever Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros - Klever Ramón Arana, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, conforme lo determina la certificación y la Autorización, del señor Director de Planeamiento Urbano del GAD-Manta. 4) Al fallecimiento del señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, hecho ocurrido en la ciudad de Manta el dos de noviembre del dos mil dos, tal como consta del certificado de defunción que se adjunta para que forme parte de esta escritura, quedan como herederos sus hijos RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO y LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO, tal como consta de los certificados de nacimientos que se adjunta al protocolo como habilitantes.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.**- El señor **RODDY NICOLÁS DELGADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10  
11  
12

MURILLO, declara que en la Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el siete de julio de mil novecientos ochenta, por un error involuntaria en dicha escritura constan los datos de su Poderdante como ANITA MURILLO (Casada), cuando en realidad sus nombre y apellidos es ANA HERMINDA MURILLO REYES, tal como se justifica con el Certificado de Nacimiento que en copia certificada se adjunta. CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA: El señor RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, declara por sus propios derechos y los señores PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO y LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO, por intermedio de su Apoderado declaran que son hijos y únicos herederos universales del Causante señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, y tal como consta de las partidas de nacimientos que adjuntamos y que su señora madre ANA HERMINDA MURILLO REYES, es la cónyuge sobreviviente tal como consta en la copia de cédula de ciudadanía adjunta al poder que en copia certificad se adjunta al protocolo como habilitante; por lo tanto declaramos que

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10  
11  
12

0000018093



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO VALLE C  
 TELEFONOS: 0994257214 - 05262258



somos los únicos herederos universales del bien ante descrito.- **QUINTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, el señor **RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO**, por sus propios derechos y en su calidad de Apoderado de los señores **ANA HERMINDA MURILLO REYES**; y, el señor **ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO**, en calidad de Apoderado de los señores **PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO** y **LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO**; manifiestan que tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden por derecho, a favor del **COMPRADOR** /el señor **JONY OSWALDO PAREDES AVILA**, que en calidad de comprador adquiere y acepta para sí dichos gananciales y derechos y acciones sobre el área sobrante del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, numeral 3) de este contrato; parte del inmueble signado número uno de la manzana noventa y tres ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, actualmente en la Calle trescientos siete y Avenida doscientos ocho, cuyas medidas *ya*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE**, doce metros - Calle trescientos siete; **POR ATRÁS**, doce metros - Melvin Andrade; **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros - Klever Macías; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, doce metros - Klever Ramón Arano, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, con clave catastral tres cero ocho dos siete dos cero cero cero cero.-//**SEXTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VENTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 46/100 (USD.22.946,46);** justo precio que el compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEPTIMA:**

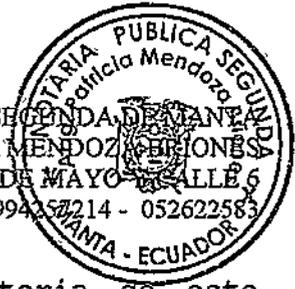
**TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador los gananciales y derechos y acciones que les corresponden sobre el inmueble ante descrito.- **OCTAVA:** Sin embargo de determinarse

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montevideo - Uruguay

0000018094



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO - CALLE 6  
TELEFONOS: 0994357214 - 052622583



dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como gananciales y derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- NOVENA:

**SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- DECIMA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:

Los vendedores, declaran que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- DECIMA PRIMERA:

**DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- DECIMA:

SEGUNDA: **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Calle diecisiete y Avenida diecinueve Barrio Santa Marianita, de esta ciudad de Manta; Teléfono número 0985385947. La parte compradora señala como domicilio en la Calle tres cientos siete y Avenida doscientos ocho del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, Teléfono número 0993961961, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua, Ecuador

0000018095



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 0526258888

contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- / DECIMA TERCERA:

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- / LA DE ESTILO.- Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Marcelo Micolta Huila,

ABOGADO, Mat. No. 17-2004-196 Pichincha.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - MANABÍ

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-  $\Phi$

Elaborado R.M.S.P.



*Roddy delgado*

RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO  
C.C.NO. 130717078-5  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y APODERADO DE ANA HERMINDA MURILLO REYES

//

Abg. Patricia Menjoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

*Erwin Alexander Paredes Intriago*



ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO

//

C.C.NO. 131327530-5  
APODERADO ESPECIAL DE  
PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO  
Y LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO



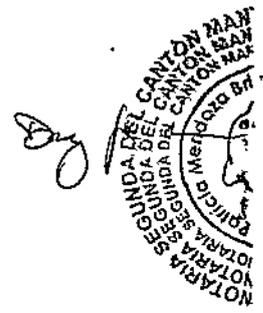
*Jony Paredes Avila*

JONY OSWALDO PAREDES AVILA

C.C.NO. 130661539-2

//

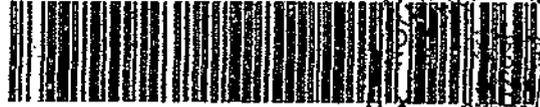
*[Signature]*  
LA NOTARIA



0000018096



Factura: 003-001-000008489



20171308004P02712



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02712					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887357	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304889601	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO MURILLO RODDY NICOLÁS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170785	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

Avalado por Patricia Mendocino Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-IP



PAGINA EN BLANCO

2017	13	08	004	P02712
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL :**

**OTORGA LOS SEÑORES PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO y RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO.-  
CUANTIA : INDETERMINADA  
DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, en calidad de "PODERDANTES o MANDANTES", los señores **PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, casada, LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO, soltero, RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, soltero**, todos por sus propios derechos; domiciliados esta ciudad de Manta, mayores de edad, plenamente capaces ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio

Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO JEFE DEL CANTÓN MANTA

suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder Especial, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, los señores PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, con cédula de ciudadanía número 1304887355-7; LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO, con cédula de ciudadanía número 130488960-1 y RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, con cédula de ciudadanía número 130717078-5; en calidad de hijos únicos y universales herederos del Causante señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES o PODERDANTES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Comparecientes, declaran que su padre fallecido, es el señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, dejó un terreno signado N°. Uno de la Mz. 93 ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, hoy la ubicación actual es en la calle 307 y avenida 208 Barrio San Pedro, de esta ciudad de Manta, las medidas son: DOCE metros de frente, por VEINTICINCO metros de fondo y los siguientes linderos son: Por el frente, Avenida DOSCIENTOS OCHO, por atrás lote N°. 2, por el costado izquierdo lote N°. 3, y por el costado Derecho.- calle TRESCIENTOS SIETE, terreno que mide un total de Trescientos metros cuadrados. El bien inmueble antes mencionado por ser parte de la sociedad conyugal, los hijos únicos y universales herederos del Causante señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS, son dueños y se reparten el 50% de sus derechos y acciones del bien inmueble antes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000018098



mencionado. En vista que los comparecientes no tienen tiempo suficiente para realizar varios trámites y suscribir la venta del 50% de sus derechos y acciones del bien inmueble antes mencionados, dejados por el causante, necesitan de una persona de su confianza para que pueda suscribir todo trámite administrativo y notariales. TERCERA.- PODER ESPECIAL: Con los antecedentes expuestos, los señores PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO y RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, libre y voluntariamente tiene a bien conferir como en efecto confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor del señor ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO, con cédula de ciudadanía número 131327530-5, a fin de que a nuestro nombres y representación, pueda realizar todas las gestiones, en el Municipio del GAD Manta; en el Servicios de Rentas Internas; Registro Civil, Identificación y Cedulación; Notarías; Registro de la Propiedad, cualquier acto administrativo, judicial, extrajudicial; y pueda suscribir las escrituras de contrato de traspaso de gananciales, derechos y acciones del 50% del bien inmueble antes descrito en líneas anteriores, dejados por el Causante señor CLEMENTE NICOLÁS DELGADO LUCAS. En fin, los Mandantes confieren a su Mandatario, amplias facultades para que pueda cumplir con el mandato que se le confiere por este PODER. CUARTA.- ACEPTACION: El señor ERWIN ALEXANDER PAREDES INTRIAGO, queda autorizado para aceptar éste poder en cualquier tiempo sin que se le faculte para delegar el encargo aquí conferido. QUINTA.- CUANTÍA: La cuantía por su naturaleza es indeterminada. SEXTA.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. MARCELO MICOLTA, con matricula profesional número diecisiete - dos mil cuatro - ciento noventa y seis, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Patricia Delgado M.*  
PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO  
C.C.No. 1304887357

*Luis Delgado M.*  
LUIS FERNANDO DELGADO MURILLO  
C.C.No. 130488960-1

*Roddy delgado*  
RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO  
C.C.No. 130717078-5

*[Handwritten signature]*  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA

0000018099



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

CECILLA 1304887357

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO ANA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-10-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

ITSON JAVIER

MONTALVAN GUERRERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEJACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO ANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-20

Abg. Patricia Mendez Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

031 031-217 1304887357

DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE VOTACIÓN

Ciudadana No:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA VOTAR  
EN LOS TRIBUNALES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendez Briones

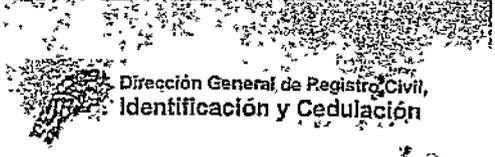
Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Poderdante

7 JUL 2017

Abg. Patricia Mendez Briones

Ab. Santiago Nieto Urrea  
NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304887357

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: DELGADO CLEMENTE

Nombres de la madre: MURILLO ANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Patricia Delgado M

Abg. Patricia Montalva Artones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - MANABI

N° de certificado: 170-059-88804



170-059-88804

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

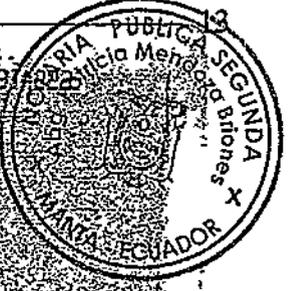
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 1304889601  
 DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20. NOVIEMBRE 1965  
 022 0352 02107 0  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1965



EQUATORIANA E2333  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CLEMENTE DELGADO  
 ANA MURILLO  
 MANTA 05/05/2012  
 05/06/2024


CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



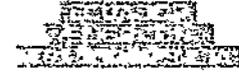
031 JUNTA 19

031 - 155 MURILLO

1304889601

DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARRQUIA



CIUDADANIA (C)

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TODOS LOS SUJETOS QUE SE ENCUENTREN EN EL CANTON DE MANTA Y SU ZONA DE INFLUENCIA

*Patricia Mendaza Britones*  
 Notaria Publica Segunda Manta ECUADOR

Poderdante

Abg. Patricia Mendaza Britones  
 Notaria Publica Segunda Manta ECUADOR

05.10.2017  
*Patricia Mendaza Britones*

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Pietro Urtésia  
 NOTARIO CUARNO (E) DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304889601

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CLEMENTE DELGADO

Nombres de la madre: ANA MURILLO

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 179-059-89012



179-059-89012

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEPULA: 1307170785

CIUDADANIA: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-10-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BASICA PROFESION/OCCUPACION: GASTERO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PADRES: DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS  
 MURILLO REYES ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2017-04-20

FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-20

*Roddy Delgado*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

031 JUNTA No. 031-167 NUMERO 1307170785 CEPULA

DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 1

ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Roddy Delgado*

Abg. Patricia Mendosa Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Poderdante

Formulario con fecha 07 de OCT 2017 y una firma manuscrita.

Ab. Santiago Fierro Utrista  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307170785

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: GASFITERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS

Nombres de la madre: MURILLO REYES ANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Roddy delgado

Abg. Patricia Mendoza Arlonis  
Notaría Pública Segundas  
MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-059-89070



177-059-89070

Ing. Jorge Troya Fuertes

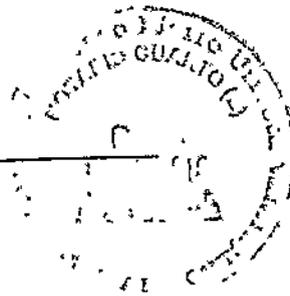
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente





COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02712.- DOY FE.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de ... fojas  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 29/11/2017

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

11  
12

13  
14



Factura: 001-003-000003785

20151308001P03312

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P03312					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO REYES ANA HERMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300394424	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170785	ECUATORIANA	MANDATARIO	(M)
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Notaria Publica Segunda  
 Patricia Mendosa Buitrago  
 Ab. Patricia Mendosa Buitrago  
 Manta - Manabí

  
 NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1

1 1 1

**PAGINA EN BLANCO**

1 1 1

1 1

1 1

1 1

1 1



2015	13	P03312
------	----	--------

**PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA: ANA HERMINDA MURILLO REYES, A FAVOR DEL SEÑOR: RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora: **ANA HERMINDA MURILLO REYES**, de estado civil viuda, por su propio y personales derechos, a quien de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará "LA MANDANTE o PODERDANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue a la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como, sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.** Interviene en la celebración del presente instrumento público, la señora: **ANA HERMINDA MURILLO REYES**, de estado civil viuda, a quien se le denominará **LA MANDANTE o PODERDANTE**.- **SEGUNDA: PODER GENERAL**.- Mediante el presente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Manabí

Instrumento y por sus propios derechos, la MANDANTE otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor: **RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO**, portador de la cedula de ciudadanía No. 130717078-5, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: a ) Para que realice tramite de crédito en el BIESS, de desbloqueo, consultas, en el BIESS, solicitar aprobaciones del crédito, etc; y contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con la Mandante o con otras personas; b) Venda, done, compre bienes muebles e inmuebles de mi propiedad, realice partición judicial o extrajudicial, compraventa de derechos y acciones, posesión efectiva de bienes, firme contratos de compraventa de repartición de herencia o escrituras publicas de cualquier indole; c) Solicite y firme documentos en oficinas publicas o privadas como el Servicio de Rentas Internas en sus siglas S.R.I., inclusive pueda sacar clave, solicitar certificado liberatorio; Agencia Municipal de transito de Manta, pueda matricular vehículos de mi propiedad; realizar matriculación y revisión vehicular, etc; Ilustre Municipalidad de Manta, Registro de la Propiedad de Manta, oficinas de EPAM, CNEL, CNT, etc d ) Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; e ) Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos de contratos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, solicite créditos hipotecarios en instituciones bancarias, etc; extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etc; f ) Realice escrituras publicas en cualquier Notaria de la ciudad o del país, de compraventa de Derechos y Acciones, rectificación de medidas y linderos, y si es necesario escritura de Aclaratoria, etc; g) pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; h) firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CIUDADANIA 130039442-4  
 MURILLO REYES ANA HERNANDA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 JULIO 1943  
 001-1 0156 00467 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1943



*Ana Murillo de Delgado*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 PRIARIA  
 ONDRE MURILLO  
 CELINDA REYES  
 MANTA 24/04/2015

0145381

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4444V4442  
 SUETERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CLEMENTE NICOLAS DELGADO LUCAS  
 ANA MURILLO REYES  
 MANTA 13/04/2005  
 REN 0.438125  
 FINGERPRINT

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1307170785  
 DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 OCTUBRE 1971  
 FECHA DE NACIMIENTO 0084 02134 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1971  
*Roddy delgado*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 033  
 033 - 0250 1307170785  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 1  
 MANTA PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Brion  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130039442-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MURILLO REYES ANA HERMINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1943-07-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: VIUDO  
CLEMENTE NICOLAS DEL GADO LUCAS



PROFESIÓN / OCUPACION  
COSTURERAJO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MURILLO QNOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES CEMINDA JESUS

EDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-05-28

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
REVISADO



A1331A1121

000001145



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

MINIMA  
ESPACIO EN BLANCO  
MINIMA EN BLANCO

MINIMA  
ESPACIO EN BLANCO  
MINIMA EN BLANCO

(4)

(4)

0000018107



documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma.

i) Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros. En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; j) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; k) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especial.- l) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de

poder. Expresamente declara la Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- ( Firmado) ABG. LYDILIA ANGELINA ALVARADO ZAMORA con matrícula número: 670 DEL COLEGIO ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. l, leída que fue

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE. -

*Ana Murillo de Delgado*  
ANA HERMINDA MURILLO REYES.

C.C.#130039442-4



*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



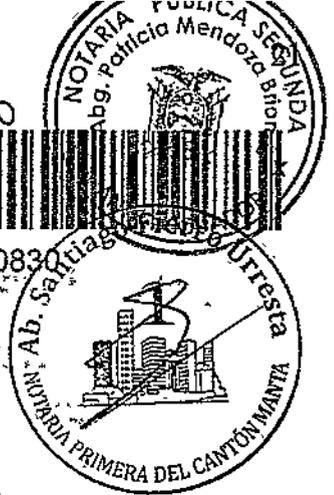
000018108



Factura: 001-002-000022461



20171308001000830



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001000830

MATRIZ	
FECHA:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 (11:13)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-05-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P03312

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
MURILLO REYES ANA HERMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300394424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170785

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-05-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P03312

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendez Balmores  
 Notaria Pública Segundista  
 Manta, Ecuador



Factura: 001-002-000022461

2017	13	08	01	000830
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 20151308001P03312 del 07 de Mayo del 2015, de PODER GENERAL QUE OTORGA ANA HERMINDA MURILLO REYES A FAVOR DE RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO, hasta la presente fecha, ~~NO existe razón de haber sido revocado.~~ Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. EL NOTARIO ~~ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-~~ PETICIONARIA/O RODDY NICOLÁS DELGADO MURILLO CON C.C.130717078-5, MANTA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. DOY FE.

*[Handwritten signature]*  
 ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 06... fojas útiles.  
 Manta, a: 25/09/2017  
*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000018109



Factura: 001-002-000022466



20171308001C02129



COPIA DE COMPULSA N° 20171308001C02129

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsas del documento COPIA DE PODER NUMERO 20151308001P03312 que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:34).

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



*[Vertical stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador]*

DOY FE: Que el documento que antecede en número de.....7.....fojas es compulsas de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta. 20.11.2017

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000018110



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62904**

Calle 24 y Avenida Flayjo Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020779, certifico hasta el día de hoy 11/10/2017 13:51:54, la Ficha Registral Número 62904.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**  
Fecha de Apertura: sábado, 15 de julio de 2017. Parroquia: **TARQUI**  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: un lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. 93.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el No. UNO de la Mz. 93, terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DOCE METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Avenida doscientos ocho, POR ATRÁS, lote No. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote No. 3, y POR EL COSTADO DERECHO, calle trescientos siete. Terreno que mide un total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL RESTIANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682 29/jul/1980	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1161 21/jul/1997	699	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de julio de 1980 // Número de Inscripción: 682 // Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 1306 // Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA // Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 1980 //  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

en la que José Luis Cevallos Holguín, y Sra., venden a favor de Sra. ANITA MURILLO DE DELGADO, (Casada) un lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. 93, terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene Doce metros de frente, por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, Avenida doscientos ocho, por atrás lote No. 2, por el Costado izquierdo lote No. 3, y por el Costado Derecho calle trescientos siete. Terreno que mide un total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	154443	MURILLO ANITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

11 OCT. 2017



Inscrito el **21 de julio de 1997**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIÁ TERCERA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **1161** Tomo: **1**  
 Número de Repertorio: **2271** Folio Inicial: **699**  
 Folio Final: **699**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de julio de 1997**  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el Lote A de la Manzana Número Noventa y tres ubicado en la Avenida Doscientos ocho y calle trescientos siete del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032330	REYNA ZAMBRANO REYNALDO QUERUBIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032335	MURILLO REYES ANITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032336	DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRERA VENTA	682	29/jul/1980	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRERA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:54 del miércoles, 11 de octubre de 2017

A petición de: MICOLTA HUILA GIONNIO MARCELO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000018111

VEINTICUATRO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## APROBACION DE SUBDIVISION

No.350-B-18120

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS Y MURILLO REYES ANITA, terreno signado con el numero uno de la manzana 93, terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 07 de Julio 1980 e inscrita 29 de Julio 1980)

**Frente:** 12,00 m Avenida 208  
**Atrás:** 12,00 m. lote 02  
**Costado Derecho:** 25,00 m. Calle 307  
**Costado Izquierdo:** 25,00 m. Lote 03  
**Área total:** 300,00 m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (156,00 mt.2.)

• Reyna Zambrano Reynaldo Querubín

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JONY OSWALDO PAREDES AVILA 144,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12,00 m.- CALLE 307  
**ATRAS:** 12,00 m.- MELVIN ANDRADE  
**COSTADO DERECHO:** 12,00 m.- KLEVER MACIAS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,00 m.- KLEVER RAMON ARANO  
**Área:** 144,00 m<sup>2</sup>.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ESTA ACTUALIZANDO AL OTORGADO POR ESTA DIRECCION EN FECHA 23 DE MARZO DEL 2004 Y AL EMITIDO EL 10 DE MAYO 2005 BAJO EL Nº 085-0771

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, AGOSTO 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.



PAGINA EN BLANCO

11-11-11

11-11-11



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº 060975  
No.350-B-18120**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JONY OSWALDO PAREDES AVILA**, escritura de compraventa, parte del terreno signado con el numero uno de la manzana 93, terreno ubicado en el-sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de propiedad **DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS Y MURILLO REYES ANITA**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	12,00 m.- CALLE 307
<b>ATRAS:</b>	12,00 m.- MELVIN ANDRADE
<b>COSTADO DERECHO:</b>	12,00 m.- KLEVER MACIAS
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	12,00 m.- KLEVER RAMON ARANO
<b>Área:</b>	144,00 m2.

Manta, Agosto 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite a la dirección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Britanes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 088375

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO ANA MURILLO DE ubicada CALLE 307 Y AVENIDA 208 SAN PEDRO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22946.46 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendez Briones Notaria Pública Segunda

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



Handwritten signature of the Director Financiero Municipal.

11-10-1955

11-10-1955

11-10-1955

PAGINA EN BLANCO

11-10-1955

11-10-1955

2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117298**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO ANA MURILLO DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad. /

Manta, 27 OCTUBRE 2017 /

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3082720000: CALLE 307 Y AVENIDA 208 SAN PEDRO  
Manta, veinte y siete de octubre del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Pionones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 146462

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146462

No. Electrónico: 52847

Fecha: 13 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-27-20-000

Ubicado en: CALLE 307 Y AVENIDA 208 SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Proletario
	DELGADO ANA MURILLO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5040,00
CONSTRUCCIÓN:	17906,46
	22946,46

Son: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Patricia Mendoza Buitones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO





*Parroquia "Nuestra Señora de la Merced"*  
*Desde 1923 al servicio de la sociedad y de la Iglesia*  
*Muchas llamas, un solo fuego; Muchos relatos una sola Historia*

### CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Manta, a viernes, 27 de octubre de 2017

El infrascrito Padre MIGUEL HERRERA, S.J.

a petición de la parte interesada, CERTIFICA que en el Archivo Parroquial, se encuentra la PARTIDA MATRIMONIAL

del Sr. Nicolás Delgado Lucas

y la Sra. Ana Muvilla Reyes

Presenció y bendijo el Matrimonio el P. MANUEL NIETO, S.J.

En la Iglesia LA MERCED DE MANTA

el día sábado, 25 de julio de 1964

REGISTRO CIVIL	
LUGAR:	
AÑO:	
TOMO:	
PÁGINA:	
NÚMERO	
ARCHIVO PARROQUIAL	
AÑO:	1964
TOMO:	V
PÁGINA:	219
NÚMERO:	219

Padres del novio:

JOSE DELGADO

ROSA LUCAS

Padres de la novia:

ONOFRE MURILLO

CELINDA REYES

Padrinos:

ENRIQUE AZÚA CORREA

LUZ AZÚA CORREA



De lo cual doy fe,

Calle 13 y Ave. 6ta. #13-24 Apdo. 13-05-4904 - Teléfono (05) 2622-5971 / (05) 2621-442

Celular 0969453982 Email: lamercedsj@iclaro.com.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000018117

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

000056438

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO ANA MURILLO DE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

AVDA. 208 Y CALLE 307 SAN PEDRO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/10/2017 16:09:31

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 29 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

100 100 100

Vertical text or markings in the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Small vertical text on the right edge of the page.



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**  
Detalle del Formulario



Usuario: EMRG010815  
Fecha: 10/10/2017 16:30

RUC	1307170785001	No. Secuencial	47988835
RAZON SOCIAL	DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	Fecha Recepción	02/07/2004
No. Formulario	00000000066085	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	100060189564		
Banco	BANCO PICHINCHA C.A.		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Período Fiscal	Desde 01/05/2003	Total Declarado	35.00
	Hasta 31/05/2003	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	35.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000000066085	99 NUMERO DEL FORMULARIO
5.00	101 MES
2,003.00	102 AÑO
1307170785	201 RUC
DELGADO MURILLO RODDY N	202 RAZON SOCIAL
MANTA	203 CIUDAD
2622031	208 TELEF.
1300160262	217 RUC (C)
DO LUCAS CLEMENTE	218 APELLIDOS Y NOMBRES
CASADO	219 ESTADO CIVIL
3	220 NO. HEREDEROS
20,021,105.00	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
80.93	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
13.49	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
13.49	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
13.49	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
6,800.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	903 INTERES POR MORA
35.00	904 MULTAS
35.00	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO
35.00	999 TOTAL PAGADO 902+903+904



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

11c 100000

PAGINA EN BLANCO





**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

**Detalle del Formulario**

Usuario: EMRG010315  
Fecha: 10/10/2017 16:51

RUC	1304889601001	No. Secuencial	47989469
RAZON SOCIAL	DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO	Fecha Recepción	02/07/2004
No. Formulario	00000000066086	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	I00060189589		
Banco	BANCO PICHINCHA C.A.		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Período Fiscal	Desde 01/05/2003 Hasta 31/05/2003	Total Declarado	35.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Interés	0.00
		Multas	35.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
000000000066086	99 NUMERO DEL FORMULARIO
5.00	101 MES
2,003.00	102 AÑO
1304889601001	201 RUC
DELGADO MURILLO LUIS FER	202 RAZON SOCIAL
MANTA	203 CIUDAD
MANTA	204 PARROQUIA
A.V. 18	205 CALLE PRINCIPAL
CALLE FLAVIO REYES	207 INTERSECCION
2622031	208 TELEF.
1300160262	217 RUC (C)
DELGADO LUCAS CLEMNTE N	218 APELLIDOS Y NOMBRES
CASADO	219 ESTADO CIVIL
3	220 NO. HEREDEROS
20,021,105.00	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
80.93	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
13.49	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
13.49	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
13.49	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
6,800.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	903 INTERES POR MORA
35.00	904 MULTAS
35.00	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO
35.00	999 TOTAL PAGADO 902+903+904



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

PAGINA EN BLANCO



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES.

Detalle del Formulario

Usuario: EMAG010815  
Fecha: 10/10/2017 16:51

RUC	1304887357001	No. Secuencial	47989106
RAZON SOCIAL	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	Fecha Recepción	02/07/2004
No. Formulario	00000000066087	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	100060189571		
Banco	BANCO PICHINCHA C.A.		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Período Fiscal	Desde 01/05/2003 Hasta 31/05/2003	Total Declarado	35.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Interés	0.00
		Multas	35.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000000066087	99 NUMERO DEL FORMULARIO
5.00	101 MES
2,003.00	102 AÑO
1304887357	201 RUC
DELGADO MURILLO PATRICIA	202 RAZON SOCIAL
MANTA	203 CIUDAD
MANTA	204 PARROQUIA
CALLE 20 AVDA 24	205 CALLE PRINCIPAL
1300160262	217 RUC (C)
DELGADO LUCÁS CLEMENTE	218 APELLIDOS Y NOMBRES
CASADO	219 ESTADO CIVIL
3	220 NO. HEREDEROS
20,041,105.00	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
80.93	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
13.49	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
13.49	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
13.49	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
6,800.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	903 INTERES POR MORA
35.00	904 MULTAS
35.00	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO
35.00	999 TOTAL PÁGADO 902+903+904



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

PAGINA EN BLANCO



NOT02

TREINTA Y TRES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000018121

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MURILLO REYES ANA HERMINDA

**NUI/Pasaporte:** 1300394424 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1943

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1943

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 156 / 467

**Datos del padre:** MURILLO ONOFRE

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** REYES CELINDA JESUS

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 175-063-02008



175-063-02008

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000031888



20171308002C02838

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02838**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO**, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA](https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida) el día de hoy **20 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, a las **10:36**, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. **CERTIFICADO DE NACIMIENTO** La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *[Signature]*

MANTA, a 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:36).

.....  
*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

*[Signature]*  
NOTARIO(A) **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000018122



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL**

**NUI/Pasaporte:** 1304887357 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1965.

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965.

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo /Página / Acta:** 2 / 199 / 1590

**Datos del padre:** DELGADO CLEMENTE

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MURILLO ANA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTÁ (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Azuay



N° de certificado: 177-063-01932



177-063-01932

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000031889



20171308002C02839

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02839**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO**, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA](https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida) el día de hoy **20 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, a las 10:36, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. **CERTIFICADO DE NACIMIENTO** La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *Q*

MANTA, a 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:36).

*P*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta a Ecuador

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



14 471 3



0000018123

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS

**NIJ/Pasaporte:** 1300160262

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 57

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 57 / 659

**Datos del padre:** JOSE S DELGADO

**Datos de la madre:** ROSA C LUCAS

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ANA MURILLO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Manabí

N° de certificado: 170-062-00922



170-062-00922

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000031890



20171308002C02840

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02840**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO**, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA](https://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA) el día de hoy **20 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, a las **10:36**, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. **CERTIFICADO DE DEFUNSIÓN** La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

MANTA, a 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:36).

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA a Briones

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0000018124

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS**

**NUI/Pasaporte:** 1307170785 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1971

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1971

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 84 / 2134

**Datos del padre:** DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS

**NUI/Pasaporte:** 1300160262 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MURILLO REYES ANA

**NUI/Pasaporte:** 1300394424 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
 Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



Abg. Patricia Mejía Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-063-02044



170-063-02044

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000031891



20171308002C02841

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02841**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RODDY NICOLAS DELGADO MURILLO**, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA](https://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA) el día de hoy 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, a las 10:37, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. **CERTIFICADO DE NACIMIENTO** La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *Q*

MANTA, a 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:37).

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120



NOT02

TREINTA Y SIETE

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0000018125

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO**

**NUI/Pasaporte:** 1304889601 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1966

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 22 / 352 / 2109

**Datos del padre:** CLEMENTE DELGADO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ANA MURILLO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 170-063-01978



170-063-01978

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000031892



20171308002C02842

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02842**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RODDY NICOLAS DELGADO-MURILLO**, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA](https://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA) el día de hoy 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, a las 10:37, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. **CERFTIFICADO DE NACIMIENTO** La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

MANTA, a 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:37).

.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
Manta, Ecuador

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



4/17 00



0000018126

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Murillo Reyes

Número único de identificación: 1300394424

Nombres del ciudadano: MURILLO REYES ANA HERMINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS

Nombres del padre: MURILLO ONOFRE

Nombres de la madre: REYES CELINDA JESUS

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-070-68736



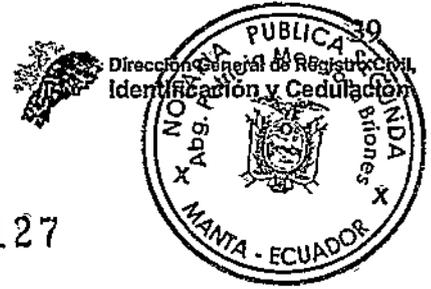
173-070-68736

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

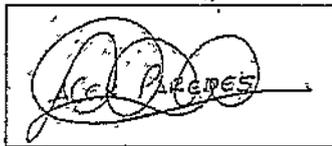


PAGINA EN BLANCO



0000018127

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313275305

Nombres del ciudadano: PAREDES INTRIAGO ERWIN ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES AVILA JONY OSWALDO

Nombres de la madre: INTRIAGO BRAVO ANA MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 176-070-68626



176-070-68626

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000018128

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roddy delgado

Número único de identificación: 1307170785

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: GASFITERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS

Nombres de la madre: MURILLO REYES ANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-070-68568



170-070-68568

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



U000018129

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jony Paredes Avila

Número único de identificación: 1306615392 //

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA JONY OSWALDO

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: INTRIAGO BRAVO ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE

Nombres de la madre: AVILA PALACIOS ALBA PLACIDA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Comprobado*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

N° de certificado: 177-070-68452



177-070-68452

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

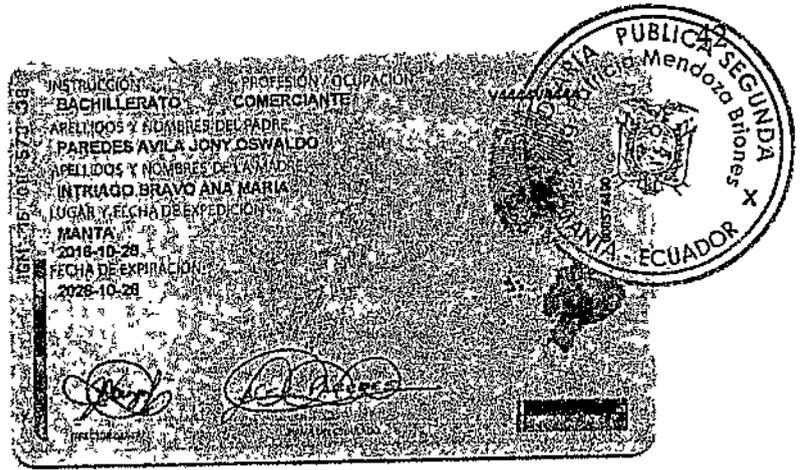
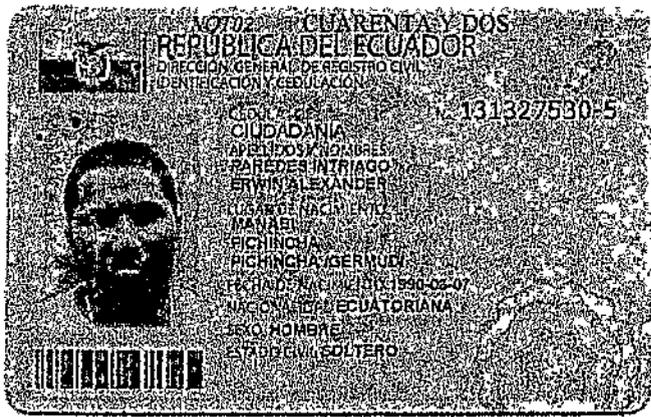


151-1000...

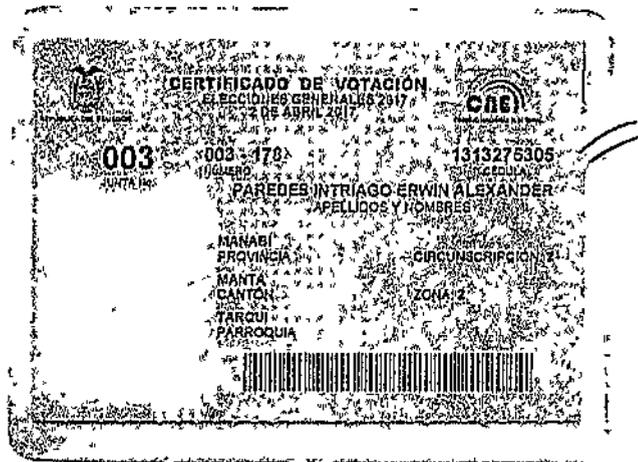
PAGINA EN BLANCO

14

15



0000018130



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 22/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGIA EN BLANCO

100

100

0000618131



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION: 130661539-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES AVILA JONY OSWALDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JUNIN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-07-02  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ANA MARIA INTRIAGO BRAVO

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAREDES MACIAS HOMERD GEORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVILA PALACIOS ALBA PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-09-10

FECHA DE EXPIRACION: 2026-09-10

*Jony Oswaldo Paredes Avila*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 22 DE ABRIL 2017

065-076-1306615382

MANABI

PAREDES AVILA JONY OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CANTON  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCULO ELECTORAL: 101

ZONA: 101

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/11/2017

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 0000018132

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2624777 - 2624747  
Canta. Cabi

000056438

1-300394424

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO ANA MURILLO DE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVDA. 208 Y CALLE 307 SAN PEDRO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

27/10/2017 16:09:31



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 25 de enero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO!**

ORIGINAL: CLIENTE

Vertical line of text or markings running down the center of the page.

Small markings or text at the top left corner.

Small mark on the right side of the page.

Small mark on the right side of the page.

Small mark on the right side of the page.

Small mark on the left side of the page.

0000018133



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CEBILDADE: **130717078-5**

CIUDADANIA: **DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MURILLO REYES ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-04-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-04-20**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **CASITERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MURILLO REYES ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-04-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-04-20**

*Roddy delgado*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

031 031-167 1307170786

**DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: **AM**

MANTA CANTON ZONA: **1**

MANTA PARROQUIA

**EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZANDO SU PARTICIPACION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Patricia Mendoza Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20174308002P02472. LA NOTARIA. - *P*

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****743****Número de Repertorio:****1528**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 743 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300394424	MURILLO REYES ANA HERMINDA	ACLARANTE VENDEDOR
80000000032336	DELGADO LUCAS CLEMENTE NICOLAS	CAUSANTE
1306615392	PAREDES AVILA JONY OSWALDO	COMPRADOR
1304889601	DELGADO MURILLO LUIS FERNANDO	VENDEDOR
1304887357	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	VENDEDOR
80000000073650	DELGADO MURILLO RODDY NICOLAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

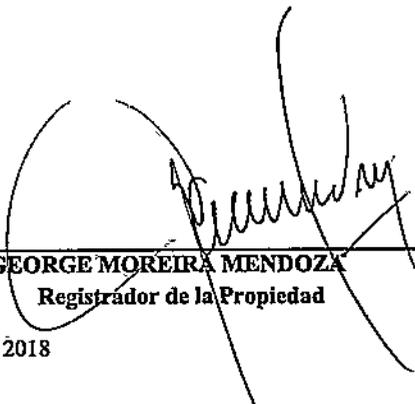
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082720000	65746	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA  
DE GANANCIALES DERECHOS Y  
ACCIONES

Fecha : 01-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de marzo de 2018

00001213.

10 10 10

10 10