

CLAVE CATASTRAL 323 280 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

VOLTA Nº

3 AÑOS
DENEGADOS
ZONA SERVIDA POR

7 ZONA SERVIDA POR FRENTE DEL LOTE
8 ZONA SERVIDA POR LA VÍA
9 ZONA SERVIDA POR

DIRECCIÓN:

CON PERM
Ave 208
Nº

CODIGO DE LA DIRECCION (PREFIJO DE LA CALLE Y DEL NUMERO)

DAIOS DEL LOTE

FRONTERA 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 2 LOTE INTERIOR
- 3 POR LA CALLE REGIONAL
- 4 POR LA CALLE VINCULAR
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

10 SOLO PARA PASANTE
 PASANTE CON REGULACION A LA PASANTE DE LA VÍA
METROS

12 CARACTERISTICAS DE LA VÍA SIN CALZADA

13 SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE
 NO EXISTE

10 MATERIAL DE PAVIMENTO
11 PAVIMENTO

14 PAVIMENTO
15 NO EXISTE

11 ACERAS
12 NO TIENE
13 EXISTENTES
14 DEBEN SER RECONSTRUIDAS

16 ACERAS
17 NO EXISTE

14 ANILLO DE CIMENTACION
15 ANILLO DE CIMENTACION

18 ANILLO DE CIMENTACION
19 ANILLO DE CIMENTACION

16 ALBERGADO
17 ALBERGADO

20 ALBERGADO
21 ALBERGADO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

22 CON SERVIDUMBRE

23 SIN SERVIDUMBRE

24 SIN SERVIDUMBRE

25 SIN SERVIDUMBRE

26 SIN SERVIDUMBRE

27 SIN SERVIDUMBRE

28 SIN SERVIDUMBRE

29 SIN SERVIDUMBRE

30 SIN SERVIDUMBRE

31 SIN SERVIDUMBRE

32 SIN SERVIDUMBRE

33 SIN SERVIDUMBRE

34 SIN SERVIDUMBRE

35 SIN SERVIDUMBRE

36 SIN SERVIDUMBRE

37 SIN SERVIDUMBRE

38 SIN SERVIDUMBRE

39 SIN SERVIDUMBRE

40 SIN SERVIDUMBRE

41 SIN SERVIDUMBRE

42 SIN SERVIDUMBRE

43 SIN SERVIDUMBRE

44 SIN SERVIDUMBRE

45 SIN SERVIDUMBRE

46 SIN SERVIDUMBRE

47 SIN SERVIDUMBRE

48 SIN SERVIDUMBRE

49 SIN SERVIDUMBRE

50 SIN SERVIDUMBRE

51 SIN SERVIDUMBRE

52 SIN SERVIDUMBRE

53 SIN SERVIDUMBRE

54 SIN SERVIDUMBRE

55 SIN SERVIDUMBRE

56 SIN SERVIDUMBRE

57 SIN SERVIDUMBRE

58 SIN SERVIDUMBRE

59 SIN SERVIDUMBRE

60 SIN SERVIDUMBRE

61 SIN SERVIDUMBRE

62 SIN SERVIDUMBRE

63 SIN SERVIDUMBRE

64 SIN SERVIDUMBRE

65 SIN SERVIDUMBRE

66 SIN SERVIDUMBRE

67 SIN SERVIDUMBRE

68 SIN SERVIDUMBRE

69 SIN SERVIDUMBRE

70 SIN SERVIDUMBRE

71 SIN SERVIDUMBRE

72 SIN SERVIDUMBRE

73 SIN SERVIDUMBRE

74 SIN SERVIDUMBRE

75 SIN SERVIDUMBRE

76 SIN SERVIDUMBRE

77 SIN SERVIDUMBRE

78 SIN SERVIDUMBRE

79 SIN SERVIDUMBRE

80 SIN SERVIDUMBRE

81 SIN SERVIDUMBRE

82 SIN SERVIDUMBRE

83 SIN SERVIDUMBRE

84 SIN SERVIDUMBRE

85 SIN SERVIDUMBRE

86 SIN SERVIDUMBRE

87 SIN SERVIDUMBRE

88 SIN SERVIDUMBRE

89 SIN SERVIDUMBRE

90 SIN SERVIDUMBRE

91 SIN SERVIDUMBRE

92 SIN SERVIDUMBRE

93 SIN SERVIDUMBRE

94 SIN SERVIDUMBRE

95 SIN SERVIDUMBRE

96 SIN SERVIDUMBRE

97 SIN SERVIDUMBRE

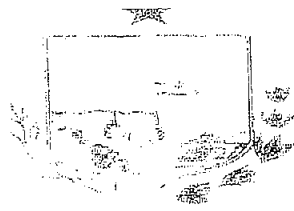
98 SIN SERVIDUMBRE

99 SIN SERVIDUMBRE

100 SIN SERVIDUMBRE

Observaciones:
Se debe pagar
del pago del
pago del
pago del

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

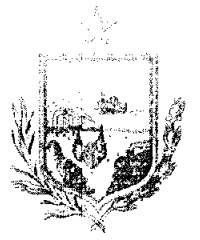
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

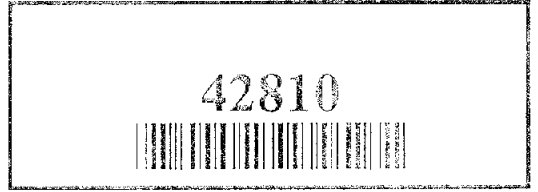
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3082805

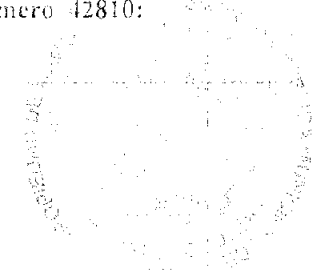


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42810:

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el numero VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO y con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; con la avenida doseientos nueve con once metros, POR ATRAS, con el lote veinticuatro con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote veintiuno con veintiocho metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

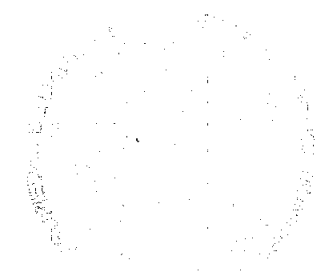
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	370 14/03/1986	990
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	703 11/12/1987	3-328
Hipotecas y Gravámenes	Aclaración	1.321 25/09/2014	26-413
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.391 06/10/2014	27-817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

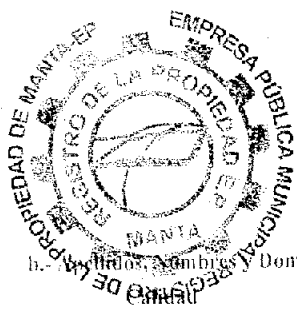
Inscripción: viernes, 14 de marzo de 1986
Tomo: I Folio Inicial: 990 - Folio Final: 992
Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 1985
Escripción/Julicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el numero veintitres de la Manzana Ciento Uno y tiene una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070797	Auad Macias Bartola Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070796	Ponce Lopez Claudio Adolfo	Casado	Manta

2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.328 - Folio Final: 3.331
 Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



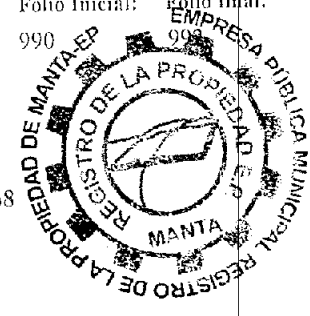
a.- Observaciones:
 El Señor Pablo Jacome Cardenas Interviene en calidad de Gerente Regional de La compañía Equinoccial S.A. de Guayaquil, sobre un terreno ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area de trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000070801	Compañía de Seguros Equinoccial S A de Gu		Manta
Deudor	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado	Manta
Deudor	80-0000000070800	Quintero Jaramillo Nora Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	370	14-mar-1986	990	990



3 / 3 Aclaración

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.413 - Folio Final: 26.422
 Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 7.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:


a.- Observaciones:
 ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA.
 * En las escrituras de Hipoteca Abierta antes descrita, se hizo constar erradamente que el nombre de la Compañía era Seguros Equinoccial S.A. de Guayaquil, lo que no es correcto, siendo el nombre correcto de la Compañía Seguros Equinoccial S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000074742	Compañía Seguros Equinoccial Sa		Manta
Aclarante	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000070800	Quintero Jaramillo Nora Lucila		

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Página: 2 de 3
30 ABR. 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	703	11-dic-1987	3328	3331

4. ³ Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 06 de octubre de 2014

Tomo: 69 Folio Inicial: 27.847 - Folio Final: 27.852
 Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 7.293
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000074742	Compañía Seguros Equinoccial Sa		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000670800	Quintero Jaramillo Nora Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	703	11-dic-1987	3328	3331
Hipotecas y Gravámenes	1321	25-sep-2014	26413	26422

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	3

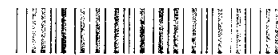
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:30 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.