

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1855**

**Número de Repertorio: 4221**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1855 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800371593	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	DONANTE
1301211486	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	DONANTE
1312426065	MATUTE QUINTERO MARIA JOSE	DONATARIO
1310316250	MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL	DONATARIO
1308528213	MATUTE QUINTERO JOSE LUIS	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3082805000	42810	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: viernes, 14 julio 2023

Fecha generación: viernes, 14 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 6 7 0 9 C U V U K G Y



Factura: 002-003-000060392

20231308006P02412

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

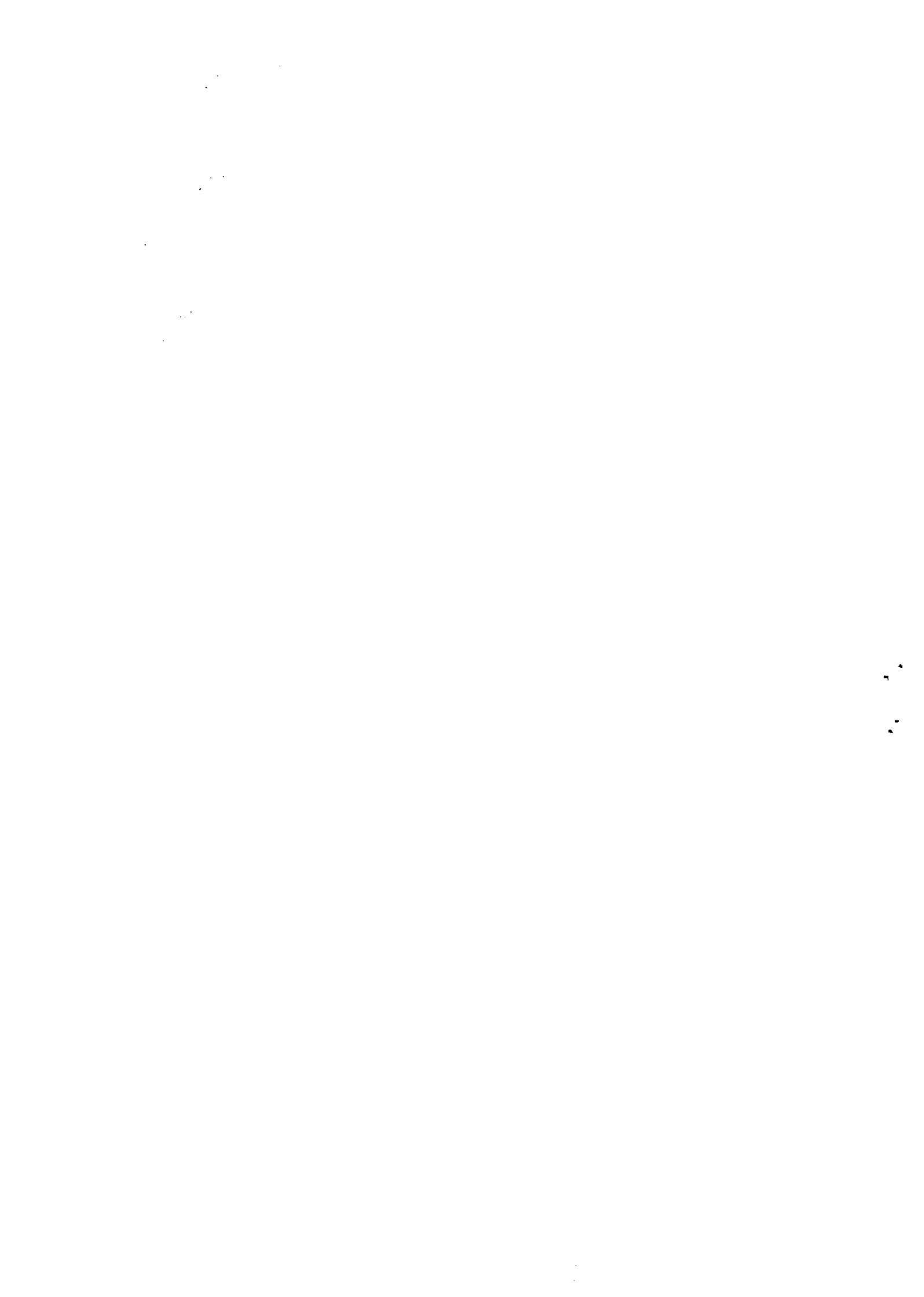


Escritura N°:		20231308006P02412					
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JULIO DEL 2023, (13:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que le representa
Natural	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301211486	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800371593	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que representa
Natural	MATUTE QUINTERO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528213	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MATUTE QUINTERO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312426085	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310316250	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		124505.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2

3

...RIO

4

5

**ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02412**

6

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000060392**

7

8

**DONACION DE BIEN INMUEBLE**

9

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

10

**ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA QUINTERO**

11

**JARAMILLO**

12

**A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES**

13

**JOSE LUIS, FABRICIO PAUL Y MARIA JOSE MATUTE QUINTERO**

14

**AVALUO DE DONACION: USD \$ 124,505,78**

15

**“AMGC”**

16

**Se confieren 2 copias.-**

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

19

MIERCOLES CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,

20

ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21

Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran,

22

los cónyuges señores: **ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA**

23

**LUCILA QUINTERO JARAMILLO,** con C.C. Nos. 1301211486 Y

24

0800371593, casados entre si, ambos por sus propios y

25

personales derechos, y a quienes se denominarán “LOS

26

DONANTES”; los comparecientes son de nacionalidad

27

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Ciudadela El

28

Palmar, Manzana D7, Villa 7, de esta ciudad de Manta; y, por





1 otra parte sus hijos señores: **JOSE LUIS MATUTE QUINTERO,**  
2 **MARIA JOSE MATUTE QUINTERO Y FABRICIO PAUL MATUTE**  
3 **QUINTERO,** con C.C. No. 1308528213, - 1312426065 Y  
4 1310316250, todos de estado civil solteros, por sus propios y  
5 personales derechos, y a quienes se les denominará como los  
6 "DONATARIOS". Los comparecientes son de nacionalidad  
7 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Ciudadela El  
8 Palmar, Manzana D7, Villa 7, de esta ciudad de Manta,  
9 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
10 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
11 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
12 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
13 DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
14 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el libro de  
15 Registro Único de instrumentos Públicos a su cargo sírvase  
16 insertar una Escritura de DONACION, al tenor de las cláusulas  
17 siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
18 celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de  
19 Donación, por una parte libre y voluntariamente, los cónyuges  
20 señores: **ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA**  
21 **QUINTERO JARAMILLO,** con C.C. Nos. 1301211486 Y  
22 0800371593, por sus propios y personales derechos, y a quienes  
23 se les denominará como "**LOS DONANTES**"; y por otra parte, por  
24 sus propios derechos los señores **JOSE LUIS, MARIA JOSE y**  
25 **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO,** con C.C. No.  
26 1308528213, - 1312426065 Y 1310316250, por sus propios y  
27 personales derechos, y a quienes para efectos de este contrato se  
28 les denominará "**LOS DONATARIOS**".- **SEGUNDA:**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ING. JOSE LUIS**  
2 **MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO,**  
3 declaran que son propietarios de un bien inmueble signado con  
4 el lote número VEINTITRES de la manzana CIENTO UNO del  
5 Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo  
6 que lo adquirieron por compra a los señores: Claudio Adolfo  
7 Ponce López y Bartola Josefina Auad Macías, mediante escritura  
8 pública celebrada y autorizada ante la Notaria Pública Tercera  
9 del Cantón Manta, con fecha trece de Febrero del año mil  
10 novecientos ochenta y cinco, legalmente inscrita en el Registro  
11 de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha catorce de marzo  
12 del año mil novecientos ochenta y seis; terreno y vivienda que  
13 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la  
14 avenida doscientos nueve con once metros; por Atrás, con el lote  
15 veinticuatro con once metros; por el Costado Derecho, con el lote  
16 veintiuno con veintiocho metros; Por el Costado Izquierdo, con  
17 veintiocho metros; terreno que tiene una superficie total de:  
18 **TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- TERCERA:**  
19 **DONACION.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los  
20 cónyuges: **ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA**  
21 **QUINTERO JARAMILLO,** que hoy tienen a bien dar en  
22 transferencia y enajenación perpetua mediante DONACION a  
23 favor de sus hijos los señores: JOSE LUIS, MARIA JOSE y  
24 FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO, el bien inmueble signado  
25 con el lote número VEINTITRES de la manzana CIENTO UNO del  
26 Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y  
27 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la  
28 avenida doscientos nueve con once metros; por Atrás, con el lote





1 veinticuatro con once metros; por el Costado Derecho, con el lote  
2 veintiuno con veintiocho metros; Por el Costado Izquierdo, con  
3 veintiocho metros; terreno que tiene una superficie total de:  
4 TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**  
5 **TRADICION.**- Por lo tanto la parte donante transfiere al  
6 donatario el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno  
7 descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación  
8 todos los derechos reales y personales y como bien propio de los  
9 donantes pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa  
10 alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.-  
11 **QUINTA:** La Cuantía de la presente Donación según certificado  
12 de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del  
13 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
14 Manta, es de CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCO  
15 78/100 DOLARES (\$124,505,78), declaran además los donantes  
16 bajo juramento que el lote de terreno materia de ésta Donación  
17 se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,  
18 secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción  
19 petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante  
20 al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos  
21 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el  
22 contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar  
23 de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma. **LA DE**  
24 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
25 cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la  
26 Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que  
27 queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en  
28 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (firmado) Abogado



Ficha Registral-Bien Inmueble

42810

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017290  
Certifico hasta el día 2023-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 17 octubre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO y con las siguientes medidas y linderos .Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Con la avenida doscientos nueve con once metros.

Atras: Con el lote veinticuatro con once metros.

Derecho: Con el lote veintiuno con veintiocho metros.

Izquierda: Con veintiocho metros.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	370 viernes, 14 marzo 1986	990	992
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	703 viernes, 11 diciembre 1987	3323	3331
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ACLARACION	1321 jueves, 25 septiembre 2014	26413	26422
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1391 lunes, 06 octubre 2014	27847	27852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	785 viernes, 05 junio 2015	16363	16388
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	713 lunes, 16 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

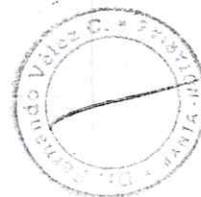
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 1986

Número de Inscripción : 370

Número de Repertorio: 557

Folio Inicial: 990

Folio Final : 992





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: con la avenida doscientos nueve con once metros. POR ATRAS, con el lote veintiocho con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote veintiuno con veintiocho metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE LOPEZ CLAUDIO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AUAD MACIAS BARTOLA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 1987

Número de Inscripción : 703

Folio Inicial: 3328

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2860

Folio Final : 3331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Pablo Jacome Cardenas Interviene en calidad de Gerente Regional de La compañía Equinoccial S.A. de Guayaquil , sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area de trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE SEGUROS EQUINOCCIAL S.A DE GUAYAQUIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 6 ] ACLARACION

Inscrito el: jueves, 25 septiembre 2014

Número de Inscripción : 1321

Folio Inicial: 26413

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7083

Folio Final : 26422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA. \* En las escrituras de Hipoteca Abierta antes descrita, se hizo constar erradamente que el nombre de la Compañía era Seguros Equinoccial S.A. de Guayaquil, lo que no es correcto, siendo el nombre correcto de la Compañía Seguros Equinoccial S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 6 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2014

Número de Inscripción : 1391

Folio Inicial: 27847

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7293

Folio Final : 27852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPANIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 5 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 05 junio 2015

Número de Inscripción : 785

Folio Inicial: 16363

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 16388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ANTICRESIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 713

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3845

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR GRAVAR Y ANTICRESIS Sobre el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO. Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

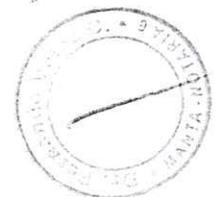
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA 1  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 5  
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Conforma a la Orden de Trabajo: WEB-23017290 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 42810.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 42810

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 8 6 0 4 E Q B 0 A P 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 062023-095374

Manta, viernes 30 junio 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATUTE LUCIO JOSE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1301211486**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

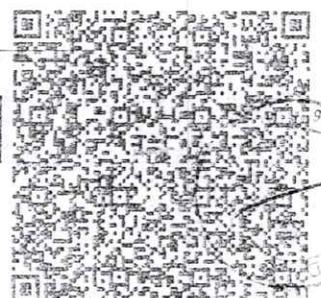
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196252YAP25AY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052023-092661

Nº ELECTRÓNICO : 226943



Fecha: 2023-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-28-05-000

Ubicado en: LT. 23 MZ-101 AV. 209 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 308 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301211486	MATUTE LUCIO JOSE LUIS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,186.00

CONSTRUCCIÓN: 92,319.78

AVALÚO TOTAL: 124,505.78

SON: CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

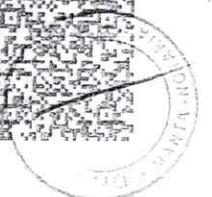
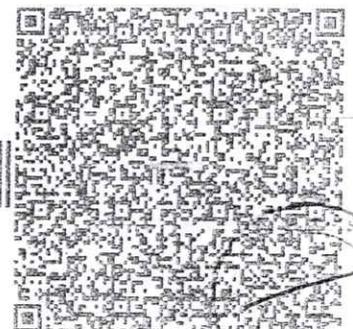
Código Seguro de Verificación (CSV)



193512LGK55F5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-05-26 15:30:48



N° 062023-094684

Manta, miércoles 21 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-28-05-000 perteneciente a MATUTE LUCIO JOSE LUIS con C.C. 1301211486 ubicada en LT. 23 MZ- 101 AV. 209 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$124,505.78 CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

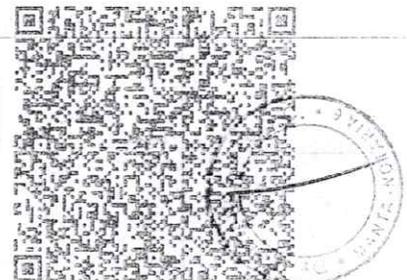
*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195560NM00Z6E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000384876



**Contribuyente**  
MATUTE LUCIO JOSE LUIS

**Identificación**  
13XXXXXXX6

**Control**

000038408

**Nro. Título**

384876

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 3-08-28-05-000

**Avalúo**

\$124505.78

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha**  
2023

**Rubro**

Contribución Predial

**Deuda**

\$18.68

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$18.68

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-03 11:14:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar**

\$18.68

**Valor Pagado**

\$18.68

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Factura: 002-003-000035789

PROTOCOLIZACIÓN 2021-000066-03789  
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MATUTE

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:23)

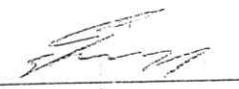
CITORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CANTÍA: INDETERMINADA



PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
MATUTE LUCIO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301211486
QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800371593
REYES CHAVEZ HECTOR ROMI MEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064030
BRAVO CASTILLO DARLY ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315786101

OBSERVACIONES: A FAVOR DE SUS HIJOS: FABRICIO PAUL, JOSE LUIS Y MARIA JOSE MATUTE QUINTERO

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3 ...RIO

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03781

6 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035789

7

8

9

DECLARACION JURAMENTADA DE

10

INSINUACION PARA DONACION

11

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

12

ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO

13

A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES

14

FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO, JOSE LUIS MATUTE QUINTERO Y

15

MARIA JOSE MATUTE QUINTERO

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

"AMGC"

18

19

Se confieren 2 copias

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES

23 VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante

24 mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO

25 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen y declaran, los

26 cónyuges señores: JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA

27 QUINTERO JARAMILLO, Casados entre si, portadores de las cédula

28 de ciudadanía número: 1301211486 y 080037159





1 respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, a quienes doy fe de  
2 conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3 identificación, cuyas copias agregó a esta escritura como documentos  
4 habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
5 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
6 **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA**  
7 **DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron  
8 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
9 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
10 o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse,  
11 juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las  
12 penas de perjurio, manifiestan: **SEÑOR NOTARIO: PRIMERA:**  
13 **COMPARECIENTES:** Nosotros, **JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA**  
14 **LUCILA QUINTERO JARAMILLO**, Casados entre si, portadores de las  
15 cédula de ciudadanía número: 1301211486 y 0800371593  
16 respectivamente, por su propios y personales derechos, ante usted  
17 respetuosamente comparecemos y solicitamos. **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública de compraventa,  
19 celebrada y autorizada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón  
20 Manta, con fecha seis de noviembre del año mil novecientos noventa,  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha  
22 veintidós de Febrero de mil novecientos noventa y uno, Adquirieron  
23 un bien inmueble constituido de un lote de terreno, por compra a la  
24 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, terreno y construcción  
25 signado con el número **CATORCE** de Trescientos cincuenta metros  
26 cuadrados, ubicado en la manzana H de esta ciudad de Manta, que  
27 mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, con los  
28 siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con la Calle U-ocho; **POR**



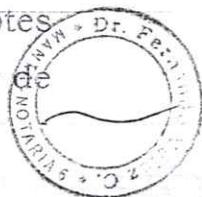


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **ATRÁS:** lote número cero uno de propiedad del Profesor Fernando Vélez  
2 Castillo; **POR el Costado Derecho,** con la avenida U ocho,  
3 **Costado Izquierdo,** con lote número trece del licenciado Roberto  
4 Escandón; Con una Superficie Total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA**  
5 **METROS CUADRADOS** (ACTUALMENTE CIUDADELA  
6 UNIVERSITARIA). **b)** Un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de  
7 la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número  
8 VEINTITRES de la Manzana CIENTO UNO, que lo adquirieron por  
9 compra a los señores Claudio Adolfo Ponce López y Bartola Josefina  
10 Auad Macías, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada  
11 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el trece de Febrero de mil  
12 novecientos ochenta y cinco, legalmente inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad del Cantón Manta el catorce de marzo de mil novecientos  
14 ochenta y seis; terreno y vivienda que tiene las siguientes medidas y  
15 linderos: Por el Frente, con la avenida doscientos nueve con once  
16 metros; por Atrás, Con el lote veinticuatro con once metros; Por el  
17 Costado Derecho, con el lote veintiuno con veintiocho metros; y Por el  
18 Costado Izquierdo, con veintiocho metros; terreno que tiene una  
19 superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. De  
20 los certificados de Gravámenes emitidos por el señor Registrador de  
21 la Propiedad del cantón Manta, se desprenden que los inmuebles  
22 materia del presente instrumento no se encuentra hipotecados,  
23 embargados, en Litis ni ha pasado a terceros poseedores debidamente  
24 inscrito. **TERCERA: PETICION:** Con los antecedentes expuestos,  
25 Señor Notario los peticionarios señores: **JOSE LUIS MATUTE LUCIO**  
26 **Y NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO,** declaramos que es  
27 nuestro deseo donar sin reservarnos nada para nosotros, los Dos lotes  
28 de terrenos y viviendas, descritos en la cláusula anterior, a favor de





1 nuestros hijos los señores: a) **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**,  
2 el primer bien ubicado en la Ciudadela Universitaria de esta ciudad  
3 de Manta; b) a **JOSE LUIS, MARIA JOSE Y FABRICIO PAUL**  
4 **MATUTE QUINTERO**, el segundo bien descrito ubicado en sitio  
5 Mazato de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Fundamento  
6 mi petición en la disposición contenida en el numeral 11 del Artículo  
7 18 de la Ley Notarial, solicito receptor las Declaraciones  
8 Juramentadas de que cuento con suficiente bienes adicionales para  
9 garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos  
10 idóneos y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá  
11 suficiente documento habilitante para perfeccionar la Donación.  
12 Sírvase receptor las declaraciones de los señores **HECTOR ROMMEL**  
13 **REYES CHAVEZ Y DARLY ISAAC BRAVO CASTILLO**, a quienes se  
14 les preguntara de conformidad con el siguiente interrogatorio. 1)  
15 Digan los testigos sus nombres, apellidos y más generales de Ley; 2)  
16 Digan los testigos si conocen a los Donantes; 3) Digan los testigos si  
17 los señores: **JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA**  
18 **QUINTERO JARAMILLO**, cuentan con suficientes bienes que  
19 garantizan su subsistencia, como son casa, aparte de los bienes  
20 inmuebles, que van a donar; 4) Digan los testigos si los donantes  
21 cuentan con medios económicos suficientes para subsistir; 5) La  
22 razón de sus dichos. (Firmado) Abogado Raúl E. González Melgar,  
23 Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Los comparecientes se  
24 ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma  
25 que complementada con sus documentos habilitantes queda  
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída  
27 íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de  
2 acto. DOY FE. -

3

4

5

6

7

*Jose Luis Matute Lucio*

**ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO.-**

8

**C.C. N°. 1301211486**

9

**Dirección Ciudadela El Palmar Mz D7 Villa7**

10

**Telef. 052380667**

11

*Nora Lucila Quintero Jaramillo*

12

**LCDA. NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO.-**

13

**C.C. No. 0800371593**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

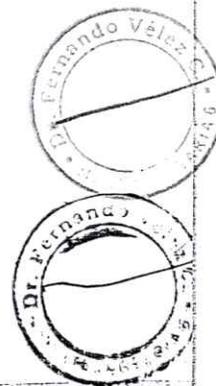
26

27

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

El Nota...







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

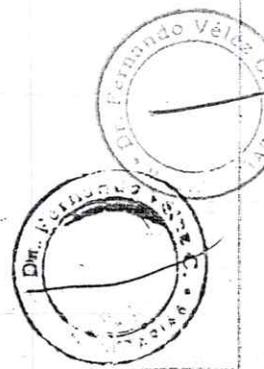
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

## DECLARACION TESTIGOS

- 1) Diga el testigo sus nombres, apellidos y más generales de Ley;
- 2).- Digan los testigos si conocen a los donantes;
- 3) Digan los testigos si los señores **JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia como son casa, aparte de los bienes inmuebles que van a donar.
- 4).- Diga la testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir;
- 5).- La razón de sus dichos.





3 En Manta, hoy día veinticinco de Octubre del año dos mil veintiuno, a las quince horas treinta  
4 minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público  
5 Sexto Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **HECTOR ROMMEL REYES**  
6 **CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 1313064030, con el objeto de rendir  
7 su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal  
8 y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y  
9 a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene  
10 indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en La Parroquia Manta de esta  
11 ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco,  
12 desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la  
13 quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la  
14 comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y  
15 para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*[Handwritten signature of Hector Rommel Reyes Chavez]*

**HECTOR ROMMEL REYES CHAVEZ.-**

**C. C. No. 1313064030**

*[Handwritten signature of Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En Manta, hoy día veinticinco de Octubre del año dos mil veintiuno, a las quince horas treinta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **DARLY ISAAC BRAVO CASTILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1315786101, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil Soltero, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

*Isaac Bravo*



**DARLY ISAAC BRAVO CASTILLO.-**  
**C. C. No. 1315786101**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





Ficha Registral-Bien Inmueble  
50913

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026526  
Certifico hasta el día 2021-10-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno número CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana H. en esta Ciudad, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando:

- Frente: Con la calle U-Ocho.
  - Atras: Lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo.
  - Derecho: La avenida U ocho.
  - Izquierdo: Lote número trece del licenciado Roberto Escandón.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 viernes, 22 febrero 1991	1846	1849
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	787 viernes, 05 junio 2015	16401	16423
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	712 lunes, 16 agosto 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: viernes, 22 febrero 1991  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 1990

Número de Inscripción : 385  
Número de Repertorio: 656  
Folio Inicial: 1846  
Folio Final : 1849

**Fecha Resolución:**

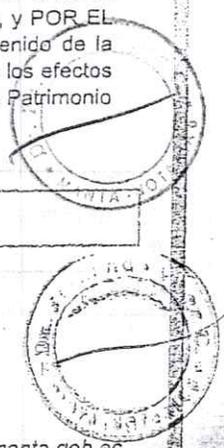
**a.-Observaciones:**

otorga la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a favor del Sr. Ing. JOSE LUIS MATUTE LUCIO, de estado Civil casado por sus propios derechos, un lote de terreno numero CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana H. en esta Ciudad, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con la calle U-Ocho. ATRÁS: lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo. POR EL COSTADO DERECHO: la avenida U ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lote número trece del licenciado Roberto Escandón. Ratificación los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Ing. José Luis Matute Lucio quien queda ampliamente facultado para poder construir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su Vivienda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	jueves, 24 enero 1946	6	7

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 2 / 3 ] HIPOTECA ABIERTA Vez Camarón  
Inscrito el: viernes, 05 junio 2015  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 787 Folio Inicial: 16401  
Número de Repertorio: 4621 Folio Final: 16423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2015 .  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	385	viernes, 22 febrero 1991	1846	1849

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 3 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR  
Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 712 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 3842 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS: Se cancela la Hipoteca No.787 inscrita con fecha 05 de Junio del 2015. Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno número CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana H. en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-10-22  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MATUTE LUCIO JOSE LUIS  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026523 certificado hasta el día 2021-10-22, la Ficha Registral Número: 50913.

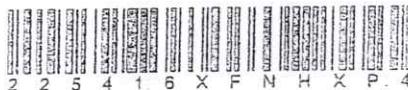


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

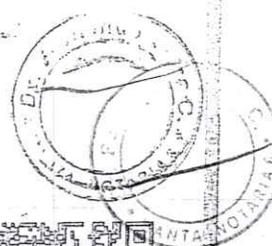
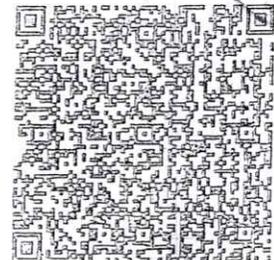
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 4 1 8 X F N H X P 4





Ficha Registral-Bien Inmueble

42810

### Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025526  
Certifico hasta el día 2021-10-22:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 17 octubre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO y con las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Con la avenida doscientos nueve con once metros.

Atras: Con el lote veinticuatro con once metros.

Derecho: Con el lote veintiuno con veintiocho metros.

Izquierdo: Con veintiocho metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	370 viernes, 14 marzo 1986	990	992
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	703 viernes, 11 diciembre 1987	3328	3331
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ACLARACION	1321 jueves, 25 septiembre 2014	26413	26422
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1391 lunes, 06 octubre 2014	27847	27852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	785 viernes, 05 junio 2015	16363	16388
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	713 lunes, 16 agosto 2021	0	0

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO y con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; con la avenida doscientos nueve con once metros, POR ATRAS, con el lote veinticuatro con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote veintiuno con veintiocho metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

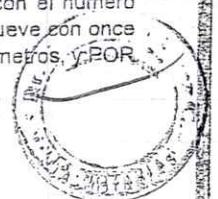
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 370

Folio Inicial: 990

Número de Repertorio: 557

Folio Final : 992





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE LOPEZ CLAUDIO ABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AUGUSTACIAS SARTOLA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Pablo Jacome Cardenas Interviene en calidad de Gerente Regional de La compañía Equinoccial S.A. de Guayaquil, sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area de trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE SEGUROS EQUINOCCIAL S A DE GUAYAQUIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	370	viernes, 14 marzo 1986	990	992

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[3 / 6] ACLARACION

Inscrito el: jueves, 25 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA. \* En las escrituras de Hipoteca Abierta antes descrita, se hizo constar erradamente que el nombre de la Compañía era Seguros Equinoccial S.A. de Guayaquil, lo que no es correcto, siendo el nombre correcto de la Compañía Seguros Equinoccial S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	703	viernes, 11 diciembre 1987	3328	3331

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1391

Folio Inicial: 27847

Número de Repertorio: 7293

Folio Final : 27852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014



Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1321	jueves, 25 septiembre 2014	26413	26422
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	703	viernes, 11 diciembre 1987	3328	3331

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
(5 / 6 ) HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 05 junio 2015

Número de Inscripción : 785

Folio Inicial: 16363

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 16388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ANTICRESIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	370	viernes, 14 marzo 1986	990	992

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 713

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3345

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR GRAVAR Y ANTICRESIS Sobre el lote de terreno ubicado en el sitio lazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con el número VEINTITRÉS de la Manzana CIENTO UNO. Superficie total de



MANTA

FIRMES CON EL CAPITULO



MANTA

REGISTRACION REGISTRAL DE LA PROPIEDAD

TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.  
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
Total inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-10-22

Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026526 certifico hasta el día 2021-10-22, la Ficha Registral Número: 42810.

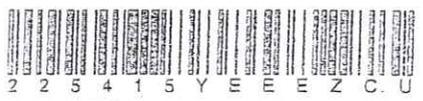


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

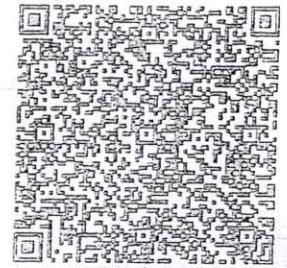
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 4 1 5 Y E E E Z C U



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130121148-6



CIUDADANIA  
MATUTE LUCIO  
JOSE LUIS  
MANABI  
PAJAN  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCILA  
QUINTERO

SUPERIOR JUBILADO  
MATUTE NAVARRETE NOBOR CRISTOBAL  
LUCIO MURILLO MARIA AGUSTINA  
MANTA  
2018-07-13  
2020-07-13

*[Handwritten signatures]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

MANABI

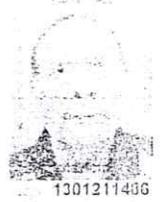
60142420

2

MANTA

MANTA

ROJO MASCULINO



1301211486

MATUTE LUCIO JOSE LUIS

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]*  
hojas útiles.

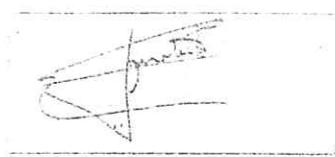
Manta,

25 OCT 2021

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301211486  
Nombres del ciudadano: MATUTE LUCIO JOSE LUIS  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN  
Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1948  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: JUBILADO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: QUINTERO LUCILA  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: MATUTE NAVARRETE NOBOR CRISTOBAL  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Nombres de la madre: LUCIO MURILLO MARIA AGUSTINA  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018  
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2021  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-639-05711  
  
216-639-05711

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800371593

Nombres del ciudadano: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: QUINTERO PAREDES ISRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO MARCILLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-639-05472

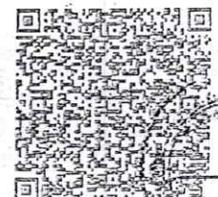


215-639-05472

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

0800371593

Nombre:

QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

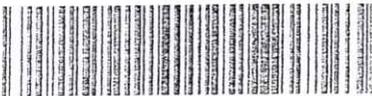
LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 74%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

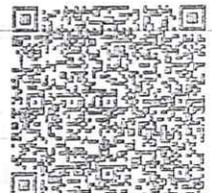
Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2021

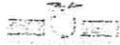
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-639-05511

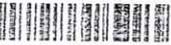


210-639-05511





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA



080037159-3  
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
QUINTERO JARAMILLO  
NORA LUCILA  
MANABI  
PAJAN  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LUIS  
MATUTE LUCIO



SUPERIOR LICENCIADA

QUINTERO PAREDES ISRAEL  
JARAMILLO MARCILLO MARIA

2018-07-13  
2023-07-13

*[Signature]* *Nora D. de Matute*

Nombre de persona del cual depende  
Código de identificación  
Código de familia  
Código de sexo  
Ejemplo  
74 06  
Ejemplo

FECHA DE NACIMIENTO  
FECHA DE EXPIRACION



*Nora D. de Matute*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

25 OCT 2021

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313064030

Nombres del ciudadano: REYES CHAVEZ HECTOR ROMMEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES GONZAGA EDISON GEMARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELEZ ZOILA HERMINDA BERSABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-639-05885



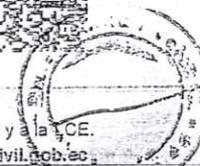
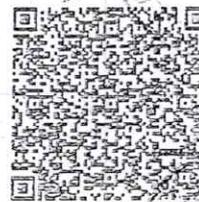
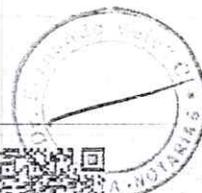
218-639-05885

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131306403-0

REYES CHAVEZ HECTOR ROMMEL

MANABI

MANABI

MANABI

1951-09-25

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

BACHILLERATO ESTUDIANTE E33337227

REYES GONZAGA EDISON GENARO

CHAVEZ VELEZ ZOILA HERMINIA BERSABETH

MANABI

2016-10-20

2026-10-20

MANABI 92905500

2

MANTA

MANTA

1

0069 MASCULINO

1313064030

REYES CHAVEZ HECTOR ROMMEL

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

25 OCT 2021

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315786101

Nombres del ciudadano: BRAVO CASTILLO DARLY ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO TUBAY SANTO EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO POSLIGUA ANA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Isaac Bravo

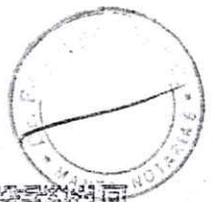
N° de certificado: 219-639-05837



219-639-05837

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA: BRAVO CASTILLO DARLY ISAAC  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-06-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

131578610-1



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: BACHILL. EN CIENCIAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO TUBAY SANTO EVARISTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTILLO POSLIGUA ANA ROSARIO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2020-12-02

A1133A2122



000755003

ISAAC BRAVO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0011 MASCULINO

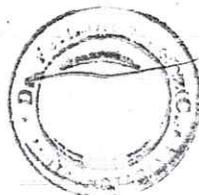


CC N: 1315786101  
 BRAVO CASTILLO DARLY ISAAC

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta, 25 OCT 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131242606-5

CIUDADANÍA  
MATUTE QUINTERO  
MARIA JOSE

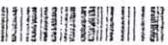
MANABI  
MANTA  
MANTA

1997-11-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR PROFESION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MATUTE LUCIO JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2014-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-11



Ma. José Matute Q.



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

SECCION: 1

JUSTA No. 0014 FEMENINO



cc.n. 1312426065

MATUTE QUINTERO MARIA JOSE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130852821-3

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MATUTE QUINTERO  
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEKO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MEDICO

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MATUTE LUCIO JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-18





DIRECTOR GENERAL PRIVA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

12440445

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

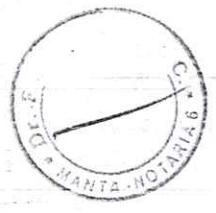
SECCION: 3

JUSTA No. 0002 MASCULINO



cc.n. 1308528213

MATUTE QUINTERO JOSE LUIS





CIUDADANIA 131031625-0  
 QUINTERO FABRICIO PAUL  
 MARI/ JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 FEBRERO 1981  
 003- 0035 00435 M  
 MARI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1981

ESTUDIANTE  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JOSE ISIS MATUTE LUCIO  
 ROSA EMILIA QUINTERO JACOBILLO  
 MANTA 05/01/2010  
 05/01/2022  
 REN 2173056



11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA MANABI  
 DESCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 IDENTIFICACION: 0015 MASCULINO  
 1310316250  
 MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

CIUDADANIA  
 ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR EN LAS ELECCIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 131306403-0

REYES CHAVEZ  
 HECTOR ROMMEL  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 1591-09-25  
 ECUATORIANA  
 HOMBRE  
 SOLTERO

BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 8333302221

REYES GONZAGA EDISON GENARO  
 CHAVEZ VELEZ ZOILA HERMINDA BERSABETH  
 MANTA  
 27/16-10-20  
 2026-10-26

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

MANABI 92905500  
 DESCRIPCION: 2  
 MANTA  
 MANTA  
 1  
 0089 MASCULINO  
 REYES CHAVEZ HECTOR ROMMEL  
 1313064030

CIUDADANIA  
 ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR EN LAS ELECCIONES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.  
 Manta,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20211308006P03781



En la Ciudad de Manta, hoy veinticinco de Octubre del año dos mil veintiuno, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores JOSE LUIS MATUTE LUCIO Y NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO, portadores de las cédula de ciudadanía número: 1301211486 y 0800371593 respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos los señores FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO, JOSE LUIS MATUTE QUINTERO Y MARIA JOSE MATUTE QUINTERO, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

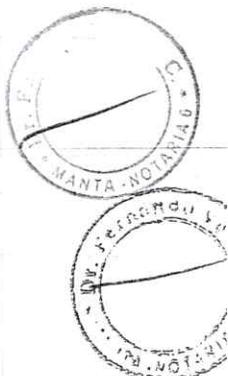
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firma:

Manta, a 25 OCT 2021

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308528213

Nombres del ciudadano: MATUTE QUINTERO JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-891-83679



233-891-83679

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DE ECUADOR

REPÚBLICA DE ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGISTRACIÓN CIUDADANÍA



APellidos: MATUTE QUINTERO  
NOMBRE: JOSE LUIS  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 29 AGO 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS (GUAYASQUE)  
CAREC (CONCEPCION): PRIMAR DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 1308528213  
FECHA DE VENCIMIENTO: 15 MAR 2032  
NACION: 678URP

NUL1308528213

APellidos y nombres del padre: MATUTE LUCIO JOSE LUIS  
APellidos y nombres de la madre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO CANTONAL: 1308528213  
TIPO: SANGRE

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 15 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237290977<<<<<<1308528213  
7608209M3203156ECU<NO<DONANTE2  
MATUTE<QUINTERO<<JOSE<LUIS<<<<



CRÉDITO ELECTORAL 2023  
90754030  
1308528213  
MANTA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia vota en III

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

05 JUL 2023

*[Signature]*  
Dr. Francisco Viquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N. 080037159-3  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APellidos y Nombres  
QUINTERO JARAMILLO  
NORA LUCILA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PAJAN  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LUIS  
MATUTE LUCIO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre  
QUINTERO PAREDES ISRAEL

Apellidos y Nombres de la Madre  
JARAMILLO MARCILLO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2018-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-13

*[Signature]*

*Nora Q. de Matute*



CERTIFICADO  
de VOTACIÓN



COMISIÓN NACIONAL DE  
ELECTORAL Y SUPOS  
CNE

5 DE FEBRERO DE 2023

N. 49585743



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRISIA: MANTA

EDILIA: 1

MANTA N. 0067 FEMENINO

0800371593



QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

*Nora Q. de Matute*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
minas (rúbricas).

Manta,

05 JUL 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nora Q. de Matute*

*Nora Q. de Matute*

Número único de identificación: 0800371593

Nombres del ciudadano: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1975

Datos del Padre: QUINTERO PAREDES ISRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO MARCILLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-891-83356



238-891-83356

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800371593

Nombre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 74%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-891-83577



239-891-83577







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA N. 131242606-5

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MA TUTE QUINTERO  
MARIA JOSE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADOCIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MA TUTE LUCIO JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2014-11-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-11-11**

*[Signature]*  
**Ma. José Matute Q**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**

**MA TUTE QUINTERO MARIA JOSE**

N° **68770520**  
CC N° **1312426065**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*Ma. José Matute Q*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de valor al interesado en sus fines.

Manta,

05 JUL 2023

*[Signature]*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





Ma. José Matute Q.

Ma. José Matute Q.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312426065

Nombres del ciudadano: MATUTE QUINTERO MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-891-83847



236-891-83847

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301211486

Nombres del ciudadano: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINTERO LUCILA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MATUTE NAVARRETE NOBOR CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCIO MURILLO MARIA AGUSTINA

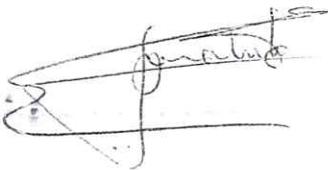
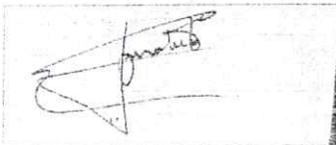
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 231-891-83246



231-891-83246

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEA DE CIUDADANÍA N. 130121148-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
MATUTE LUCIO JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PAJAN

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCILA QUINTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL V3333V2222

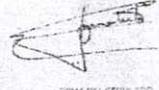
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MATUTE NOBOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCIO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-12





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCUSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA 0048 MASCULINO  
MATUTE LUCIO JOSE LUIS

N 59767186  
1301211486





CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

ESTADO PRESIDENTAL

R. PRESIDENTE DE LA JRV



*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
hojas útiles.

Manta,

05 JUL 2023

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310316250

Nombres del ciudadano: MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

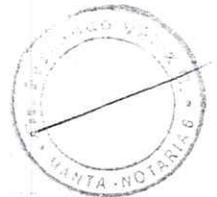
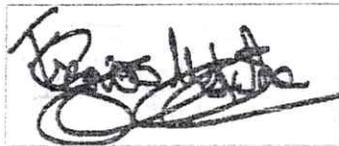
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 237-891-83757



237-891-83757

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos: MATUTE QUINTERO  
 Nombres: FABRICIO PAUL  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 09 FEB 1981  
 Lugar de nacimiento: MANABI JIPIJAPA  
 Firma del titular: *Fabricio Paul Matute Quintero*

SEXO: HOMBRE  
 Nº DOCUMENTO: 015712158  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 15 OCT 2021  
 NACIÓN: 891078

NÚMERO: NUJ.1310316250

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MATUTE LUCIO JOSE LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V444Z  
 TIPO SANGRE:   
 DONANTE:   
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 15 OCT 2021

QR CODE

I<ECU0157121582<<<<<1310316250  
 8102092M3110153ECU4SI<<<<<<<6  
 MATUTE<QUINTERO<<FABRICIO<PAUL



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 MANTA Nº: 0016 MASCULINO  
 MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

93876936  
 1310316250

Photo of Fabricio Paul Matute Quintero

*Fabricio Paul Matute Quintero*

Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

05 JUL 2023

*Dr. Fernando Ortiz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 del Foro de  
2 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
3 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
4 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída  
5 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara  
6 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y  
7 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-  
8  
9  
10  
11  
12

  
13 **ING. JOSE LUIS MATUTE LUCIO.-**

14 **C.C. N° 1301211486**

15 **Telef. 052380667**

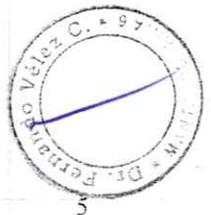
16 **0997032433**

  
18  
19 **LCDA. NORA LUCILA QUINTERO JARAMILLO.-**

20 **C.C. No. 0800371593**

  
21 **SR. JOSE LUIS MATUTE QUINTERO.-**

22 **C.C. No. 1308528213**  
23  
24  
25  
26  
27  
28





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Ma. José Matute Q  
**SRTA. MARIA JOSE MATUTE QUINTERO.-**  
**C.C. No. 1312426065**



**SR. FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO.-**  
**C.C. No. 1310316250**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo**

**Manta, a**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



El Nota...





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312426065 Razón Social: MATUTE QUINTERO MARIA JOSE  
Período Fiscal: 05 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	124505,78 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 41522.67</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

## (=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 41522.67

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados  
Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0,00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2023098385780

NÚMERO SERIAL  
872542493398

FECHA RECAUDACIÓN  
12-07-2023

PÁGINA  
1



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	41.52
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	41.52

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1301211486	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6
CÉDULA	0800371593	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avales comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301211486 MATUTE LUCIO JOSE LUIS 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62.252.89	SIN RESERVAS	100.00	62.252.89	33.38	20.780.01
0800371593 QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62.252.89	SIN RESERVAS	100.00	62.252.89	33.32	20.742.66

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023098385780	NÚMERO SERIAL 872542493398
	FECHA RECAUDACIÓN 12-07-2023	PÁGINA 2





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310316250001 Razón Social: MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL  
Período Fiscal: 05 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	124505.78 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>41491.55</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 41491.55  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 41491.55

(-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2023098383292

NÚMERO SERIAL  
872542464038

FECHA RECAUDACIÓN  
12-07-2023

PÁGINA  
1



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	41.49
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	41.49

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301211486	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	0800371593	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301211486 MATUTE LUCIO JOSE LUIS 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,252.89	SIN RESERVAS	100.00	62,252.89	33.33	20,748.89
0800371593 QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,252.89	SIN RESERVAS	100.00	62,252.89	33.32	20,742.66



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2023098383292

NÚMERO SERIAL  
872542464038

FECHA RECAUDACIÓN  
12-07-2023

PÁGINA  
2





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308528213001 Razón Social: MATUTE QUINTERO JOSE LUIS  
Período Fiscal: 05 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE Hijo  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	124505.78 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 41491.55

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 41491.55  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 632 0.00  
(-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente)  
Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2023098384480

NÚMERO SERIAL  
872542477241

FECHA RECAUDACIÓN  
12-07-2023

PÁGINA  
1



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>903</b>	<b>0</b>
Interés por mora		904	41.49
<b>Multa</b>		<b>999</b>	<b>41.49</b>
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>		

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301211486	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	0800371593	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	ECUADOR	05/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avales comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301211486 MATUTE LUCIO JOSE LUIS 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,252.89	SIN RESERVAS	100.00	62,252.89	33.33	20,748.89
0800371593 QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA 2023-07-05	CASA	3-08-28-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,252.89	SIN RESERVAS	100.00	62,252.89	33.32	20,742.66



