

100-100000

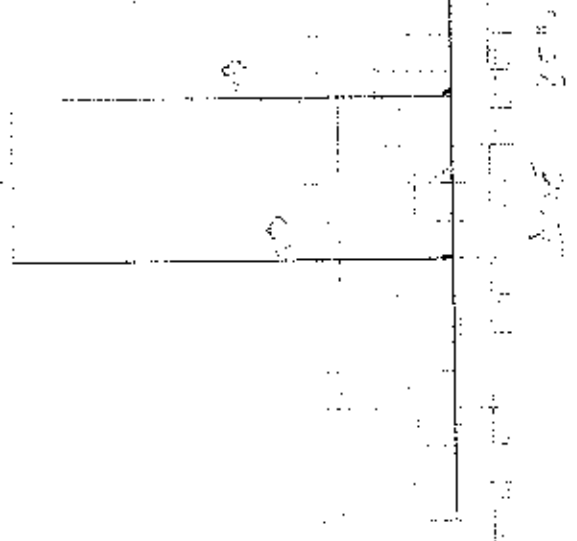
100-100000

1

100-100000

100-100000

1



100-100000

100-100000

100-100000

1

100-100000

100-100000

100-100000

1

100-100000

1

DATOS DEL PROPIETARIO						VIENE DE OTRA FICHA	
PERSONA	NOMBRE	CÓDIGO	DIRECCIÓN	CÓDIGO	FECHA DE EMISIÓN	TIPO DE DOCUMENTO	SIGLA
	JOSÉ LUIS GARCÍA		Barral 198-6			Ficha Técnica	M. efp

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
HOJA N°			
DIRECCION: <u>Barrio HABITA</u> <u>AUXILIAR</u>			
CALLE: <u>AVENIDA 209</u>			
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO			
☐ ZONA HOMOGENEA			
☐ ZONA SEGUN VALOR			
CODIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
<u>AV. 209</u>			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
☐ 1 ☐ 2		<u>3</u> METROS	
LOTES INTERIORES		DIFERENCIA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7		<u>3</u> METROS	
ACCESO AL LOTE		SABO LA RASANTE	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7		☐ 1 ☐ 2	
MARCAPISO DEL DE MAYOR VALOR		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		☐ 1 ☐ 2	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		☐ 1 ☐ 2	
MATERIAL DE LA CALZADA		☐ 1 ☐ 2	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
ACERA		☐ 1 ☐ 2	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
AGUA POTABLE		ARLA	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
ALCANTARILLADO		PERIMETRO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
ENERGIA ELECTRICA		LONGITUD DEL FRENTE	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
ALUMBRADO PUBLICO		NUMERO DE ESQUINAS	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	
INCANDESCENTE		VALOR DEL LOTE (EN CENTAVOS)	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		☐ 1 ☐ 2	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☐ 1 ☐ 2		☐ 1 ☐ 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☐ 1 ☐ 2		☐ 1 ☐ 2	
sin uso		TOTAL DE BLOQUES	
☐ 1 ☐ 2		☐ 1 ☐ 2	
otro uso		CODIGO	
☐ 1 ☐ 2		☐ 1 ☐ 2	

Observaciones

Observaciones	
<u>100</u>	

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

MC

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALS

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

PAREDE 3

ENTREPREISQ	P19Q	

[illegible]

Equation

CONSEJO VACIO

CON

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		CABA		MADERA		LADRILLO PIEDRA		HORMIGÓN-MAU		NO TIENE		CABA		MADERA OLIDA		ENQUINCHADO (BARRILEQUE)		LADRILLO CERRAJ		LADRILLO INDUSTRIAL A BLOQUE		TAPISQUE MODULAR (LADRILLO MADERA)		TIERRA		MADERA		LADRILLO		PIEDRA		HORMIGÓN		TIERRA		MADERA A ENCAMENTADO VINIL O GRANITO FUNDIDO		BALDA		PARQUET EN MOZAIKA		ALFOMBR		MARMOL MARMOLINO		CABA		CABA (PAPA)		MADERA		ZINC		RUBEROID		ASBESTO CEMENTO		HORMIGÓN		RAJA		NO TIENE		SI TIENE		NO TIENE		CABA		TABLERO A LATA		MADERA Y VIDRIO		BRASQUE ENCAMENTADO		MADERA TIPO CHAGAS O HERRA		ALUMINIO		MADERA FINA		ALUMINO DE COLO		NO TIENE		SOPREPUESTAS		EMPESTRADAS		NO TIENE		SOPREPUESTAS		EMPESTRADAS		NO TIENE		TIENE DE 2° ORDEN		TIENE DE 1° ORDEN		BUENO		REGULAR		MALO		RUINA		AÑO DE CONSTRUCCIÓN		O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420

EVALUO TOTAL DE LA OBRA EN CIN CENTAVOS		
EVALUO DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVOS		
VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
FECHA	NOMBRE DEL EMPALMADOR	FIRMA
13-09-89	CENNY E. GONZALEZ	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
17-09-89	Ruben Lopez	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
20-9-89	Luis E. Luna	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
27-9-89	Luis E. Luna	
OBSERVACIONES: DATOS DE LOS POC.		
LUIS CEVALLOS ET COL NO		
SABE NUMERO DE CECULA NI		
EXITA DE ESCRITURA.		

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3082805	
NOMBRES y/o RAZÓN	Natalie Lucio Jose Luis	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130121148-6	
CELULAR - TFNO:	2380667 - 0997032433	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Actualización de Nombre		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se Actualiza nombre en base a Solencia del Registro de la propiedad Folio Registral 42.810		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42810



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, con el numero veintitres de la Manzana Ciento Uno y con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; con la avenida doscientos nueve con once metros, POR ATRAS, con el lote veincuatro con once metros POR EL COSTADO DERECHO, con el lote veintiuno con veintiocho metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros con una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados..
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicia.
Compra Venta	Compraventa	370 14/03/1986	990
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	703 11/12/1987	3 328
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	168 04/07/1991	295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de marzo de 1986
Tomo: I Folio Inicial: 990 - Folio Final: 992
Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, con el numero veintitres de la Manzana Ciento Uno y tiene una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070797	Ayud Macias Bartola Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070796	Ponce Lopez Claudio Adolfo	Casado	Manta



Contratación empresa por: C&S

Ficha Registral: 42810

Página: 1 de 1



2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.328 - Folio Final: 3.331

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Pablo Jacome Cardenas interviene en calidad de Gerente Regional de la compañía Equinoccial S.A. de Guayaquil, sobre un terreno ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una área de trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000070801	Compañía de Seguros Equinoccial S.A. de Gu		Manta
Deudor	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado	Manta
Deudor	80-0000000070800	Quintero Jaramillo Nora Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	370	14-mar-1986	990	992

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 04 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 295 - Folio Final: 295

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 2.568

Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Finanzas

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar de Bienes. Oficio N° 044/91 JPRM/ DL. Juicio N° 326/89.

Al Sr. Jose Luis Matute Lucio, mediante Juicio N.- 72/90. y oficio N. 049/91 JPRM/DL., Portoviejo 28 de
M a r z o d e l 1 9 9 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001714	Ministerio de Finanzas		Manta
Deudor	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000020041	Rivera Triviño Felix Abel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	12-feb-1953	9	9
Compra Venta	370	14-mar-1986	990	992



1991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:48 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: Sr. José Esteban López

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Hg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.