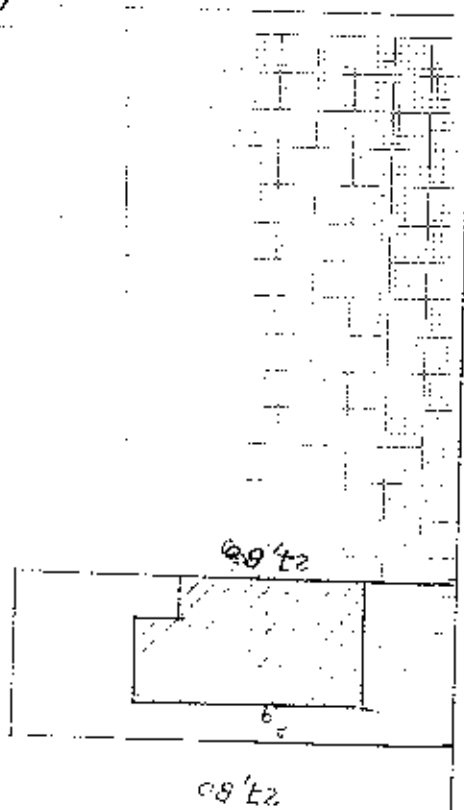


0516(00)

0516(00)



28'42"

0516(00)

28'42"

28'42"

28'42"

28'42"

0516(00)

DATOS DE LA CONSULTA (SOLICITANTE)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO
DE MANUTENCIÓN

FECHA DE INGRESO:

31-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-08-29-14

NOMBRES y/o RAZÓN

Alcivar Alvaro Nixon

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9984680828

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado
Ver obra

Montes Ate/14
8:30

FIRMA DEL USUARIO

[Firma]

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H²A (L² planta) con un área
DE 141,80 m². (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de construcción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/02/2017

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1828



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1828.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3082914000

LINDEROS REGISTRALES:

El cuerpo cierto del Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica trescientos cuatro y la avenida trescientos diez con once metros. POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de propiedad de Carmen Navarrete y Luis Morcira con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Heriberto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Manuel Reyes, lote de terreno que tiene un área total de TRESCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Hipotecado

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	817 22/04/1993	588
Compra Venta	Compraventa	1.626 17/09/2003	7.123
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	975 14/08/2009	14.407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de abril de 1993*

Tomo: **1** Folio Inicial: **588** - Folio Final: **589**
Número de Inscripción: **817** Número de Repertorio: **1.508**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de junio de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Canton Manta con un area total de Trescientos cinco metros con ochenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00147871	Aragundi Velasquez Aurelio Juvenal	Casado	Manta
Comprador	13-00535992	Rodriguez Buzurto Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001469	Cedeño Cedeño Walter Teodolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001470	Lizan Macías Flora Del Carmen	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 1828

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.125 - Folio Final: 7.133

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.833

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo cierto del Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta con un área total de Trescientos cinco metros con ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07340628	Alcivar Alava Nixon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00147871	Aragundi Velasquez Aurelio Juvenal	Casado	Manta
Vendedor	13-00535992	Rodríguez Bazurto Rita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	817	22-abr-1993	588	589

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.407 - Folio Final: 14.424

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 4.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la, Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los Conyuges, QUIMI MURILLO MARIA DEL ROCIO Y ALCIVAR ALAVA NIXON EDERLHEY, la misma que fué inscrita el 14 de Agosto del 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.

M a n t a , 3 1 d e A g o s t o d e 2 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000029409	Alcivar Alava Nixon Ederlhey	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08737541	Quimi Murillo Maria Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1626	17-sep-2003	7125	7133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:09 del martes 28 de enero de 2014

A petición de: *Sr. Nixon Balcón Alvarado*

Elaborado por: *Jorge Luis Macías Suárez*
131136755-9

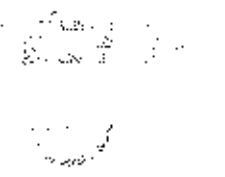


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Monte: 11/01/2014

CERTIFICACIÓN

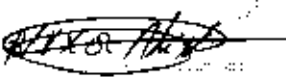
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALCIVAR ALAVA NIXON EDERLHEY** con número de **C.I. 130734062-8** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada, al haber tomado en cuenta la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga, no tiene más que hacer.


Tarysso Hoiguito
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR ALAVA NIXON EDERLHEY
C.I. 130734062-8

CIUDADANIA 1977 34101-1
 ALICIA ALAVA NIXON EDERINE
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 1" 38RIL 1972
 003 0133 00323 M
 MANABI/FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO 1972

CIUDADANIA ***** 044950505
 CASADO MARIA DEL PILAR MURILLO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO AGALBERTO ALCIVAR
 DIODELINA JACINTA ALAVA
 MANTA 02/06/2005
 02/06/2017
 REN 0449505






Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Ca. 14 9 - 7a. L. 2811-1179, 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

04/2014 11/13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-23-14-100	025,00	\$ 11.375,00	C. 211-0045 SAN PEDRO	2014	11354E	22060E
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. o R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO ALVARADO		*307340E26	Costa Judicial			
114/2014 12:06 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,41	(5 0,34)	\$ 3,07
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,84		\$ 22,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,15		\$ 22,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,71		\$ 1,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,67
			VALOR PAGADO			\$ 33,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisa Cabrera