

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1633

Número de Repertorio: 3729

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1633 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300665641	MORENO SALAS ANA FRANCISCA	CAUSANTE USUFRUCTUARIO
1300105549	BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO	CAUSANTE USUFRUCTUARIO
1307572337	BOWEN MORENO CESAR AGUSTIN	PROPIETARIO
1303555575	GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO	PROPIETARIO
1302723687	BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH	PROPIETARIO
1302187339	BOWEN MORENO JAVIER RICARDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1045204000	82469	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXTINCIÓN DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 21 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 21 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 2 7 7 6 6 W S B G U 4





Factura: 002-003-000059830



20231308006P02214

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02214						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2023, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN MORENO JAVIER RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187339	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN MORENO CESAR AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572337	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302723687	ECUATORIANA	APODERADO(A)	JAVIER RICARDO BOWEN MORENO
Natural	GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303555575	ECUATORIANA	APODERADO(A)	JAVIER RICARDO BOWEN MORENO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20231308006P02214**

4 **FACTURA No.002-003-000059830**

5

6

7

8 **EXTINCION DE RESERVA DE USO, GOCE; Y, USUFRUCTO**

9

QUE OTORGA

10 **CESAR ALFREDO GONZALEZ PICO, PATRICIA ELIZABETH BOWEN MORENO,**
11 **JAVIER RICARDO BOWEN MORENO; Y, CESAR AGUSTIN BOWEN MORENO.**

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

DI 2 COPIAS

14

// AG //

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
19 **VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí,
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**
21 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, **JAVIER**
22 **RICARDO BOWEN MORENO**, divorciado, por sus propios y
23 personales derechos; y, en calidad de Apoderado de **CESAR**
24 **ALFREDO GONZALEZ PICO, PATRICIA ELIZABETH BOWEN**
25 **MORENO**, tal como lo justifica con la copia certificada de los
26 poderes que se adjuntan como habilitante; y, **CESAR AGUSTIN**
27 **BOWEN MORENO**, soltero, por sus propios y personales derechos;
28 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas copia
2 fotostática agrego a esta escritura; bien instruidos por mí el
3 Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura. Los
4 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
5 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad Quito y Manta
6 respectivamente.- Advertidos que fueron los compareciente por
7 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
8 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
9 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública y me
10 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
11 tenor literario es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
12 de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la
13 cual conste la extinción de uso, goce y usufructo de un bien
14 inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se
15 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la
16 celebración de la presente escritura **JAVIER RICARDO BOWEN**
17 **MORENO**, divorciado, por sus propios y personales derechos; y,
18 en calidad de Apoderado de **CESAR ALFREDO GONZALEZ PICO**,
19 **PATRICIA ELIZABETH BOWEN MORENO**, tal como lo justifica con
20 la copia certificada de los poderes que se adjuntan como
21 habilitante; y, **CESAR AGUSTIN BOWEN MORENO**, soltero, por
22 sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces
24 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los
25 comparecientes son dueños y copropietarios de un lote de terreno
26 y casa de tres plantas de hormigon armado, ubicado en la
27 parroquia y cantón Manta, consistente en planta baja con
28 mezzanine y dos plantas altas, edificada en parte del mismo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderos
2 actuales, Por el frente, veintidós metros y lindera con avenida
3 siete. Por Atrás, los mismos veintidós metros y lindera con
4 propiedades de herederos del señor Romulo Media y del Señor
5 José Morales. Por el Costado derecho, veinte metros y lindera con
6 propiedad de los herederos del señor Rómulo Medina; y, Por el
7 Costado Izquierdo, veinticuatro metros ochenta centímetros y
8 lindera con propiedad del señor Francisco Moreira, con una
9 superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS
10 CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, como
11 consecuencia de la venta realizada por los cónyuges BOWEN
12 DELGADO MIGUEL EMILIO; y, MORENO SALAS ANA FRANCISCA
13 a favor de los comparecientes y sus apoderados, escritura
14 celebrada en la Notaria Publica Segunda de Manta el diecisiete
15 de mayo del año dos mil veinte; y, debidamente inscrita en el
16 Registro de la Propiedad el veintinueve de mayo del año dos mil
17 veinte, escritura en la cual textualmente indica lo siguiente: ". Los
18 vendedores Miguel Emilio Bowen Delgado y Sra. Ana Francisca
19 Moreno Salas de Bowen, se reservan el Derecho de Uso goce y
20 Usufructo,, sobre el predio materia del presente contrato,
21 mientras ellos vivan, conservándose ese derecho el cónyuge que
22 sobreviva. Lote de terreno y casa de tres plantas de hormigon
23 armado, ubicado en la parroquia y cantón Manta, consistente en
24 planta baja con mezzanine y dos plantas altas, edificada en parte
25 del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y
26 linderos actuales, Por el frente, veintidós metros y lindera con
27 avenida siete. Por Atrás, los mismos veintidós metros y lindera
28 con propiedades de herederos del señor Romulo Media y del Señor

1 José Morales. Por el Costado derecho, veinte metros y lindera con
2 propiedad de los herederos del señor Rómulo Medina; y, Por el
3 Costado Izquierdo, veinticuatro metros ochenta centímetros y
4 lindera con propiedad del señor Francisco Moreira, con una
5 superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS
6 CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.”
7 **TERCERA.- EXTINCION DEL DERECHO DE USO, GOCE; Y**
8 **USUFRUCTO:** Con los antecedentes anteriormente expuestos, los
9 comparecientes y sus apoderados por así convenir a sus intereses
10 y debido a que los cónyuges BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO;
11 y, MORENO SALAS ANA FRANCISCA quienes eran beneficiarios
12 del derecho de uso, goce; y, usufructo haber fallecido tal como se
13 justifica con los documentos adjuntos, EXTINGUEN el uso, goce;
14 y, usufructo que se había constituido a su favor en la escritura
15 pública detallada en la cláusula de antecedentes. **CUARTA:**
16 **MARGINACIÓN.** - De la presente escritura de extinción se tomará
17 nota al margen de la escritura pública matriz de compraventa del
18 inmueble, y se realizarán las medidas oportunas para que surja
19 efecto. **QUINTA: DECLARACIÓN Y ACEPTACIÓN.-** Los
20 comparecientes dejan expresa constancia que la extinción materia
21 de la presente escritura pública, la realizan por haber fallecido
22 los beneficiarios del uso, goce; y, usufructo . **LAS DE ESTILO.-**
23 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
24 de rigor para la validez de este instrumento. Minuta firmada por
25 la Abogado Luis Baque Hernández, con matrícula profesional
26 número trece guión dos mil quince guion ciento noventa
27 y seis del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que
28 la compareciente la ratifica y complementada con sus



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307572337

Nombres del ciudadano: BOWEN MORENO CESAR AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORENO SALAS ANA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-885-30300

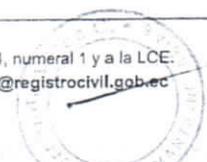


238-885-30300

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE No. 130218733-9



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BOWEN MORENO
JAVIER RICARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-17
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MÉDICO V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORENO SALAS ANA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO 2017-05-03
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-03




IGM 17 01 742 28

IMPRESOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

Javier Ricardo Bowen



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 JUN 2023

[Signature]

Dr. Francisco Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187339

Nombres del ciudadano: BOWEN MORENO JAVIER RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORENO SALAS ANA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



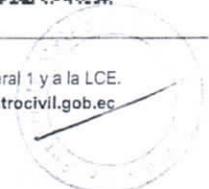
N° de certificado: 235-884-93040



235-884-93040

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Factura: 002-003-000059791

20231308006P02200

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P02200					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2023, (14:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303555575	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

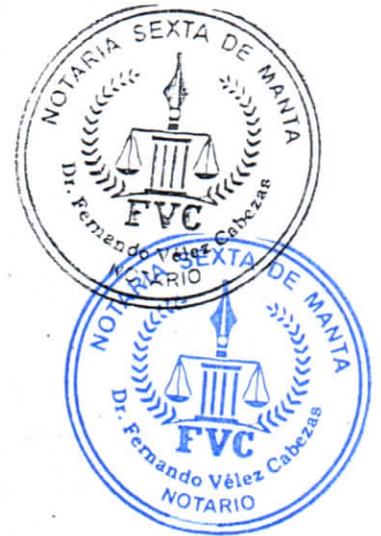
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4

5

6

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02200

7

FACTURA NÚMERO: 002-003-000059791

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

EL SEÑOR CESAR ALFREDO GONZALEZ PICO

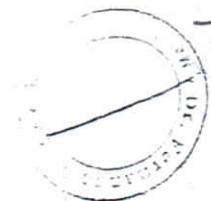
A FAVOR DE:

EL SEÑOR JAVIER RICARDO BOWEN MORENO

DI (2) COPIAS

AG

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, el día de hoy LUNES DIECINUEVE
DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí,
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,



1 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
2 comparece en calidad de MANDANTE, el señor CESAR
3 ALFREDO GONZALEZ PICO, casado, por sus propios y
4 personales derechos. El compareciente es mayor de edad,
5 de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en Estados Unidos
6 y de transito esta ciudad de Manta, legalmente capaz a
7 quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autoriza expresamente,
9 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en
10 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
11 administrado por la Dirección de Registro Civil,
12 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
13 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
14 adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a
15 escritura pública el contenido de la minuta que me
16 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
17 continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el
18 protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar
19 el de un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas:
20 PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece al otorgamiento
21 del presente poder el señor CESAR ALFREDO GONZALEZ
22 PICO, casado, por sus propios y personales derechos,
23 mayor de edad, capaz de otorgar.- SEGUNDA:
24 ANTECEDENTES.- Declara el mandante que es copropietario
25 de un inmueble es cual fue vendido por los señores MIGUEL
26 EMILIO BOWEN DELGADO Y SEÑORA ANA FRANCISCA
27 MORENO SALAS; quienes en vida otorgaron una
28 compraventa en el que se constituyó un usufructo a favor



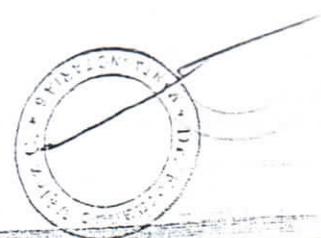


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

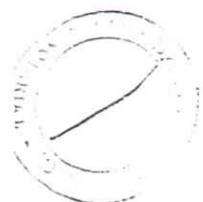


1 de los otorgantes, el mismo que a la actualidad
2 encuentra vigente pero que sus beneficiarios ya
3 encuentran fallecidos.- **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo
4 expuesto y mediante el presente instrumento,
5 mandante, tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y
6 suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor
7 **JAVIER RICARDO BOWEN MORENO** para que en mi nombre
8 y representación realice los siguientes actos:
9 uno) Comparezca a las oficinas del Servicio de Rentas
10 Internas con el fin de obtener los formularios y anexos del
11 impuesto a la herencia y de ser necesario solicite la
12 prescripción del impuesto, para lo cual podrá solicitar y
13 retirar las respectivas claves y suscribir cualquier
14 documento para obtener el impuesto respectivo; dos) Podrá
15 el mandatario comparecer a las oficinas del GAD Manta con
16 la finalidad de solicitar y retirar la aprobación y autorización
17 para realizar la escritura de partición extrajudicial y de esta
18 manera obtener todos los habilitantes, de la misma manera
19 tiene la autorización para crear usuarios en el portal web
20 del GAD Manta y de esta manera obtener los habilitantes
21 respectivos para realizar la posesión efectiva; aceptación de
22 compraventa; y, partición extrajudicial; de la misma manera
23 podrá acudir a las oficinas del Registro Civil a solicitar todo
24 tipo de documentos de los mandantes y de sus padres los
25 mismos que servirán como habilitantes para los tramites a
26 realizarse; tres) Comparezca a cualquier Notaria Publica del
27 País a fin de suscribir escritura pública de posesión
28 efectiva, aceptación de compraventa, particiones

3



1 extrajudiciales, escritura de extinción de usufructuó,
2 habitación, goce, posesión, podrá de la misma manera y de
3 ser el caso suscribir contrato de arrendamiento del
4 inmueble, podrá suscribir escrituras públicas de
5 compraventa, compraventa de derechos y acciones,
6 donación, promesas de compraventa, en fin cualquier
7 tipo de escritura pública, pudiendo para esto pactar
8 precios de venta y recibirlos; pudiendo de ser el caso
9 incluir en la compraventa de derechos y acciones
10 cláusulas especiales; **cuatro)** Podrá comparecer a las
11 oficinas de CNEL, EPAM y cualquier institución con la
12 finalidad de cambiar de nombre el medidor que esté a
13 nombre del causante a favor de uno de los herederos;
14 **cinco)** El mandatario de ser necesario podrá delegar el
15 presente poder a un Abogado de su confianza con efectos
16 de procuración judicial o poder especial para que
17 defienda mis intereses dentro de cualquier trámite
18 judicial y acuda a Audiencias pudiendo transigir y llegar
19 acuerdos parciales o totales.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La
20 cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**
21 **DECLARACIÓN.-** Desde ahora los mandantes declaran
22 buenas y válidas cualquier gestión que realice la
23 Mandataria.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La compareciente
24 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra
25 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, Matrícula
26 Número Trece guion dos mil quince guion ciento noventa y
27 nueve del Foro Abogados de Manabí. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL1303555575

APELLIDOS GONZALEZ PICO
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES CESAR ALFREDO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 11 SEP 1956
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
Nº. DOCUMENTO 056732236
FECHA DE VENCIMIENTO 18 JUN 2033

NATCAN 309783

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO TERESA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 18 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR V234312242
TIPO SANGRE B+



I<ECU0567322360<<<<<1303555575
5609110M3306194ECU<N<DONANTE8
GONZALEZ<PICO<<CESAR<ALFREDO<



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas útiles.

Manta,

19 JUN 2023

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta, Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303555575

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1979

Datos del Padre: ALFREDO GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TERESA PICO

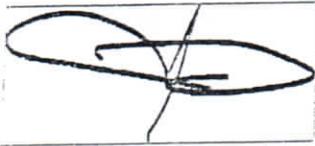
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENIDE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Código de certificado: 230-884-72059



230-884-72059

El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 los preceptos legales del caso, y leída que le fue
2 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo
3 en unidad de acto, quedando incorporada la presente
4 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy
5 fe. -



9 **SR. CESAR ALFREDO GONZALEZ PICO**
10 **C.C. 1303555575**

14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
15 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
22 signo y firmo.

23 Manta, a

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
26 **NOTARIA SEXTA**

27 **DOY FE:** Que el documento que antecede
28 en *...* fojas útiles, es certificación de
documento exhibido en copia certificada
que me fue presentada para su constancia

Manta. 20 JUN 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

El nota—

5





Factura: 002-003-000050576



20221308006P03955



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03955						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302723667	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

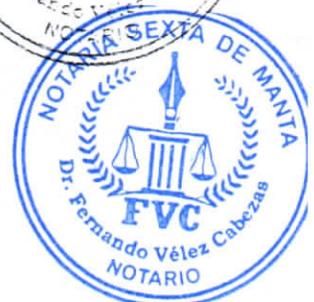
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
3
4
5
6

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03955

FACTURA NÚMERO: 002-003-000050576

**PODER ESPECIAL
QUE OTORGA:**

LA SEÑORA BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH

A FAVOR DE:

EL SEÑOR JAVIER RICARDO BOWEN MORENO

DI (2) COPIAS

****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, el día de hoy LUNES DIECISIETE
DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí,
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



1 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
2 comparece en calidad de MANDANTE, la señora BOWEN
3 MORENO PATRICIA ELIZABETH, casada, por sus propios y
4 personales derechos. La compareciente es mayor de edad,
5 de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Estados Unidos
6 y de transito esta ciudad de Manta, legalmente capaz a
7 quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autoriza expresamente,
9 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en
10 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
11 administrado por la Dirección de Registro Civil,
12 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
13 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
14 adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a
15 escritura pública el contenido de la minuta que me
16 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
17 continuación es el siguiente: " SEÑOR NOTARIO: En el
18 protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase insertar
19 el de un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas:
20 PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece al otorgamiento
21 del presente poder la señora BOWEN MORENO PATRICIA
22 ELIZABETH, casada, por sus propios y personales
23 derechos, mayor de edad, capaz de otorgar.- SEGUNDA:
24 ANTECEDENTES.- Declara la mandante que es hija de quien
25 en vida se llamaron MIGUEL EMILIO BOWEN DELGADO Y
26 SEÑORA ANA FRANCISGA MORENO SALAS; quienes en
27 vida otorgaron una compraventa en la que se constituyó un
28 usufructuó a favor de los otorgantes, el mismo que a la



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 actualidad se encuentra vigente pero que sus otorgantes ya
2 se encuentran fallecidos.- **TERCERA: OBJETO.**- En
3 virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento
4 los mandantes, tienen a bien conferir Poder Especial,
5 amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor
6 del señor **JAVIER RICARDO BOWEN MORENO** para que en
7 mi nombre y representación realice los siguientes actos:
8 uno) Comparezca a las oficinas del Servicio de Rentas
9 Internas con el fin de obtener los formularios y anexos del
10 impuesto a la herencia y de ser necesario solicite la
11 prescripción del impuesto, para lo cual podrá solicitar y
12 retirar las respectivas claves y suscribir cualquier
13 documento para obtener el impuesto respectivo; dos) Podrá
14 la mandataria comparecer a las oficinas del GAD Manta con
15 la finalidad de solicitar y retirar la aprobación y autorización
16 para realizar la escritura de partición extrajudicial y de esta
17 manera obtener todos los habilitantes, de la misma manera
18 tiene la autorización para crear usuarios en el portal web
19 del GAD Manta y de esta manera obtener los habilitantes
20 respectivos para realizar la posesión efectiva; aceptación de
21 compraventa; y, partición extrajudicial; de la misma manera
22 podrá acudir a las oficinas del Registro Civil a solicitar todo
23 tipo de documentos de los mandantes y de sus padres los
24 mismos que servirán como habilitantes para los tramites a
25 realizarse; tres) Comparezca a cualquier Notaria Publica del
26 País a fin de suscribir escritura pública de posesión
27 efectiva, aceptación de compraventa, particiones
28 extrajudiciales, escritura de extinción de usufructo.



1 habitación, goce, posesión, podrá de la misma manera y de
2 ser el caso suscribir contrato de arrendamiento del
3 inmueble, podrá suscribir escrituras públicas de
4 compraventa, compraventa de derechos y acciones,
5 donación, promesas de compraventa, en fin cualquier tipo de
6 escritura pública, pudiendo para esto pactar precios de
7 venta y recibirlos, pudiendo de ser el caso incluir en la
8 compraventa de derechos y acciones cláusulas especiales;
9 cuatro) Podrá comparecer a las oficinas de CNEL, EPAM y
10 cualquier institución con la finalidad de cambiar de nombre
11 el medidor que esté a nombre del causante a favor de uno
12 de los herederos; cinco) El mandatario de ser necesario
13 podrá delegar el presente poder a un Abogado de su
14 confianza con efectos de procuración judicial o poder
15 especial para que defienda mis intereses dentro de
16 cualquier trámite judicial y acuda a Audiencias pudiendo
17 transigir y llegar acuerdos parciales o totales.- CUARTA:
18 CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es
19 indeterminada. QUINTA: DECLARACIÓN.- Desde ahora los
20 mandantes declaran buenas y válidas cualquier gestión
21 que realice la Mandataria.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) La
22 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se
23 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández,
24 Matrícula Número Trece guion dos mil quince guion ciento
25 noventa y nueve del Foro Abogados de Manabí. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
27 los preceptos legales del caso, y leída que le fue al
28 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo

CEDEJA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSOLOGÍA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**BOWEN
MORENO**
NOMBRES
PATRICIA ELIZABETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 MAR 1958
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
039503217
FECHA DE VENCIMIENTO
11 OCT 2032
NATCAN
101000

N.I. 1302723667



Patricia Gonzalez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORENO SALAS ANA FRANCISCA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 11 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR
V4343Y4422
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0395032170<<<<<<1302723667
5903128F3210112ECU<SI<<<<<<<<<<5
BOWEN<MORENO<<PATRICIA<ELIZABETH



Patricia Gonzalez



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto en mi poder en
fojas utiles.

Manta,

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302723687

Nombres del ciudadano: BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1979

Datos del Padre: BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORENO SALAS ANA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI-MANTA



1302723687

IDENTIFICACION PATRICIA ELIZABETH BOWEN MORENO

11-10-2022

DIGITAL

Patricia Bowen Moreno

Karen Berenice Velez Arce



Código de verificación: 225-778-22924



225-778-22924

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130218733-9



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN MORENO JAMIER RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION DOCTOR - MEDICO V2543V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORENO SALAS ANA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO 2017-05-03

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-03



IGM 17 01 742 28

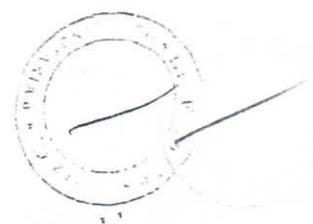
DIRECTOR GENERAL FERNANDO VÉLEZ CABEZAS



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *acta*, folios útiles.

Manta,

[Signature]
 D. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 MANTA - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 en unidad de acto, quedando incorporada la presente
2 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy
3 fe. -

Patricia Bowen Moreno

7 **SRA. BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH**
8 **C.C. 130272368-7**

Dr. Fernando Velez Cabezas

13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
14 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
20 **ella confiero esta PRIMERA copia que la sello,**
21 **signo y firmo.**

Manta, d

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22 **DOY FE:** Que el documento que antecede
23 en *...* fojas útiles, es certificación de
24 documento exhibido en copia certificada
25 que me fue presentada para su constancia

Manta.

20 JUN 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

El nota---



Ficha Registral-Bien Inmueble

82469

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014891
Certifico hasta el día 2023-06-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 febrero 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia y cantón Manta

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado, ubicado en la parroquia y cantón Manta, consistente en planta baja con mezzanine y dos plantas altas, edificadas en parte del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderos actuales, Por el frente, veintidós metros y lindera con avenida siete. Por Atrás, los mismos veintidós metros y lindera con propiedades de herederos del señor Romulo Media y del Señor José Morales. Por el Costado derecho, veinte metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Rómulo Medina; y, Por el Costado izquierdo, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Moreira, con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION	1405 lunes, 29 mayo 2000	8644	8651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2000

Número de Inscripción : 1405

Folio Inicial: 8644

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2640

Folio Final : 8651

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. El Sr. César Alfredo González Pico representado por su cónyuge Patricia Elizabeth Bowen Moreno. Los vendedores Miguel Emilio Bowen Delgado y Sra. Ana Francisca Moreno Salas de Bowen, se reservan el Derecho de Uso goce y Usufructo., sobre el predio materia del presente contrato, mientras ellos vivan, conservándose ese derecho el cónyuge que sobreviva. Lote de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado, ubicado en la parroquia y cantón Manta, consistente en planta baja con mezzanine y dos plantas altas, edificadas en parte del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderos actuales, Por el frente, veintidós metros y lindera con avenida siete. Por Atrás, los mismos veintidós metros y lindera con propiedades de herederos del señor Romulo Media y del Señor José Morales. Por el Costado derecho, veinte metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Rómulo Medina; y, Por el Costado izquierdo, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Moreira, con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN MORENO JAVIER RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOWEN MORENO CESAR AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOWEN MORENO PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORENO SALAS ANA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOWEN MORENO JAVIER RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014891 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 82469.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82469

Válido por 58 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 6 1 0 K R L 8 Q Z A



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092636

N° ELECTRÓNICO : 226932

Fecha: 2023-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-52-04-000

Ubicado en: AVE. 7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 492.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302187339	BOWEN MORENO -JAVIER RICARDO
1307572337	BOWEN MORENO -CESAR AGUSTIN
1303555575	GONZALEZ PICO -CESAR ALFREDO
1302723687	BOWEN MORENO -PATRICIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 284,345.60

CONSTRUCCIÓN: 151,173.24

AVALÚO TOTAL: 435,518.84

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193487SU43IY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-01 12:03:12



N° 052023-092726

Manta, lunes 29 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOWEN MORENO JAVIER RICARDO** con cédula de ciudadanía No. **1302187339**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1935775HKUZ50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092723

Manta, lunes 29 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-52-04-000 perteneciente a BOWEN MORENO JAVIER RICARDO con C.C. 1302187339 Y BOWEN MORENO CESAR AGUSTIN con C.C. 1307572337 Y GONZALEZ PICO CESAR ALFREDO con C.C. 1303555575 Y OTROS ubicada en AVE. 7 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$435,518.84 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193574TUGZKLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468483

Contribuyente
BOWEN MORENO JAVIER Y OTROS

Identificación
13xxxxxxxx9

Control
000002732

Nro. Título
468483

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-06

Expiración

2023-07-06

Descripción

Año/Fecha

Periodo

Rubro

Detalles

06-2023/07-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-06 10:14:09 con formals) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO

NUI/Pasaporte: 1300105549

Sexo: HOMBRE

Edad: 91

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 15 / 44 / 44

Datos del padre: BOWEN EMILIO

Datos de la madre: DELGADO DELIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MORENO SALAS ANA FRANCISCA

Causas del fallecimiento: COVID DIECINUEVE VIRUS IDENTIFICADO

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CUADRO CHAVEZ HARRY ARNOLD



Nº de certificado: 234-664-78380



234-664-78380

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

MORENO SALAS ANA FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 1300665641

Sexo: MUJER

Edad: 83

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 25 DE ENERO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 25 DE ENERO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 80 / 80

Datos del padre: MORENO CRISTOBAL

Datos de la madre: SALAS BLANCA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: BOWEN DELGADO MIGUEL EMILIO

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, HIPERTENSION ARTERIAL, DEMENCIA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CUADRO CHAVEZ HARRY ARNOLD



Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 232-884-78526



232-884-78526



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
2 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
3 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
4 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
5 unidad de acto. **DOY FE.-**

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. JAVIER RICARDO BOWEN MORENO
C.C. 130218733-9



SR. CÉSAR AGUSTÍN BOWEN MORENO
C.C. 130757233-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a .

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

PH.D. THESIS

THE POLITICAL ECONOMY OF
RECENT CHINESE
ECONOMIC REFORMS

BY

DAVID S. GROSS

PH.D. POLITICAL SCIENCE

1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

THE POLITICAL ECONOMY OF
RECENT CHINESE
ECONOMIC REFORMS

BY

DAVID S. GROSS

PH.D.

1988