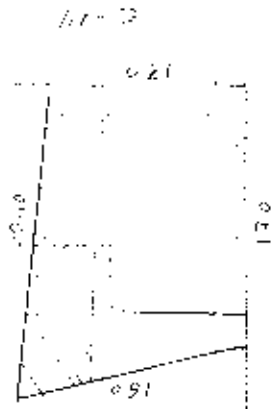


22-277-4 9189-4

1045276

14 Y AV-B.



AV-B

| SCOTT'S BASIN |               | SCOTT'S BASIN |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| NO.           | DESCRIPTION   | NO.           | DESCRIPTION   |
| 1             | SCOTT'S BASIN | 1             | SCOTT'S BASIN |
| 2             | SCOTT'S BASIN | 2             | SCOTT'S BASIN |
| 3             | SCOTT'S BASIN | 3             | SCOTT'S BASIN |
| 4             | SCOTT'S BASIN | 4             | SCOTT'S BASIN |
| 5             | SCOTT'S BASIN | 5             | SCOTT'S BASIN |
| 6             | SCOTT'S BASIN | 6             | SCOTT'S BASIN |
| 7             | SCOTT'S BASIN | 7             | SCOTT'S BASIN |
| 8             | SCOTT'S BASIN | 8             | SCOTT'S BASIN |
| 9             | SCOTT'S BASIN | 9             | SCOTT'S BASIN |
| 10            | SCOTT'S BASIN | 10            | SCOTT'S BASIN |

2.6 1.40

4 6.10

2.0

From 1000 ft. to 1700 ft.  
1000 ft. to 1700 ft.  
1000 ft. to 1700 ft.  
1000 ft. to 1700 ft.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
 1. ☐ OCUPA SOLO EL  
 PROPIETARIO  
 2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
 3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
 4. ☐ OTROS, ESPECIFIQUE:

| Country        | 1950 | 1960 | 1970 | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | 2020 | 2030 | 2040 | 2050 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Japan          | 7    | 8    | 10   | 12   | 14   | 16   | 18   | 20   | 22   | 24   | 26   |
| Germany        | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |
| France         | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   |
| Italy          | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   |
| Spain          | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   |
| Sweden         | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   |
| United Kingdom | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   |
| United States  | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   |
| Canada         | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   |
| China          | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   |
| India          | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   |
| South Africa   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   |
| South Korea    | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   |
| Poland         | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   |
| Belgium        | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   |
| Portugal       | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   |
| Spain          | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   |
| Italy          | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   |
| France         | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   |
| Germany        | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   |
| Japan          | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   |
| United Kingdom | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   |
| United States  | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   |
| Canada         | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   |
| China          | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   |
| India          | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   |
| South Africa   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   |
| South Korea    | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   |
| Poland         | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   |
| Belgium        | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   |
| Portugal       | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   |
| Spain          | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   |
| Italy          | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   |
| France         | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   |
| Germany        | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   |
| Japan          | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   |
| United Kingdom | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   |
| United States  | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   |      |      |      |      |      |

100

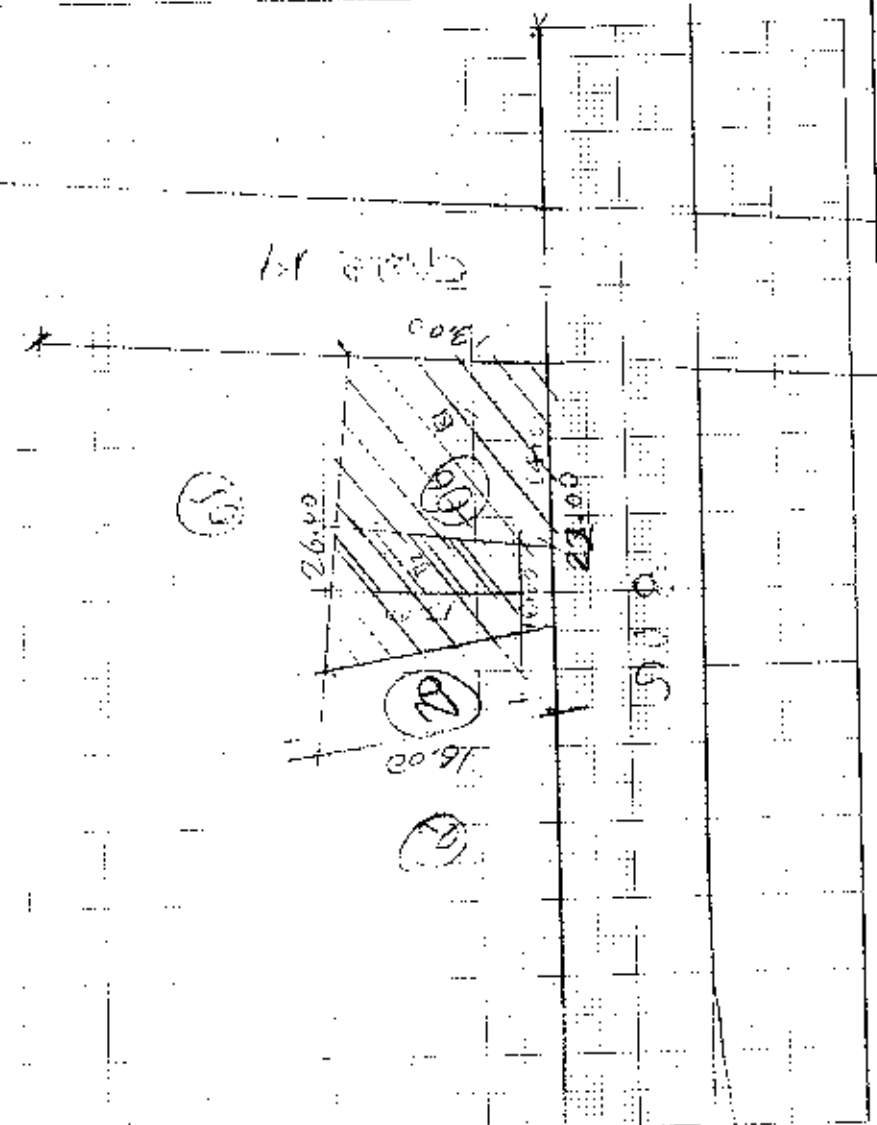
1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

10

1577-07  
Dec

4526

2000



|                                                         |                                       |                                                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                             |                                       | [ 2 ]                                                                       |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/><br>sin construcción | 4 <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br>numero de bloques<br>en construcción | [ 2 ]                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/><br>con adición      | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br>numero de bloques<br>en construcción | [ 2 ]                                 |
| USO DEL AREA EN EDIFICACION                             |                                       |                                                                             |                                       |
| <input type="checkbox"/><br>sin uso                     | 1 <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br>mismo que la construcción            | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/><br>otro uso                    | 3 <input type="checkbox"/>            |                                                                             |                                       |
| OTRO USO                                                |                                       |                                                                             |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/><br>nombre           |                                       | <input type="checkbox"/><br>código                                          |                                       |

Observations: 1700

17/05/97

Drainage 13.00

15.00

16.00

17.00

18.00

19.00

20.00

21.00

22.00

23.00

24.00

25.00

26.00

27.00

28.00

29.00

30.00

31.00

32.00

33.00

34.00

35.00

36.00

37.00

38.00

39.00

40.00

41.00

42.00

43.00

44.00

45.00

46.00

47.00

48.00

49.00

50.00

51.00

52.00

53.00

54.00

55.00

56.00

57.00

58.00

59.00

60.00

61.00

62.00

63.00

64.00

65.00

66.00

67.00

68.00

69.00

70.00

71.00

72.00

73.00

74.00

75.00

76.00

77.00

78.00

79.00

80.00

81.00

82.00

83.00

84.00

85.00

86.00

87.00

88.00

89.00

90.00

91.00

92.00

93.00

94.00

95.00

96.00

97.00

98.00

99.00

100.00

101.00

102.00

103.00

104.00

105.00

106.00

107.00

108.00

109.00

110.00

111.00

112.00

113.00

114.00

115.00

116.00

117.00

118.00

119.00

120.00

121.00

122.00

123.00

124.00

125.00

126.00

127.00

128.00

129.00

130.00

131.00

132.00

133.00

134.00

135.00

136.00

137.00

138.00

139.00

140.00

141.00

142.00

143.00

144.00

145.00

146.00

147.00

148.00

149.00

150.00

151.00

152.00

153.00

154.00

155.00

156.00

157.00

158.00

159.00

160.00

161.00

162.00

163.00

164.00

165.00

166.00

167.00

168.00

169.00

170.00

171.00

172.00

173.00

174.00

175.00

176.00

177.00

178.00

179.00

180.00

181.00

182.00

183.00

184.00

185.00

186.00

187.00

188.00

189.00

190.00

191.00

192.00

193.00

194.00

195.00

196.00

197.00

198.00

199.00

200.00

201.00

202.00

203.00

204.00

205.00

206.00

207.00

208.00

209.00

210.00

211.00

212.00

213.00

214.00

215.00

216.00

217.00

218.00

219.00

220.00

221.00

222.00

223.00

224.00

225.00

226.00

227.00

228.00

229.00

230.00

231.00

232.00

233.00

234.00

235.00

236.00

237.00

238.00

239.00

240.00

241.00

242.00

243.00

244.00

245.00

246.00

247.00

248.00

249.00

250.00

251.00

252.00

253.00

254.00

255.00

256.00

257.00

258.00

259.00

260.00

261.00

262.00

263.00

264.00

265.00

266.00

267.00

268.00

269.00

270.00

271.00

272.00

273.00

274.00

275.00

276.00

277.00

278.00

279.00

280.00

281.00

282.00

283.00

284.00

285.00

286.00

287.00

288.00

289.00

290.00

291.00

292.00

293.00

294.00

295.00

296.00

297.00

298.00

299.00

300.00

301.00

302.00

303.00

304.00

305.00

306.00

307.00

308.00

309.00

310.00

311.00

312.00

313.00

314.00

315.00

316.00

317.00

318.00

319.00

320.00

321.00

322.00

323.00

324.00

325.00

326.00

327.00

328.00

329.00

330.00

331.00

332.00

333.00

334.00

335.00

336.00

337.00

338.00

339.00

340.00

341.00

342.00

343.00

344.00

345.00

346.00

347.00

348.00

349.00

350.00

351.00

352.00

353.00

354.00

355.00

356.00

357.00

358.00

359.00

360.00

361.00

362.00

363.00

364.00

365.00

366.00

367.00

368.00

369.00

370.00

371.00

372.00

373.00

374.00

375.00

376.00

377.00

378.00

379.00

380.00

381.00

382.00

383.00

384.00

385.00

386.00

387.00

388.00

389.00

390.00

391

|    |                        |    |           |    |           |
|----|------------------------|----|-----------|----|-----------|
| 1  | CALLE PRINCIPAL        | 1  | NO EXISTE | 1  | NO EXISTE |
| 2  | POR PASADIZO VEHICULAR | 2  | EXISTE    | 2  | EXISTE    |
| 3  | POR PASADIZO VEHICULAR | 3  | EXISTE    | 3  | EXISTE    |
| 4  | POR CALLE              | 4  | EXISTE    | 4  | EXISTE    |
| 5  | POR AVENIDA            | 5  | EXISTE    | 5  | EXISTE    |
| 6  | POR LA MALECON         | 6  | EXISTE    | 6  | EXISTE    |
| 7  | POR LA PLAYA           | 7  | EXISTE    | 7  | EXISTE    |
| 8  | ACCESO AL LOTE         | 8  | EXISTE    | 8  | EXISTE    |
| 9  | ACCESO AL LOTE         | 9  | EXISTE    | 9  | EXISTE    |
| 10 | ACCESO AL LOTE         | 10 | EXISTE    | 10 | EXISTE    |
| 11 | ACCESO AL LOTE         | 11 | EXISTE    | 11 | EXISTE    |
| 12 | ACCESO AL LOTE         | 12 | EXISTE    | 12 | EXISTE    |
| 13 | ACCESO AL LOTE         | 13 | EXISTE    | 13 | EXISTE    |
| 14 | ACCESO AL LOTE         | 14 | EXISTE    | 14 | EXISTE    |
| 15 | ACCESO AL LOTE         | 15 | EXISTE    | 15 | EXISTE    |
| 16 | ACCESO AL LOTE         | 16 | EXISTE    | 16 | EXISTE    |
| 17 | ACCESO AL LOTE         | 17 | EXISTE    | 17 | EXISTE    |
| 18 | ACCESO AL LOTE         | 18 | EXISTE    | 18 | EXISTE    |
| 19 | ACCESO AL LOTE         | 19 | EXISTE    | 19 | EXISTE    |
| 20 | ACCESO AL LOTE         | 20 | EXISTE    | 20 | EXISTE    |
| 21 | ACCESO AL LOTE         | 21 | EXISTE    | 21 | EXISTE    |
| 22 | ACCESO AL LOTE         | 22 | EXISTE    | 22 | EXISTE    |
| 23 | ACCESO AL LOTE         | 23 | EXISTE    | 23 | EXISTE    |
| 24 | ACCESO AL LOTE         | 24 | EXISTE    | 24 | EXISTE    |
| 25 | ACCESO AL LOTE         | 25 | EXISTE    | 25 | EXISTE    |
| 26 | ACCESO AL LOTE         | 26 | EXISTE    | 26 | EXISTE    |
| 27 | ACCESO AL LOTE         | 27 | EXISTE    | 27 | EXISTE    |
| 28 | ACCESO AL LOTE         | 28 | EXISTE    | 28 | EXISTE    |
| 29 | ACCESO AL LOTE         | 29 | EXISTE    | 29 | EXISTE    |
| 30 | ACCESO AL LOTE         | 30 | EXISTE    | 30 | EXISTE    |
| 31 | ACCESO AL LOTE         | 31 | EXISTE    | 31 | EXISTE    |
| 32 | ACCESO AL LOTE         | 32 | EXISTE    | 32 | EXISTE    |
| 33 | ACCESO AL LOTE         | 33 | EXISTE    | 33 | EXISTE    |
| 34 | ACCESO AL LOTE         | 34 | EXISTE    | 34 | EXISTE    |
| 35 | ACCESO AL LOTE         | 35 | EXISTE    | 35 | EXISTE    |
| 36 | ACCESO AL LOTE         | 36 | EXISTE    | 36 | EXISTE    |
| 37 | ACCESO AL LOTE         | 37 | EXISTE    | 37 | EXISTE    |
| 38 | ACCESO AL LOTE         | 38 | EXISTE    | 38 | EXISTE    |
| 39 | ACCESO AL LOTE         | 39 | EXISTE    | 39 | EXISTE    |
| 40 | ACCESO AL LOTE         | 40 | EXISTE    | 40 | EXISTE    |
| 41 | ACCESO AL LOTE         | 41 | EXISTE    | 41 | EXISTE    |
| 42 | ACCESO AL LOTE         | 42 | EXISTE    | 42 | EXISTE    |
| 43 | ACCESO AL LOTE         | 43 | EXISTE    | 43 | EXISTE    |
| 44 | ACCESO AL LOTE         | 44 | EXISTE    | 44 | EXISTE    |
| 45 | ACCESO AL LOTE         | 45 | EXISTE    | 45 | EXISTE    |
| 46 | ACCESO AL LOTE         | 46 | EXISTE    | 46 | EXISTE    |
| 47 | ACCESO AL LOTE         | 47 | EXISTE    | 47 | EXISTE    |
| 48 | ACCESO AL LOTE         | 48 | EXISTE    | 48 | EXISTE    |
| 49 | ACCESO AL LOTE         | 49 | EXISTE    | 49 | EXISTE    |
| 50 | ACCESO AL LOTE         | 50 | EXISTE    | 50 | EXISTE    |
| 51 | ACCESO AL LOTE         | 51 | EXISTE    | 51 | EXISTE    |
| 52 | ACCESO AL LOTE         | 52 | EXISTE    | 52 | EXISTE    |
| 53 | ACCESO AL LOTE         | 53 | EXISTE    | 53 | EXISTE    |
| 54 | ACCESO AL LOTE         | 54 | EXISTE    | 54 | EXISTE    |
| 55 | ACCESO AL LOTE         | 55 | EXISTE    | 55 | EXISTE    |
| 56 | ACCESO AL LOTE         | 56 | EXISTE    | 56 | EXISTE    |
| 57 | ACCESO AL LOTE         | 57 | EXISTE    | 57 | EXISTE    |
| 58 | ACCESO AL LOTE         | 58 | EXISTE    | 58 | EXISTE    |
| 59 | ACCESO AL LOTE         | 59 | EXISTE    | 59 | EXISTE    |
| 60 | ACCESO AL LOTE         | 60 | EXISTE    | 60 | EXISTE    |
| 61 | ACCESO AL LOTE         | 61 | EXISTE    | 61 | EXISTE    |
| 62 | ACCESO AL LOTE         | 62 | EXISTE    | 62 | EXISTE    |
| 63 | ACCESO AL LOTE         | 63 | EXISTE    | 63 | EXISTE    |
| 64 | ACCESO AL LOTE         | 64 | EXISTE    | 64 | EXISTE    |
| 65 | ACCESO AL LOTE         | 65 | EXISTE    | 65 | EXISTE    |
| 66 | ACCESO AL LOTE         | 66 | EXISTE    | 66 | EXISTE    |
| 67 | ACCESO AL LOTE         | 67 | EXISTE    | 67 | EXISTE    |
| 68 | ACCESO AL LOTE         | 68 | EXISTE    | 68 | EXISTE    |
| 69 | ACCESO AL LOTE         | 69 | EXISTE    | 69 | EXISTE    |
| 70 | ACCESO AL LOTE         | 70 | EXISTE    | 70 | EXISTE    |
| 71 | ACCESO AL LOTE         | 71 | EXISTE    | 71 | EXIST     |

|                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| MODO DE PROPIEDAD<br><input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO<br><input type="checkbox"/> MENCIENCIA INDIVISA<br><input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS |  | TENENCIA DE LA PROPIEDAD<br><input type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO<br><input checked="" type="checkbox"/> EN ARRENTAMIENTO PARCIAL<br><input type="checkbox"/> EN ARRENTAMIENTO TOTAL<br><input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE) _____ |  |
| PERSONERA<br>APELLIDOS: _____ NOMBRES: _____<br>COGIDO: <input type="text" value="1"/>                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| APELLIDOS: _____<br>NOMBRES: _____<br>COGIDO: <input type="text" value="1"/>                                                                                                 |  | FECHA DE EMISIÓN: _____<br>FECHA DE VENCIMIENTO: _____<br>FECHA DE EXPIRACIÓN: _____                                                                                                                                                                   |  |
| APELLIDOS: _____<br>NOMBRES: _____<br>COGIDO: <input type="text" value="1"/>                                                                                                 |  | FECHA DE EMISIÓN: _____<br>FECHA DE VENCIMIENTO: _____<br>FECHA DE EXPIRACIÓN: _____                                                                                                                                                                   |  |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

|                                                                                                                   |  |                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)                                                                                    |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] |  |
| AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)                                                                             |  |                                         |  |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION                                                                       |  |                                         |  |
| [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]                                                                           |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] |  |
| FECHA                                                                                                             |  | FECHA                                   |  |
| NOMBRE DEL EMPADRONADOR                                                                                           |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR                   |  |
| FIRMA                                                                                                             |  | FIRMA                                   |  |
| FECHA                                                                                                             |  | FECHA                                   |  |
| NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO                                                                                       |  | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA           |  |
| FIRMA                                                                                                             |  | FIRMA                                   |  |
| OBSERVACIONES:                                                                                                    |  |                                         |  |
| No recuerda la fecha de la notaria del titulo de propiedad. No tiene extraviada. Blaque y piso 2 en Construcción. |  |                                         |  |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FORMA DE ENTREGA  
DEL DOCUMENTO  
DEL VALOR CATASTRAL  
DEL VALOR FISCAL

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27322



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27322

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de marzo de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: 1045206000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un area de terreno en el cual se encuentra construida una casa que se encuentra ubicado en la calle 14 y Avenida 8 de la parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : con 13.00 metros y lindera con calle 14.Por atras con 16.00 y lindera con Norma Mendoza (por el costado derecho , con 17.00 metros y lindera con la Avenida 8. y por el costado izquierdo con 20.10 metros y lindera con propiedad de Jose Atilio Garcia Mero. Con un area total de 269.40 metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 798 23/03/2011                | 13.602        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.602 - Folio Final: 13.610

Número de inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 22 de diciembre de 2010

###### a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario No. 581-2009. Terreno en el cual se ha construido una casa ubicado en la calle 14 y Avenida 8 de la parroquia Manta del Canton Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-000000000468  | Molina Sanchez Carlos Enrique             | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000010294 | Lopez Delgado Ramon Antonio               | Casado(?)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000001519  | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |



| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 11:10:33 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: Dr. J. J. Rodríguez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.



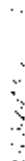
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/30/2014 11:25

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL             | DETALLE       |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1-04-52-0000                                      | 285.40 | 3 133 454.00     | CALLE 14 AVE 5 B-CORDOVA | 2014          | 143172              | 251211        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                     |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS/RECARGOS(%) | VALOR A PAGAR |
| LOPEZ VELAZQUEZ RAMON ANTONIO                     |        |                  |                          |               |                     |               |
| 5/30/2014 11:00 RICRA ROSARIO                     |        |                  | Costa Judicial           |               |                     |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL         | \$ 62.10      | (\$ 1.24)           | \$ 60.86      |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora         |               |                     |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 13.18      |                     | \$ 13.18      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 10.57      |                     | \$ 10.57      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 158.10     |                     | \$ 158.10     |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 42.57      |                     | \$ 42.57      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                     | \$ 265.28     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                     | \$ 204.40     |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                     | \$ 60.88      |



RUC: 1360000980001

## KARDEX

Información del lote: 1-04-52-06-000

**Zona:** URBANA **parroquia:** PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

**Barrio:** CENTRO DE MANA

Calle: CALLE 14 AVE. 8 B-CORDOVA

Loft area m<sup>2</sup>: 259.40      Fuente Util: 30,00

**Conclusion:**

Documentos de Identidad

## Workforce

CONSTITUTIONAL - 1760

| FECHA | AÑO  | BASE IMPONIBLE | INITIALES POR MORA | MANIFIESTA | DESCUARGAS | MEDICINA | MUJERES 1997 | BOMBENOS | EDUCACIÓN T.O. | VIVIENDA | IMPUESTO PREDIAL | MEJORA 2011 | TASA DE SEGURIDAD | MEJORA HASTA 2012 | MEJORA 2017 | COSTA JUDICIAL | TOTAL VALOR | TOTAL PAGADO | TOTAL SALDO |
|-------|------|----------------|--------------------|------------|------------|----------|--------------|----------|----------------|----------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| 2012  | 2012 | 106.804        | 28.57              |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 7.76           | 435.86      | 3            | 393.86      |
| 2014  | 2014 | 106.804        | 53.89              |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 11.75          | 343.46      | 3            | 313.46      |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 13.57          | 293.25      | 0            | 293.25      |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 2.76           | 30.58       | 30.58        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 2.78           | 30.58       | 30.58        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 4.97           | 54.82       | 54.82        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 3.81           | 43.65       | 43.65        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 5.77           | 41.48       | 41.48        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 3.81           | 27.51       | 37.54        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 5.05           | 24.71       | 31.21        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 18.59          | 18.59       | 18.59        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 56.21          | 56.21       | 56.21        | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 114.19         | 114.19      | 114.19       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 116.74         | 116.74      | 116.74       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 176.00         | 176.00      | 176.00       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 154.32         | 154.32      | 154.32       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 18.15          | 105.73      | 105.73       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 186.43         | 186.43      | 186.43       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 273.03         | 273.03      | 273.03       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 173.14         | 214.28      | 214.28       | 0           |
| 2014  | 2014 | 106.804        |                    |            |            |          |              |          |                |          |                  |             |                   |                   |             | 53.15          | 2911.32     | 1861.89      | 1029.63     |

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley