

20831021

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  CON SECUNDARIA DEL SUELO
- 8  ZONA HOMOGENA
- 9  ZONIFICACION VALOR

DIRECCION: Barrio Maria Auxiliadora  
unite N° 217

DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASADIZO PEATONAL
  - 3  POR PASADIZO VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MATICÓN
  - 7  POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIENEN

18 MATERIAL DE

- 1  EXISTE
- 2  NO EXISTE

ASALTO/PUZOS

21 DESAGUES

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

14 ACERA

- 1  NO TIENE
- 2  ENGHEMADO/PIEDRA TRAZO
- 3  DE BORDADO/BOVEDAS

REDES PUBLICAS ELEGIDAS

- 15  AGUA POTABLE
- 16  ALICATORRIFICACION
- 17  ENERGIA
- 18  ALUMBRADO PUBLICO

PODRIA Y A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

19 SOBRE LA RASANTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

141,96 SIN DECIMALES 325

24 PERIMETRO

47,84

25 PERIMETRO DEL FRENTE

60

26 METROS DE ESCALINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 el mismo que en la construcción

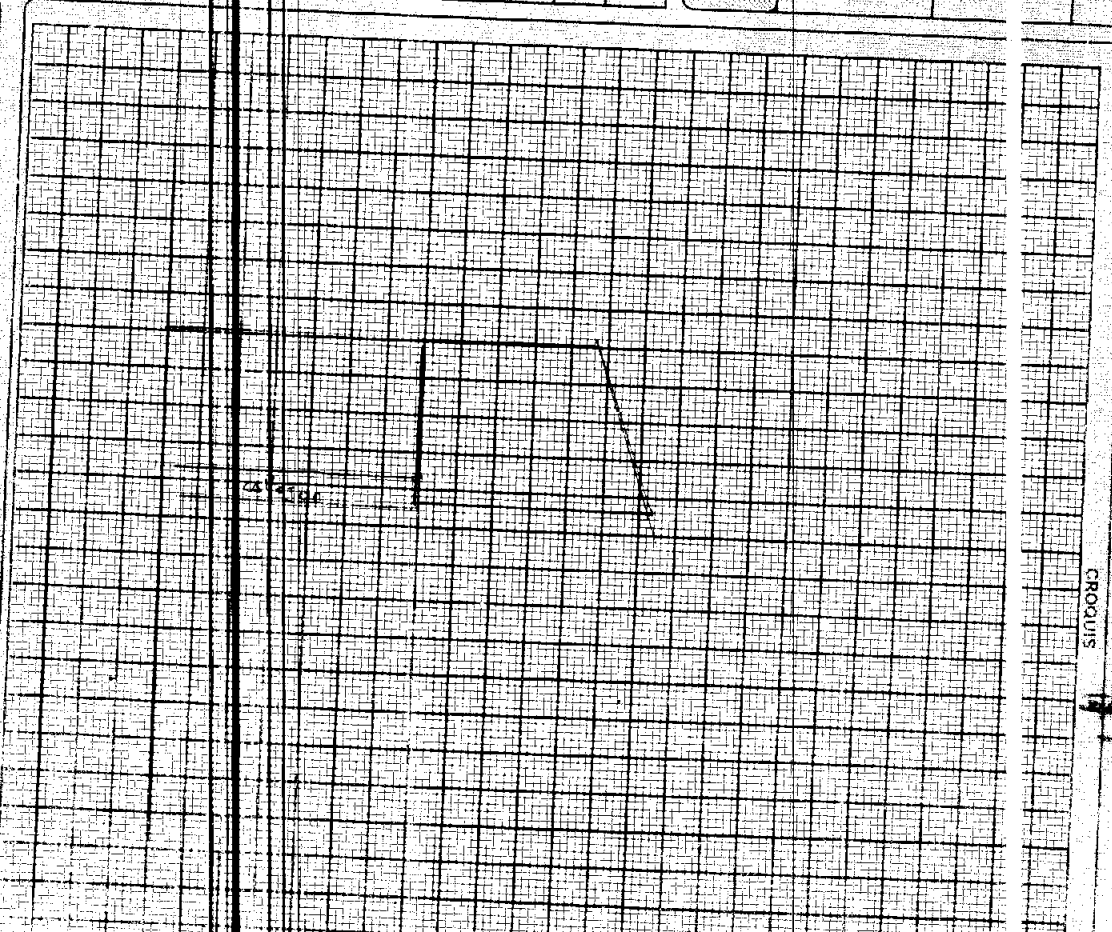
1  2  3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Solo Vecp. ca





DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3083102

NOMBRES y/o RAZON:

Yoyita

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (MIDUVI)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantó el plano de terreno según plan de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipalidad de Guayaquil  
 RUC: 1260000000001  
 Dirección: Av. Pío Gálvez • Telf: 2211-470 / 2311-477

**CÓMPUTO DE CRÉDITO**

4/17/2015 0:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-31-02-000	141.95	\$ 4.970.00	BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 212 CALLE 304	2016	191150	376280
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOSA GARCIA LEONARDO MARCELO		1310911407	Costa Judicial			
4/17/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0.69	(\$ 0.24)	\$ 0.45
			MEJORAS 2012	\$ 14.28	(\$ 5.02)	\$ 9.26
			MEJORAS 2013	\$ 2.69	(\$ 0.94)	\$ 1.75
			MEJORAS 2014	\$ 2.84	(\$ 0.95)	\$ 1.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.44	(\$ 5.10)	\$ 12.34
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.94		\$ 9.94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.80		\$ 0.80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 35.11</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 35.11</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

CIUDADANIA 131091140-7  
 SOSA GARCIA LEONARDO MARCELO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 12 FEBRERO 1982  
 001- 0267 00533 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1982  
*Leonardo Sosa*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
 CASADO MAYRA JACINTA ACURA PILD50  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 SIMON BOLIVAR SOSA CARRENO  
 DOLORES AZUCENA GARCIA MERO  
 MANTA 01/11/2012  
 01/11/2024  
 REN 0084483



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014  
 002  
 002 - 0050 1310911407  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 SOSA GARCIA LEONARDO MARCELO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TARQUI 4  
 MANTA MUNICIPIO 4  
 CANTON ZONA  
*Manuel...*  
 PRESIDENTE DE LA MANTA

CIUDADANIA 131176003-5  
 ACUNA PILOSO MAYRA JACINTA  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 16 AGOSTO 1985  
 003- 0105 01164 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 987



*Mayra Acuna de Sosa*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E444314442  
 CASADO LEONARDO MARCELO SOSA GARCIA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JULIO CESAR ACUNA BANCHON  
 ROSA LOLA PILOSO RODRIGUEZ  
 MANTA 01/11/2012  
 01/11/2024  
 0084474

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
**001 - 0003** **1311760035**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**ACUNA PILOSO MAYRA JACINTA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		4
CANTON	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 135159034-2



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOSA ACUÑA  
VALERY CRISTEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2014-04-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOSA GARCIA LEONARDO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ACUÑA PILOSO MAYRA JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-28

NO FIRMA

06048579

CIVILADANIA\*MED 131517535-4

SOSA ACUÑA MEIDY MADELEINE

MANABI/MANZA/MANTA

07 FEBRERO 2008

003- 0129 00589 F

MANABI/ MANZA

MANTA

2008



EQUATORIANA\*\*\*\*\*

E333312222

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

LEONARDO MARCELO SOSA GARCIA

MAYRA JACINTA ACUÑA PILOSO

MANTA

01/11/2012


01/11/2024

0084472





**49265**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49265:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de diciembre de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3083102000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos doce y calle trescientos cuatro del Barrio "Maria Auxiliadora Uno A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad donada a la menor de edad Rosa Sosa Roblero más dos metros y callejón planificado de dos metros de ancho; POR ATRAS: Con once metros cincuenta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros treinta centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros ochenta centímetros y propiedades particulares. Con un área total de: **CIENTO CUARENTA Y UN METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS**. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

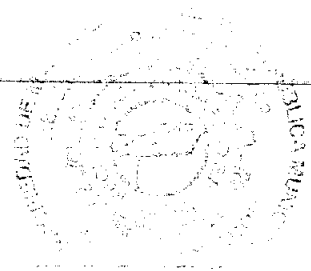
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.011 30/05/1994	677
Compra Venta	Donación	1.756 26/06/2000	10.714
Compra Venta	Compraventa	231 16/01/2015	4.771

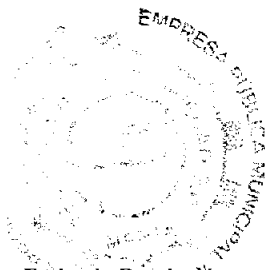
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *lunes, 30 de mayo de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 678  
Número de Inscripción: 1.011 Número de Repertorio: 2257  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de marzo de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos, por el Frente, Avenida doscientos doce con diez metros, Por Atás, terrenos particulares con once metros cincuenta centímetros, por el Costado Derecho, Lote No. cinco con veintiocho metros cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo, Lote No. Uno, tres dos y con treinta y tres metros ochenta centímetros, con una Sup. de **T r e s c i e n t o s v e i n t i c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006981	Mero Mena Maria Hercilia Inocencia	Casado	Manta
Comprador	80-000000011428	Sosa Moreira Elpidio Rafael	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002132	Garcia Mero Augusto Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03902819	Garcia Mero Auxiliadora Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002131	Garcia Mero Carmen Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000010922	Garcia Mero Dolores Azucena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002126	Garcia Mero Jacinta Petronila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000010920	Garcia Mero Maria Narcisca Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002121	Garcia Mero Martha Idalinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002128	Garcia Mero Ramon Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002129	Garcia Mero Ramona Edilma	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002124	Garcia Veliz Ramon Antonio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(h) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	04-ago-1971	272	273

**2 / 3 Donación**

Inscrito el: lunes, 26 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.714 - Folio Final: 10.725  
Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.242  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

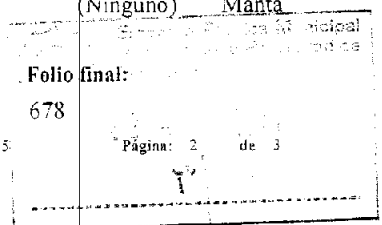
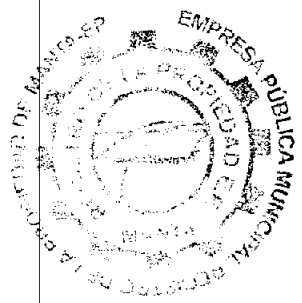
Donación Gratuita de Derechos y Acciones. Los Menores de edad estan debidamente representados por las Señora Vicenta Lourdes Roblero Macias y Paulita Narcisca Soza Carreño, en sus calidades de Representantes Legales. Un lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos doce y Calle trescientos cuatro del Barrio "Maria Auxiliadora Uno A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

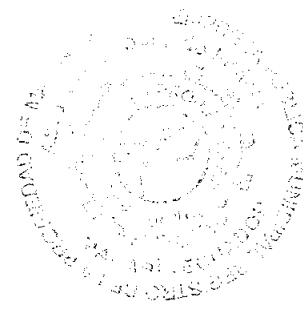
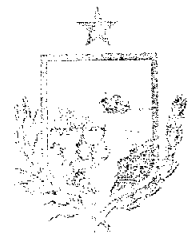
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000011428	Sosa Moreira Elpidio Rafael	Viudo	Manta
Donatario	80-000000068615	Sosa Roblero Rosa Aura	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000068615	Soza Franco Fabian Gregorio	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(h) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	30-may-1994	677	678





416

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.771 - Folio Final: 4.780

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Señor Fabian Gregorio Soza Franco, por sus propios y personales derechos acepta la compraventa. Un lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos doce y calle trescientos cuatro del Barrio "Maria Auxiliadora Uno A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078715	Acuña Piloso Mayra Jacinta	Casado	Manta
Comprador	13-10911407	Sosa Garcia Leonardo Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068616	Soza Franco Fabian Gregorio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1756	26-jun-2000	10714	10725

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:20 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliána Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

