00083173

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 3132
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 6460
**Periodo:** 2018
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de septiembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de septiembre de 2018 09:49

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1303288227 | ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1307556322 | MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL | | MANABI | MANTA |
| Natural | 1305060046 | VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| | 26/09/2018 10.01:42 | 68248 | 247,05M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Unificación de lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en la calle Trescientos cuatro y Avenida Doscientos trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: calle trescientos cuatro con dos metros noventa y tres centímetros, Por Atrás: propiedad de Jocobo Macías con trece metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho: con propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. con dieciséis metros noventa y cinco centímetros más ángulo hacia la izquierda con siete metros ochenta centímetros más ángulo hacia atrás con diez metros sesenta y cinco centímetros, y por el Costado Izquierdo: Avenida Doscientos trece con treinta y cinco centímetros. Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y siete coma cero cinco metros cuadrados.
Dirección del Bien: CALLE 304 AV.213
Superficie del Bien: 247,05M2

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3083109000 | 06/08/2009 0:00 00 | 16308 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la actual Calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos trece del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes y medidas POR EL FRENTE. con catorce metros veinte centimetros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRAS. los mismos diecisiete metros diez centimetros y lindera con propiedad del Señor Jacobo Macias, POR EL COSTADO DERECHO, veintitres metros y lindera con propiedad del Señor Ramon Garcia y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un metros diez centimetros y lindera con la avenida N.o 213 en parte y en otra parte con propiedad de la Señora Olga Cevallos Barrezueta, la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.
Dirección del Bien: tarqui

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **3132** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **6460** | **Periodo:** | 2018 |
| **Fecha de Repertorio:** | miércoles, 26 de septiembre de 2018 | | |

**5.- Observaciones:**

Compraventa y Unificación. Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual calle trescientos cuatro y Avenida doscientos trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. Dos metros noventa y tres centímetros y calle trescientos cuatro, Por Atrás. dos metros ochenta centímetros más ángulo hacia atrás con tres metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Carlos Macias Cevallos más angulo hacia la Derecha con siete metros ochenta centímetros, área sobrante, Por el Costado Derecho· Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y área sobrante, y por el Costado Izquierdo· Diecisiete metros y avenida Doscientos trece. Con una superficie total de Ciento veintinueve coma veinticuatro metros cuadrados. Unificación a la vez los Cónyuges Carlos Antonio Macías Cevallos y Sra. Maria Del Pilar Zambrano Mero, unifican este predio que por medio de esta escritura adquieren con otro predio que fue adquirido por compra realizada a la Sra. América Cevallos Barrezueta, según escritura celebrada ante la Notaría Segunda de Manta el 28 de Diciembre de 1990, e inscrita el 17 de Enero de 1991 que tiene una superficie de Ciento diecisiete metros cuadrados, ochenta y un decímetros cuadrados de ficha 66946

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00083174

Factura: 001-002-000035231

20181308001P05162

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308001P05162 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:53) |

**TORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305060046 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307556322 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302455009 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1303288227 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**SCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**JETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 18310.00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308001P05162 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| UNIFICACIÓN DE LOTES |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:53) |
|---|---|

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302455009 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303288227 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|---|---|

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00083175

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 018 | 13 | 08 | 001 | P05162 |

**CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA Y SEÑORA ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS; A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS Y SEÑORA MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO.-**

**CUANTIA: $ 18,310.46**

**CONTRATO DE UNIFICACION : OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS Y SEÑORA MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO.-**

**INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORES; los señores **ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA y señora ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y cuarenta y siete años, ocupación chofer profesional y ama de casa, respectivamente, con domicilio en la Calle Trescientos Cuatro Avenida Doscientos Trece de esta ciudad de Manta, con número de teléfono

052928725, no posee correo electrónico; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES Y UNIFICANTES", los cónyuges **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS y señora MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos; ecuatorianos, mayores de edad ambos de cincuenta y siete años, ocupación chofer profesional y costurera, respectivamente, domiciliados en la Calle Trescientos Cuatro Avenida Doscientos Trece de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992063004, no posee correo electrónico, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento

00083176

habilitante del presente contrato de Compraventa y unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación , de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE.- PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, los cónyuges señor **ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA y ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS,** por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS y señora MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO,** a quien en adelante se le llamará simplemente "COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Declaran los vendedores ser dueños y legítimos propietarios de Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la actual Calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos trece del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes y medidas POR EL FRENTE, con catorce metros veinte centímetros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRAS, los mismos diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Jacobo Macías, POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros y lindera con propiedad del Señor Ramón García y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un metros diez centímetros y lindera con la avenida Número Doscientos trece en parte y en otra parte con propiedad de la Señora Olga Cevallos Barrezueta, la venta se la realiza como cuerpo cierto.- Este predio

fue adquirido por compra realizada a los herederos del causante Ciro Macias Saltos, según consta del contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintiuno de agosto del dos mil nueve e inscrita el dieciocho de septiembre del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENDEDORES, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de los señores **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS y MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO,** quienes compran, adquieren, aceptan y reciben para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes ubicado en el sitio Mazato, actual Calle Trescientos cuatro y Avenida Doscientos trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros noventa y tres centímetros y calle Trescientos Cuatro; POR ATRÁS: Dos metros ochenta centímetros más ángulo hacia atrás con tres metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Carlos Macías Cevallos más ángulo hacia la derecha con siete metros ochenta centímetros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y Avenida Doscientos Trece.- Con una superficie total de CIENTO

VEINTINUEVE COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por los tres bienes inmuebles es de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION: PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a celebrar la presente escritura pública los señores **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS y señora MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO,** por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO.-** Declaran los compradores ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: A) una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato, actual Calle Trescientos cuatro y Avenida Doscientos trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros noventa y tres centímetros y calle Trescientos Cuatro; POR ATRÁS: Dos metros ochenta centímetros más ángulo hacia atrás con tres metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Carlos Macías Cevallos más ángulo hacia la derecha con siete metros ochenta centímetros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y Avenida Doscientos Trece.- Con una superficie total de CIENTO VEINTINUEVE COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- los mismos que los adquiere en la primera parte de este mismo contrato.- B) un lote que se encuentra ubicado en el barrio "María Auxiliadora número Uno", de la parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE; Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de catorce metros cincuenta centímetros; SUR: Avenida doscientos trece, en una longitud de dieciocho metros, ESTE: Propiedad de Jacobo Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud

de trece metros cincuenta centímetros; OESTE: Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de dos metros ochenta centímetros.- La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Predio adquirido por compra realizada a la señora America Cevallos Barrezueta, según contrato realizado en la Notaria segunda de Manta el veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa e inscrita el diecisiete de enero de mil novecientos noventa y uno.- **TERCERA: OBJETO UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos los señores **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS y señora MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO,** proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes de la segunda parte del contrato, según consta del Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, bienes inmuebles ubicados en la Calle Trescientos Cuatro y Avenida Doscientos Trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Calle trescientos cuatro con dos metros noventa y tres centímetros, POR: ATRAS: propiedad de Jocobo Macías con trece metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Erin Hernan Villafuerte García y señora con dieciséis metros noventa y cinco

centímetros más ángulo hacia la izquierda con siete metros ochenta centímetros mas ángulo hacia atrás con diez metros sesenta y cinco centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida Doscientos trece con treinta y cinco centímetros. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es de carácter Indeterminada.- **QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÀMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** La compareciente queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACION de bienes inmuebles de su propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** La compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que acepta esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: trece guión dos mil ocho guión diez.-

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 13 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00010335

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00083179

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1305060046

C.I. / R.U.C.: VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 AV. 213

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585116

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 17/08/2018 09:40:15

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: jueves, 15 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-08-31-09-000

ORIGINAL CLIENTE

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 77009

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2018 10.13 05

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| ...a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ...n MANTA de la parroquia TARQUI | 3-08-31-30-000 | 129,24 | 18310,46 | 362022 | 77009 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1305060046 | VILLAFUERTE GARCIA ERIN Y SRA | SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 50,99 |
| TOTAL A PAGAR | 51,99 |
| VALOR PAGADO | 51,99 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION: 20/08/2018 10:13:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1895604143

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

PAGADO

TESORERIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 77008

# COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2018 10:12:44

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-08-31-30-000 | 129,24 | 18310,46 | 362020 | 77008 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1305060046 | VILLAFUERTE GARCIA ERIN Y SRA | SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 183,10 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 54,93 |
| TOTAL A PAGAR | 238,03 |
| VALOR PAGADO | 238,03 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION: 20/08/2018 10:12:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**T479337964**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

TESORERIA
MUNICIPALIDAD DE MANTA

00083180

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00083180

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VILLAFUERTE GARCIA ERIN Y SRA ubicada en SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18310.46 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES 46/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

**Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA**

Manta, 21 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122987

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 21 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|---|---|---|
| **3-08-31-30-000** | SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213 | 100,00% |

00083181

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 154548*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0154548

***Fecha:*** *16 de agosto de 2018*

***No. Electrónico:*** *60567*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-08-31-30-000*

***Ubicado en:*** *SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *129,24* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1305060046* | *VILLAFUERTE GARCIA ERIN Y SRA.* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **9543,84** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **8766,62** |
| | **18310,46** |

***Son:*** *DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3083109000*

*Impreso por: MARIS REYES 16/08/2018 14:53:43*

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

**AREA CONTROL URBANO**

***No 0318-08807***

# ***APROBACION DE SUBDIVISION***

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, ubicado en el sitio Mazato, actual Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3083109000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

***MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA*** *(Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Agosto de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Septiembre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *14,20m. Calle 304.*
***Por atrás:*** *17,10m. Propiedad del Sr. Jacobo Macías.*
***Por el costado derecho:*** *23,00m. Propiedad de del Sr. Ramon García.*
***Por el costado izquierdo:*** *31,10m. Avenida 213 en parte y en otra con propiedad de la Sra. Olga Cevallos Barrezueta.*
***Area Calculada:*** *475,71m2.*

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:* ***NINGUNA.***

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS:* ***129,24m2.***
***Frente:*** *2,93m. Calle 304.*
***Atrás:*** *2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m. Lindera con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m. Area sobrante.*
***Costado derecho:*** *16,95m. Area sobrante.*
***Costado izquierdo:*** *17,00m. Avenida 213.*
***Area total:*** *129,24m2.*

*AREA SOBRANTE: 1 lote con:* ***346,47m2.***
***Frente:*** *11,27m. Calle 304.*
***Atrás:*** *17,10m. Propiedad de Jacobo Macías.*
***Costado derecho:*** *23,00m. Propiedad de Ramon García.*
***Costado izquierdo:*** *16,95m. + ángulo hacia la izquierda con 7,80m. Area a desmembrar a favor de Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia atrás con 10,65m. Propiedad de Carlos Macías Cevallos.*
***Area total:*** *346,47m2.*

***NOTA: Se autoriza la presente subdivisión para unificar a un predio adjunto del mismo propietario.***
***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No. 0776-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Agosto 13 del 2018*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela*
***DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
*Ricardo del valle*

00083182

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066243

# AUTORIZACION

**No. 0318-08807**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al* ***Sr. CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, ubicado en el sitio Mazato, actual Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *2,93m. Calle 304.*
***Atrás:*** *2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m. Lindera con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m. Area sobrante.*
***Costado derecho:*** *16,95m. Area sobrante.*
***Costado izquierdo:*** *17,00m. Avenida 213.*
***Area total:*** *129,24m2.*

***NOTA: Se autoriza el presente documento para unificar a un predio adjunto del mismo propietario.***
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Agosto 13 del 2018*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela*
***DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
***Ricardo del valle***

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2627777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000107334

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1302465009

C.I. / R.U.C.: MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 213 S/PEDRO
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 585115
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/08/2018 09:39:22

QUE ESTE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
GOBIERNO AUTÓNOMO
MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 15 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-08-31-08-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083183

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**16308**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017067, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 15:35:16, la Ficha Registral-Número 16308.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3083109000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio.
Parroquia : TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la actual Calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos trece del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes y medidas POR EL FRENTE. con catorce metros veinte centimetros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRAS. los mismos diecisiete metros diez centimetros y lindera con propiedad del Señor Jacobo Macias, POR EL COSTADO DERECHO, veintitres metros y lindera con propiedad del Señor Ramon Garcia y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un metros diez centimetros y lindera con la avenida N.o 213 en parte y en otra parte con propiedad de la Señora Olga Cevallos Barrezueta, la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 186 | 13/mar/1972 | 219 | 219 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 473 | 10/may/1983 | 778 | 779 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2708 | 18/sep/2009 | 44.739 | 44.753 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 13 de marzo de 1972 **Número de Inscripción:** 186 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 261 Folio Inicial:219
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:219
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de enero de 1972
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. el que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con propiedades de la vendedora con una extensión de setenta y cinco metros. por Atrás con propiedad del señor Giuseppi Fioravanti con igual medida de setenta y cinco metros y por el costado Izquierdo; con propiedad de Catón Murillo con treinta metros de extensión y por el costado Derecho; con propiedad de Adán Barcia on una extensión de sesenta y cinco metros .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000029025 | CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000008229 | ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA | SOLTERO(A) | MANTA | |



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 JUL 2018 HORA:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de mayo de 1983 **Número de Inscripción:** 473 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 747 Folio Inicial:778

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:779

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de noviembre de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta una de las Vendedoras se encuentra como Sra. Olga Asunción Cevallos Barrezueta, mientras que en el contenido está como Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta.Un cuerpo de terreno que tiene dos áreas y estan formando unidos un solo cuerpo, así: La Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta, doscientos sesenta y siete metros sesenta y ocho centímetros, y la Sra. Olaya Barcia de Landa, con una superficie de Ciento noventa y ocho metros cuadrados, que unidos sus linderos y medidas generales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000029026 | CEVALLOS BARREZUETA SILVIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000029025 | CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000012848 | BARCIA OLAYA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000014187 | LANDA FLORENTINO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 182 | 13/mar/1972 | 213 | 213 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 18 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2708 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5424 Folio Inicial:44.739

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:44.753

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de agosto de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno que tiene una cuantia USD $ 18.926,02 Rectificacion de Nombre La Señora Maria Selva Virginia Cevallos Barrezueta, declara que por un error involuntario en la Escritura anterior , se hizo constar que sus nombres eran : Silvia Cevallos Barrezueta, cuando en realidad sus nombres correctos son; SELVA MARIA VIRGINIA CEVALLOS BARREZUETA , tal como lo justifica con la copia de su cedula de Ciudadania que adjunta al Protocolo como documento habilitante . Convalidacion Los vendedores y la compradora declaran que son los unicos y universales herederos del causantes Señor Ciro Macias Saltos, tal como justifican con la declaracion Jurametada, celebrada en el Juzgado Vigesimo Segundo de lo Civil del Canton Montecristi, la misma que se adjunta como documento habilitantes. Los vendedores declaran que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los Compradores y tambien heredera del Causante, la totalidad de los Gananciales , derechos y Acciones comop cuerpo cierto, Sobre el terreno y casa ubicado en la actual Calle trescientos cuatro y Avenida Doscientos trece del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta la venta se la realiza como cuerpo cierto .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083184

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección/Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000031040 | MACIAS SALTOS CIRO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307556322 | MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305060046 | VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304841883 | MACIAS CEVALLOS FERNANDO AMBROSIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306310093 | MACIAS CEVALLOS MARGARITA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000015460 | MACIAS CEVALLOS BETTY LUPITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303369084 | MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304701855 | MACIAS CEVALLOS MARIA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305072884 | MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304241605 | CEVALLOS BARREZUETA MARIA SELVA VIRGINIA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308364197 | MACIAS CEVALLOS MARIO AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 473 | 10/may/1983 | 778 | 779 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **<<Total Inscripciones>>** | 3 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:35:16 del jueves, 19 de julio de 2018**

**A peticion de: MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**
**1306357128**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 19 JUL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122988

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 21 agosto 2018 de 20 ____

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|---|---|---|
| **3-08-31-08-000** | AV. 213 S./ PEDRO | 100,00% |

00083185

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154469
Nº ELECTRÓNICO : 60569

*Fecha: Jueves, 16 de Agosto de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:*

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-08-31-08-000

**Ubicado en:** AV. 213 S / PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 117.81

**PROPIETARIOS**

| cumento de Indentidad | Propietario |
|---|---|
| 1302455009 | **MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO-.** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 8741.16 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 80162.72 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 88903.88 |
| **SON:** | OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-16 15:24:48.*

0000154469

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093918

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO ubicada AV 213 S/PEDRO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $88903.88 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES 88/100. CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

**Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA**

Manta, 21 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083186

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66946**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018634, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 15:57:26, la Ficha Registral Número 66946.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 26 de junio de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio "Maria Auxiliadora" número UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote que se encuentra ubicado en el barrio "María Auxiliadora número Uno", de la parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de catorce metros cincuenta centímetros; SUR: Avenida doscientos trece, en una longitud de dieciocho metros, ESTE: Propiedad de Jacobo Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de trece metros cincuenta centímetros; OESTE: Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de dos metros ochenta centímetros.- La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO HIPOTECARIO | 61 | 17/ene/1991 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 150 | 17/ene/1991 | 798 | 806 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1008 | 23/jul/2018 | | |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 123 | 08/ago/2018 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 17 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 61 Tomo:
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 235 Folio Inicial:1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de diciembre de 1990
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio "María Auxiliadora" número UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR | 8000000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta



Fecha 08 AGO 2018 HORA:

DEUDOR 8000000000003195 MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO SOLTERO(A) MANTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** jueves, 17 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 150 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 234 Folio Inicial:798

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:806

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de diciembre de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote que se encuentra ubicado en el barrio "María Auxiliadora número-Uno", de .la parroquias Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido -dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE; Propiedad de :Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta)- en una longitud de catorce metros cincuenta centímetros; SUR Avenida doscientos trece, en una longitud de dieciocho metros, ESTE. Propiedad de Jacobo Macías (antes, de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de trece metros cincuenta centímetros; OESTE. Propiedad de Ciro Macías (antes de América: Cevallos Barrezueta) en una longitud de dos metros ochenta centímetros.- La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000003195 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000029025 | CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION | SOLTERA | MANTA | |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** lunes, 23 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 1008 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4853 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENARRelacionada con un lote que se encuentra ubicado en el barrio "María Auxiliadora número Uno", de la parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta. La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 17 de Enero de 1991

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS | | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000003195 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 AGO 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**00083187**

**Inscrito el :** miércoles, 08 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 123
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5336
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de agosto de 2018
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar de inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora No.Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303288227 | ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **4** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:57:26 del miércoles, 08 de agosto de 2018**

**A peticion de: MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA**

**Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**
**1307300432**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
08 AGO 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066558

# AUTORIZACION

**No. 052-08807**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno, el primero de propiedad del Sr Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, y el segundo de propiedad de Carlos Antonio Macías Cevallos, los dos lotes se unifican a favor de Carlos Antonio Macías Cevallos y Sra , ubicados* ***el primero*** *en el sitio Mazato actual Calle 304 y Avenida 213 (Ficha Registral # 16308)* ***el segundo*** *ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 213 (Ficha Registral # 66946) todas estas 2 propiedades ubicadas en la Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos*

*MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de* ***129,24m2. Ficha Registral # 16308*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Agosto de 2009 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de Septiembre de 2009) Mediante subdivisión No. 0318-08807 de fecha Agosto 13 del 2018. Con las siguientes medidas y linderos*

***Frente:*** *2,93m. Calle 304*
***Atrás:*** *2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m Lindera con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m Area sobrante.*
***Costado derecho:*** *16,95m. Area sobrante*
***Costado izquierdo:*** *17,00m. Avenida 213*
***Area total:*** *129,24m2*

*MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de* ***117,81m2. Ficha Registral # 66946*** *(Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 28 de Diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 17 de Enero de 1991) Con las siguientes medidas y linderos.*

***NORTE:*** *Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 14,50m.*
***SUR:*** *Avenida 213 con 18,00m*
***ESTE:*** *Propiedad de Jacobo Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 13,50m*
***OESTE:*** *Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 2,80m.*
***Area total:*** *117,81m2.*

*MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS.*

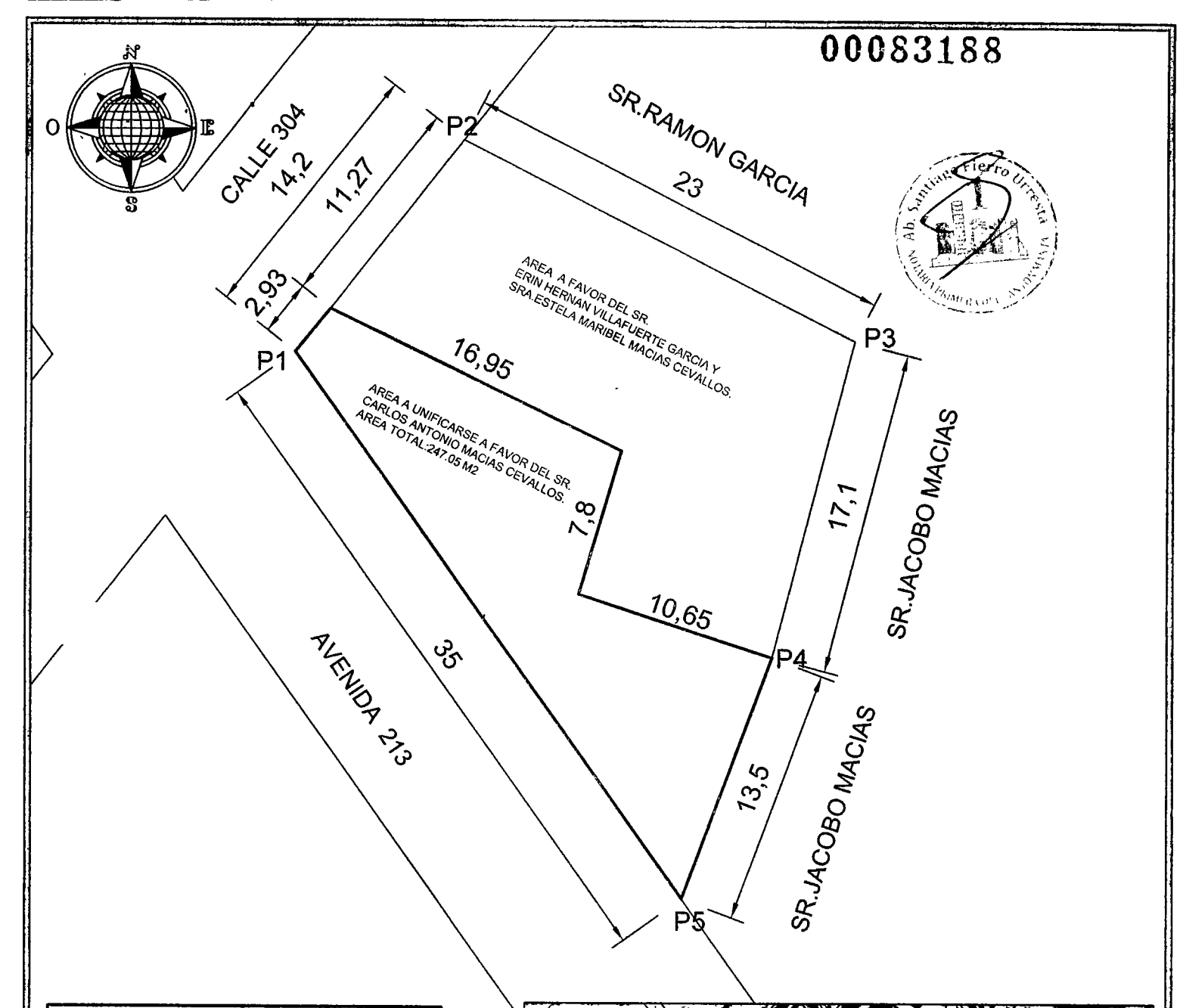
***Por el frente:*** *Calle 304 con 2,93m.*
***Por atrás:*** *Propiedad de Jacobo Macías con 13,50m*
***Por el costado derecho:*** *Con propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra con 16,95m + ángulo hacia la izquierda con 7,80m + ángulo hacia atrás con 10,65m*
***Por el costado izquierdo:*** *Avenida 213 con 35,00m*
***Área total:*** *247,05m2.*

***NOTA:*** *De acuerdo a memorándo No 0776-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia" _ El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

*Manta, Agosto 13 del 2018*

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.*
***DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL***
*Ricardo del valle*

00083188




| DETALLE | |
|---|---|
| AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. CA ANTONIO MACIAS CEVALLOS. | 247.05 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 532280.11 | 9893016.24 |
| 2 | 532288.89 | 9893027.40 |
| 3 | 532309.35 | 9893016.90 |
| 4 | 532305.05 | 9893000.35 |
| 5 | 532300.35 | 9892987.69 |

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

| UBICACION |
|---|
| "LOTE DE TERRENO UBICADO LA CALLE 304 Y AVENIDA 213 DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA " |

PROPIEDAD :
SR.CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS

CONTIENE :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :
SR.CARLOS ANTONIO MACIAS C

PROYECTO :
ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF M-815

ESCALA
1 ------ 300

CLAVE CATASTRAL :
3-08-31-08-000

LAMINA
01/01

ESCALA
INDICADAS

FECHA .
JULIO - 2018

FORMATO .
A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA

PAGINA EN BLANCO

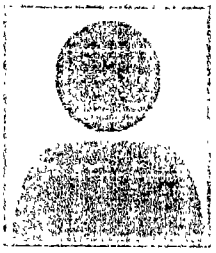
PAGINA EN BLANCO

00083189

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302455009

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1994

**Nombres del padre:** CIRO MACIAS

**Nombres de la madre:** SERVIA CEVALLOS

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2007

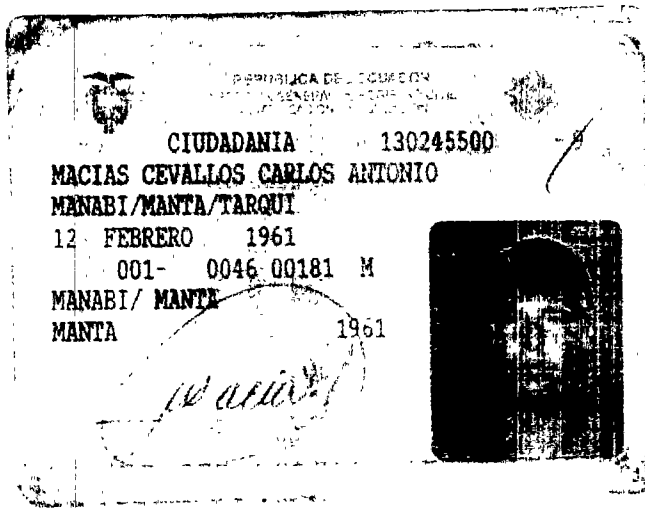
Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-08595

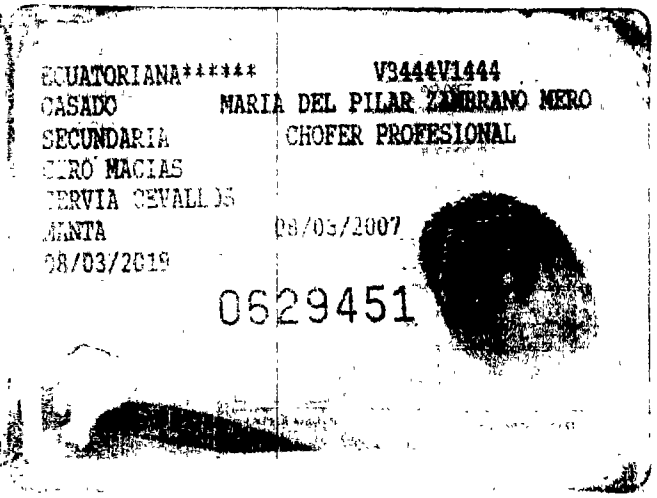
185-154-08595

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CIUDADANIA 130245500
MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO
MANABI/MANTA/TARQUI
12 FEBRERO 1961
001- 0046 00181 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1961



ECUATORIANA****** V3444V1444
CASADO MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
CIRO MACIAS
CERVIA CEVALLOS
MANTA 08/03/2007
08/03/2019
0529451

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

039 JUNTA No
039 - 137 NUMERO
1302455009 CEDULA
MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTÓN
ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a..... 10 SET. 2018 .....
Ab. Santiago Ricrro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificacion y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00083190

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303288227

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1994

**Nombres del padre:** ZAMBRANO LOOR VICENTE G

**Nombres de la madre:** MERO VELEZ ANA MARIA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-08543

185-154-08543

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130328822-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERO
MARIA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ANTONIO
MACIAS CEVALLOS

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O
V4343V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR VICENTE G
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO VELEZ ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-09
00081023

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA Nº

002 - 220
NÚMERO

1303288227
CÉDULA

ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 4

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ........ fojas útiles.
Manta, a ..... 10 SET. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00083191

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Estela Macias C.

**Número único de identificación:** 1307556322

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2006

**Nombres del padre:** MACIAS SALTOS CIRO APOLONIDES

**Nombres de la madre:** CEVALLOS BARREZUETA MARIA SELVA VIRGINIA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-154-08348

189-154-08348

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130755632-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CEVALLOS
ESTELA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ERIN HERNAN
VILLAFUERTE GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E1333I1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SALTOS CIRO APOLONIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS BARREZUETA MARIA SELVA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-13

000681246

Estela macias c.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130755632-2 020 - 0306
MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. E. EN BARCELONA BARCELONA
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037
5269276 21/08/2018 10:12:14

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 10 SET. 2018

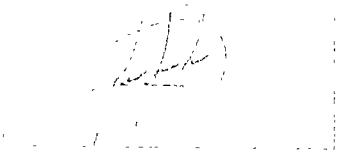
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00083192

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305060046

**Nombres del ciudadano:** VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JUNIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2006

**Nombres del padre:** VILLAFUERTE TUBAY CLOTARIO ANASTACIO

**Nombres de la madre:** GARCIA SORNOZA ROSA MELIDA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-08473

185-154-08473

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130506004-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE GARCIA
ERIN HERNAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTELA MARIBEL
MACIAS CEVALLOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V2133V3222

NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE TUBAY CLOTARIO ANASTACIO

NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA SORNOZA ROSA MELIDA

LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130506004-6 029 - 0332
VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C E EN BARCELONA BARCELONA
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0032
5869275 21/08/2018 10 11 39

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 10 SET 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00083193

del Foro de Abogados; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el señor Notario, la aprueba y firma.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

**ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA**
**C.C.No.**

**ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS**
**C.C.No.**

**CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS**
**C.C.No.**

**MARIA DEL PILAR ZAMBRANO MERO**
**C.C.N.**

**Abg. Santiago Fierro Urresta**
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05162.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00083194

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3132**

**Número de Repertorio: 6460**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3132 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1303288227 | ZAMBRANO MERO MARIA DEL PILAR | COMPRADOR |
| 1302455009 | MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO | COMPRADOR |
| 1307556322 | MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL | VENDEDOR |
| 1305060046 | VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3083109000 | 16308 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | | 68248 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 26-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 26 de septiembre de 2018