

MUNICIPIO DE MANTA

435 #

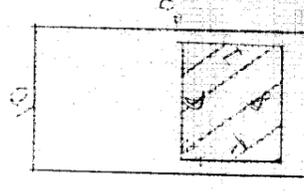
3062112

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES

15'242.602

SAN PEDRO

Ave 212



Ave 212

MEMORIA DEL PROYECTO

MEMORIA DEL PROYECTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

1

X

X

3

X

2

X

AGUA POTABLE

1

X

NO EXISTE

200

60

10

0

VALOR DEL LOTE

VALOR DEL TERRENO



Municipio de San Pablo de Manta  
Etc. P.O. y Alameda

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

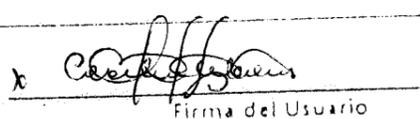
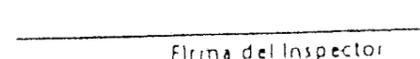
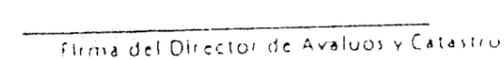
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3083112
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cert. Avaluo
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Diego Salazar 2
Informe Inspector:	Yo este actualizo de estructura de los predios
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Augusto - Miércoles 5 Sept. /12  
Mijerces: Miércoles 5/ sept. /12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Cédula 088008988	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
X Vº Catastral	3083112		
Nombre:	Roxeis Cervantes Cevallos		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza de los datos		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36694:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de septiembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano **3083112**  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato, hoy Barrio Maria Auxiliadora Número Uno de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Por el frente diez metros y Avenida 212. POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y diez metros; POR UN COSTADO: Con diecinueve metros y terrenos de los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO: Con diecinueve metros y terrenos de los vendedores. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	926 25/09/1980	1.585
Compra Venta	Compraventa	1.621 13/08/1991	4.707

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 25 de septiembre de 1980**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.585 - Folio Final: 1.586  
Número de Inscripción: 926 Número de Repertorio: 1.756  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 23 de agosto de 1980**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012122	Buenaño Manjarres Lilia Maria Judith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001937	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015439	Cevallos Barrezueta Mercedes America Asu	Viudo	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.707 - Folio Final: 4.708

Número de Inscripción: 1.621 Número de Repertorio: 2.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato, hoy Barrio Maria Auxiliadora Número Uno de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.  
POR EL FRENTE: Por el frente diez metros y Avenida 212.  
POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y diez metros;  
POR UN COSTADO: Con diecinueve metros y terrenos de los vendedores, y  
POR EL OTRO COSTADO: Con diecinueve metros y terrenos de los vendedores.  
Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05072884	Macias Cevallos Cecilia Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012122	Buenaño Manjarres Lilia Maria Judith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	25-sep-1980	1585	1586

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:47 del miércoles, 05 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Sebastián Manjarres Amador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLaS

Ficha Registral: 36694

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA** Con número de cédula **130507288-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5871017**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**