MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#3514

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	04	52	08	

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle AV-8 Y CALLE 14.
_____ Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	LOOR LOOR LUPE Y OTROS.		TERCERA.	27-06-06

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41): 44

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA (42–46): caña | madera [X] | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal

PAREDES (47–53): no tiene | caña | madera o lata [X] | fibra | ladrillo o comun | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO (54–58): tierra | madera [X] | ladrillo | piedra | hormigón

PISO (59–67): tierra | cemento | madera [X] | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (68–75): caña | cade (paja) | madera | zinc [X] | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja

TUMBADOS (76–77): no tiene [X] | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS (78–86): no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA (87–89): no tiene | sobrepuestas [X] | empotradas

ELECTRICIDAD (90–92): no tiene | sobrepuestas [X] | empotradas

EQUIPO ESPECIAL (93–95): no tiene [X] | piscina | cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (96–99): buena | regular [X] | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53): 1. 96

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	44	madera	madera o lata	madera	madera	zinc	no tiene	no tiene	sobrepuestas	sobrepuestas	no tiene	regular	1. 96
														1.
														1.
														1.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

32

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ⊕ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 | 10 | 45 | 208 | 000
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº: 68-69

DATOS GENERALES

(7) B — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 — ZONA HOMOGENEA
(9) 5 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San José de Cordova
calle Avenida 8
Nº:

(10) A V E N I D A 8
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE X 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

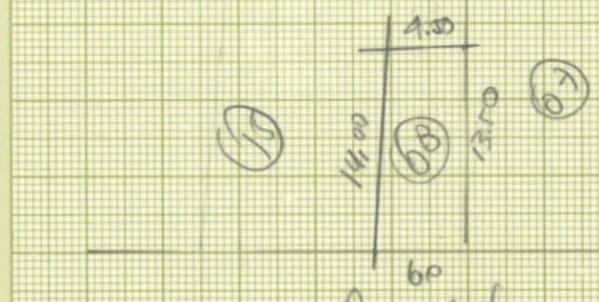
(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 32
(24) PERIMETRO: 24
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0006
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



Lupe - Veronica y Barros Leon Leon
Carmen - Maria Eugenia e Irma Eufemia Prado Leon.
#20936/94 Copia

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre — código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones
Lote Completamente Vacio
Dueño vive en Portoviejo
11/01/97
Luis y Eduardo

S'402.3/B

833

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)
Sin Uso

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	LUPE, YENNY Y MARCOS LOOR LOOR Y OTROS		PRIMERA MANTA	SEPT. 21 1994

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña 1 | madera 2 | ladrillo o piedra 3 | hormigón – acero 4

PAREDES: no tiene 1 | caña 2 | madera o lata 3 | enquinchado (bahareque) 4 | ladrillo común 5 | ladrillo industrial o bloque 6 | tablón madera (vidrio, madera) 7

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra 1 | madera 2 | ladrillo 3 | piedra 4 | hormigón 5

PISO: tierra 1 | madera o encementado 2 | vinyl o granito fundido 3 | baldosa 4 | parquet o mayólica 5 | alfombra 6 | mármol marmetone 7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña 1 | caña (paja) 2 | madera 3 | zinc 4 | ruberoid 5 | cabezote de cemento 6 | hormigón 7 | teja 8

TUMBADOS: no tiene 1 | si tiene 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene 1 | caña 2 | tablero o lata 3 | madera y vidrio 4 | bloque ornamental 5 | madera tipo dovela o hierro 6 | aluminio 7 | madera fina 8 | aluminio de color 9

AGUA: no tiene 1 | sobrepuestas 2 | empotradas 3

ELECTRICIDAD: no tiene 1 | sobrepuestas 2 | empotradas 3

EQUIPO ESPECIAL: no tiene 1 | tiene de 2ª orden 2 | tiene de 1ª orden 3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno 1 | regular 2 | malo 3 | ruina 4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: I. (53) | I. (63) | I. (83) | I. (93) | I. (113) | I. (123) | I. (143) | I. (153) | I. (173) | I. (183) | I. (203) | I. (213) | I. (233) | I. (243) | I. (263) | I. (273)

| | | |